

Ex. 1

**CONTRACT DE LUCRARI**  
**nr. CJR-DSI-1.843 din 24.02.2016.**

1. In temeiul Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 337/2006 (actualizata) si HG nr. 925/2006, s-a incheiat prezentul contract de servicii, intre părțile contactante,

**Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Piata Avram Iancu, nr. 19, judetul Cluj, cod poștal 400117, telefon 0264/591670, fax 0264/592489, cod fiscal 4426336, cont bancar RO78TREZ23A545000203009X deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentată prin domnul Director General: Ioan G. Pop, în calitate de **achizitor**,  
si

**SC HITECH COOL AND HEAT SRL**, cu sediul în Oradea, str. Transilvaniei, nr. 25, Bl. AN 52, ap. 23, judetul Bihor tel. 0754/483090, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J05/1437/2012, CUI: 30615512, cont nr. RO52TREZ0765069XXX013570, deschis la Trezoreria Oradea, reprezentata prin administrator Antoci Adrian - Celestin, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

## **2. Obiectul și prețul contractului.**

2.1. Executantul se obligă sa execute urmatoarele lucrari:

Lucrarile privind „**Repararea instalatiei de incalzire a cladirii DGRFP Cluj-Napoca - corpul principal A (obiectiv 6 - Cladire Vama Comisionari), Oradea, str. Soseaua Borsului, nr. 43/A, judetul Bihor**”, consta in executarea lucrarilor cuprinse in caietul de sarcini si in devizul - oferta prezentat de catre ofertant si acceptat de catre achizitor.

Cladirea Corp principal A (obiectiv 6 - Cladire Vama Comisionari) face parte din „Terminal de marfuri – punct trecere frontiera”, Oradea, str. Soseaua Borsului, nr. 43/A, judetul Bihor pentru care se solicita lucrarile de reparatii si reabilitare, este situat in municipiul Oradea la, 5 km inainte de punctul de frontiera Bors si actualmente este in patrimoniul DGRFP Cluj-Napoca si in folosinta Directiei Generale Regionale Antifrauda Fiscala nr. 6 Oradea.

Lucrarile de reparatii (cantitatile de lucrari) la corpul principal A (Cladire Vama Comisionari import - export) contractate, consta in principal in:

- verificarea instalatiei de incalzire in vederea identificarii elementelor componente defecte, care se vor inlocui;
- inlocuirea elementelor vechi si defecte ale instalatiei sanitare care se impun a fi inlocuite: robineti, mufe, prezoane, supape, coturi, teava, radiatoare, etc;
- pregatirea si verificare echipamentelor existente si celor care se vor inlocui;
- pozarea elementelor de componente ale instalatiei;
- inlocuirea elementelor vechi defecte ale instalatiei de incalzire: radiatoare, tevi pentru agentul termic, robineti, coturi, etc.;
- reparatiile aferente lucrarilor specificate;
- spalarea cu apa a instalatiei interioare;
- testarea si verificarea in sarcina a instalatiei de incalzire;
- predarea lucrarii in vederea recepției lucrărilor și predarea documentației.
- realizarea unui proiect care sa stabileasca traseele de alimentare cu agent termic si caracteristicile elementelor component ale instalatiei de incalzire reparata si reabilitata.

Beneficiar: Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca.  
Adresa beneficiar: Str. P-ta Avram Iancu, nr. 19, loc.Cluj-Napoca, jud. Cluj.  
**Locatia executiei lucrarilor:** Oradea, str. Soseaua Borsului, nr. 43/A, judetul Bihor.

2.2. - **Achizitorul se obligă** să plătească executantului prețul in lei convenit pentru îndeplinirea contractului, privind lucrarile de reparatii prevazute in caietul de sarcini, conform situatiilor de lucrari acceptate de catre reprezentantul beneficiarului.

2.3. - **Prețul convenit in lei** pentru îndeplinirea contractului privind „**Repararea instalatiei de incalzire a cladirii DGRFP Cluj-Napoca - corpul principal A (obiectiv 6 - Cladire Vama Comisionari), Oradea, str. Soseaua Borsului, nr. 43/A, judetul Bihor**”, plătitil executantului de către achizitor pentru lucrarile executate, va fi de **39.641,79 lei fara TVA** (echivalentul a 8.853,94 euro fara TVA), respectiv **47.570,15 lei cu TVA**.

Calculul a fost facut la curs echivalent BNR, 1 euro=4.4773 din data de 22.02.2016.  
Plata se va face de la articolul bugetar : 20.02.

### **3. Durata contractului.**

Executantul se obligă să execute lucrarile in perioada : **01.03.2016 – 30.04.2016**, pe baza prevederilor prezentului contract.

### **4. Definiții.**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – act juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrari, în calitate de contractant;
- b) achizitor și executant – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului – prețul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) lucrari– activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e) forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment acela de mai sus, care fără a crea imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) zi – zi calendaristică; an – 365 zile.

### **5.Aplicabilitate.**

Contractul de lucrari intră în vigoare în data de: **24.02.2016**.

### **6.Documentele contractului.**

Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Devizul - oferta prezentat;
- c) Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor ;
- d) Situatiile de lucrari;
- e) Factura;

## **7. Caracterul confidențial al contractului.**

(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a. de a face cunoscut contractul sau orice prelevare a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

(3) O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a. informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c. partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **8. Responsabilitățile executantului.**

- a) - Sa execute lucrarile cuprinse in devizul – oferta prezentat de catre executant in conformitate cu cerintele din caietul de sarcini.
- b) – Sa intocmeasca situatiile de lucrari, pentru lucrarile executate, care va fi anexata la factura emisa;
- c) - Sa intervina in sediul DGRFP Cluj-Napoca - Cladirea Corp principal A (obiectiv 6 - Cladire Vama Comisionari) care face parte din „Terminal de marfuri – punct trecere frontiera”, Oradea, str. Soseaua Borsului, nr. 43/A, judetul Bihor pentru actualmente este in patrimoniul DGRFP Cluj-Napoca si in folosinta Directiei Generale Regionale Antifrauda Fiscala nr. 6 Oradea, pentru lucrari, la o data si dupa un program convenit de comun acord cu reprezentantul achizitorului, in persoana responsabilului de contract.
- d) - Garantia acordata lucrarilor de reparatii este de 2 ani de la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarilor.
- e) - Executantul are obligatia de a executa lucrarile prevazute in contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa;
- f) - Executantul are obligatia de a supraveghea executarea lucrarilor, de a asigura resursele umane și materiale necesare realizării în condiții corespunzătoare a contractului;
- g) - Lucrarea se va executa conform normativelor in vigoare. Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrarilor. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor și metodelor de executare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- h) - Sa respecte instructiunile si normele privind prevenirea si stingerea incendiilor si sa raspunda de pagubele produse de un eventual incendiu provocat din vina sa;
  - i) - Sa foloseasca in spatiul de lucru mijloc adecvat de stingere a incendiilor;
  - j) - Sa asigure curatenia permanenta a spatiului de lucru;
  - k) - Sa foloseasca energie electrica aferenta pentru executarea lucrarilor din instalatia electrica a obiectivului (Directia Regionala Vamala Cluj - Cladirea Corp principal A), cu respectarea prescriptiilor tehnice;
  - l) - Sa respecte intocmai regulile de ordine interioara privitoare la accesul in institutie si cele impuse de sistemul de securitate al institutiei;
- m) - Sa respecte si sa raspunda privind normele de protectie a muncii pentru angajatii proprii care vor executa lucrarea, specifice locului de munca in conformitate cu prevederile legale;

- n) - Sa transmita in scris achizitorului lista cu angajatii proprii, care va fi actualizata in scris ori de cite ori apar modificari;
- o) - Sa respecte orice alte cerinte impuse de achizitor privind regulamentul de organizare si functionare al institutiei.

#### **9. Responsabilitățile achizitorului.**

- a) - Sa puna la dispozitia executantului spatiile si sistemele care fac obiectul lucrarilor;
- b) - Receptia lucrarilor efectuate, se va face la sediul achizitorului, in scris de catre reprezentantii celor doua parti;
- c) - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului orice informații pe care acesta le cere și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului;
- d) - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executare a lucrarilor;
- e) - Sa accepte situatia de lucrari efectuata si prezentata de executant. Situatia de lucrari poate fi respinsa de achizitor in urmatoarele situatii: materialele folosite nu corespund ofertei executantului, cantitatea de materiale puse in opera sa corespunda cu cea din situatiile de lucrari, calitatea acestora nu este conform standardelor in vigoare, lucrarea nu corespunde cerintelor scrise date de achizitor;
- f) - Sa faciliteze accesul in spatiul de lucru al reprezentantilor (angajatilor) executantului conform planificarii convenite cu responsabilul de contract;
- g) - Sa efectueze suplimentar controale in spatiul de lucru, privind respectarea normelor privind prevenirea si stingerea incendiilor.

#### **10. Modalități de plată.**

Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de **30 zile** de la data primirii facturii insotita de situatia de lucrari si de procesul - verbal de receptie a lucrarilor semnat de reprezentantii achizitorului.

#### **11. Amendamente.**

11.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau de interes public și care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului.

11.2. In situatia in care datorita unor conditii tehnice obiective, anumite lucrari nu se pot executa intocmai, obligatiile de plata se vor diminua corespunzator.

#### **12. Termenul de garantie si garantia de buna executie a contractului.**

12.1. - Termenul de garantie al lucrarii este de **2 ani**, de la semnarea procesului - verbal de receptie a lucrarilor.

#### **13. Receptie si verificari.**

13.1. - Achizitorul va verifica modul de executare a lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din devizul-oferta.

13.2. - Achizitorul, prin reprezentantii sai, va face receptia lucrarilor cuprinse in prezentul contract si va intocmi impreuna cu executantul, un proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

#### **14. Incepere, finalizare, intirziere, sistare.**

14.1. In cazul in care executantul sufera intirzieri, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord, prin act aditional, prelungirea perioadei de executare a lucrarii;

14.2. - Lucrarile se vor preda conform termenului de executare convenit de parti in prezentul contract. In cazul in care din:

a) - orice motive de intirziere ce nu se datoreaza executantului sau;

b) - alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decit prin incalcarea contractului de catre executant, indreptatesc executantul sa solicite prelungirea perioadei de executare a lucrarilor sau a oricarei faze a acestora, partile vor revizui de comun acord perioada de executare si vor semna un act aditional.

14.3. - Daca pe parcursul indeplinirii contractului executantul nu respecta termenul de executare a lucrarii, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de executare asumate in contract se face cu acordul partilor prin act aditional.

14.4. - Cu exceptia cazului de forta majora sau atunci cand este de acord cu prelungirea perioadei de executare, achizitorul are dreptul de a cere penalitati sau daune- interese conform prevederilor prezentului contract.

#### **15. Penalități, daune-interese.**

a) - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețului contractului, ca penalități, o cota de 0,04 % pe fiecare zi de întârziere din valoarea totală a contractului, dar nu mai mult de valoarea contractului.

b) - In cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, executantul are dreptul de a cere din prețului contractului, ca penalități, o cota de 0,04 % pe fiecare zi de întârziere din valoarea totală a contractului, dar nu mai mult de valoarea contractului.

#### **16. Rezilierea contractului.**

a) - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

b) - Executantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrari, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

c) - In cazul prevăzut la clauza 14.lit. b), executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **17. Forța majoră.**

a) - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

b) - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

c) - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

d) - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **18. Soluționarea litigiilor.**

a) - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

b) - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală survenită, atunci aceștia se pot adresa instanței Judecătorești Competente potrivit dispozițiilor de drept comun din cuprinsul Codului de procedură civilă.

**19. Limba care guvernează contractul.**

Limba care guvernează contractul este limba română.

**20. Comunicări.**

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**21. Legea aplicabila contractului.**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**22. Persoanele responsabile de îndeplinirea prezentului contract sunt:**

- din partea achizitorului: d-l ing. Inasel Marin;
- din partea executantului: d-l ing. Adrian Antoci.

Partile au inteles sa incheie azi 24.02.2016 prezentul contract.

**ACHIZITOR:**  
D.G.R.F.P.Cluj-Napoca

p. Director general,  
ec. Ioan G. Pop

\_\_\_\_\_

Șef Serv. Administrativ, investitii și achiziții  
ec. Laurențiu Dragonici

\_\_\_\_\_

Serv. juridic, D.G.R.F.P.Cluj-Napoca

\_\_\_\_\_

Vizat pentru control financiar  
preventiv propriu

D.G.R.F.P. Cluj-Napoca  
VIZAT C.F.P.P.  
Sigiliul nr. 2  
Data: 24.02.2016  
Semnatura: \_\_\_\_\_

**EXECUTANT:**  
SC HITECH COOL AND HEAT SRL  
Oradea

Administrator  
Antoci Adrian - Celestin

\_\_\_\_\_

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare și cuprinde 6 pagini.