

CONTRACT DE LUCRARI
nr. CJR-DSI-4.713 din 19.05.2016.

In temeiul Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 337/2006 si HG 925/2006, s-a incheiat prezentul contract de lucrari.

1.Părți contactante.

Între

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Piata Avram Iancu, nr. 19, judetul Cluj, cod poștal 400117, telefon 0264/591670, fax 0264/592489, cod fiscal 4426336, cont bancar RO23TREZ21623510120XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentată prin domnul Director General : Ioan G. POP, în calitate de **achizitor** , pe de o parte,
si

SC STILMAR CONCEPT SRL, cu sediul în Oradea, str. Viilor, nr. 14, tel. 0742/044173, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J05/712/2015 CUI: 34462950, cont nr. RO55TREZ0765069XXX016814, deschis la Trezoreria Oradea, reprezentata prin d-na administrator Tripon Radu Marius, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2.Obiectul și prețul contractului.

2.1. Executantul se obligă sa execute următoarele lucrări:

Lucrările privind „**Reparații și zugrăveli interioare la clădirea DGRFP Cluj-Napoca (Birou Vamal Bihor), Oradea, str. Șoseaua Borșului, nr. 43/A, județul Bihor**”, în conformitate cu caietul de sarcini și cu devizul-ofertă (anexat), cod CPV: 45442110-1- Lucrări de vopsire a construcțiilor, conform prevederilor prezentului contract, după cum urmează:

- 1) - corpul principal A (Zugraveli interioare - Clădire D.G. Antifrauda Oradea);
- 2) - corpul secundar B (Zugraveli interioare - Clădire Biroul Vamal Bihor);
- 3) - corpul secundar B (Reparatii instalatii sanitare + incalzire - Clădire Biroul Vamal Bihor);

Beneficiar: Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca.

Adresa beneficiar: Str. P-ța Avram Iancu, nr. 19, loc.Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Locația execuției lucrărilor: Clădirea fostei Direcții Regionale Vamale și Birou Vamal Bihor, Oradea, str. Șoseaua Borșului, nr. 43/A, județul Bihor.

2.2. - **Achizitorul se obligă** să plătească executantului prețul în **lei** convenit pentru îndeplinirea contractului, privind lucrările de reparații prevăzute în caietul de sarcini, conform situațiilor de lucrări acceptate de către reprezentantul beneficiarului.

2.3. - **Prețul convenit în lei** pentru îndeplinirea contractului privind lucrările privind „Reparații și zugrăveli interioare la clădirea DGRFP Cluj-Napoca, Oradea, str. Șoseaua Borșului, nr. 43/A, județul Bihor”, în conformitate cu caietul de sarcini, plătitibil executantului de către achizitor pentru lucrările executate, va fi de **35.482,00 lei fără TVA** (adică echivalentul a 7.880,51 euro fără TVA), Ofertantul nu este platitor de TVA.

Centralizator prețuri pe corpuri de clădire:

Nr. crt.	Denumire	Valoare totala lei fără TVA	Valoare totala lei cu TVA
1	Corpul principal A (Zugraveli interioare - Corp A - clădire D.G. Antifrauda Oradea)	16.351,00	16.351,00
2	Corpul secundar B (Zugraveli interioare - Clădire Biroul Vamal Bihor)	11.870,00	11.870,00
3	Corpul secundar B (Reparatii instalatii sanitare + incalzire - Clădire Biroul Vamal Bihor)	7.261,00	7.261,00
	Total	35.482,00	35.482,00

Calculul a fost facut la curs echivalent BNR, 1 euro=4.45025 din data de 19.05.2016.
Plata se va face de la articolul bugetar : 20.02.

3. Durata contractului.

Executantul se obligă să execute lucrarile in perioada : **06.06.2016 – 05.07.2016**, pe baza prevederilor prezentului contract.

4. Definiții.

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract – act juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrari, în calitate de contractant;
- achizitor și executant – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- prețul contractului – prețul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- lucrari– activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment acela de mai sus, care fără a crea imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi – zi calendaristică; an – 365 zile.

5. Aplicabilitate.

Contractul de lucrari intră în vigoare în data de: **06.06.2016**.

6. Documentele contractului.

Documentele prezentului contract sunt:

- caietul de sarcini;
- Devizul - oferta;
- Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor ;
- Situatiile de lucrari semnate de catre reprezentantul achizitorului;
- Factura pentru lucrarile efectuate conform situatiei de lucrari ;

7. Caracterul confidențial al contractului.

(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prelevare a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

- b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

(3) O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a. informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c. partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. Responsabilitățile executantului.

- a) - Sa execute lucrarile cuprinse in devizul – oferta prezentat de catre executant in conformitate cu cerintele din caietul de sarcini.
- b) – Sa intocmeasca **situatiile de lucrari**, pentru lucrarile executate, care va fi anexata la factura emisa;
- c) - Sa intervina in sediul DGRFP Cluj-Napoca - Oradea, str. Soseaua Borsului, nr. 43/A, judetul Bihor – Directia Regionala Vamala Cluj - Biroului Vamal Bihor, pentru lucrari, la o data si dupa un program convenit de comun acord cu reprezentantul achizitorului, in persoana responsabilului de contract.
- d) - **Garantia** acordata lucrarilor de reparatii este de **2 ani** de la data semnarii **procesului-verbal de receptie a lucrarilor**.
- e) - Executantul are obligatia de a executa lucrarile prevazute in contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa;
- f) - Executantul are obligatia de a supraveghea executarea lucrarilor, de a asigura resursele umane și materiale necesare realizării în condiții corespunzătoare a contractului;
- g) – Lucrarea se va executa conform normativelor in vigoare. Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrarilor. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor și metodelor de executare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
- h) - Sa respecte instructiunile si normele privind prevenirea si stingerea incendiilor si sa raspunda de pagubele produse de un eventual incendiu provocat din vina sa;
 - i) - Sa foloseasca in spatiul de lucru mijloc adecvat de stingere a incendiilor;
 - j) - Sa asigure curatenia permanenta a spatiului de lucru;
 - k) - Sa foloseasca energie electrica aferenta pentru executarea lucrarilor din instalatia electrica a obiectivului (Directia Regionala Vamala Cluj - Biroului Vamal Bihor), cu respectarea prescriptiilor tehnice;
 - l) - Sa respecte intocmai regulile de ordine interioara privitoare la accesul in institutie si cele impuse de sistemul de securitate al institutiei;
- m) - Sa respecte si sa raspunda privind normele de protectie a muncii pentru angajatii proprii care vor executa lucrarea, specifice locului de munca in conformitate cu prevederile legale;
- n) - Sa transmita in scris achizitorului lista cu angajatii proprii, care va fi actualizata in scris ori de cite ori apar modificari;
- o) - Sa respecte orice alte cerinte impuse de achizitor privind regulamentul de organizare si functionare al institutiei.

9. Responsabilitățile achizitorului.

- a) - Sa puna la dispozitia executantului spatiile si sistemele care fac obiectul lucrarilor;

- b) - Recepția lucrărilor efectuate, se va face la sediul achizitorului, în scris de către reprezentanții celor două părți;
- c) - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului orice informații pe care acesta le cere și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului;
- d) - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executare a lucrărilor;
- e) - Să accepte situația de lucrări efectuată și prezentată de executant. Situația de lucrări poate fi respinsă de achizitor în următoarele situații: materialele folosite nu corespund ofertei executantului, cantitatea de materiale puse în opera să corespundă cu cea din situațiile de lucrări, calitatea acestora nu este conform standardelor în vigoare, lucrarea nu corespunde cerințelor scrise date de achizitor;
- f) - Să faciliteze accesul în spațiul de lucru al reprezentanților (angajaților) executantului conform planificării convenite cu responsabilul de contract;
- g) - Să efectueze suplimentar controale în spațiul de lucru, privind respectarea normelor privind prevenirea și stingerea incendiilor.

10. Modalități de plată.

10.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de **30 zile** de la data primirii facturii însoțită de situația de lucrări și de procesul - verbal de recepție a lucrărilor semnat de reprezentanții achizitorului.

11. Amendamente.

11.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau de interes public și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

11.2. - În situația în care datorită unor condiții tehnice obiective, anumite lucrări nu se pot executa întocmai, obligațiile de plată se vor diminua corespunzător.

12. Termenul de garanție și garanția de bună execuție a contractului.

12.1. - Termenul de garanție al lucrării este de **2 ani**, de la semnarea procesului - verbal de recepție a lucrărilor.

13. Recepție și verificări.

13.1. - Achizitorul va verifica modul de executare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din devizul-oferta.

13.2. - Achizitorul, prin reprezentanții săi, va face recepția lucrărilor cuprinse în prezentul contract și va întocmi împreună cu executantul, un proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14. Începere, finalizare, întârziere, sistare.

14.1. - În cazul în care executantul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord, prin act adițional, prelungirea perioadei de executare a lucrării;

14.2. - Lucrările se vor preda conform termenului de executare convenit de părți în prezentul contract. În cazul în care din:

- a) – orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului sau;
- b) – alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptătesc executantul să solicite prelungirea perioadei de executare a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui de comun acord perioada de executare și vor semna un act adițional.

14.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă termenul de executare a lucrării, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util achizitorului.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabila contractului.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 19.05.2016 prezentul contract.

ACHIZITOR:

D.G.R.F.P. Cluj-Napoca
Director general,
ec. Ioan G. POP



Șef Serv. Administrativ, investiții și achiziții
ec. Laurențiu Dragonici

Serv. juridic, D.G.R.F.P. Cluj-Napoca

Vizat pentru control financiar
preventiv propriu



EXECUTANT:

SC STILMAR CONCEPT SRL Oradea
Administrator
Tripon Radu Marius



Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare și cuprinde 6 pagini.

Modificarea datei/periodelor de executare asumate in contract se face cu acordul partilor prin act aditional.

14.4. - Cu exceptia cazului de forta majora sau atunci cand este de acord cu prelungirea perioadei de executare, achizitorul are dreptul de a cere penalitati sau daune-interese conform prevederilor prezentului contract.

15. Penalități, daune-interese.

15.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, antreprenorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract în termenele stabilite în graficul de executare, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu cota de 0,1%/zi întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

16. Rezilierea contractului.

a) - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

b) - Executantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrari, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

c) - In cazul prevăzut la clauza 14.lit. b), executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17. Forța majoră.

a) - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

b) - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

c) - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

d) - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor.

18.1. - Achizitorul și antreprenorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală survenită, atunci aceștia se pot adresa Instanței Judecătorești Competente de pe raza județului Cluj, în conformitate cu dispozițiile legale incidente.

19. Limba care guvernează contractul.

Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări.

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.