

CONTRACT DE LUCRARI

nr. CJR-DSI-10210 din 11.10. 2016.



1. In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea 98/2016, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, între părțile contactante

1. Parti contractante.

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Piata Avram Iancu, nr. 19, judetul Cluj, cod poștal 400117, telefon 0264/591670, fax 0264/592489, cod fiscal 4426336, cont bancar RO59TREZ23A510103710103X deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentată prin domnul Director General: Ioan G. Pop, în calitate de **achizitor** pe de o parte,

și

S.C.GHP Intelligent Systems S.R.L cu sediul în loc. Oradea str.Republicii, nr.10A,ap.4C, judetul Bihor,tel/fax 0731320993, 0359815245, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J05/1225/2011, CUI; RO28647270, cont nr. RO39TREZ0765069XXX012640 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentata prin dl. Administrator Gaita Alecsandru, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții.

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

f. zi - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului.

4.1 - Executantul se obliga să proiecteze și să execute lucrari de instalare, furnizare și montaj pentru: Sistem tehnic de alarmare împotriva efracției și supraveghere video la sediul SFO Beius - extindere și modernizare, Sistem tehnic de alarmare împotriva efracției și supraveghere video la sediul SFO Marghita, - extindere și modernizare, Sistem tehnic de supraveghere video la sediul SFO Alesd - extindere și modernizare și Sistem tehnic de supraveghere video la sediul SFO Salonta, - extindere și modernizare", cod CPV - 45312200-9,

PROPUNERE + MONTAJ

Lucrari de instalare de sisteme de alarma antiefracție, în conformitate cu devizul – oferta nr. CJR-DSI 9854/03.10.2016 , caietul de sarcini si cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului.

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor , este de **65256.80 lei fara TVA**, respectiv 78308.16 lei cu TVA, după cum urmează:

1)SFO Beius

	Valoare lei fara TVA	Valoare lei cu TVA
Total echipamente si materiale	11488.70 ✓	13786.44
Manopera	4985.00 ✓	5982
Proiectare	435.00 ✓	522
TOTAL FARA TVA	16908.70 ✓	20290.44 ✓



2)SFO MARGHITA

	Valoare lei fara TVA	Valoare lei cu TVA
Total echipamente si materiale	11488.70	13786.44
Manopera	4985.00	5982
Proiectare	435.00	522
TOTAL FARA TVA	16908.70 ✓	20290.44

3)SFO ALESD

	Valoare lei fara TVA	Valoare lei cu TVA
Total echipamente si materiale	10299.7 ✓	12359.64
Manopera	4985 ✓	5982
Proiectare	435 ✓	522
TOTAL FARA TVA	15719.70 ✓	18863.64 ✓

4) SFO SALONTA

	Valoare lei fara TVA	Valoare lei cu TVA
Total echipamente si materiale	10299.7	12359.64
Manopera	4985	5982
Proiectare	435	522
TOTAL FARA TVA	15719.70	18863.64



Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului, pretul convenit pentru indeplinirea contractului de lucrari, pretul materialelor utilizate fiind cuprins in pretul unitar oferat.

6. Durata contractului.

6.1 – Durata prezentului contract este : **11.10 .2016 – 31.12.2016.**

7. Documentele contractului.

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) - Caietul de sarcini nr. CJR-DSI-9554/27.09.2016 ;
- b) - Oferta financiara nr CJR_DSI 9854/03.10.2016;
- c) - Xerox copie a licentei executantului pentru sisteme de alarmare impotriva efracției, valabila pe perioada de derulare a contractului;
- d) - Procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor;
- e) - Proces verbal de punere in functiune
- f) - Factura.

8. Obligatiile principale ale executantului.

8.1 - Executantul are obligatia de a executa lucrările cuprinse in oferta, **conform caietului de sarcini**, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligatiile si in limitele asumate prin prezentul contract, astfel:

A). - Executantul va intocmi atat proiectul cat si documentatia pentru obtinerea avizului I.J. al Politiei Bihor privind lucrarea Sistem tehnic de alarmare impotriva efracției si supraveghere video la sediul SFO Beius - extindere si modernizare, Sistem tehnic de alarmare impotriva efracției si supraveghere video la sediul SFO Marghita, - extindere si modernizare, Sistem tehnic de supraveghere video la sediul SFO Alesd - extindere si modernizare si Sistem tehnic de supraveghere video la sediul SFO Salonta, - extindere si modernizare”.

B). - Executia lucrarilor de investitii privind Sistem tehnic de alarmare impotriva efracției si supraveghere video la sediul SFO Beius - extindere si modernizare, Sistem tehnic de alarmare impotriva efracției si supraveghere video la sediul SFO Marghita, - extindere si modernizare, Sistem tehnic de supraveghere video la sediul SFO Alesd - extindere si modernizare si Sistem tehnic de supraveghere video la sediul SFO Salonta, - extindere si modernizare, conform ofertei tehnice si caietului de sarcini.

C). – Punerea in functiune, testarea, instructajul utilizatorilor privind utilizarea sistemului, predarea notitelor tehnice ale elementelor componente si implementarea prin asigurarea de consiliere nemijlocita privind utilizarea sistemului.

D). – Predarea catre responsabilul de contract a unui set de masuri scrise minime de utilizare pentru beneficiari.

8.2. - Executantul are obligatia de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate și pentru utilajele si procedeele de execuție utilizate precum si pentru respectarea prevederilor si a relementărilor legii privind calitatea



- 8.4. - Executantul va fi **pe deplin responsabil privind respectarea legislatiei pentru proiectarea si executia lucrarilor**.
- 8.5. - Executantul are obligatia de a **pune la dispozitia achizitorului**, la termenele precizate in contract, documentele pe care executantul trebuie sa le întocmească sau care sunt cerute de achizitor, **respectiv proiectul, codurile, prescriptiile, si particularitatile sistemului**, la persoanele nominalizate in scris de catre achizitor.
- 8.6. - Executantul va face instruirea personalului care opereaza cu sistemele de securitate si supraveghere video;
- 8.7. - În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare privind proiectarea oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.
- 8.8 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:
- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență in zona de lucru este autorizată și de a menține starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
 - ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele necesare pentru indeplinirea contractului;
- 8.9 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care sunt deja executate. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută anterior, pentru care responsabilitatea revine executantului.
- 8.10 - Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil caile de acces si zonele de lucru astfel incit achizitorul sa-si poata desfasura activitatea curenta in bune conditii.
- 8.11 - In cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva eventualelor daune produse.
- 8.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru **viciile ascunse ale sistemului**, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a sistemului, pentru **viciile proiectării si executiei**, urmare a nerespectării normelor de proiectare și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.
- 8.13 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
 - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;
- in situatia în care o astfel de încălcare rezultă din nerespectarea obligatiilor de catre executatant.
- 8.14 - Executantul va intocmi documentatia ceruta pentru avizarea proiectului de catre Insp.Jud. de Politie a Judetului.
- 8.15 - Executantul va preda achizitorului proiectul de executie a lucrarii impreuna cu toate documentele si schitele cerute de legislatie privind sistemul de securitate si supraveghere video.
- 8.16 a) Executantul va transmite in scris achizitorului lista cu angajații proprii care vor efectua lucrările de instalare sistem la sediul achizitorului, lista care va fi actualizata ori de cate ori va fi nevoie.
- b) Având in vedere faptul ca se lucreaza in institutie cu trezorerie, executantul va lua masuri pentru a proteja personalul, contribuabilii (persoane din exterior) sau a altora asemenea. Executantul trebuie sa-si ia masurile necesare privind posibilitatea executării lucrărilor fara intreruperea activitatii trezoreriei din cadrul institutiei (activitate de tip bancar cu sistem de securitate).
 - c) Accesul in institutie si programul de lucru se va stabili de comun acord cu autoritatea contractanta
 - d) Executantul va suporta toate pagubele produse beneficiarului din vina sa.
 - e) Pentru convocarea comisiei care urmează sa participe la semnarea proceselor verbale de lucrări ascunse, reprezentantul beneficiarului va fi înștiințat cu minimum 48 de ore înainte.
- Decontarea lucrărilor se va face pe baza situațiilor de lucrări acceptate de către achizitor.
- 8.17 - Executantul va folosi materialele prevăzute în documentația de execuție si in devizul-oferta.



- 8.18 - Sa respecte instructiunile si normele privind prevenirea si stingerea incendiilor si sa raspunda de pagubele produse de un eventual incendiu provocat din vina sa;
- 8.19 - Sa foloseasca in spatiul de lucru mijloc adecvat de stingere a incendiilor;
- 8.20 - Sa respecte intocmai regulile de ordine interioara privitoare la accesul in institutie si cele impuse de sistemul de securitate al institutiei;
- 8.21 - Sa respecte normele de protectie a muncii pentru angajatii proprii specifice locului de munca in conformitate cu prevederile legale;
- 8.22 - Sa transmita in scris achizitorului lista cu angajatii proprii, care executa lucrari infierecare dintre locatii, care va fi actualizata in scris ori de cite ori apar modificari;
- 8.23 - Sa respecte orice alte cerinte impuse de achizitor privind regulamentul de organizare si functi-onare al institutiei.
- 8.24 - Executantul va avea in vedere , la executarea lucrarilor , de perioada de timp necesara pentru executie , receptie, predarea facturii si a documentelor prevazute in contract si posibilitatea efectuarii platii in anul 2016 , avand in vedere programul trezoreriei.

9. Obligatiile achizitorului.

- 9.1 - Inainte de inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.
- 9.2 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, urmatoarele:
- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
 - b) spatiile si instalatiile necesare pentru organizarea si executarea lucrarilor;
 - c) caila de acces;
 - d) racordurile si consumurile aferente lucrarilor pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.).

Costurile pentru consumul de utilitati precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de lucru se suportă de către **achizitor**.

- 9.3 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie si informatiile necesare pentru proiectarea si executia lucrarilor contractate.
- 9.4 - Achizitorul este responsabil pentru punerea la dispozitie si asigurarea cailor de circulatie si a spatiilor necesare pentru executarea contractului;
- 9.5 - Achizitorul are obligatia de a lua act de lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.
- 9.6. - Sa numeasca o comisie de receptie la terminarea lucrarilor si punere in functiune.
- 9.7. - Achizitorul are dreptul si obligatia de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract prin reprezentantul sau si comunicat executantului in scris. Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

10. Modalitati de plata.

- 10.1. Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre executant, in termen de **30 zile** de la data primirii facturii insotita de: situatia de lucrari ,procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor semnat de reprezentantii achizitorului si proces verbal de punere in functiune.

11. Amendamente.

- 11.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora sau de interes public si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.
- 11.2. In situatia in care datorita unor conditii tehnice obiective, anumite lucrari nu se pot executa intocmai, obligatiile de plata se vor diminua corespunzator.

12. Termenul de garantie si garantia de buna executie a contractului.

- 12.1. - Termenul de garantie de buna executie al lucrarilor este de 24 luni (2 ani), de la semnarea procesului - verbal de receptie si punere in functiune a lucrarilor.

Garantia tehnica a echipamentelor (mai importante) este garantia data de catre furnizorul echipamentului si este diferita de garantia de buna executie a contractului. Deasemnea executantul va prezenta achizitorului certificatele de calitate si conformitate (dupa caz) ale echipamentelor montate in cadrul lucrarilor.



13. Receptie si verificari.

13.1. – Achizitorul va verifica modul de executare a lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din devizul-oferta.

13.2. - Achizitorul, prin Comisia de receptie numita de achizitor va face receptia lucrarilor cuprinse in prezentul contract si va intocmi un proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

14. Incepere, finalizare, intirziere, sistare.

14.1. - In cazul in care executantul sufera intirziri, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord, prin act aditional, prelungirea perioadei de executare a lucrarii;

14.2. – Lucrarile se vor preda conform termenului de executare convenit de parti in prezentul contract: 31.12.2016. In cazul in care din:

a) – orice motive de intirziere ce nu se datoreaza executantului sau;

b) – alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decit prin incalcarea contractului de catre executant, indreptatesc executantul sa solicite prelungirea perioadei de executare a lucrarilor sau a oricarei faze a acestora, partile vor revizui de comun acord perioada de executare si vor semna un act aditional.

14.3. – Daca pe parcursul indeplinirii contractului executantul nu respecta graficul de executare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de executare asumate in contract se face cu acordul partilor prin act aditional.

14.4. – Cu exceptia cazului de forta majora sau atunci cand este de acord cu prelungirea perioadei de executare, achizitorul are dreptul de a cere penalitati sau daune- interese conform prevederilor prezentului contract.

15. Penalități, daune-interese.

a) - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o cota de 0,1 % pe fiecare zi de întârziere din valoarea totală a contractului, dar nu mai mult de valoarea contractului.

16. Întârzieri în îndeplinirea contractului

16.1 - Executantul are obligația de a îndeplini contractul de executie în perioada/perioadele înscrise în graficul de livrare.

16.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de executie acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei/perioadelor de executie asumate în graficul de executie se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

17. Forța majoră.

17.1. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.2. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.3. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.4. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor.

18.1 - Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală survenită, atunci aceștia se pot adresa Instanței Judecătorești Competente potrivit dispozițiilor de drept comun din cuprinsul Codului de procedură civilă.

19. Limba care guvernează contractul.

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări.

20.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Responsabil cu derularea contractului: din partea DGRFP Cluj Napoca - Mirel Frese.

22. Legea aplicabila contractului.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 11.10.2016 prezentul contract, în trei exemplare, unul pentru SC GHP INTELLIGENT SYSTEMS SRL si doua pentru D.G.R.F.P.Cluj-Napoca .

ACHIZITOR:

D.G.R.F.P. Cluj-Napoca
Director General,
Ioan G. Pop
Director Executiv
Servicii Interne
Corina Campan

Șef Serv. Administrativ
Investiții și achiziții
Laurențiu Dragonici

Serv. Juridic

Vizat C.F.P.P.

Cluj-Napoca
C.F.P.P.
Data: 1997/11.10 2016
Semnatura: *de*

PRESTATOR:

SC GHP INTELLIGENT SYSTEMS SRL

Administrator,
Alexandru Gaita

