



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Dolj
Serviciul Asistență Contribuabili



NORME ANUALE DE VENIT PENTRU ANUL 2023
CORESPUNZĂTOARE UNEI CAMERE DE ÎNCHIRIAT ÎN SCOP TURISTIC ÎN LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, PE CATEGORII DE LOCALITĂȚI, ÎN FUNCȚIE DE AMPLASAMENTUL LOCUINȚEI, UTILIZATE ÎN VEDEREA DECLARĂRII VENITURILOR PRIN DEPUNEREA DECLARAȚIEI UNICE PÂNĂ LA DATA DE 25 MAI 2024

Prin art. 2 al Ordinului ministrului antreprenoriatului și turismului nr. 408/01.02.2023, mai jos redat, pentru anul 2023 au fost stabilite următoarele norme de venit:

Nr. crt.	Categorii de localități	Norma anuală de venit
1	Stațiunile turistice de interes național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre	13 500 lei/cameră/an
2	Stațiunile turistice de interes local, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre	8 500 lei/cameră/an
3	Stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre	19 000 lei/cameră/an

4	Localitățile din Delta Dunării și de pe litoralul Mării Negre	Pentru sezonul turistic estival* - 19 000 lei/cameră * perioada cuprinsă între 1 mai și 30 septembrie a fiecărui an, în conformitate cu legislația în vigoare
		Pentru extrasezon - 6 500 lei/cameră
5	Alte localități decât cele prevăzute la pct. 1-4	11 000 lei/cameră/an

Conform art. 85 alin. (4¹)) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nivelul normelor anuale de venit transmise anual de Ministerul Antreprenoriatului și Turismului se consideră că reprezintă nivelul maxim al veniturilor ce pot fi realizate din închirierea în scop turistic a unei camere situate în locuința proprietate personală.

Potrivit art. 85 alin. (4) și (4²) din Codul fiscal, normele anuale de venit **pot fi ajustate** de către contribuabili **prin reducerea acestora cu 30%**, în situația în care sunt îndeplinite cel puțin 3 dintre următoarele criterii:

- a) inexistența mijloacelor de transport în comun rutiere sau feroviare;
- b) situarea locuinței în mediul rural;
- c) materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele sunt altele decât beton sau cărămidă;
- d) lipsa cel puțin a uneia dintre următoarele utilități, de care beneficiază imobilele din care fac parte camerele închiriate prin racordare la rețeaua publică: apă, canalizare, energie electrică, gaz;
- e) grupul sanitar aferent camerei închiriate nu este pus în exclusivitate la dispoziția turiștilor;
- f) suprafața camerei închiriate în scop turistic nu depășește 15 mp.

Totodată, conform art. 85 alin. (4³) din Codul fiscal, norma anuală de venit/norma anuală de venit ajustată, după caz, se reduce astfel încât să reflecte perioada din anul calendaristic pe parcursul căreia închirierea a fost efectuată, în funcție de:

- a) începerea realizării de venituri din închirierea în scop turistic;
- b) încetarea realizării de venituri din închirierea în scop turistic

La alin. (4⁴), (4⁵) fiind precizat modul de reducere a normei în aceste situații.

Contribuabilii au obligația, pentru fiecare an fiscal, să completeze și să păstreze **fișa capacității de cazare** (Ordin ANAF nr. 398/2021), astfel încât să permită identificarea și controlul, de către organul fiscal competent, a informațiilor utilizate la completarea declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoane fizice.

„Mai multe informații privind impozitarea veniturilor din închirierea în scop turistic, de către proprietari, a camerelor situate în locuințele proprietate personală pot fi găsite în ghidul ”Ghidul fiscal al contribuabililor persoane fizice care realizează venituri din închirierea și subînchirierea bunurilor mobile și imobile și din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală-2022” publicat pe site-ul ANAF la adresa https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/AsistentaContribuabili_r/Ghid_chirii_2022_05.pdf”

Se aproba,
Sef administratie
Bogdana Camelia Oprescu

