



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice
Craiova
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Dolj
Serviciul Asistența Contribuabili



Avizat

Director General

Silviu Mircea Pirvulețu



Norma anuală de venit pentru închirierea de camere în scop turistic pentru anul 2021-2022

Avand in vedere prevederile Ordinului ministrului antreprenoriatului si turismului nr. 930/13.05.2022 privind stabilirea nivelului normelor anuale de venit, pe categorii de localitati, in functie de amplasamentul locuintei, pentru anii 2021-2022, nivelul normelor anuale de venit corespunzatoare unei camere de inchiriat in scop turistic, in locuinte proprietate personala, pe categorii de localitati, in functie de amplasamentul locuintei, se stabileste astfel:

- Norma anuala de venit se stabileste la suma de 15.000 lei pentru anul 2021;
- Norma anuala de venit se stabileste la suma de 11.000 lei pentru anul 2022.

Normele anuale de venit se ajustează în funcție de următoarele criterii:

- a) inexistența mijloacelor de transport în comun rutiere sau feroviare;
- b) situarea locuinței în mediul rural;
- c) materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele sunt altele decât beton sau cărămidă;
- d) lipsa cel puțin a uneia dintre următoarele utilități, de care beneficiază imobilele din care fac parte camerele închiriate prin racordare la rețeaua publică: apă, canalizare, energie electrică, gaz;
- e) grupul sanitar aferent camerei închiriate nu este pus în exclusivitate la dispoziția turiștilor;
- f) suprafața camerei închiriate în scop turistic nu depășește 15 mp.

Normele anuale de venit transmise de către Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri - Turism pot fi ajustate de către contribuabili prin reducerea acestora cu 30%, în situația în care sunt îndeplinite cel puțin 3 dintre criteriile .

Norma anuală de venit/Norma anuală de venit ajustată, după caz, se reduce astfel încât să reflecte perioada din anul calendaristic pe parcursul căreia închirierea a fost efectuată, în funcție de următoarele situații:

- a) începerea realizării de venituri din închirierea în scop turistic;
- b) încetarea realizării de venituri din închirierea în scop turistic.

Prin începerea realizării de venituri se înțelege prima zi de închiriere a unei camere, iar prin încetarea realizării de venituri se înțelege ultima zi de închiriere a aceleiași camere.

Contribuabilii au obligația, pentru fiecare an fiscal, să completeze și să păstreze fișa capacității de cazare, astfel încât să permită identificarea și controlul, de către organul fiscal competent, a informațiilor utilizate la completarea declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoane fizice,

Modelul, conținutul, precum și modalitatea de gestionare a formularului tipizat "Fișa capacității de cazare" a fost aprobat prin Ordinul președintelui A.N.A.F. nr. 398/2021.

Contribuabilii au obligația să completeze și să depună la organul fiscal competent, pentru fiecare an fiscal, până la data de 25 mai, inclusiv a anului următor celui de realizare a veniturilor, declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice - cap. I - Date privind veniturile realizate, prevăzută la art. 122.

Se aprobă,

BOGDANA CAMELIA OPRESCU
ȘEF ADMINISTRATIE

