

# CONTRACT DE SERVICII

## nr. CJR-DSI 5.666 din 24.04.2017

1. In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice si HG 395/2016, pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului cadru din Legea 98/2016, s-a incheiat prezentul contract de servicii, intre partile contractante,

**Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Piața Avram Iancu, nr. 19, județul Cluj, cod poștal 400117, telefon 0264/591670, fax 0264/592489, cod fiscal 4426336, cont bancar RO34TREZ23A510103200130X deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentată prin domnul Director General Ioan G. Pop, în calitate de **achizitor**,

si

**S.C. OTIS LIFT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Intrarea Glucozei Nr.37-39, Etaj 3, Sector 2, Tel: 0212421372, Fax:0212421218, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr.J40/7706/1995, avand Cod Unic de Inregistrare RO 7782044, cont bancar RO72TREZ7005069XXX004107 deschis la Trezoreria Mun. București, reprezentata prin dl. Viorel Dumitrescu -Director General, in calitate de **prestator**, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- achizitor și prestator** – partile contractante așa cum sunt numite acestea în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** – activități a caror prestare face obiect al contractului;
- produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a presta serviciile – Sediul achizitorului;
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## 4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile: Servicii de întreținere și reparare ascensoare, inclusiv revizia tehnică anuală, cod CPV 50750000-7, în conformitate cu prescripțiile tehnice ISCIR PT R2-2010 - la ascensoarele din cadrul AJFP Bihor, AJFP Bistrița-N., AJFP Maramureș, AJFP Satu Mare, AJFP Sălaj, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire locație și adresa	Denumire producător	Caracteristici tehnice	Valoare Ofertată (lei fara TVA)/luna
1	Sediul <b>AJFP Bihor</b> - Oradea, str. D. Cantemir, nr. 2B, județul Bihor. Nr. inregistrare	IFMA București	ASCENSOR PERSOANE 1.Sarcina (Kg)=500; 2. Numar de persoane=6; 3.Cu	280,00

	(dinspre curte).		statii=8; 5. Viteza (m/s) =1/0,25; 6.Mod de actionare usi=AUTOMATA; 7. Mod de actionare instalatie=ELECTRICA; Data fabricatiei 2007.	
2	Sediul <b>AJFP Bihor</b> - Oradea, str. D. Cantemir, nr. 2B, judetul Bihor. Nr. inregistrare ISCIR:193AM0800168/1993/696 (dinspre strada).	IFMA Bucuresti	ASCENSOR PERSOANE; 1.Sarcina (Kg)=500; 2. Numar de persoane=6; 3.Cu insotitor= - ; 4. Numar statii=8; 5. Viteza (m/s) =1/0,25; 6.Mod de actionare usi=AUTOMATA; 7. Mod de actionare instalatie=ELECTRICA; Data fabricatiei 2007.	280,00
3	Sediul <b>AJFP Bihor</b> - Oradea, str. D. Cantemir, nr. 2B, judetul Bihor.	IFMA Bucuresti	ASCENSOR MATERIALE (transport bani Trezorerie); 1.Sarcina (Kg)=100; 2. Numar statii=3; 5. Viteza (m/s) =0,5; Data fabricatiei 1996.	50,00
4	<b>A.J.F.P.Bistrita-Nasaud</b> , B-dul 1 decembrie, nr.6-8.	SC IFMA SA Bucuresti	320kg, 4 persoane, 1/0,25m/sec, 11 statii, cursa 32250, 1 ascensor.	280,00
5	<b>A.J.F.P.Bistrita-Nasaud</b> , B-dul 1 decembrie, nr.6-8.	SC IFMA SA Bucuresti	320kg, 4 persoane, 1/0,25m/sec, 11 statii, cursa 32250, 1 ascensor.	280,00
6	<b>A.J.F.P. Bistrita Nasaud</b> str.M.Eminescu, nr.13 Loc.Bistrita	SC IFMA SA Bucuresti	Ascensor marfa 100 kg pe 1 statie fara insotitor.	50,00
7	<b>AJFP MARAMURES</b> Str. Serelor nr.2A	SC IFMA SA Bucuresti	Ascensor persoane 500 kg/8 statii.	280,00
8	<b>AJFP MARAMURES</b> Str. Serelor nr.2A	SC IFMA SA Bucuresti	Ascensor persoane 500 kg/8 statii.	280,00
9	Sediul <b>AJFP SATU MARE</b> , Satu Mare, Piata Romana, nr.3-5, judetul Satu Mare.	IFMA SA Bucuresti	Sarcina nominala-500kg, 6 persoane, nr statii -6, cursa ascensorului -21800 m, tipul tractiunii-directa, viteza 1/0,25; actionare usi - automata, actionare instalatie -electrica.	280,00
10	Sediul <b>AJFP SATU MARE</b> , Satu Mare, Piata Romana, nr.3-5, judetul Satu Mare.	MAC -PUAR SA, Spania	Sarcina nominala-450kg, 6 persoane, nr statii -, tipul tractiunii-directa, viteza 1/0,25; actionare usi - automata, actionare instalatie -electrica.	280,00
11	<b>A.J.F.P. Salaj Zalau</b> . P-ta Iuliu Maniu, nr.15.	MLC Electronic - Zagreb-	Ascensor electric tip duplex de 6per/6statii=1 Sarcina max.450 Kg.	280,00

		Croatia (Furnizor S.C.Valcris Global S.R.L. Oradea)		
12	<b>A.J.F.P. Salaj Zalau.</b> P-ta Iuliu Maniu, nr.15.	MLC Electronic - Zagreb- Croatia (Furnizor S.C.Valcris Global S.R.L. Oradea)	Ascensor electric tip duplex de 6per/6statii=1 Sarcina max.450 Kg.	280,00
13	<b>A.J.F.P. Salaj Zalau.</b> P-ta Iuliu Maniu, nr.15.	MLC Electronic - Zagreb- Croatia (Furnizor S.C.Valcris Global S.R.L. Oradea)	Ascensor electric tip duplex de 6per/9statii=1 Sarcina max.450 Kg.	280,00
14	<b>A.J.F.P. Salaj Zalau.</b> P-ta Iuliu Maniu, nr.15.	MLC Electronic - Zagreb- Croatia (Furnizor S.C.Valcris Global S.R.L. Oradea)	Ascensor electric tip duplex de 6per/9statii=1 Sarcina max.450 Kg.	280,00
15	<b>A.J.F.P. Salaj Zalau.</b> P-ta Iuliu Maniu, nr.15.	MLC Electronic - Zagreb- Croatia (Furnizor S.C.Valcris Global S.R.L. Oradea)	Ascensor marfa 100 kg pe 2 statii fara insotitor.	50,00
	<b>Total Lei fara TVA:</b>			<b>3.510,00</b>
	<b>Total Lei cu TVA:</b>			<b>4.176,90</b>

Prestatorul se obliga sa asigure functionarea, mentinerea in stare de functionare permanenta a ascensoarelor, aratate mai sus, precum si repararea componentelor acestora (piese, subansambluri, instalatii, etc.) constatate defecte de catre parti, montarea lor sau, dupa caz, inlocuirea cu altele noi. Componentele constatate defecte si inlocuite vor fi consemnate in Registrul de supraveghere al fiecarui ascensor si in documentul de confirmare a intretinerii lunare.

4.2 - Prețul convenit în lei pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, pentru serviciile de intretinere ascensoare, este de **3.510,00 lei fără TVA/lună**, la care se adauga **666,90 lei/luna TVA** in cota legala de 19%.

Valoarea contractului este de 3.510,00 lei/lună X 8 luni = **28.080,00 lei fără TVA /anul 2017**, începând cu 01.05.2017.

**Pretul contractului ramane ferm pe perioada de valabilitate a acestuia.**

- Valoarea serviciilor de intretinere mentionate mai sus, include intretinerea curenta lunara, revizia generala anuala, serviciile de interventie pentru eliberarea persoanelor blocate in cabina ascensorului (disponibile 24 h din 24 h), precum si interventiile minore (de pana la 1 ora) executate la solicitarea beneficiarului, in timpul programului normal de lucru (8.30-16.30 de luni pana vineri).
- Valoarea serviciilor de intretinere mentionate mai sus, nu include piesele de schimb care vor fi facturate separat in urma unei oferte de pret inaintata de prestator si acceptata de beneficiar.

costuri de manopera sau transport.

- Pentru fiecare unitate in parte, revizia generala va fi efectuata anual (o data la 12 luni), de preferinta cu o luna inainte de inspectia ISCIR pentru reautorizarea unitatii.

4.3. In conditiile prevazute la articolul 8.4. din contract, beneficiarul va plati 60 Lei/om/h+TVA pentru fiecare interventie.

## **5. Durata contractului**

5.1 – Durata de executie a prezentului contract este de 8 luni, începând de la data de 01.05.2017 si pana la data de 31.12.2017.

5.2 – Executarea contractului începe după semnarea lui de catre parti.

5.3 - Autoritatea contractantă are dreptul de prelungire a contractului, dupa expirare, pe o perioada de maxim 4 luni conform prevederilor H.G. nr.395/2016, art.165 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din Legea 98/2016, respectiv pentru perioada 01.01.2018-31.04.2018.

5.4. Prezentul contract se reziliaza de plin drept in termen de 15 zile calendaristice fara interventia instantelor judecatoresti printr-o simpla notificare transmisa prestatorului, in situatia in care autoritatea contractanta nu mai dispune de fondurile necesare achitarii contravalorii serviciului prestat.

## **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) – Propunerea financiara ;
- b) – Caietul de sarcini ;

## **7. Obligațiile principale ale furnizorului**

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract prin asigurarea unui dispecerat permanent, 24 ore din 24, accesibil achizitorului la telefonul Dispeceratului OTIS 0736555444.

7.2. Prestatorul se obligă să asigure intervenții operative 24 de ore din 24, asa cum este definita de legea romana, conform PT R 2-2010.

7.3. Prestatorul se obligă să execute următoarele lucrări pentru indeplinirea contractului:

a) reviziile tehnice curente conform normativelor în vigoare. În cadrul lucrărilor periodice de întreținere normală și revizii tehnice curente se obligă la efectuarea următoarelor lucrări conform normativelor în vigoare:

- curățarea trolului, camerei mașinii, cabinei și a puțului;
- completarea cu ulei a trolului și a tuturor lagărelor;
- verificarea stării de uzură a lagărelor și a bunei funcționări a sistemelor de ungere;
- umplerea cu unsoare consistentă a gresoarelor și verificarea gresării;
- verificarea îmbinărilor cu șuruburi de la trolu;
- verificarea gradului de uzură a frânei, verificarea și reglarea acesteia;
- verificarea bunei stări a elementelor de cauciuc de la cuplajul elastic al trolului;
- verificarea și reglarea strângerii rulmentului axial al reductorului melcat;
- stabilirea gradului de uzură al cablurilor de tracțiune a cabinei și contragreutății, al cablului limitatorului de viteză, în conformitate cu prevederile prescripției tehnice PT- R3-2010;
- ungerea pieselor supuse frecării;
- verificarea funcționării normale a sistemului electric de forță, comandă si semnalizare optică și acustică;
- verificarea funcționării componentelor de securitate în condițiile stabilite de producător;
- verificarea și reglarea sistemului de demaraj, verificarea siguranțelor fuzibile;
- verificarea și reglarea opririi cabinei în stații;
- verificarea uniformității întinderii cablurilor de tracțiune și egalizarea acestora;
- verificarea uzurii ghidajelor (patine, role) ale cabinei și contragreutății;
- ungerea glisierelor cabinei și contragreutății; spălarea glisierelor se va face cel puțin o dată la trei luni;
- verificarea funcționării normale a ascensorului după efectuarea întreținerii;
- verificarea existenței instrucțiunilor de exploatare ale ascensorului și a plăcuțelor indicatoare a sarcinii nominale, a numărului de stații, a scadenței la verificarea tehnică oficială periodică în cabină și pe ușile de acces la puț;

- consemnarea tuturor defectiunilor constatate, a celor remediate și, dacă este cazul, a pieselor de schimb înlocuite, în registrul de supraveghere a ascensorului.

b) revizii generale, în vederea obținerii autorizației de funcționare ISCIR, în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare, care se efectuează la o perioadă cuprinsă între 6-24 luni (Anuala în cazul prezentului contract înainte de data programată de către CNCIR). Înlocuirea componentelor de securitate va fi însoțită de o declarație de conformitate și certificatul de garanție pentru componentele noi.

Contravaloarea acestora se va factura pe baza de documente justificative de la furnizori (copie după factura).

c) repararea sau înlocuirea pieselor și componentelor uzate sau deteriorate prin funcționarea normală a ascensorului (ex. element buton, sudat balamale și suport amortizor, mânere uși, celulă fotoelectrică, contacte electrice, broască electromecanică, gheară contact, amortizor ușă, pârghie de blocare, aparat panou electric, etc.), mai puțin repararea sau înlocuirea pieselor și componentelor specifice, și anume: înlocuiri de cabluri de tracțiune și echilibrare, înlocuiri de cabluri flexibile, înlocuiri sau reparații de reductoare, motoare, limitatoare de viteză, panouri de comandă, operator de uși, roți de conducere și deviere, uși de palier și de cabină, dispozitiv de prindere pe glisieră, electromagneți de frână, tampon hidraulice, cutii de comandă și semnalizare de cabină și palier, cântar electronic, bariere fotoelectrice de protecție la ușile automate, jug de cabină, jug de contragreutate, suspensie de cabină suspensie de contragreutate, reglaje glisieră, înlocuire pereți de cabină, plafonieră, rame de bază, pentru care se vor întocmi de către prestator devize ofertă negociate și acceptate de ambele părți în baza cărora se vor întocmi de către achizitor comenzi scrise către prestator;

c) fac excepție lucrările de reparație sau înlocuire a pieselor și componentelor distruse sau uzate prematur prin violență, acte de vandalism, premeditare, incendiu, inundații, cutremure sau oricare altă situație rezultată din neasigurarea condițiilor normale de funcționare cât și la solicitările nejustificate ale achizitorului.

7.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate cu prevederile și reglementările ISCIR.

7.5 - Prestatorul se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

## **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească pretul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate după efectuarea lor și înlăturarea defectiunilor aparute.

8.3. - Achizitorul se obliga să plătească pretul către prestator în termen de - **30 zile**- de la data înregistrării facturii la sediul DGRFP Cluj-Napoca, P-ta Avram Iancu Nr.19, Cam.9.

Nu se accepta și nu se vor face de către achizitor plăți anticipate sau acordarea de sume sub forma de avans.

8.4. În cazul în care beneficiarul refuză înlocuirea unei piese/componente defecte și/sau care nu mai funcționează în parametrii normali, aceasta înlocuirea fiind recomandată și consemnată de către tehnicianul OTIS LIFT SRL în Raportul lucrării de service, prestatorul nu își asumă răspunderea pentru eventualele defectiuni ulterioare, evenimente și/sau piese aflate în perioada de garanție, și va taxa beneficiarul pentru fiecare intervenție ce se datorează acestui refuz de înlocuire cu 60 Lei/om/h+TVA.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

9.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **10. Alte responsabilități ale prestatorului**

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **11. Alte responsabilități ale achizitorului**

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le deține și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

### **12. Recepție și verificări**

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din normativele tehnice ISCIR.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

### **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **14. Modalități de plată**

14.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, în 30 zile de la data înregistrării facturii la D.G.R.F.P. Cluj-Napoca, P-ta Avram Iancu, nr.19, Cluj-Napoca.

14.2 - Prestatorul va emite lunar factura pentru prestarea executată în luna precedentă.

### **15. Amendamente.**

15.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau de interes public și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **16. Penalități, daune-interese.**

16.1.- În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului,

ca penalități, o cota de 0,1 % pe fiecare zi lucratoare de întârziere din valoarea la care s-a contractat serviciul la care s-a constatat neexecutarea, dar nu mai mult decât valoarea acestuia.

### **17. Rezilierea contractului.**

17.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

17.2.- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17.3. - Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **18. Incetarea contractului**

18.1. Contractul poate inceta in urmatoarele cazuri:

- a. la expirarea duratei pentru care a fost incheiat;
- b. prin acordul scris al ambelor parti, cu conditia achitarii integrale a datoriilor;
- c. in cazul deschiderii procedurii insolventei, incetarii activitatii, suspendarii temporare a activitatii, modificarea punctului de lucru, a sediului institutiei a oricareia dintre parti;
- d. unilateral de catre prestator cu un preaviz de 15 de zile;
- e. unilateral de catre beneficiar cu un preaviz de 15 de zile, cu conditia achitarii integrale a tuturor sumelor restante;

### **19. Forța majoră.**

19.1 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.4 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **20. Soluționarea litigiilor.**

20.1. - Achizitorul și antreprenorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală survenită, atunci aceștia se pot adresa instanței Judecătorești Competente potrivit dispozițiilor de drept comun din cuprinsul Codului de procedură civilă.

### **21. Limba care guvernează contractul.**

21.1.- Limba care guvernează contractul este limba română.

### **22. Comunicări.**

22.1.- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **23. Legea aplicabila contractului**

23.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.





Nota Informativa nr.1 din 25.04.2017 la "CONTRACT DE SERVICII nr. CJR-DSI 5.666 din 24.04.2017"

Numarul de identificare alocat de OTIS LIFT S.R.L. pentru ascensoarele din cadrul AJFP Bihor, AJFP Bistrita-N., AJFP Maramures, AJFP Satu Mare, AJFP Salaj, intretinute prin contractul nr. CJR-DSI 5.666 din 24.04.2017, semnat cu DGRFP Cluj-Napoca.

Nr. crt.	Denumire Locatie/adresa Nr.inreg.ISCIR	Denumire producator	Caracteristici tehnice	Numar identificare alocat de S.C. OTIS LIFT S.R.L.
1	Sediul AJFP Bihor, Oradea, str.D.Cantemir, nr.2B, jud.Bihor. Nr.inreg.ISCIR: 193AM0800168/1993/697 (dinspre curte)	IFMA Bucuresti	Ascensor persoane; Sarcina: 500 kg; Nr.de statii: 8.	H2BH242
2	Sediul AJFP Bihor, Oradea, str.D.Cantemir, nr.2B, jud.Bihor. Nr.inreg.ISCIR: 193AM0800168/1993/696 (dinspre strada)	IFMA Bucuresti	Ascensor persoane; Sarcina: 500 kg; Nr.de statii: 8.	H2BH241
3	Sediul AJFP Bihor, Oradea, str.D.Cantemir, nr.2B, jud.Bihor.	IFMA Bucuresti	Ascensor marfa/materiale; Sarcina: 100 kg; Nr.de statii: 3.	H2BH243
4	AJFP Bistrita-Nasaud, Bistrita, B-dul.1 Decembrie 1918, nr.6-8, jud.Bistrita-Nasaud. Nr.inreg.ISCIR: I93AM1600316/1993/CJL1972	IFMA Bucuresti	Ascensor persoane; Sarcina: 320 kg; Nr.de statii: 11.	H2CJ093
5	AJFP Bistrita-Nasaud, Bistrita, B-dul.1 Decembrie 1918, nr.6-8, jud.Bistrita-Nasaud. Nr.inreg.ISCIR: I93AM1600317/1993/CJL1973	IFMA Bucuresti	Ascensor persoane; Sarcina: 320 kg; Nr.de statii: 11.	H2CJ094
6	AJFP Bistrita-Nasaud, Bistrita, B-dul.1 Decembrie 1918, nr.6-8, jud.Bistrita-Nasaud.	IFMA Bucuresti	Ascensor marfa/materiale; Sarcina: 100 kg; Nr.de statii: 2.	H2CJ136
7	AJFP Maramures, Baia Mare, str.Serelor, nr.2A, jud.Maramures. Nr.inreg.ISCIR: I06AM0800120/2006/CJL2154	IFMA Bucuresti	Ascensor persoane; Sarcina: 500 kg; Nr.de statii: 8.	H2CJ095
8	AJFP Maramures, Baia Mare, str.Serelor, nr.2A, jud.Maramures. Nr.inreg.ISCIR: I06AM0800121/2006/CJL2150	IFMA Bucuresti	Ascensor persoane; Sarcina: 500 kg; Nr.de statii: 8.	H2CJ096
9	AJFP Satu Mare, Satu-Mare, Piata Romana, nr.3-5, jud.Satu Mare Nr.inreg.ISCIR: AC-176366/2005/ORD1245	MAC-PUARSA Spania	Ascensor persoane; Sarcina: 500 kg; Nr.de statii: 6.	H2CJ097
10	AJFP Satu Mare, Satu-Mare, Piata Romana, nr.3-5, jud.Satu Mare Nr.inreg.ISCIR: 194AM1600323/1994/ORD1235	IFMA Bucuresti	Ascensor persoane; Sarcina: 450 kg; Nr.de statii: 5.	H2CJ098
11	AJFP Salaj, Zalau, P-ta Iuliu Maniu, nr.15, jud.Salaj. Nr.inreg.ISCIR: VAL101/2011/OR ASC 100.058	MLC Electronic Zagreb -Croatia	Ascensor persoane; Sarcina: 450 kg; Nr.de statii: 6.	H2CJ099
12	AJFP Salaj, Zalau, P-ta Iuliu Maniu, nr.15, jud.Salaj. Nr.inreg.ISCIR: VAL102/2011/OR ASC 100.059	MLC Electronic Zagreb -Croatia	Ascensor persoane; Sarcina: 450 kg; Nr.de statii: 6.	H2CJ100
13	AJFP Salaj, Zalau, P-ta Iuliu Maniu, nr.15, jud.Salaj. Nr.inreg.ISCIR: VAL103/2011/OR ASC 100.060	MLC Electronic Zagreb -Croatia	Ascensor persoane; Sarcina: 450 kg; Nr.de statii: 9.	H2CJ101
14	AJFP Salaj, Zalau, P-ta Iuliu Maniu, nr.15, jud.Salaj. Nr.inreg.ISCIR: VAL104/2011/OR ASC 100.061	MLC Electronic Zagreb -Croatia	Ascensor persoane; Sarcina: 450 kg; Nr.de statii: 9.	H2CJ102
15	AJFP Salaj, Zalau, P-ta Iuliu Maniu, nr.15, jud.Salaj. Nr.inreg.ISCIR: VAL105/2011/OR ASC 100.062	MLC Electronic Zagreb -Croatia	Ascensor marfa/materiale; Sarcina: 100 kg; Nr.de statii: 2.	H2CJ103

\*cuprinse/prevazute in "CONTRACT DE SERVICII nr. CJR-DSI 5.666 din 24.04.2017"

**Persoanele de contact comunicate de DGRFP Cluj, ca responsabile pentru fiecare AJFP si nr. de telefon aferent:**

Locatia	Persoane Responsabile	Nr. telefon
AJFP Salaj	Lungu Ioan	0756028449; 0740596795;
AJFP Satu Mare	Gavrus Firuta Costescu Ionel	0752028399; 0729884869;
AJFP Bihor	Pop Mircea Ioan Popa Liviu	0741142221; 0752028327;
AJFP Maramures	Dragomir Carmen Avram Ioan	0756091556; 0262205150; 0752028208;
AJFP Bistrita	Szilaghi Claudia Budelecan Liviu	0756091551; 0262205150; 0742185552;

Director General  
**Violet Dumitrescu**

Director Financiar  
**Eugenia Panait**

Director Sucursala  
**Mircea On**

Consultant Vanz.Service Transilvania  
**Calin Rodina**

