

**Procedură de anulare și restituire, la cererea persoanei fizice,
a impozitului pe venitul din transferul dreptului de proprietate imobiliară din
patrimoniul personal și accesoriilor aferente acestuia, potrivit prevederilor art.III din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr.32/2016 pentru completarea Legii nr.227/2015
privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale**

1. Prezenta procedură se aplică persoanelor fizice care, până la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.32/2016, denumită în continuare ordonanță de urgență, au efectuat darea în plată în condițiile prevederilor art.8 alin.(5) din Legea nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, cu modificările și completările ulterioare.

2. Pentru a beneficia de anularea impozitului pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal și a accesoriilor aferente acestora, neachitate până la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență, persoanele fizice prevăzute la pct.1 au obligația depunerii la organul fiscal central competent a formularului "Cerere privind aplicarea dispozițiilor art.III alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.32/2016", prevăzut în anexa nr.4 la prezentul ordin.

3. La cerere se anexează certificatul eliberat de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale (CNARNN), din care să rezulte faptul că hotărârea judecătorească definitivă prin care s-a realizat darea în plată s-a înregistrat în Registrul Național Notarial de evidență a actelor de dare în plată și nu s-a mai înregistrat niciun alt act de dare în plată, potrivit Legii nr.77/2016, cu modificările și completările ulterioare, până la data înregistrării hotărârii judecătorești respective.

4. Compartimentul cu atribuții de evidență pe plătitori, denumit în continuare compartiment de specialitate, analizează documentele prevăzute la pct.2 și pct.3 din prezenta anexă, precum și la pct.10 lit.b) din anexa nr.1 și verifică în evidența fiscală dacă sumele individualizate în decizia de impunere comunicată contribuabilului, care fac obiectul anulării, au fost stinse total sau parțial.

5. În vederea aplicării prevederilor art.III alin.(1) lit.b) din ordonanța de urgență, compartimentul de specialitate verifică în evidența fiscală dacă obligațiile fiscale de natura celor prevăzute de aceste dispoziții legale au fost sau nu stinse, în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a ordonanței de urgență și data pronunțării hotărârii judecătorești definitive, potrivit prevederilor art.8 alin.(5) din Legea nr.77/2016, cu modificările și completările ulterioare.

6. În situația în care, obligațiile fiscale prevăzute la pct.5 nu au fost stinse în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a ordonanței de urgență și data pronunțării hotărârii judecătorești definitive, compartimentul de specialitate întocmește un referat de aprobare a anulării obligațiilor fiscale și emite "Decizia de anulare a obligațiilor fiscale în temeiul prevederilor art.III alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.32/2016", prevăzută în anexa nr.5 la prezentul ordin, decizie ce constituie titlu de creanță.

7. În situația în care se constată că, în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a ordonanței de urgență și data pronunțării hotărârii judecătorești definitive, obligațiile fiscale prevăzute la pct. 5 au fost stinse, compartimentul de specialitate va reanaliza evidența fiscală și va reface stingerile astfel încât obiectul anulării să îl reprezinte obligațiile fiscale nestinse la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență. Compartimentul de specialitate procedează la întocmirea referatului de aprobare a anulării obligațiilor fiscale și emiterea "Deciziei de anulare a obligațiilor fiscale în temeiul prevederilor art.III alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.32/2016".

8. În situația în care se constată că, în termenul de cel mult 90 de zile de la data comunicării hotărârii judecătorești definitive, obligațiile fiscale prevăzute la pct.5 nu au fost stinse, compartimentul de specialitate întocmește un referat de aprobare a anulării obligațiilor fiscale și emite "Decizia de anulare a obligațiilor fiscale în temeiul prevederilor art.III alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.32/2016".

9. "Decizia de anulare a obligațiilor fiscale în temeiul prevederilor art.III alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.32/2016" se întocmește de către compartimentul de specialitate în două exemplare, se avizează de șeful compartimentului și se aprobă de conducătorul unității fiscale.

10. Decizia prevăzută la pct.9 se comunică de către organul fiscal central competent contribuabilului, potrivit prevederilor art.47 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, iar un exemplar se arhivează la dosarul fiscal al contribuabilului.

11. Obligațiile fiscale prevăzute la pct.7 și stinse prin orice modalitate în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a ordonanței de urgență și data pronunțării hotărârii judecătorești definitive, se restituie la cererea contribuabilului adresată organului fiscal central competent, prevederile art.168 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt aplicabile în mod corespunzător.

12. În vederea aplicării prevederilor art.III alin.(1) lit.a) din ordonanța de urgență, compartimentul de specialitate procedează la întocmirea unui referat motivat care stă la baza scăderii din evidență a obligațiilor fiscale reprezentând impozitul pe venitul din transferul dreptului de proprietate imobiliară din patrimoniul personal și accesoriile aferente acestuia. Pe baza acestui referat, compartimentul de specialitate procedează la scăderea din evidență a acestor obligații fiscale individualizate în titluri de creanță necomunicate contribuabilului. Acest referat se avizează de șeful compartimentului și se aprobă de conducătorul unității fiscale.

13. La referatul prevăzut la pct.12, se anexează borderoul de scădere a obligațiilor fiscale, caz în care compartimentul de specialitate nu va emite decizia de anulare a obligațiilor fiscale în temeiul prevederilor art.III alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016, ci va proceda direct la scăderea din evidență a acestor obligații.

14. În situația în care, potrivit prevederilor art.III alin.(4) din ordonanța de urgență, contribuabilul are dreptul la restituirea impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, în vederea restituirii impozitului plătit, acesta depune la organul fiscal central competent, în cadrul termenului legal de prescripție a dreptului de a cere restituirea, respectiv în termen de 5 ani de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a luat naștere dreptul la restituire, o cerere al cărei model este prevăzut în anexa nr.6.

15. Cererea de restituire se depune la registratura organului fiscal central competent, de unde se repartizează compartimentului cu atribuții de compensare/restituire, urmând ca aceasta să fie soluționată în termen de 45 de zile de la data înregistrării.

16. După primirea cererii de restituire, compartimentul cu atribuții de compensare/restituire procedează la verificarea existenței deciziei de impunere prin care a fost stabilit impozitul care face obiectul restituirii, precum și cuantumul sumelor încasate de unitatea trezoreriei statului care deservește organul fiscal central competent în administrarea creanțelor fiscale ale contribuabilului.

17. În situația în care contribuabilul a efectuat, în totalitate, plata impozitului stabilit prin formularul 253 "Decizie de impunere privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal", compartimentul prevăzut la pct.15 verifică situația obligațiilor fiscale înregistrate de contribuabil, pe baza datelor din evidența pe plătitori și întocmește Decizia de restituire în temeiul prevederilor art.II alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.32/2016 al cărei model este prevăzut în anexa nr.7, aplicând în continuare, în mod corespunzător

prevederile pct.12-24 din Procedura de restituire a sumelor reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, virate la bugetul de stat aprobată prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr.3384/2008.

18. În situația în care contribuabilul a achitat parțial impozitul stabilit prin decizia de impunere, compartimentul prevăzut la pct.15 procedează astfel :

- a) restituie suma efectiv achitată potrivit pct.17;
- b) anulează diferența neachitată potrivit pct.6-10 din prezenta procedură.

19. În temeiul prevederilor art.111 alin.(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, se distribuie astfel :

- a) o cotă de 50% se face venit la bugetul de stat;
- b) o cotă de 50% se face venit la bugetul unităților administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora se află bunurile imobile ce au făcut obiectul înstrăinării.

20. Organul fiscal central competent restituie impozitul efectiv achitat, urmând ca recuperarea cotei părți de 50% datorată de către bugetul local și restituită contribuabilului să se efectueze, prin diminuarea, în mod corespunzător, a sumelor reprezentând cota parte cuvenită unităților administrativ-teritoriale. În acest sens, în luna următoare celei în care au fost restituite sumele, organul fiscal central competent care a efectuat restituirea va întocmi Situația centralizată a sumelor care urmează a fi virate unităților administrativ-teritoriale în contul 21.A.03.18.00 "Veniturile bugetului local - Impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal" prevăzută în anexa nr. 6 la Ordinul comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului justiției nr.1022/2562/2016 privind aprobarea procedurilor de stabilire, plată și rectificare a impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal și a modelului și conținutului unor formulare utilizate în administrarea impozitului pe venit, cu modificările și completările ulterioare, înscriind în coloana 4 a acestui formular suma efectiv de distribuit unităților administrativ teritoriale după diminuarea acesteia cu sumele restituite de organele fiscale centrale în contul bugetelor locale.