



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agenția Națională de Administrare
Fiscală
Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice Cluj-Napoca



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Localitatea Cluj-Napoca
P-ta Avram Iancu nr. 19
Tel.: 0264-592.602 / int.304
Fax: 0264-592.489

Decizia nr. 1593
din 20. 12. 2018

privind aprobarea nivelului normei anuale de venit pentru anul 2019, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv.

In baza HG nr. 520/24.07.2013 cu modificarile si completarile ulterioare respectiv, Hotararea Guvernului nr. 816/2015 privind organizarea si functionarea ANAF, precum si pentru modificarea anexei nr. 2 la HG nr. 34/2009 privind organizarea si functionarea MFP; OPANAF nr. 2752/31.10.2015, privind aprobarea structurii organizatorice directiilor generale regionale ale finantelor publice si a structurilor din cadrul acestora, cu modificarile si completarile ulterioare; OPANAF nr. 2294/2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al directiilor generale regionale ale finantelor publice; Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal.

Avand in vedere referatul nr. BNG-REG-32843 din 20.12.2018 prin care Administratia Judeteana a Finantelor Publice Bistrita Nasaud face propuneri pentru aprobarea nivelului normei anuale de venit pe anul 2019, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv.

Directorul General al Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Cluj-Napoca,

DECIDE:

Art.1

Se aproba nivelul normei anuale de venit pentru anul 2019, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv, in cuantum de 15000 lei/camera/an indiferent de categoria localitatii si de amplasamentul locuintei si care prin aplicarea coeficientilor de corectie conform anexei nr. 1, nu poate fi mai mica de 10500 lei sau mai mare de 15000 lei.

Art.2 - Prezenta decizie se comunica la:

- Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Cluj-Napoca
- Administratia Judeteana a Finantelor Publice Bistrita Nasaud si unitatilor subordonate acesteia.

Art.3

- Administratia Judeteana a Finantelor Publice Bistrita Nasaud, Serviciile fiscale municipale, orasenesti vor duce la indeplinire prevederile prezentei decizii.

**DIRECTOR GENERAL
IOAN POP**



**Vizat
Serviciul Juridic**



Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj -Napoca
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Nasaud
Biroul de Monitorizare a Colectării Veniturilor Bugetare

ANEXA 1

**COEFICIENTII DE CORECTIE la Normele de venit pentru STATIUNI TURISTICE si
ALTE LOCALITATI stabilite in baza Ordinului comun al Ministerului Dezvoltarii
Regionale si Ministerului Finantelor Publice nr.22/28/2012, pentru anul 2019**

Art.2,alin.2 litera	Criterii de ajustare a coeficientului de corectie	coeficienti corectie
a)	Possibilitati acces:	
	Acces mijloace proprii de transport	-15.00%
	Acces mijloace de transport in comun, rutiere si feroviare	0.00%
b)	Situarea locuintei in mediul:	
	Rural	-20.00%
	Urban	-10.00%
c)	Situarea camerelor in cladiri din:	
	Lemn	-10.00%
	Caramida, beton	0.00%
	Altele	0.00%
d)	Dotarea camerelor cu instalatii:	
	cu apa	0.00%
	fara apa	-20.00%
	cu canalizare	0.00%
	fara canalizare	-20.00%
	cu instalatii electrice	0.00%
	fara instalatii electrice	-20.00%
	cu incalzire proprie	0.00%
	fara incalzire proprie	-20.00%
e)	Echipare sanitara a camerelor:	
	Cu grup sanitar propriu	0.00%
	Fara grup sanitar propriu	-20.00%
f)	Suprafata camerei inchiriate:	
	pana la 25 mp inclusiv	-5.00%
	peste 25 mp	0.00%
g)	Numar maxim de locuri dintr-o camera	
	pana la 3 persoane inclusiv	0.00%
	peste 3 persoane	-5.00%
	NORMA MINIMA *	10,500 lei
	NORMA MAXIMA	15,000 lei

Conform propunerilor din adresa Ministerului Turismului nr.32750/ 2018, Norma anuală de venit în anul 2019 pentru 1 până la 5 camere de închiriat este de 15.000 lei/camera/an, atât pentru stațiunea de interes local (Colibița) sau național (Sîngeorz Băi), cât și pentru alte localități și indiferent de amplasamentul locuinței.

* Normele anuale de venit ajustate cu coeficientii de corecție prevăzuți mai sus nu pot să difere cu mai mult de 30% față de nivelul normelor anuale transmise de către Ministerul Turismului

Șef administrație
Parasca Constantin Cristian

Șef birou,
Cicioc Dorina Sanda

Intocmit,
Mustuiuc Adela Claudia