



### Normele de venit pentru anul 2020

la nivelul județului **SIBIU** corespunzătoare unei camere închiriate în scop turistic situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv și coeficienții de corecție cu care se ajustează nivelul acestor norme

Prezentele norme anuale de venit se aplică persoanelor fizice care închiriază în scop turistic camere situate în locuințele proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, respectiv oferă posibilitatea de ședere pentru o perioadă de minimum 24 de ore și maximum 30 de zile într-un an calendaristic oricărei persoane care călătorește în scop turistic în afara mediului său obișnuit de viață.

Aceste persoane care închiriază sunt altele decât persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, asociațiile familiale, proprietarii de structuri de primire turistică cu funcțiune de cazare certificată potrivit legislației specifice privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România.

Norma de venit pentru anul 2020 corespunzătoare unei camere închiriate în scop turistic de către proprietari în locuințele personale, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, este de **15.000 lei/cameră/an** pentru stațiuni turistice de interes local și național, cu excepția celor de pe litoralul Mării Negre, precum și pentru alte localități, conform propunerii Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri/Cabinet Secretar de Stat nr. 30249/ERP/16.01.2020, transmisă prin adresa ANAF/Cabinet Președinte nr. 297/30.01.2020, înregistrată la DGRFP Brașov sub nr. BVR\_ DEC 894/30.01.2020.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (3) din Ordinul comun al M.D.R.T. și M.F.P. nr. 22/28/2012, normele anuale de venit ajustate cu coeficienții de corecție, corespunzător criteriilor menționate în tabelul de mai jos, nu pot să difere cu mai mult de 30% de nivelul normelor anuale transmise de către Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Contribuabilii au obligația să declare în declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice, până la data de **25 mai 2020** inclusiv\*, norma anuală de venit pentru anul 2020, ajustată cu coeficienții de corecție, după caz, corespunzător perioadei de desfășurare a activității, completându-se câte o subsecțiune pentru fiecare cameră de închiriat, precum și impozitul anual datorat calculat prin aplicarea cotei de 10% asupra normei anuale de venit, ajustată cu coeficienții de corecție, după caz, impozitul fiind final.

Plata impozitului se efectuează la bugetul de stat până la data de **15 martie inclusiv a anului fiscal următor celui de realizare a venitului (15 martie 2021)**.

În cazul în care contribuabilii încep să realizeze în cursul anului venituri din închirierea camerelor în scop turistic, aceștia au obligația completării și depunerii declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice - cap. II, în termen de 30 de zile de la data producerii evenimentului, pentru anul fiscal în curs.

\* prin OG nr. 6/2020, în anul 2020, termenul de 15 martie inclusiv, prevăzut de Codul fiscal pentru depunerea Declarației unice, se prorogă până la data de 25 mai 2020 inclusiv.



În cazul încetării sau suspendării temporare a activității în cursul anului, contribuabilii vor notifica evenimentul organului fiscal competent în termen de 30 de zile de la data producerii acestuia, prin depunerea declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice și își va recalcula impozitul anual datorat.

Contribuabilii care obțin venituri determinate pe baza normei anuale de venit nu au obligații de completare a Registrului de evidență fiscală și de conducere a evidenței contabile.

Nr. crt.	Criterii pentru ajustarea normei de venit care vor fi utilizate după caz	Coeficienții de corecție (reducere %)
1	Acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic numai cu mijloace proprii de transport	10
2	Acces cu mijloace de transport în comun, rutiere și feroviare	5
3	Situarea locuinței în mediul rural	15
	Situarea locuinței în mediul urban	-
4	Camerele nu sunt dotate cu:	10
	instalații de apă	10
	instalații de canalizare	10
	instalații electrice	10
	instalații de încălzire	10
5	Echiparea sanitară destinată turiștilor nu este în exclusivitate pusă la dispoziția acestora	5
6	Suprafața camerei închiriate este mai mică de 10 mp	5
7	Peste 3 locuri de cazare într-o cameră	5
8	Materialele de construcții din care sunt construite clădirile în care sunt situate camerele	10 construcții din lemn sau alte materiale (cu excepția betonului, caramidei, BCA)

Norma anuală de venit ajustată cu coeficienții de corecție nu poate să difere cu mai mult de 30% de nivelul normei anuale transmisă de către Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.