

CONTRACT DE LUCRARI

nr. CJR_ DSI: 14.534 din 30.10.2018

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

1. Partile contractului

DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, P-ta A. Iancu, nr. 19, jud. Cluj, telefon 0264-592602, fax 0264-592489, codul fiscal 4426336, cont IBAN deschis la Trezoreria Cluj cu nr RO87TREZ23A510103200200X, reprezentată prin dl. Ioan POP, având funcția de Director General, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

S.C. LUXURA INVEST SRL, cu sediul în Dej, str. 1907 nr.6 jud. Cluj, Cod de identificare fiscală (CIF) : 28244919, Nr. înreg. ORC: J12/736/2011, reprezentată prin administrator Ioana BURZ în calitate de **Executant**, pe de alta parte,

denumite în continuare fiecare în parte "Partea" și în mod colectiv "Partile", au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

2. Termeni și definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) forta majoră – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. – Obiectul contractului îl reprezintă executarea de lucrări de reparații la terasele de la etajele I și II ale clădirii aparținând DGRFP Cluj-Napoca, P-ta A. Iancu nr.19 jud Cluj, constând în principal în înlocuire gresie existentă cu gresie antiderapantă.

- Cod CPV : 45453000-7 ✓
- Procedura: achiziție directă

5. Locul de executare al lucrarilor

5.1 – DGRFP Cluj-Napoca, P-ta A. Iancu nr.19 jud Cluj

6. Pretul contractului

6.1 - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului este de 86.399,62 lei, valoare finala(neplatitor de TVA) si reprezinta contravaloarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract.

6.2 – Pretul contractului in lei este ferm si nu se ajusteaza pe intreaga durata a derularii acestuia.

6.3 – Pretul contractului reprezentand contravaloarea lucrarilor efectuate solicitate de catre Achizitor va fi platit dupa emiterea unei facturi de catre Executant si acceptata de catre Achizitor, numai dupa semnarea unui proces verbal de receptie a lucrarilor.

6.4 – Toate costurile legate de realizarea cerintelor prevazute in **caietul de sarcini/specificatiile tehnice** vor fi suportate de catre Executant, Achizitorul va plati doar pretul ofertat, respectiv cel prevazut in contract. Executarea prezentului contract nu trebuie sa genereze alte costuri /servicii decat cele cuprinse in contract si /sau cheltuieli in afara celor inscise in pretul contractului. Daca apar totusi astfel de cheltuieli, Achizitorul nu va fi raspunzator si nu va suporta alte cheltuieli in afara celor inscise in pretul contractului.

7. Durata contractului

7.1 – Contractul intra in vigoare dupa semnarea de catre ambele parti si este valabil pana la data de 31.12.2018.

7.2 – Lucrarile ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate **in 30 zile de la ordinul de incepere a lucrarilor.**

8. Documentele contractului

8.1 – Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini/specificatii tehnice
- b) oferta/propunerea financiara
- c) oferta /propunere tehnica
- d) garantia de buna executie, dupa constituire.

8.2 – Orice contradictie ivita intre documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilita la art.8.1.

9. Obligatiile principale ale Executantului

9.1 – Executantul se obligă să execute lucrarile care fac obiectul prezentului contract in perioada convenita la art.7.2 si in conformitate cu obligatiile asumate.

9.2 - Executantul se obligă să execute lucrarile in conformitate cu specificatiile tehnice si oferta/ propunerea tehnica.

9.3 – Executantul are obligatia de a supraveghea executarea lucrarilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele sau alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de si pentru contract.

9.4 – Executantul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror :

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele sau instalațiile folosite pentru sau în legătură cu lucrarile executate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente,
- distrugerii ale bunurilor din spatiile in care urmeaza sa execute lucrari servicii, daca acest lucru se datoreaza culpei personalului propriu.

9.5 – Executantul se obliga sa nu angajeze, in numele Achizitorului, alte cheltuieli decat cele cuprinse in prezentul Contract.

9.6 – Executantul se obliga sa emita factura conform serviciilor si tarifelor stabilite in Contract.

9.7 – Obligatiile ce revin Executantului se considera a fi executate dupa executia lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract si semnarea de catre ambele parti a procesului verbal de receptie a lucrarilor.

9.8 – Executantul se obliga sa asigure echipament de lucru si protectie in conformitate cu normele de SSM, pentru angajatii desemnati cu efectuarea lucrarilor.

9.9- Pe parcursul executiei lucrarilor, Executantul are obligatia:

- 1) de a evita, pe cat posibil acumularea de obsatacole inutile la locul desfasurarii lucrarilor;
- 2) de a depozita sau retrage orice utilaje , echipamente, instalatii, surplus de materiale
- 3) de a asigura , in pretul oferat, preluarea, transportul si predarea unui colector autorizat a deseurilor (moloz, ambalaje, obiecte metalice dezafectate si orice alte reziduuri) rezultate in urma lucrarilor efectuate.
- 4) de a aduna si indeparta daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.10- Executantul are dreptul de a retine pe amplasament, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie .

9.11 Executantul se obliga sa despagubeasca Achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii, actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi, inclusiv de proprietate intelectuala in legatura cu lucrarile executate, aferente;
- ii) daune interese, taxa si cheltuieli de orice natura , aferente, rezultate ca urmare a executarii lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, plata daunelor provocate din vina sa asupra echipamentelor (sisteme antiexplosie, sisteme de supraveghere video, etc) sau instalatiilor cu care vine in contact sau la care i se permite accesul.

9.12 Executantul are obligatia de a notifica Achizitorul cu privire la receptia lucrarilor ce urmeaza sa devina ascunse si pentru receptia la terminarea lucrarilor.

9.13 Executantul este responsabil pentru calitatea lucrarilor executate, pentru calitatea materialelor folosite, pentru mentinerea in buna stare a materialelor, echipamentelor si instalatiilor ce sunt puse in opera, de la data inceperii lucrarii pana la data procesului verbal de receptie la terminarea lucrarii , de catre ambele parti.

9.14 Executantul va asigura zona de lucru si va proteja echipamentele, instalatiile si orice alte bunuri aflate in vecinatatea acesteia.

10. Obligatiile principale ale Achizitorului

10.1. - Achizitorul se obligă să plătească Executantului pretul convenit conform art. 6.1, in termen de 30 zile de la inregistrarea facturii la sediul DGRFP Cluj-Napoca, P-ta A. Iancu nr.19, Cluj-Napoca, numai in conditiile indeplinirii cerintelor din prezentul contract, in baza facturii insotita de procesul verbal de receptie al lucrarilor.

10.2. – Plata se va realiza prin ordin de plata, in contul IBAN al operatorului economic deschis la Trezorerie, in conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr. 72/2013 privind *masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante, cu modificarile si completarile ulterioare*, in baza facturii emise de Executant si acceptata de catre Achizitor, dupa executarea lucrarilor si dupa semnarea de catre ambele parti a procesului- verbal de receptie a lucrarilor.

10.3. - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Executantului, fara plata, urmatoarele:

- a) spatiile necesare pentru depozitare si pentru organizare santier,
- b) racordurile pentru utilitati(apa, gaz, energie, canalizare, etc) pana la limita amplasamentului santierului,
- c) accesul in interiorul cladirii,
- d) sa asigure colaborarea personalului propriu cu personalul executantului.

10.4.- Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Executantului, dupa caz, documentatia necesara pentru executia lucrarilor contractate si dupa caz, pentru obtinerea autorizatiilor/avizelor necesare.

10.5.- Achizitorul are obligatia de a examina lucrarile ce devin ascunse in cel mult 2 zile de la notificarea transmisa, in scris, de catre Executant.

10.6.- Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror informatii furnizate executantului.

11. Garantia de buna executie:

11.1. Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 4.319,98 lei, reprezentand 5%, din valoarea fara TVA a contractului, in maximum 5 zile de la semnarea contractului de catre ambele parti.

11.2. Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului printr-un instrument de garantare emis in conditiile legi de o societate bancara sau de o societate de asigurari sau prin Ordin de plata .

11.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie , oricand pe parcursul indeplinirii prezentului contract, in limita prejudiciului creat, in cazul in care Executantul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, Achizitorul are obligatia de a notifica pretentia sa atat Executantului cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului.

11.4 In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, Executantul are obligatia de a reintregi garantia in cauza raportat la restul de executat, in termen de 5 zile de la notificarea transmisa de catre achizitor.

11.5 Achizitorul are obligatia de a restitui garantia de buna executie conform pct.11.6

11.6 restituirea garantiei de buna executie se va face dupa cum urmeaza

-70% din valoarea garantiei, respectiv 3.023,99 lei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca pana la acea data nu au fost ridicate pretentii asupra ei din partea Achizitorului, iar riscul pentru vicii ascunse este minim; in situatia in care exista la procesul verbal de receptie inscrite remedieri si completari in sarcina executantului, cota de 70% din garantie va fi eliberata numai dupa efectuarea remedierilor si completarii respective.

- restul de 30% din valoarea garantiei, respectiv 1.295,99, pe baza procesului verbal de receptie finala.

11.7. In situatia executarii garantiei de buna executie total sau partial, Executantul are obligatia de a reantregii garantia in cauza raportat la restul ramas de de executat, in termen de 5 zile de la notificarea timisa de catre Achizitor.

12. Garantii:

12.1. Garantia tehnica a lucrarilor este distincta de garantia de buna executie a contractului

12.2. Perioada de garantie a lucrarilor este de 2(doi) ani de la receptia la terminarea lucrarilor.

12.3. In perioada de garantie, Executantul are obligatia, in urma notificarii scrise de catre Achizitor, de a executa toate lucrarile de constructie si remediere a defectelor aparute, pe cheltuiuala proprie.

In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 12.3, Achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa si sa plateasca alte persoane care sa la execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre Achizitor de la Executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 - În cazul în care Executantul nu executa corespunzator sau cu intarziere obligatiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01%/zi de intarziere din valoarea contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

13.2 – In cazul in care Achizitorul nu onoreaza factura in termenul prevazut la art.6 din Legea nr. 72/2013 privind *masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante, cu modificarile si completarile ulterioare*, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01%/zi de intarziere din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

14. Receptie/Verificari si receptie

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul executiei lucrarilor pentru a stabili conformitatea cu prevederile din oferta/ propunerea tehnica si Caietul de sarcini/specificatii tehnice.

14.2. Operatiunile receptiei implica:

- verificarea lucrarilor executate
- constatarea eventualelor neconcordante fata de specificatiile tehnice sau caietul de sarcini
- constatarea eventualelor deficiente

14.3. Receptia se va finaliza prin incheierea unui proces verbal de receptie al lucrarilor.

15. Cesiunea

15.1. Creantele nascute din prezentul contract pot face obiectul cesiunii numai cu acordul prealabil al Achizitorului.

15.2. Cesiunea va fi notificata Achizitorului in termen de 3 zile lucratoare

16.2 - Cesiunea nu afecteaza obligatiile nascute din prezentul contract care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, încheiat cu respectarea aceluși termen și condiții, în cazul în care aceasta nu reprezintă o modificare substanțială, în condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese

18. Incetarea contractului

18.1. Prezentul contract încetează de drept prin ajungerea la termen.

18.2. Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

a) prin acordul de voință al partilor;

b) în caz de forță majoră dacă aceasta acționează sau se estimează că va acționa pentru o perioadă mai mare de 5 zile de la data declansării sale;

18.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, da dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat, cu o notificare prealabilă de 15 zile a părții în culpa, precum și dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

18.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant, precum și în cazurile prevăzute la art.223 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

18.5. Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii/denunțării unilaterale a contractului.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, în urma tratativelor directe cele două părți nu reușesc să soluționeze litigiul, au dreptul de a apela la instanța judecătorească competentă.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Persoana responsabila: Laurentiu Dragonici, Șef Serv. Administrativ, Investitii și Achiziții

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 30.10.2018 prezentul contract în trei exemplare, unul pentru Executant, doua pentru Achizitor.

ACHIZITOR,

**Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice CLUJ-NAPOCA**



Director Executiv-D.S.I.
Gornă Campan



Șef Serviciul Financiar,
Buget și Salarizare,
Monica Florea

Serv. Jundic,

Șef Serv. Administrativ
Investitii și Achiziții
Laurentiu Dragonici

Sef Birou Achizitii Publice,
Dorin Misan

Intocmit
Daciana Pahontu

EXECUTANT,

S.C. LUXURA INVEST SRL

Administrator
Ioana BURZ

Am primit la
25-11-2018