

## Contract subsecvent 2 de prestări servicii de curățare a birourilor nr. CJR-DSI-7.040 data 21.07.2016

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, HG 925/2006 (actualizate), s-a încheiat prezentul contract.

### 1. Părți contactante

Între

**Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca**, cu sediul în Cluj - Napoca, P-ta A. Iancu, nr. 19, jud. Cluj, telefon 0264-592602, fax 0264-592489, codul fiscal 4426336, cont IBAN deschis la Trezoreria Cluj cu nr RO34TREZ23A5101032000130X, reprezentată prin **dl. Ioan G. POP**, funcția de director general, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C. EXPERT CLEANING SRL**, cu sediul în Făgăraș, bd. Unirii, bl.3, ap.7, jud. Brașov, telefon 0268-211.000, fax 0268-211.000, numărul de înmatriculare J8/644/14.03.2005, cod unic de înregistrare RO 17353244, cont IBAN nr. RO52 TREZ 1325 069X XX00 1465 deschis la Trezoreria Făgăraș, reprezentat prin **d-na Andreea Elena Mija**, funcția director general, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Prestatorul se obligă să presteze: Servicii de curățenie a birourilor – COD CPV - 90919200-4, la sediile teritoriale subordonate D.G.R.F.P. Cluj-Napoca, astfel :

Nr crt	Sediu / Adresa	Supr. aprox. (mp)	Pers. de angajat	Program de lucru	Valoare / 1 lună - lei - (fara TVA)	Valoare / 3 luni - lei - (fara TVA)
<b>LOT 3 - JUD. BISTRITA-NASAUD</b>						
<b>1</b>	<b>A.J.F.P. Bistrița-Năsăud</b> b-dul 1 Decembrie nr. 6-8, Bistrița	2447	3	Luni-Vineri 16,00-20,00	2.647,02	7.941,06
<b>2</b>	<b>Birou Vamal de Interior Bistrița-N.</b> str. Subcetate nr. 9, Bistrița	728	1	Luni-Vineri 16,00-20,00	882,34	2.647,02
	<b>TOTAL LOT 3 fara TVA:</b>				<b>3.529,36</b>	<b>10.588,08</b>
	<b>TVA</b>				<b>705,87</b>	<b>2.117,61</b>
	<b>TOTAL LOT 3 cu TVA:</b>				<b>4.235,23</b>	<b>12.705,69</b>

#### Operatiuni efectuate:

- maturat (toate incaperile si exteriorul cladirii la 2m imprejur);
  - golirea cosurilor de hartie;
  - stergerea prafului de pe birouri, mobilier, dulapuri, etc, birotica, telefon, pervaze, schimbare saci menajeri, stergerea tuturor usilor, curatat balustrade;
  - curatarea podelelor - indepartarea murdariilor de pe podele, aspirare mochete, aspirarea si stergerea umeda birouri, holuri, cai de acces, etc.;
  - curatirea si dezinfectarea grupurilor sanitare-gresie, chiuveta, oglinda, toaleta, pisoar-verificare si dupa caz inlocuire/completare doze de deodorant, prosoape de hartie, hartie prosop, hartie igienica, sapun lichid, etc;
  - colectarea si depozitarea deseurilor menajere in locuri special amenajate;
  - respecta prevederile ROF, ROI, NTS, PSI si alte norme interne;
  - alte servicii.
- 
- curatat pervaze usi si ferestre;
  - spalat geamuri interior/exterior;
  - mutat mobilier in vederea aspirarii/ spalarii pardoselelor;
  - aspirat pereti, sters de praf de pe mobilier inalt, curatat calorifere sau teracote, corpuri de iluminat interior, intrerupatoare, prize, aparate de aer conditionat;

- curatat in detaliu usi, mobilier, birotica, telefoane;
- curatat si spalat mocheta si tapiterii scaune;
- curatat in detaliu a grupurilor sanitare.

Programul de lucru: serviciile se vor presta conform cerințelor din caietul de sarcini, indiferent de volum.

2.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în lei pentru îndeplinirea contractului de servicii, conform punctului 2.3.

2.3. - Prețul convenit în lei pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, pentru serviciile de curățenie, este de **3.529,36 lei fără TVA/lună**;

Valoarea contractului subsecvent este de 3.529,36 lei/lună X 3 luni = 10.588,08 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în procent de 20% și în valoare de 2.117,61 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de **12.705,69 lei / 3 luni**.

### **3. Durata contractului**

3.1. - Durata prezentului contract este de 3 luni, pentru perioada 01.08.2016 – 31.10.2016.

3.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.10.2016.

### **4. Definiții.**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract – act juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- achizitor și prestator – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- prețul contractului – prețul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii – activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment acelora de mai sus, care fără a crea imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi – zi calendaristică; an – 365 zile.

### **5. Aplicabilitate.**

5.1.- Contractul de servicii intră în vigoare în data de: 01.08.2016.

### **6. Documentele contractului.**

Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- b) caietul de sarcini;

### **7. Caracterul confidențial al contractului**

7.1.- (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.2.- O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

1. informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
2. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
3. partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **8. Responsabilitățile prestatorului**

8.1. – Prestatorul este obligat să execute serviciile de curățenie menționate în oferta sa și cuprinse la punctul 2.3. din prezentul contract;

8.2. - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa;

8.3. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, pe toată durata contractului.

8.4. - Prestatorul mai are următoarele obligații:

- a. - Să respecte instrucțiunile și normele privind prevenirea și stingerea incendiilor și să răspundă de pagubele produse de un eventual incendiu provocat din vina sa;
- b. - Să folosească energie electrică aferentă pentru prestarea serviciilor din instalația electrică a unității, cu respectarea prescripțiilor tehnice;
- c. - Să respecte întocmai regulile de ordine interioară privitoare la accesul în instituție și cele impuse de sistemul de securitate al instituției;
- d. - Să respecte normele de protecție a muncii pentru angajații proprii, specifice locului de muncă în conformitate cu prevederile legale;
- e. - Să transmită în scris achizitorului, lista cu angajații proprii abilitați să presteze, la sediile achizitorului, serviciile din prezentul contract, lista care va fi actualizată în scris ori de câte ori apar modificări;
- f. - Să respecte orice alte cerințe impuse de achizitor privind regulamentul de organizare și funcționare al instituției.

8.5. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.6. - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

## **9. Responsabilitățile achizitorului**

9.1 – Achizitorul are obligația de a plăti facturile emise de către prestator în termenul convenit în contract.

9.2. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului spațiile și materialele strict necesare (materiale de curățenie, utilaje sau aparate), care sunt necesare pentru îndeplinirea serviciilor cuprinse în prezentul contract.

9.3. – Achizitorul va asigura colaborarea cu prestatorul privitor la realizarea serviciului contractat, conform obligațiilor și răspunderilor contractuale.

## **10. Modalități de plată**

10.1 – Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, în maxim 30 zile lucrătoare de la data depunerii facturii emise pentru luna anterioară de către prestator, în urma recepției făcute de șeful unității unde s-a prestat serviciul de curățenie, pe baza fisei de lucru (modelul din anexa) semnată de ambele părți.

10.2. – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii la registratura D.G.R.F.P. Cluj-Napoca, p-ța Avram Iancu, nr. 19, camera 9.

## **11. Amendamente.**

11.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau de interes public și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Aceste situații vor fi comunicate prestatorului de către achizitor în cel mai scurt timp de la apariția lor și produc efecte de la data luării la cunoștință de către parti.

## **12. Penalități, daune-interese.**

12.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract.

## **13. Rezilierea contractului.**

13.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

13.2.- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

13.3. - În cazul prevăzut la punctul nr. 13.2. prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13.4. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract.

13.5. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13.6 - Având în vedere faptul că Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, este ordonator terțiar de credite, în calitate de entitate achizitoare, poate solicita rezilierea contractului înainte de termen, în situația în care ordonatorul principal de credite nu va alocă sumele necesare acestui capitol de cheltuieli, sau în cazul unei reorganizări, cu o prealabilă notificare de 15 zile.

## **14. Forța majoră.**

14.1 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.4 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **15. Soluționarea litigiilor.**

15.1.- Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2.- Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală survenită, atunci aceștia se pot

adresa instanței Judecătorești Competente potrivit dispozițiilor de drept comun din cuprinsul Codului de procedură civilă.

**16. Limba care guvernează contractul.**

16.1.- Limba care guvernează contractul este limba română.

**17. Comunicări.**

17.1.- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**18. Legea aplicabilă contractului**

18.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 21.07.2016 prezentul contract în 2(două) exemplare.

**ACHIZITOR:**

**Direcția Generală Regională a Finanțelor  
Publice CLUJ-NAPOCA**

**Director general  
Ioan G. POP**

**Director Executiv D.S.I.  
Corina CAMPAN**

**Șef Serviciu Administrativ, investiții și achiziții,  
Laurențiu DRAGONICI**

**Serviciu juridic,**

**PRESTATOR:**

**SC "EXPERT CLEANING" SRL**

**Director general,  
Andreea Elena MIJA**



**Vizat pentru control financiar  
preventiv propriu.**



