

SPETA NR. 5: O persoană fizică obține venituri din cedarea folosinței bunurilor din două contracte de închiriere, respectiv contractul nr. 1/25.12.2017, o chirie lunară de 2.000 lei, data începere realizării veniturilor 01.01.2018 pe o perioadă de 3 ani și contractul nr. 2 /25.12.2018, o chirie lunară de 2.000 lei, data începere realizare venituri 01.01.2019 tot pe o perioadă de 3 ani.

- În acest caz, întrucât chiria este stabilită în lei, persoana fizică va completa numai capitolul II din declarație și va datora CASS, întrucât venitul net anual estimat cumulativ din cele două contracte (28.800 lei) depășește plafonul minim de 12 salarii minime brute (12 luni x 2.080 lei = 24.960 lei).

istoric versiuni Asistanta Raporteaza o problema tehnica

LISTARE DEBLOCARE FORMULAR

ANAF

DECLARAȚIE UNICĂ Anexa nr.1
privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice

Versiune: A2.0.1/ 28.01.2019 Suma de control: 49 FORMULAR VALIDAT

A. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

A.1.Nume A.2.Inițiala tatălui A.3.Prenume A.4.Cod de identificare fiscală
AAAAAAA BBBBBBB 1234567891111

A.5.Adresa
BRASOV

A.6.Telefon A.7.Fax A.8.E-mail A.9.Cont bancar (IBAN)

A.10.Nerezident A.11.Statul de rezidență A.12.Cod de identificare fiscală din străinătate

Începeți să tastati cu majuscule cod auto țara, apoi selectați din lista valoarea dorită

B. DATE PRIVIND SECȚIUNILE COMPLETATE *)
) Bifați căsuța corespunzătoare secțiunii pe care doriți să o completați. **Trebuie să bifați cel puțin o casuță!*

CAPITOLUL I. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE REALIZATE ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE ÎN ANUL 2018

Declarație rectificativă privind Capitolul I *Se bifează în cazul rectificării Capitolului I.
Dacă se rectifică doar acest capitol, atunci Capitolul II nu se completează.*

SECȚIUNEA 1.1 Date privind impozitul pe veniturile realizate din România în anul 2018

SUBSECȚIUNEA 1.1.1 Date privind impozitul pe veniturile realizate din România, impuse în sistem real Salt la secțiune

SUBSECȚIUNEA 1.1.2 Date privind impozitul pe veniturile realizate din România, impuse pe bază de norme de venit în cazul contribuabililor care au început activitatea în luna decembrie 2018 Salt la secțiune

SUBSECȚIUNEA 1.1.3 Date privind impozitul pe veniturile realizate din România de persoanele fizice, în perioada 01.01-22.03.2018, inclusiv, ca urmare a participării la jocuri de noroc la distanță și festivaluri de poker Salt la secțiune

SECȚIUNEA 1.2: Date privind impozitul pe veniturile realizate din străinătate în anul 2018 Salt la secțiune

SECȚIUNEA 1.3 Date privind contribuția de asigurări sociale (CAS) și contribuția de asigurări sociale de sănătate(CASS) datorate pentru anul 2018

SUBSECȚIUNEA 1.3.1 Date privind contribuția de asigurări sociale(CAS) datorată pentru anul 2018 Salt la secțiune

SUBSECȚIUNEA 1.3.2 Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate(CASS) datorată pentru anul 2018 Salt la secțiune

SECȚIUNEA 1.4 Stabilirea impozitului anual datorat pe venitul net anual impozabil realizat în anul 2018, din activități independente și drepturi de proprietate intelectuală, impuse în sistem real Salt la secțiune

SECȚIUNEA 1.5 Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul realizat și contribuțiile sociale datorate pentru anul 2018

SECȚIUNEA 1.6 Destinația sumei reprezentând 2% sau 3,5% din impozitul datorat pe venitul net/ câștigul net anual impozabil Salt la secțiune

SPETA NR. 5: O persoană fizică obține venituri din cedarea folosinței bunurilor din două contracte de închiriere, respectiv contractul nr. 1/25.12.2017, o chirie lunară de 2.000 lei, data începere realizării veniturilor 01.01.2018 pe o perioadă de 3 ani și contractul nr. 2 /25.12.2018, o chirie lunară de 2.000 lei, data începere realizare venituri 01.01.2019 tot pe o perioadă de 3 ani.

- În acest caz, întrucât chiria este stabilită în lei, persoana fizică va completa numai capitolul II din declarație și va datora CASS, întrucât venitul net anual estimat cumulativ din cele două contracte (28.800 lei) depășește plafonul minim de 12 salarii minime brute (12 luni x 2.080 lei = 24.960 lei).

CAPITOLUL II. DATE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE ESTIMATE/ NORMA DE VENIT A SE REALIZA ÎN ROMÂNIA ȘI CONTRIBUȚIILE SOCIALE DATORATE ÎN ANUL 2019

Declarație rectificativă privind Capitolul II *Se bifează în cazul rectificării Capitolului II.
Dacă se rectifică doar acest capitol, atunci Capitolul I nu se completează.*

SECȚIUNEA II.1 Date privind impozitul pe veniturile estimate din România în anul 2019

- | | | | |
|----------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| SUBSECȚIUNEA II.1.1 | Date privind impozitul pe veniturile estimate din România, impuse în sistem real | Salt la secțiune | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SUBSECȚIUNEA II.1.2 | Date privind impozitul pe veniturile estimate din România, impuse pe bază de norme de venit | Salt la secțiune | <input type="checkbox"/> |
| SUBSECȚIUNEA II.1.3 | Date privind impozitul pe veniturile estimate din activități agricole, impuse pe bază de norme de venit | Salt la secțiune | <input type="checkbox"/> |

SECȚIUNEA II.2 Date privind contribuția de asigurări sociale și contribuția de asigurări sociale de sănătate estimate pentru anul 2019

- | | | | |
|----------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------------|
| SUBSECȚIUNEA II.2.1 | Date privind contribuția de asigurări sociale estimată | Salt la secțiune | <input type="checkbox"/> |
| SUBSECȚIUNEA II.2.2 | Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate estimată | Salt la secțiune | <input checked="" type="checkbox"/> |

D. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI/ CURATORULUI FISCAL

D.1.Reprezentat printr-un împuternicit/ curator fiscal *Activati (bifați) aceasta casuta daca este cazul, apoi completati secțiunea*

SPETA NR. 5: O persoană fizică obține venituri din cedarea folosinței bunurilor din două contracte de închiriere, respectiv contractul nr. 1/25.12.2017, o chirie lunară de 2.000 lei, data începere realizării veniturilor 01.01.2018 pe o perioadă de 3 ani și contractul nr. 2 /25.12.2018, o chirie lunară de 2.000 lei, data începere realizare venituri 01.01.2019 tot pe o perioadă de 3 ani.

- În acest caz, întrucât chiria este stabilită în lei, persoana fizică va completa numai capitolul II din declarație și va datora CASS, întrucât venitul net anual estimat cumulativ din cele două contracte (28.800 lei) depășește plafonul minim de 12 salarii minime brute (12 luni x 2.080 lei = 24.960 lei).

II.1.1.Date privind impozitul pe veniturile estimate din România, impuse în sistem real, în anul 2019

1 Șterge acest Venit

II.1.1.A.DATE PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ

II.1.1.A.1.Categoria de venit

INFO

Contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din mai multe surse, respectiv contracte de închiriere, completează câte o secțiune pentru fiecare sursă de venit.

Completati la litera A:

- 2.Determinarea venitului net – Sistem real sau Cote forfetare de cheltuieli;
Casuta 'Chirie in valuta' sau 'Chirie in lei' poate fi bifata doar in cazul veniturilor din cedarea bunurilor (altele decat cele de la pct.4 si 5) pentru care venitul net se determina pe baza cotelor forfetare de cheltuieli.

- 5.Date de identificare a bunului pentru care se cedeaza folosinta;

- 6.Contractul de inchiriere, daca este cazul;

- 7.Data inceperii activitatii; 8.Data incetarii activitatii si 9.Data suspendarii activitatii se completează numai dacă evenimentele respective se produc în cursul anului pentru care se depune de declarația.

- 1. Activități independente
- 2. Drepturi de proprietate intelectuală
- 3. Cedarea folosinței bunurilor (altele decât cele de la pct.4 și pct.5)
- 4. Cedarea folosinței bunurilor calificată în categoria veniturilor din activități independente
- 5. Cedarea folosinței bunurilor, în scop turistic
- 6. Activități agricole
- 7. Silvicultură
- 8. Piscicultură

Chirie in valuta

Chirie in lei

II.1.1.A.2.Determinarea venitului net

- 1. Sistem real
- 2. Cote forfetare de cheltuieli

II.1.1.A.3.Forma de organizare

- 1. Individual
- 2. Asociere fără personalitate juridică
- 3. Entități supuse regimului transparenței fiscale
- Modificarea modalității/formei de exercitare a activității

II.1.1.A.4.Obiectul principal de activitate

Incapati sa tastati cod CAEN, apoi selectati din lista valoarea dorita

Cod CAEN

II.1.1.A.5.Sedul/ Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința

BRASOV, STR Garii NR. 12

II.1.1.A.6.Documentul de autorizare/Contractul de asodere/Inchiriere

1. Numar document	2. Data
1	25.12.2017

*) Se completează de către persoanele fizice cu handicap grav ori accentuat care realizează venituri din activități independente, din drepturi de proprietate intelectuală, din activități agricole, silvicultură și piscicultură, scutite de la plata impozitului pe venit.

II.1.1.A.7.Data începerii activității	II.1.1.A.8.Data încetării activității
II.1.1.A.9.Data suspendării activității	II.1.1.A.10.Număr zile de scutire *)

II.1.1.B.DATE PRIVIND IMPOZITUL ANUAL DATORAT

(lei)

Completati la litera B:

- 1.Venit brut - obligatoriu;

- 2.Cheltuieli deductibile = rd.1*40/100;

- 3.Venit net estimat = rd.1 - rd.2;

- 3.1.Venit impozabil = rd.3;

- 4.Impozit anual estimat = rd.3.1 * 10/100.

1.Venit brut	24.000
2.Cheltuieli deductibile	9.600
3.Venit net anual estimat (rd.1-rd.2), din care	14.400
3.1.Venit impozabil (acest camp permite suprascrisere)	14.400
4.Impozit anual estimat (rd.3.1. x 10 %)	1.440

SPETA NR. 5: O persoană fizică obține venituri din cedarea folosinței bunurilor din două contracte de închiriere, respectiv contractul nr. 1/25.12.2017, o chirie lunară de 2.000 lei, data începere realizării veniturilor 01.01.2018 pe o perioada de 3 ani și contractul nr. 2 /25.12.2018, o chirie lunară de 2.000 lei, data începere realizare venituri 01.01.2019 tot pe o perioadă de 3 ani.

- În acest caz, întrucât chiria este stabilită în lei, persoana fizică va completa numai capitolul II din declarație și va datora CASS, întrucât venitul net anual estimat cumulativ din cele două contracte (28.800 lei) depășește plafonul minim de 12 salarii minime brute (12 luni x 2.080 lei = 24.960 lei).

II.1.1. Date privind impozitul pe veniturile estimate din România, impuse în sistem real, în anul 2019

2 Șterge acest Venit

II.1.1.A. DATE PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ

II.1.1.A.1. Categoria de venit

INFO

Contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din mai multe surse, respectiv contracte de închiriere, completează câte o secțiune pentru fiecare sursă de venit.

Completati la litera A:

- 2.Determinarea veniturii net – Sistem real sau Cote forfetare de cheltuieli;
- Casuta 'Chirie in valuta' sau 'Chirie in lei' poate fi bifata doar in cazul veniturilor din cedarea bunurilor (altele decat cele de la pct.4 si 5) pentru care venitul net se determina pe baza cotelor forfetare de cheltuieli.
- 5.Date de identificare a bunului pentru care se cedeaza folosinta;
- 6.Contractul de inchiriere, daca este cazul;
- 7.Data inceperii activitatii; 8.Data inetarii activitatii si 9.Data suspendarii activitatii se completează numai dacă evenimentele respective se produc în cursul anului pentru care se depune de claraj.

- 1. Activități independente
- 2. Drepturi de proprietate intelectuală
- 3. Cedarea folosinței bunurilor (altele decât cele de la pct.4 și pct.5)
- 4. Cedarea folosinței bunurilor calificată în categoria veniturii din activități independente
- 5. Cedarea folosinței bunurilor, în scop turistic
- 6. Activități agricole
- 7. Silvicultură
- 8. Piscicultură

Chirie in valuta
 Chirie in lei

II.1.1.A.2. Determinarea venitului net

- 1. Sistem real
- 2. Cote forfetare de cheltuieli

II.1.1.A.3. Forma de organizare

- 1. Individual
- 2. Asociere fără personalitate juridică
- 3. Entități supuse regimului transparenței fiscale
- Modificarea modalității/formei de exercitare a activității

II.1.1.A.4. Obiectul principal de activitate

Încăpați să tastezi cod CAEN, apoi selectați din lista valoarea dorită

Cod CAEN

II.1.1.A.5. Sedul / Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința

BRASOV, STR CARPATI NR. 5

II.1.1.A.6. Documentul de autorizare/Contractul de asodere/Închiriere

1. Numar document	2. Data
2	25.12.2018

*) Se completează de către persoanele fizice cu handicap grav ori accentuat care realizează venituri din activități independente, din drepturi de proprietate intelectuală, din activități agricole, silvicultură și piscicultură, scutite de la plata impozitului pe venit.

II.1.1.A.7. Data începerii activității	II.1.1.A.8. Data încetării activității
01.01.2019	
II.1.1.A.9. Data suspendării activității	II.1.1.A.10. Număr zile de scutire *)

II.1.1.B. DATE PRIVIND IMPOZITUL ANUAL DATORAT

(lei)

Completati la litera B:
- 1. Venit brut - obligatoriu;
- 2. Cheltuieli deductibile = rd.1 * 40/100;
- 3. Venit net estimat = rd.1 - rd.2;
- 3.1. Venit impozabil = rd.3;
- 4. Impozit anual estimat = rd.3.1 * 10/100.

- 1. Venit brut
- 2. Cheltuieli deductibile
- 3. Venit net anual estimat (rd.1 - rd.2), din care
 - 3.1. Venit impozabil (acest camp permite suprascrriere)
- 4. Impozit anual estimat (rd.3.1. x 10 %)

											24.000
											9.400
											14.400
											14.400
											1.440

Adaugă Venit

SPETA NR. 5: O persoană fizică obține venituri din cedarea folosinței bunurilor din două contracte de închiriere, respectiv contractul nr. 1/25.12.2017, o chirie lunară de 2.000 lei, data începere realizării veniturilor 01.01.2018 pe o perioadă de 3 ani și contractul nr. 2 /25.12.2018, o chirie lunară de 2.000 lei, data începere realizare venituri 01.01.2019 tot pe o perioadă de 3 ani.

- În acest caz, întrucât chiria este stabilită în lei, persoana fizică va completa numai capitolul II din declarație și va datora CASS, întrucât venitul net anual estimat cumulativ din cele două contracte (28.800 lei) depășește plafonul minim de 12 salarii minime brute (12 luni x 2.080 lei = 24.960 lei).

II.2.2.Date privind contribuția de asigurări sociale de sănătate estimată pentru anul 2019

Pentru anul 2019, salariul minim = 2080 lei

(lei)

Total venit estimat pentru încadrarea ca plătitor de CASS	<input type="text" value="28.800"/>
<input checked="" type="checkbox"/> A.Obțin venituri peste plafonul minim	
A.1.CASS = 10 % x nr. luni x salariul minim	<input type="text" value="2.496"/>
<input type="checkbox"/> B.Obțin venituri sub plafonul minim și optez pentru plata CASS	
B.1.CASS = 10 % x nr.luni x salariul minim	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> C.Sunt persoană fără venituri și optez pentru plata CASS	
C.1.CASS = 10 % x nr.luni x salariul minim	<input type="text"/>

SPETA NR. 5: O persoană fizică obține venituri din cedarea folosinței bunurilor din două contracte de închiriere, respectiv contractul nr. 1/25.12.2017, o chirie lunară de 2.000 lei, data începere realizării veniturilor 01.01.2018 pe o perioadă de 3 ani și contractul nr. 2 /25.12.2018, o chirie lunară de 2.000 lei, data începere realizare venituri 01.01.2019 tot pe o perioadă de 3 ani.

- În acest caz, întrucât chiria este stabilită în lei, persoana fizică va completa numai capitolul II din declarație și va datora CASS, întrucât venitul net anual estimat cumulativ din cele două contracte (28.800 lei) depășește plafonul minim de 12 salarii minime brute (12 luni x 2.080 lei = 24.960 lei).

II.3. Sumarul obligațiilor privind impozitul pe venitul estimat și contribuțiile sociale estimate datorate pentru anul 2019

		(lei)
II.3.1. Obligații privind impozitul pe venitul estimat <small>Rd.1 = Rd.4 de la secțiunea 1, subsecțiunea 1, lit.B + Rd.4 de la secțiunea 1, subsecțiunea 2, lit.B + rd.Total impozit anual de la secțiunea 1, subsecțiunea 3, lit.B</small> <small>Rd.2 = Rd.1 x bonificație conf. legii</small>	1. Suma stabilită prin declarația curentă	2.880
	2. Bonificația pentru plata integrală a impozitului, potrivit legii	

		(lei)
II.3.2. Obligații privind CAS estimată <small>Rd.3 = Rd. 2 de la secțiunea 2, subsecțiunea 1</small> <small>Rd.4 = Rd.3 x bonificația stabilită prin lege</small>	3. Suma stabilită prin declarația curentă	
	4. Bonificația pentru plata integrală a CAS, potrivit legii	

		(lei)
II.3.3. Obligații privind CASS estimată <small>Rd.5 = Rd.N.2.2.A 1, sau II.2.2.B.1, sau II.2.2.C.1 sau</small> <small>Rd.6 = Rd.5 x bonificația stabilită prin lege</small>	5. Suma stabilită prin declarația curentă	2.496
	6. Bonificația pentru plata integrală a CASS, potrivit legii	

SPETA NR. 5: O persoană fizică obține venituri din cedarea folosinței bunurilor din două contracte de închiriere, respectiv contractul nr. 1/25.12.2017, o chirie lunară de 2.000 lei, data începere realizării veniturilor 01.01.2018 pe o perioadă de 3 ani și contractul nr. 2 /25.12.2018, o chirie lunară de 2.000 lei, data începere realizare venituri 01.01.2019 tot pe o perioadă de 3 ani.

- În acest caz, întrucât chiria este stabilită în lei, persoana fizică va completa numai capitolul II din declarație și va datora CASS, întrucât venitul net anual estimat cumulativ din cele două contracte (28.800 lei) depășește plafonul minim de 12 salarii minime brute (12 luni x 2.080 lei = 24.960 lei).

C. DATE INFORMATIVE PRIVIND EFECTUAREA PLĂȚILOR

II. Date informative privind stabilirea sumei de plată reprezentând impozit pe venitul estimat și contribuții sociale estimate datorate pentru anul 2019

		(lei)
C.II.1.Obligații privind impozitul pe venitul estimat <small>Rd.1 "Suma stabilită prin declarația curentă" - se înscrie suma reprezentând totalul impozitului datorat pe venitul estimat de contribuabil pentru anul 2019.</small>	1.Suma stabilită prin declarația curentă	2.880
	2.Bonificația pentru plata integrală a impozitului pe venit, potrivit legii	
	3.Suma de plată, potrivit legii (rd.1 - rd.2)	2.880

		(lei)
C.II.2.Obligații privind CAS estimată <small>Rd.1 "Suma stabilită prin declarația curentă" - se înscrie suma reprezentând contribuția de asigurări sociale stabilită la Rd.2 de la Subsecțiunea 1, Secțiunea 2, Capitolul II.</small>	1.Suma stabilită prin declarația curentă	
	2.Bonificația pentru plata integrală a CAS, potrivit legii	
	3.Suma de plată, potrivit legii (rd.1 - rd.2)	

		(lei)
C.II.2.Obligații privind CASS estimată <small>Rd.1 "Suma stabilită prin declarația curentă" - se înscrie suma reprezentând contribuția de asigurări sociale de sănătate stabilită la Subsecțiunea 2 de la Secțiunea 2, Capitolul II, lit. A, B sau C, după caz.</small>	1.Suma stabilită prin declarația curentă	2.496
	2.Bonificația pentru plata integrală a impozitului pe venit CASS, potrivit legii	
	3.Suma de plată, potrivit legii (rd.1 - rd.2)	2.496

Informații privind modalitățile de plată a obligațiilor datorate:

Achitarea sumelor datorate poate fi efectuată prin una dintre următoarele modalități:

- în numerar, la unitatea Trezoreriei statului; - prin mandat postal, la subunitățile postale ale C.N.Poșta Română S.A.;
- prin intermediul cardurilor bancare, prin POS-urile instalate la unitățile teritoriale ale Trezoreriei statului sau în sistem online prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți, disponibil la adresa de internet www.ghiseul.ro;
- prin virament, utilizând ordinul de plată, din contul propriu deschis la o instituție de credit din România (bancă), inclusiv cel emis prin sisteme de plată electronică de tip „Internet banking”;
- prin virament**, în numerar la ghișeele instituțiilor de credit sau la terminalele de plată instalate de acestea***, utilizând contul tranzitoriu deschis pe numele Ministerului Finanțelor Publice. Nomenclatorul conturilor de venituri bugetare în care pot fi achitate sume prin intermediul contului tranzitoriu de către persoanele fizice se regăsește pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, www.anaf.ro

*) Prezenta declarație nu reprezintă cerere de restituire.

**) Plata în contul tranzitoriu prin virament se efectuează fără perceperea de comisioane și este disponibilă numai pentru clienții instituțiilor de credit cu care Ministerul Finanțelor Publice are încheiate convenții (la data de 25.07.2018 sunt încheiate convenții cu Banca Comercială Română S.A., C.E.C. Bank S.A., Raiffeisen Bank S.A., Ideea Bank S.A., Banca Comercială Feroviară S.A.).

***) Plata în numerar la ghișeele instituțiilor de credit sau la terminalele de plată instalate de acestea este disponibilă pentru orice persoană fizică în situația în care instituțiile de credit cu care M.F.P. are încheiate convenții optează pentru oferirea acestor servicii (la data de 25.07.2018 este încheiată convenție pentru încasarea de sume în numerar cu C.E.C. Bank S.A.).

Declarația reprezintă titlu de creanță și produce efecte juridice ale înștiințării de plată de la data depunerii acesteia, în condițiile legii.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Semnatura electronica (Trebuie sa includeti certificat digital calificat)