

CONTRACT DE LUCRARI
nr. CJR-DSI-14080 din 09.10.2017

1. In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice si HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/ acordului cadru din Legea 98/2016, s-a incheiat prezentul contract de lucrari, intre părțile contactante

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Piata Avram Iancu, nr. 19, judetul Cluj, cod poștal 400117, telefon 0264/591670, fax 0264/592489, cod fiscal 4426336, cont bancar RO87TREZ23A510103200200X deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentată prin domnul Director General: Ioan Pop, în calitate de **achizitor** pe de o parte,

și

SC ROM LIANT CONSTRUCT SRL cu sediul in Baia Mare, str.Dragos Voda nr.2C/1 jud. Maramures, cod postal 430022 tel/fax.0262-221644, 0362-402670 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J24/1309/2008, CUI RO13836548, cont IBAN nr.RO 41 TREZ 4365069XXX005998 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentata prin Administrator Morar Stefan Dumitru, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții.

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un

eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului.

4.1 - Executantul se obliga sa execute lucrari de reparatii la cladirea apartinand Serviciului Fiscal Municipal Gherla din str. Armeneasca nr.63, Gherla, jud. Cluj, constand in principal in:

1) – refacerea integrala a structurii acoperisului, inclusiv tinichigeriile (jgheaburi, burlane, aproximativ 190 mp);

2) – refacerea integrala a invelitorii acoperisului, aproximativ 320 mp;

3) – refacerea tavanelor de la mansarda si de la etajul II, din rigips suspendat, aproximativ 380 mp;

4) – refacerea pardoselilor din parchet laminat degradat, aproximativ 170 mp;

5) – refacerea izolatiei termice din vata minerala la tavane, aproximativ 190 mp;

6) – refacerea izolatiei termice din vata minerala la pereti, aproximativ 150 mp;

7) – refacerea zugravelilor lavabile interioare degradate la: P+E1+E2+Ms, aproximativ 1000 mp;

8) – reconfigurarea integrala a instalatiei electrice a cladirii, respectiv a circuitelor electrice si tablourilor electrice (TG, TP, TE1, TE2, TMs) si refacerea instalatiei electrice prin lucrarile de reparatii ce vor rezulta in urma unei evaluari tehnice specifice a circuitelor, cu reconsiderarea separat a retelei de voce-date;

9) – reconfigurarea integrala si efectuarea de reparatii la instalatia de paratraznet, cu prizele de captare (2) si toate accesoriile necesare functionarii la parametrii tehnici aferenti

în conformitate cu propunerea financiara nr.13814/03.10.2017 si cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

- Cod CPV: 45453000-7- Lucrari generale si de renovare
- Procedura: achizitie directa

5. Prețul contractului.

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de 290.553,99 lei fara TVA, respectiv 345.759,25 lei TVA inclus conform propunerii financiare nr. 13814/03.10.2017.

Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea contractului de lucrari de reparatii la cladirea apartinand Serviciului Fiscal Municipal Gherla din str. Armeneasca nr.63, Gherla, jud. Cluj, pretul materialelor utilizate fiind cuprins in pretul unitar ofertat.

6. Durata contractului.

6.1 – Prezentul contract inceteaza sa mai produca efecte dupa data de 31.12.2017.

6.2 – Termenul de executie a lucrarilor este de 60 zile de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

6.3 - Perioada de mobilizare este de 7 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

7. Documentele contractului.

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) - Caietul de sarcini: nr. CJR-DSI-12959/14.09.2017
- b) – Propunerea financiara nr . 13814/03.10.2017 la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.
- c) - Procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor+nota de receptie;
- d) - Factura.

8. Obligațiile principale ale executantului.

8.1 - Executantul are obligația de a executa lucrarile de reparatii la cladirea apartinand Serviciului Fiscal Municipal Gherla din str. Armeneasca nr.63, Gherla, jud. Cluj cuprinse in oferta, conform caietului de sarcini, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile si in limitele asumate prin prezentul contract.

8.2. - Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate și pentru utilajele si procedeele de execuție utilizate precum si pentru respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea.

8.4. - Executantul va fi pe deplin responsabil privind respectarea legislatiei pentru executia lucrărilor .

8.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență in zona de lucru este autorizată și de a menține starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele necesare pentru îndeplinirea contractului;

8.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care sunt deja executate. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută anterior, pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.7 - Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil caile de acces și zonele de lucru astfel încât achizitorul să-și poată desfășura activitatea curentă în bune condiții.

8.8 - În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva eventualelor daune produse.

8.9 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a lucrării, pentru viciile execuției, urmare a nerespectării detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

8.10 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

în situația în care o astfel de încălcare rezultă din nerespectarea obligațiilor de către executant.

8.11 a) Executantul va transmite în scris achizitorului lista cu angajații proprii care vor efectua lucrările la sediul achizitorului, lista care va fi actualizată ori de câte ori va fi nevoie.

b) Având în vedere faptul că se lucrează în instituție publică, executantul va lua măsuri pentru a proteja personalul, contribuabilii (persoane din exterior) sau a altora asemenea. Executantul trebuie să-și ia măsurile necesare privind posibilitatea executării lucrărilor fără întreruperea activității instituției.

c) Accesul în instituție și programul de lucru se va stabili de comun acord cu autoritatea contractantă;

d) Executantul este obligat să asigure curățenia permanentă la locul de muncă; și să respecte întocmai regulile de ordine interioară privitoare la accesul în instituție

e) Executantul va suporta toate pagubele produse beneficiarului din vina sa.

Decontarea lucrărilor se va face pe baza situațiilor de lucrări acceptate de către achizitor.

8.12. - Executantul va folosi materialele prevăzute în documentația de execuție și în devizul-oferta.

8.13 - Să respecte instrucțiunile și normele privind prevenirea și stingerea incendiilor și să răspundă de pagubele produse de un eventual incendiu provocat din vina sa;

8.14 - Să folosească în spațiul de lucru mijloacele adecvate de stingere a incendiilor;

8.15 - Să respecte întocmai regulile de ordine interioară privitoare la accesul în instituție și cele impuse de sistemul de securitate al instituției;

8.16 - Să respecte normele de protecție a muncii pentru angajații proprii specifice locului de muncă în conformitate cu prevederile legale;

8.17 - Să transmită în scris achizitorului lista cu angajații proprii care va fi actualizată în scris ori de câte ori apar modificări;

8.18 - Sa respecte orice alte cerinte impuse de achizitor privind regulamentul de organizare si functionare al institutiei.

9. Obligațiile achizitorului.

9.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) spațiile și instalațiile necesare pentru organizarea și executarea lucrărilor;
- c) căile de acces;
- d) racordurile și consumurile aferente lucrărilor pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.).

Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de lucru se suportă de către achizitor.

9.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație și informațiile necesare pentru execuția lucrărilor contractate.

9.3 - Achizitorul este responsabil pentru punerea la dispoziție și asigurarea căilor de circulație și a spațiilor necesare pentru executarea contractului;

9.4 - Achizitorul are obligația de a lua act de lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.5 - Sa numeasca o comisie de receptie la terminarea lucrarilor .

9.6. - Achizitorul are dreptul și obligația de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul sau și comunicat executantului în scris. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

10. Modalități de plată.

10.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de **30 zile** de la data înregistrării facturii la sediul DGRFP Cluj-Napoca, P-ta A. Iancu nr.19, cam.9, însoțită de procesul-verbal de receptie la terminarea lucrărilor semnat de reprezentantii achizitorului.

11. Amendamente.

11.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau de interes public și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

11.2. În situația în care datorită unor condiții tehnice obiective, anumite lucrări nu se pot executa întocmai, obligațiile de plată se vor diminua corespunzător.

12. Termenul de garanție și garanția de bună execuție a contractului.

12.1. - Termenul de garanție de bună execuție al lucrărilor este de **24 luni (2 ani)**, de la semnarea procesului – verbal de receptie.

12.2. (1) Antreprenorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, înainte de predarea amplasamentului.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 14.527,69 care reprezintă 5% din valoarea contractului fără TVA.

12.3. Restituirea garanției de bună execuție reținută pentru lucrările executate, se face după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, respectiv 10.169,38 lei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, respectiv 4.358,31 lei, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului - verbal de recepție finală.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate

13. Recepție și verificări.

13.1. – Achizitorul va verifica modul de executare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din devizul-oferta și caietul de sarcini.

13.2. - Achizitorul, prin Comisia de recepție numită de achizitor va face recepția lucrărilor cuprinse în prezentul contract și va întocmi un proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14. Incepere, finalizare, întârziere.

14.1. - În cazul în care executantul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord, prin act adițional, prelungirea perioadei de executare a lucrării;

14.2. – Lucrările se vor preda conform termenului de executare convenit de părți în prezentul contract: 60 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor. În cazul în care din:

a) – orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului sau;

b) – alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptătesc executantul să solicite prelungirea perioadei de executare a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui de comun acord perioada de executare și vor semna un act adițional.

14.3. – Cu excepția cazului de forță majoră sau atunci când este de acord cu prelungirea perioadei de executare, achizitorul are dreptul de a cere penalități sau daune- interese conform prevederilor prezentului contract.

15. Penalități, daune-interese.

15.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o cota de 0,01 % pe fiecare zi de întârziere din valoarea totală a contractului, dar nu mai mult de valoarea contractului.

16. Rezilierea contractului.

16.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

16.2.- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data

încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

16.3.- În cazul prevăzut la punctul nr. 16.2. prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17. Incetarea contractului

17.1. Contractul poate inceta in urmatoarele cazuri:

- a. la expirarea duratei pentru care a fost incheiat;
- b. prin acordul scris al ambelor parti, cu conditia achitarii integrale a datoriilor;
- c. in cazul deschiderii procedurii insolventei, incetarii activitatii, suspendarii temporare a activita
- d. unilateral de catre prestator cu un preaviz de 15 de zile;
- e. unilateral de catre beneficiar cu un preaviz de 15 de zile, cu conditia achitarii integrale a tuturor sumelor restante;

18. Forța majoră.

18.1 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.4 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor.

19.1. - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală survenită, atunci aceștia se pot adresa instanței Judecătorești competente potrivit dispozițiilor de drept comun din cuprinsul Codului de procedură civilă.

20. Limba care guvernează contractul.

20.1.- Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări.

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Responsabil cu derularea contractului:

Şef Serviciu Administrativ, Investitii si Achizitii: Laurentiu Dragonici

23. Legea aplicabila contractului.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 09.10.2017 prezentul contract, în trei exemplare, unul pentru SC ROM LIANT CONSTRUCT SRL și două pentru D.G.R.F.P.Cluj-Napoca.



Director Executiv
Servicii Interne
Corina Campan

Şef Serv. Administrativ
Investitii și achiziții
Laurentiu Dragonici

Serv. Juridic

Vizat C.F.F.P. Cluj-Napoca
VIZAT C.F.F.P.
Sigiliu nr. 1
Data: 09/10/2017
Semnatura: [Signature]

Birou achizitii publice,
Daciana Pahontu

EXECUTANT:

SC ROM LIANT CONSTRUCT SRL
Administrator,
Morar Stefan Dumitru



Această copie este
09.11.2017
[Signature]