



**NORME ANUALE DE VENIT, CORESPUNZĂTOARE UNEI CAMERE DE ÎNCHIRIAT ÎN SCOP TURISTIC ÎN LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, PE CATEGORII DE LOCALITĂȚI, ÎN FUNCȚIE DE AMPLASAMENTUL LOCUINȚEI, PENTRU ANUL 2021, UTILIZATE ÎN VEDEREA DECLARAȚII VENITURILOR PRIN DEPUNEREA DECLARAȚIEI UNICE PÂNĂ LA DATA DE 25 MAI 2022**

Prin art. 2 al Ordinului Ministerului Antreprenoriatului și Turismului nr. 930/13.05.2022, mai jos redat, pentru anul 2021 a fost stabilită normă de venit de 15.000 de lei/cameră/an pentru toate localitățile, cu excepția celor din Delta Dunării și de pe litoralul Mării Negre.

Conform art. 85 alin. (4) și (4<sup>2</sup>) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, normele anuale de venit pot fi ajustate de către contribuabili prin **reducerea acestora cu 30%**, în situația în care sunt **îndeplinite cel puțin 3** dintre următoarele criterii:

- a) inexistența mijloacelor de transport în comun rutiere sau feroviare;
- b) situarea locuinței în mediul rural;
- c) materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele sunt altele decât beton sau cărămidă;
- d) lipsa cel puțin a uneia dintre următoarele utilități, de care beneficiază imobilele din care fac parte camerele închiriate prin racordare la rețeaua publică: apă, canalizare, energie electrică, gaz;
- e) grupul sanitar aferent camerei închiriate nu este pus în exclusivitate la dispoziția turiștilor;
- f) suprafața camerei închiriate în scop turistic nu depășește 15 mp.

Totodată, conform art. 85 alin. (4<sup>3</sup>) din Codul fiscal, normă anuală de venit/normă anuală de venit ajustată, după caz, se reduce astfel încât să reflecte perioada din anul calendaristic pe parcursul căreia închirierea a fost efectuată, în funcție de:

- a) începerea realizării de venituri din închirierea în scop turistic;
- b) încheierea realizării de venituri din închirierea în scop turistic

la alin. (4<sup>4</sup>), (4<sup>5</sup>) fiind precizat modul de reducere a normei, în aceste situații.

Contribuabilii au obligația, pentru fiecare an fiscal, să completeze și să păstreze **fișa capacitații de cazare** (Ordin MF nr. 398/2021), astfel încât să permită identificarea și controlul, de către organul fiscal competent, a informațiilor utilizate la completarea declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoane fizice.



MINISTERUL ANTREPRENORIATULUI  
ȘI TURISMULUI

ORDIN Nr. 930, 13.05.2022,

privind stabilirea nivelului normelor anuale de venit, pe categorii de localități,  
în funcție de amplasamentul locuinței, pentru anii 2021 - 2022

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de către Direcția Generală Turism nr.  
...../.....

În temeiul dispozițiilor art. 85 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și al prevederilor art. 10 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1327/2021 privind organizarea și funcționarea Ministerului Antreprenoriatului și Turismului, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul antreprenoriatului și turismului, emite următorul

ORDIN

Art. 1 - (1) Închirierea în scop turistic, de către proprietari, a camerelor situate în locuințele proprietate personală, reprezintă oferirea posibilității de sedere pentru o perioadă de minimum 24 de ore și maximum 30 de zile într-un an calendaristic, oricărei persoane care călătoresc în scop turistic în afara mediului său obișnuit de viață.

(2) Contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea, datorează un impozit pe venitul stabilit ca normă anuală de venit.

Art. 2 - Nivelul normelor anuale de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic, în locuințe proprietate personală, pe categorii de localități, în funcție de amplasamentul locuinței, pentru anul 2021, se stabilește după cum urmează:

1. În stațiunile turistice de interes național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 15 000 lei.
2. În stațiunile turistice de interes local, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 15 000 lei.
3. În stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 15 000 lei.
4. În localități din Delta Dunării și de pe litoralul Mării Negre, pentru sezonul turistic estival definit în conformitate cu legislația în Vigoare, respectiv perioada cuprinsă între 1 mai și 30 septembrie a fiecărui an, norma anuală de venit se stabilește la suma de 12 500 lei. Pentru extraseson norma anuală de venit se stabilește la suma de 6 500 lei.

5. În alte localități decât cele prevăzute la pct. 1-4, norma anuală de venit se stabilește la suma de 15 000 lei.

Art. 3 - Nivelul normelor anuale de venit corespunzătoare unei camere de închiriat în scop turistic, în locuințe proprietate personală, pe categorii de localități, în funcție de amplasamentul locuinței, pentru anul 2022, se stabilește după cum urmează:

1. În stațiunile turistice de interes național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 13 500 lei.

2. În stațiunile turistice de interes local, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 8 500 lei.

3. În stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, norma anuală de venit se stabilește la suma de 19 000 lei.

4. În localități din Delta Dunării și de pe litoralul Mării Negre, pentru sezonul turistic estival definit în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv perioada cuprinsă între 1 mai și 30 septembrie a fiecărui an, norma anuală de venit se stabilește la suma de 19 000 lei. Pentru extrasezon norma anuală de venit se stabilește la suma de 6 500 lei.

5. În alte localități decât cele prevăzute la pct. 1-4, norma anuală de venit se stabilește la suma de 11 000 lei.

Art. 4 - La data emiterii prezentului, Ordinul ministrului antreprenoriatului și turismului nr. 610/10.03.2022 își închide aplicabilitatea.

Art. 5 - Direcția Generală Turism transmite prezentul ordin Agenției Naționale de Administrație Fiscată.

Ministrul Antreprenoriatului și Turismului

Constantin-Daniel CADARIU