



Ministerul Finanțelor Publice

Agentia Națională de
Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice - Craiova
Administrația Județeană a Finanțelor
Publice Dolj
Serviciul Asistență Contribuabili



Str. Mitropolit Firmilian, nr. 2,
Craiova, jud. Dolj
Tel : 0251402336
Fax : 0251533072
e-mail : Date.Craiova.DJ@anaf.ro



Norma anuală de venit pentru închirierea de camere în scop turistic pentru anul 2020

Norma anuală de venit pentru închirierea de camere în scop turistic amplasate în locuințe proprietate personală pentru localitățile din județul Dolj potrivit art.2 din Ordinul comun nr.22/06.01.2012 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și nr. 28/10.01.2012 al Ministrului Finanțelor Publice și al Circularei MFP-ANAF nr. 2056/13.11.2019, înregistrată la DGRFP Craiova sub nr. CRR-DEC-7524/18.11.2019 prin care se face referire la propunerea Autorității Naționale pentru Turism privind nivelul normei de venit pentru contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic, transmisă prin adresa nr. 45933/22.10.2019, este **24960 lei /cameră/an**.

Criterii privind stabilirea normelor anuale de venit pentru închirierea de camere în scop turistic

Normele anuale de venit pentru categoriile de localități menționate mai sus, se ajustează prin diminuare astfel:

- a) pentru locuințele situate în mediul rural cu 10%;
- b) pentru camerele de locuit situate în construcții din lemn cu 10%;
- c) camerele care nu sunt dotate cu instalație de apă, canalizare și de încălzire proprii sau comune cu 20%;
- d) pentru camerele care nu sunt dotate cu instalații sanitare proprii cu 20%;
- e) pentru camere care au suprafața mai mică de 10mp cu 5%;
- f) pentru camere care au mai mult de două locuri de cazare cu 5%.

Coeficienții de corecție stabiliți potrivit criteriilor de mai sus, nu pot să diminueze cu mai mult de 30% normele anuale de venit stabilite conform Ordinului

comun nr.22/06.01.2012 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, și nr.28/10.01.2012 al Ministrului Finanțelor Publice.

Norma anuală de venit se recalculează astfel încât să reflecte perioada din anul calendaristic pe parcursul căreia spațiul de locuit a fost efectiv închiriat, ținând cont de data la care au intervenit următoarele situații:

- a) începerea realizării de venituri din activitatea de închiriere în scop turistic;
- b) încetarea realizării de venituri din activitatea de închiriere în scop turistic;
- c) întreruperile temporare datorate unor accidente, spitalizării și altor cauze obiective, inclusiv cele de forță majoră, dovedite cu documente justificative.

Organul fiscal competent va comunica contribuabililor care desfășoară activitatea de închiriere de camere în scop turistic amplasate în locuințe proprietate personală, normele anuale de venit stabilite și aprobate, va aplica coeficienții de corecție și va stabili nivelul plăților anticipate în contul impozitului pe venit.

Se aprobă,

BOGDANA CAMELIA OPRESCU
ȘEF ADMINISTRAȚIE

