

Procedura privind depunerea și soluționarea cererii pentru aplicarea dispozițiilor art.111 alin.(2) lit.e) din Legea nr.227/2015, în cazul în care darea în plată se face pe cale judecătorească

1. În cazul transferului dreptului de proprietate imobiliară din patrimoniul personal, realizat pe cale judecătorească, în condițiile prevederilor Legii nr.77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, cu modificările și completările ulterioare, persoanele fizice nu datorează impozit pe venit, potrivit art.111 alin.(2) lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru prima operațiune de dare în plată.

2. Dispozițiile art.111 alin.(2) lit.e) din Legea nr.227/2015 se aplică atât debitorului, cât și codebitorilor, coplătitorilor, garanților personali sau ipotecari ai debitorului, în cazul în care prin operațiunea de dare în plată se transferă dreptul de proprietate imobiliară din patrimoniul personal al acestora.

3. Persoanele fizice prevăzute la pct.2 din prezenta procedură beneficiază de prevederile art.111 alin.(2) lit.e) din Legea nr.227/2015 o singură dată, pentru prima operațiune de dare în plată, astfel cum rezultă din Registrul național notarial de evidență a actelor de dare în plată (RNNEADP), indiferent de calitatea pe care acestea o au într-o altă operațiune de dare în plată efectuată în condițiile prevederilor Legii nr.77/2016.

4. Pentru a beneficia de tratamentul fiscal prevăzut la pct.1 din prezenta procedură, persoanele fizice au obligația depunerii la organul fiscal central competent a formularului "Cerere privind aplicarea dispozițiilor art.111 alin.(2) lit.e) din Legea nr.227/2015, în cazul în care darea în plată a bunurilor imobile se face pe cale judecătorească", prevăzut în anexa nr.3 la prezentul ordin, denumit în continuare Cerere.

5. Cererea se depune de persoana fizică în termen de 90 de zile de la data comunicării hotărârii judecătorești, sub sancțiunea decăderii.

6. La cerere se anexează certificatul eliberat de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale – (CNARNN – Infonot), din care rezultă faptul că hotărârea judecătorească definitivă prin care s-a realizat darea în plată s-a înregistrat în Registrul național notarial de evidență a actelor de dare în plată și nu s-a mai înregistrat niciun alt act de dare în plată potrivit Legii nr.77/2016, până la data înregistrării hotărârii judecătorești respective.

7. Cererea se soluționează de organul fiscal în termenul prevăzut la art.77 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

8. Prin organ fiscal central competent se înțelege:

a) organul fiscal în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde își are domiciliul, potrivit legii sau adresa unde locuiește efectiv, în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;

b) organul fiscal central competent, potrivit legii, pentru administrarea contribuabililor, persoane fizice, fără domiciliu fiscal în România.

9. (1) După primirea cererii, organul fiscal verifică dacă persoanele fizice îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a beneficia de tratamentul fiscal prevăzut la pct.1 din prezenta procedură.

(2) În cazul în care, organul fiscal constată că documentele justificative depuse nu conțin toate elementele necesare în vederea soluționării cererii, acesta notifică persoana fizică.

(3) Dispozițiile art.77 alin.(2) – (4) din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare, se aplică corespunzător.

10. Pe baza documentelor primite, organul fiscal întocmește un referat care cuprinde modul de soluționare a cererii, precum și elementele avute în vedere, potrivit legii. Prin documente primite se înțelege:

a) cererea prevăzută la pct.4 din prezenta procedură;

b) hotărârea judecătorească definitivă prin care s-a realizat darea în plată;

c) certificatul eliberat de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale – (CNARNN – Infonot) prevăzut la pct.6 din prezenta procedură.

11. Referatul se întocmește într-un singur exemplar și se avizează de șeful compartimentului cu atribuții de gestiune registru contribuabili și declarații fiscale persoane fizice din cadrul organului fiscal central competent.

12. În situația în care, persoana fizică îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru a beneficia de tratamentul fiscal prevăzut la pct.1 din prezenta procedură, organul fiscal comunică contribuabilului modul de soluționare a cererii.

13. (1) În situația în care, persoana fizică nu îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru a beneficia de tratamentul fiscal prevăzut la pct.1 din prezenta procedură, organul fiscal stabilește impozitul pe veniturile din transferul dreptului de proprietate imobiliară din patrimoniul personal și emite "Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal", cod 14.13.02.13/10 (formular 253).

(2) Dispozițiile art.9 din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare, se aplică corespunzător.

14. Decizia de impunere se comunică contribuabilului, potrivit art.47 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.