

ORDIN COMUN

privind procedura de încasare și virare, precum și obligațiile declarative privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

În temeiul art.11 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 386/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Economiei și Finanțelor și al art.6 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr. 83/2005 privind organizarea și funcționarea Ministerului Justiției, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art. 77¹ alin. (8) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 196 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ministrul economiei și finanțelor și ministrul justiției emit următorul **ordin comun**:

ART. 1 - (1) Se aprobă modelul și conținutul următoarelor formulare prevăzute în anexa nr. I A:

- a) 208 „Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal”, cod 14.13.01.13/10i.
- b) „Decizie de impunere privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal”, cod 14.13.02.13/10.

(2) Formularul prevăzut la alin.(1), lit.a) se completează și se depune conform instrucțiunilor prevăzute în anexa nr. I B.

(3) Modificarea formularelor prevăzute la alin.(1) se va realiza prin ordin al ministrului economiei și finanțelor.

ART. 2 - (1) Procedura privind declararea și plata impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal este prevăzută în anexa nr. II A.

(2) Procedura privind emiterea Deciziei de impunere privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal este prevăzută în anexa nr. II B.

ART. 3 - Procedura privind distribuirea impozitului stabilit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal este prevăzută în anexa nr. III.

ART. 4 - Caracteristicile de tipărire, modul de difuzare, de utilizare și păstrare a formularelor menționate la art.1, alin.(1) sunt prevăzute în anexa nr.IV.

ART. 5 - La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă dispozițiile Ordinului ministrului finanțelor publice nr.914/2005 privind procedura de declarare și stabilire a impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.603 din 13 iulie 2005.

ART. 6 - Anexele nr. I - IV fac parte integrantă din prezentul ordin comun.

ART. 7 - Prezentul ordin comun va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul Economiei și Finanțelor,

Varujan VOSGANIAN

Ministrul Justiției

Tudor CHIUARIU

208

Număr de operator de date cu caracter personal -1067

**DECLARAȚIE INFORMATIVĂ
PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE DIN TRANSFERUL
PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN PATRIMONIUL
PERSONAL**

Ministerul Economiei și Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală



Declarație rectificativă ☐
Se completează cu X ☐
în cazul declarațiilor rectificative

Semestrul ☐ Anul

A. DATE DE IDENTIFICARE ALE NOTARULUI PUBLIC

Denumire/ Nume, prenume		☐		Cod de identificare fiscală									
Adresa	Județ	Sector	Localitate										
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Etaj	Ap.							
	Cod poștal	Telefon	Fax	E-mail									

B. DATE INFORMATIVE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE DIN TRANSFERUL PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN PATRIMONIUL PERSONAL

-lei-

Nr crt	Părțile contractante				Valoarea înscrisă în documentul de transfer	Impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal			
	Beneficiar de venit		Cealaltă parte contractantă			Total, din care:	La bugetul de stat	La bugetul unităților administrativ-teritoriale	La bugetul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
	Nume, Prenume	CNP/NIF	Nume, Prenume/ Denumire	Cod de identificare fiscală					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Semnătura și ștampila

Nume, prenume

Funcția

Loc rezervat organului fiscal

Nr. înregistrare.....

Data.....



Număr de operator de date cu
caracter personal – 1067

DECIZIE DE IMPUNERE
privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal
pe anul _____

Către:
Nume: _____ Prenume: _____
Cod numeric personal / Număr de identificare fiscală _____
Domiciliul: Localitatea _____ Str. _____ Nr. _____ Bloc _____ Sc. _____ Ap. _____ Et. _____
Județul(sectorul) _____ Cod poștal _____
Adresa proprietății înstrăinate _____
În baza hotărârii judecătorești nr.pronunțată în ședința din datade către..... în dosarul nr.rămasă definitivă și irevocabilă ca urmare a.....*), în conformitate cu dispozițiile art.77¹ din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, după cum urmează:

Determinarea impozitului datorat

-lei-

Denumire indicator		Decizie anterioară	Decizie curentă
1. Venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal			
2. Impozit datorat			
3. Diferențe de impozit conform art.88 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată	a. constatate în plus		
	b. constatate în minus		

Impozitul în sumă de _____ lei se achită în termen de cel mult 60 de zile de la data comunicării prezentei.

Pentru impozitul neachitat până la termenul arătat mai sus, se vor calcula majorări de întârziere.

Diferența de impozit constatată în plus (rd.3a) în sumă delei se plătește în funcție de data primirii prezentei, astfel:

- până la data de 5 a lunii următoare, când data primirii este cuprinsă în intervalul 01-15 din lună;
- până la data de 20 a lunii următoare, când data primirii este cuprinsă în intervalul 16-31 din lună.

Diferența constatată în minus (rd.3b) în sumă de lei se compensează cu obligațiile neachitate în termen, din anul fiscal curent, iar diferența se restituie conform prevederilor legale în vigoare. Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune în termen de 30 zile de la comunicare, la organul fiscal emitent. Prezenta reprezintă titlu de creanță și constituie înștiințare de plată, conform legii.

	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
Aprobat				
Verificat				
Întocmit				

Am primit un exemplar,

Semnătură contribuabil _____

Data ____/____/____ sau

Nr. și data confirmării de
primire: _____

*) Se va menționa fie hotărârea judecătorească urmare căreia hotărârea de fond a rămas definitivă și irevocabilă, fie că a rămas definitivă și irevocabilă pentru unul din cazurile reglementate de art.377, alin.2, pct. 1 și 2 din Codul de procedură civilă.

INSTRUCȚIUNI
de completare a formularului 208 "Declarație informativă privind
impozitul pe veniturile din transferul proprietăților
imobiliare din patrimoniul personal"
Cod 14.13.01.13/10i

Declarația se completează și se depune de către notarii publici care au obligația calculării, încasării și virării impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Declarația se depune, după cum urmează:

- până la data de 25 inclusiv a lunii următoare semestrului în care a avut loc autentificarea actelor privind transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal;

- ori de câte ori notarul public constată erori în declarația depusă anterior (prin completarea unei declarații rectificative), situație în care se va înscrie "X" în căsuța prevăzută în acest scop.

Declarația se completează în două exemplare:

- originalul se depune semestrial la organul fiscal în a cărui rază teritorială se află sediul activității sau locul unde se desfășoară efectiv activitatea principală a notarului public.

- copia se păstrează de către notarul public.

Declarația va cuprinde tranzacțiile prin care s-au efectuat transferuri ale dreptului de proprietate imobiliară supuse impozitării potrivit legii.

Notarii publici au obligația depunerii declarației în format electronic, pe suport magnetic sau optic, prin folosirea programului de asistență elaborat de Ministerul Economiei și Finanțelor.

Suportul magnetic sau optic va fi însoțit de exemplarul listat pe hârtie al declarației pentru unitatea fiscală, semnat și ștampilat, potrivit legii.

A. DATE DE IDENTIFICARE ALE NOTARULUI PUBLIC

Adresa - se înscrie adresa sediului activității sau locului unde se desfășoară efectiv activitatea principală a notarului public.

Cod de identificare fiscală - se înscrie codul de identificare fiscală al notarului public. În cazul în care acesta este plătitor de taxă pe valoarea adăugată, codul de identificare fiscală va fi precedat de prefixul "RO".

**B. DATE INFORMATIVE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE DIN
TRANSFERUL PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN PATRIMONIUL PERSONAL**

Col.1 "Nume, Prenume" - se completează pentru fiecare beneficiar de venit, înscriindu-se numele și prenumele persoanelor fizice.

Col.2 "CNP/NIF" - se completează pentru fiecare beneficiar de venit, înscriindu-se codul numeric personal din cartea de identitate, respectiv buletinul de identitate al fiecărui beneficiar de venit sau numărul de identificare fiscală atribuit de către Ministerul Economiei și Finanțelor, cu ocazia înregistrării fiscale, după caz.

Col.3 "Nume, prenume/Denumire" - se completează pentru fiecare persoană contractantă căreia i se transferă dreptul de proprietate, înscriindu-se numele și prenumele persoanelor fizice sau denumirea persoanelor juridice (sau a altor entități), după caz.

Col.4 "Cod de identificare fiscală" - se completează pentru fiecare persoană fizică sau juridică (sau altă entitate) contractantă, după caz, căreia i se transferă dreptul de proprietate, înscriind-se codul de identificare fiscală.

Col.5 "Valoarea înscrisă în documentul de transfer"- se înscrie suma reprezentând valoarea înscrisă în documentul de transfer (actul notarial), conform legii, pentru fiecare tranzacție, pe fiecare beneficiar de venit.

Col.6-9 "Impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal" - se înscrie suma totală reprezentând impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal calculat și încasat de notarul public, pentru fiecare tranzacție, pe fiecare beneficiar de venit, precum și distribuția acestuia potrivit art. 77¹alin.(7) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

PROCEDURA
privind declararea și plata impozitului pe veniturile din transferul
proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

1. Impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal stabilit de notarii publici, datorat la bugetul de stat, se declară de către aceștia, lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost calculat și încasat, conform legii.

Impozitul calculat și încasat se virează până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut.

Declararea impozitului datorat la bugetul de stat se face prin completarea formularului 100 "Declarație privind obligațiile de plată la bugetul general consolidat", aprobat prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr.80/2007 privind aprobarea modelului și conținutului formularului 100 "Declarație privind obligațiile de plată la bugetul general consolidat", poziția „Impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal”.

Completarea Rubricii B "Date privind creanța fiscală" din formular se face după cum urmează:

Col. "Denumire creanță fiscală": se înscrie denumirea obligației de plată, conform nomenclatorului, datorată în perioada de raportare.

Col. "Suma":

Rd.1 "Suma datorată": se înscrie suma reprezentând impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal datorat la bugetul de stat, calculată în conformitate cu dispozițiile art.77¹, alin.(7), lit.a) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Rd.3 "Suma de plată": se înscrie suma de la rd.1.

Declarația se depune la organul fiscal în a cărei rază teritorială se află sediul activității sau locul unde se desfășoară efectiv activitatea principală a notarului public, conform instrucțiunilor prevăzute în anexa nr.2 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr.80/2007 privind aprobarea modelului și conținutului formularului 100 "Declarație privind obligațiile de plată la bugetul general consolidat".

2. Notarii publici au obligația să depună semestrial, până la data de 25 inclusiv, a lunii următoare semestrului în care a avut loc autentificarea actelor privind transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, Declarația informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Declarația se completează și se depune conform instrucțiunilor prevăzute în Anexa nr. IB.

Notarii publici au obligația depunerii declarației în format electronic, pe suport magnetic sau optic, prin folosirea programului de asistență elaborat de

Ministerul Economiei și Finanțelor. Programul de asistență este pus la dispoziția contribuabililor gratuit de unitățile fiscale subordonate sau poate fi descărcat de pe serverul de web al Ministerul Economiei și Finanțelor, la adresa www.mfinante.ro.

Anexa nr. IIB

PROCEDURA
privind emiterea Deciziei de impunere privind veniturile din transferul
proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

În situația în care transferul dreptului de proprietate asupra construcțiilor sau terenurilor se efectuează prin hotărâre judecătorească, stabilirea impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal se face de către organul fiscal competent pe baza informațiilor transmise de instanțele judecătorești.

Prin organ fiscal competent pentru stabilirea impozitului datorat, se înțelege:

a) organul fiscal în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde își are domiciliul potrivit legii sau adresa unde locuiește efectiv în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;

b) organul fiscal în a cărui rază teritorială este situat imobilul înstrăinat, pentru persoanele fizice care nu au domiciliul fiscal în România.

Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești definitive și irevocabile comunică organului fiscal din raza de competență teritorială a instanței de fond hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii. Organul fiscal din raza de competență teritorială a instanței de fond transmite hotărârea și documentația aferentă, în termen de 5 zile de la primirea acestora, la organul fiscal competent pentru stabilirea impozitului datorat.

În termen de 15 zile de la primirea documentației organul fiscal competent stabilește impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal și emite Decizia de impunere privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, cod 14.13.02.13/10.

Decizia de impunere se emite în două exemplare:

- un exemplar se transmite prin poștă cu confirmare de primire sau se înmânează contribuabilului sub semnătură;
- un exemplar se arhivează la dosarul contribuabilului.

Calculul impozitului se face prin aplicarea cotei de impozit asupra venitului impozabil determinat pe baza informațiilor transmise de instanțele judecătorești. Impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal se plătește în termen de cel mult 60 de zile de la data comunicării deciziei de impunere, conform legii.

Procedura privind distribuirea impozitului stabilit pe venitul din transferul proprietatilor
imobiliare din patrimoniul personal

Partea I

Procedura privind distribuirea impozitului pe venituri din transferul proprietatilor
imobiliare din patrimoniul personal incasate prin birourile
notarilor publici

Pct.1. Pana la data de 25 a fiecarei luni, notarii publici efectueaza plata impozitului pe venituri din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal, incasat in luna precedenta, pe baza de ordine de plata pentru trezoreria statului (OPT), intocmite astfel:

a) 1 ordin de plata pentru trezoreria statului (OPT) prin care vireaza cota de 40% cuvenita bugetului de stat, in contul **20.03.01.18** "Veniturile bugetului de stat - Impozit pe venituri din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal" deschis la unitatile trezoreriei statului in raza carora birourile notarilor publici sunt inregistrate fiscal. Codurile IBAN aferente contului **20.03.01.18** "Veniturile bugetului de stat - Impozit pe venituri din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal" sunt publicate pe pagina de web a Ministerului Economiei si Finantelor, la adresa: www.mfinante.ro/ANAF/Asistentacontribuabililor;

b) 1 ordin de plata pentru trezoreria statului (OPT) prin care vireaza cota de 10% cuvenita Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, in contul 50.25 "Disponibil al institutiilor publice ale administratiei publice centrale finantate integral din venituri proprii" (cod IBAN R005TREZ7005025XXX000917), Cod de identificare fiscala 9051601, deschis pe numele acestei institutii la Activitatea trezorerie si contabilitate publica a municipiului Bucuresti;

c) ordine de plata pentru trezoreria statului (OPT) intocmite distinct la nivelul fiecarui judet, prin care vireaza cota de 50% cuvenita tuturor bugetelor unitatilor administrativ-teritoriale din cadrul judetului si respectiv 1 ordin de plata pentru bugetul local al municipiului Bucuresti.

Pct.2. In scopul achitarii sumelor prevazute la Pct.1, lit.c) notarii publici procedeaza astfel:

(1) Sumele cuvenite tuturor bugetelor unitatilor administrativ-teritoriale de pe teritoriul unui judet se vireaza pe baza unui singur ordin de plata pentru trezoreria statului (OPT) in contul 50.33.01 "*Disponibil din sume colectate pentru bugetele locale reprezentand impozit pe venituri din transferul proprietatilor imobiliare incasat prin notarii publici*" deschis la unitatile trezoreriei statului ale municipiilor resedinta de judet. In cazul platilor de efectuat pentru bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale de pe teritoriul judetului Ilfov, contul 50.33.01 "*Disponibil din sume colectate pentru bugetele locale reprezentand impozit pe venituri din transferul proprietatilor imobiliare incasat prin*

notarii publici “ se deschide la Activitatea trezorerie si contabilitate publica a judetului Ilfov.

In ordinele de plata pentru trezoreria statului (OPT), la rubrica “*Beneficiar*” se va completa “ *bugete locale*”, iar in rubrica “*Cod de identificare fiscală*” se înscrie codul de identificare fiscală atribuit Trezoreriei Statului **(8609468)**.

(2) Cota de 50% din impozitul pe venituri din transferul proprietatilor imobiliare situate pe teritoriul municipiului Bucuresti se vireaza in contul de venituri al bugetului local al municipiului Bucuresti 21.03.02.18 “Veniturile bugetului local - Impozit pe venituri din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal” (cod IBAN R098TREZ70021030218XXXXX) , deschis la Activitatea trezorerie si contabilitate publica a municipiului Bucuresti. In ordinele de plata pentru trezoreria statului (OPT), la rubrica “*Beneficiar*” se va completa “*Primaria municipiului Bucuresti*”, iar in rubrica “*Cod de identificare fiscală*” se înscrie codul de identificare fiscală al acesteia: **4267117**.

(3) Codurile IBAN aferente conturilor prevazute la alin.(1) sunt prevazute in Anexa nr.III.1.

Pct.3. (1) In prima zi lucratoare de la depunerea spre decontare a ordinelor de plata pentru trezoreria statului (OPT) prevazute la Pct.2 alin.(1), notarii publici au obligatia de a transmite unitatilor trezoreriei statului din municipiile resedinta de judet si respectiv Activitatii trezorerie si contabilitate publica a judetului Ilfov, in contul carora s-au virat sume, prin posta, cu confirmare de primire, Borderoul prevazut in Anexa nr.III.2. Adresele si codurile postale aferente unitatilor trezoreriei statului din municipiile resedinta de judet si al Activitatii trezorerie si contabilitate publica a judetului Ilfov sunt prevazute in Anexa nr.III.3.

(2) Raspunderea pentru transmiterea Borderourilor prevazute in Anexa nr.III.2, la termenul prevazut la alin.(1), revine exclusiv notarilor publici. Borderourile prevazute in Anexa nr.III.2 nu se intocmesc pentru sumele aferente impozitului pe venituri din transferul proprietatilor imobiliare situate pe teritoriul municipiului Bucuresti.

Pct.4. Unitatile trezoreriei statului din municipiile resedinta de judet si respectiv Activitatea trezorerie si contabilitate publica a judetului Ilfov au obligatia de a vira sumele incasate in contul 50.33.01 “*Disponibil din sume colectate pentru bugetele locale reprezentand impozit pe venituri din transferul proprietatilor imobiliare incasat prin notarii publici*”, in contul bugetelor locale beneficiare 21.03.02.18 “Veniturile bugetului local - Impozit pe venituri din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal”, in termen de cel mult 2 zile lucratoare de la primirea Borderourilor prevazute in Anexa nr.III.2.

Pct.5. Impozitul pe venituri din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal incasate prin birourile notarilor publici pot fi achitate si in numerar, astfel:

- cota de 40% cuvenita bugetului de stat : la casieriile unitatilor trezoreriei statului in raza carora birourile notarilor publici sunt inregistrate fiscal;
- cota de 10% cuvenita Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara : la casieria acestei institutii;
- cota de 50% cuvenita tuturor bugetelor unitatilor administrativ-teritoriale din cadrul unui judet : la casieria unitatii trezoreriei statului din municipiul resedinta a

judetului respectiv. In aceasta situatie, o data cu depunerea numerarului se depune si Borderoul prevazut in Anexa nr.III.2.;

- cota de 50% cuvenita bugetului local al municipiului Bucuresti : la casieria Primariei municipiului Bucuresti.

Partea II

Procedura privind distribuirea impozitului pe venituri din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal realizat prin hotarari judecatoresti

Pct.1. Plata impozitului pe venituri din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal realizat prin hotarari judecatoresti se efectueaza, in numerar sau prin decontare bancara, de catre contribuabili in contul 50.33.02 *“Disponibil din sume colectate reprezentand impozit pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare realizat prin hotarari judecatoresti”* deschis la unitatile trezoreriei statului din cadrul administratiilor finantelor publice care intocmesc Decizia de impunere, deschis pe codul de identificare fiscala atribuit Trezoreriei Statului **(8609468)**.

Pct.2. (1) Unitatile trezoreriei statului au obligatia de a elibera organelor fiscale copii ale extraselor contului 50.33.02 *“Disponibil din sume colectate reprezentand impozit pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare realizat prin hotarari judecatoresti”* .

(2) In termen de 2 zile lucratoare de la primirea extraselor de cont, organele fiscale au obligatia de a transmite unitatilor trezoreriei statului “Situatia privind distribuirea sumelor incasate reprezentand impozit pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare realizat prin hotarari judecatoresti” prevazuta in Anexa nr.III.4.

Situatia prevazuta in Anexa nr.III.4 se intocmeste distinct pentru fiecare suma incasata in contul 50.33.02 *“Disponibil din sume colectate reprezentand impozit pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare realizat prin hotarari judecatoresti”*.

(3) Pe baza Situatiei privind distribuirea sumelor incasate reprezentand impozit pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare realizat prin hotarari judecatoresti prevazuta la alin.(2) unitatile trezoreriei statului au obligatia de a vira sumele incasate, pe destinatiile prevazute de lege, astfel:

- a) cota de 40% cuvenita bugetului de stat, in contul **20.03.01.18** “Veniturile bugetului de stat - Impozit pe venituri din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal”;
- b) cota de 10% cuvenita Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, in contul 50.25 “Disponibil al institutiilor publice ale administratiei publice centrale finantate integral din venituri proprii” (cod IBAN R005TREZ7005025XXX000917, Cod de identificare fiscala 9051601, deschis pe numele acestei institutii la Activitatea trezorerie si contabilitate publica a municipiului Bucuresti;
- c) cota de 50% cuvenita bugetelor unitatilor administrativ-teritoriale, in contul bugetelor locale beneficiare 21.03.02.18 “Veniturile bugetului local - Impozit pe venituri din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal”.

(4) Virarea sumelor prevazute la alin.(3) se efectueaza in 2 zile lucratoare de la primirea Situatiei prevazuta in Anexa nr.III.4.

Prin derogare de la prevederile art.5 lit.s) din Normele metodologice privind utilizarea și completarea ordinului de plată pentru Trezoreria Statului (OPT), aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 246/2005, în ordinele de plată pentru Trezoreria Statului întocmite de unitatile trezoreriei statului conform prevederilor alin.(3), la rubrica "data debitării", se va înscrie data debitării contului contribuabilului din documentul de plata prin care s-a virat în contul 50.33.02 *"Disponibil din sume colectate reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare realizat prin hotarari judecatoresti"* suma care se distribuie.

Lista codurilor IBAN aferente contului 50.33.01 "Disponibil din sume colectate pentru bugetele locale reprezentând impozit pe venituri din transferul proprietăților imobiliare incasate prin notarii publici"

Nr. crt.	Denumire judet	Cod IBAN	Unitatea trezoreriei statului la care este deschis contul 50.33.01
1	Alba	RO98TREZ002503301X002899	Alba-Iulia
2	Arad	RO92TREZ021503301X012282	Arad
3	Arges	RO19TREZ046503301X005481	Pitesti
4	Bacau	RO68TREZ061503301X004095	Bacau
5	Bihor	RO94TREZ076503301X005160	Oradea
6	Bistrita-Nasaud	RO52TREZ101503301X004494	Bistrita
7	Botosani	RO20TREZ116503301X003596	Botosani
8	Brasov	RO52TREZ131503301X007269	Brasov
9	Braila	RO02TREZ151503301X004587	Braila
10	Buzau	RO66TREZ166503301X004968	Buzau
11	Caras-Severin	RO61TREZ181503301X002226	Resita
12	Calarasi	RO32TREZ201503301X002561	Calarasi
13	Cluj	RO14TREZ216503301X017319	Cluj-Napoca
14	Constanta	RO65TREZ231503301X007749	Constanta
15	Covasna	RO78TREZ256503301X003280	Sfantu-Gheorghe
16	Dambovita	RO28TREZ271503301X003482	Targoviste
17	Dolj	RO81TREZ291503301X006415	Craiova
18	Galati	RO81TREZ306503301X006784	Galati
19	Giurgiu	RO85TREZ321503301X002328	Giurgiu
20	Gorj	RO28TREZ336503301X004887	Targu-Jiu
21	Harghita	RO14TREZ351503301X002889	Miercurea-Ciuc
22	Hunedoara	RO16TREZ366503301X003416	Deva
23	Ialomita	RO46TREZ391503301X001939	Slobozia
24	Iasi	RO42TREZ406503301X009558	Iasi
25	Maramures	RO50TREZ436503301X005108	Baia Mare
26	Mehedinti	RO78TREZ461503301X003182	Drobeta Turnu-Severin
27	Mures	RO29TREZ476503301X007149	Targu-Mures
28	Neamt	RO94TREZ491503301X005281	Piatra Neamt
29	Olt	RO90TREZ506503301X003588	Slatina
30	Prahova	RO15TREZ521503301X005501	Ploiesti
31	Satu -Mare	RO27TREZ546503301X004542	Satu-Mare
32	Salaj	RO04TREZ561503301X003579	Zalau
33	Sibiu	RO42TREZ576503301X006465	Sibiu
34	Suceava	RO66TREZ591503301X003298	Suceava
35	Teleorman	RO87TREZ606503301X003871	Alexandria
36	Timis	RO68TREZ621503301X007783	Timisoara
37	Tulcea	RO76TREZ641503301X002699	Tulcea
38	Vaslui	RO32TREZ656503301X002599	Vaslui
39	Valcea	RO22TREZ671503301X004312	Ramnicu Valcea
40	Vrancea	RO37TREZ691503301X002109	Focsani
41	Ilfov	RO62TREZ421503301X003359	Ilfov

Biroul Notarului Public _____
 Localitatea _____ judetul / sectorul _____
 Adresa _____
 CIF _____
 Telefon _____

BORDEROUL nr. / data

Privind repartizarea sumei de
 reprezentând impozit pe venitul din transferurile proprietatilor imobiliare
 din patrimoniul personal, virata cu OPT nr..... / data

Judetul

Nr. crt	Localitatea	Nr. Chitanta / bon fiscal	Impozit total incasat	Cota 50% cuvenita bugetului
0	1	2	3	4
TOTAL impozit virat		x	x	

L.S. Notar public

NOTA: Prezentul borderou se va comunica unitatilor trezoreriilor statului din municipiile resedinta de judet

LISTA

UNITATILOR TREZORERIEI STATULUI DIN MUNICIPIILE RESEDINTA DE JUDET

judet	municipiu	adresa	
Alba	Alba Iulia	Str. Primaverii, Nr. 10, localitatea Alba Iulia, judet Alba.	
Arad	Arad	B-Dul Revolutiei, Nr. 79, localitatea Arad, judet Arad	
Arges	Pitesti	Bulevardul Republicii 118, localitatea Pitesti, judet Arges,	
Bacau	Bacau	Str. Dumbrava Rosie, Nr.1-3, localitatea Bacau, judet Bacau,	
Bihor	Oradea	Str. Dimitrie Cantemir nr. 2B, localitatea Oradea, judet Bihor	
Bistrita Nasaud	Bistrita	Str. Mihai Eminescu Nr.13, localitatea Bistrita, judet Bistrita Nasaud	
Botosani	Botosani	Strada, Piata Revolutiei Nr. 5, localitatea Botosani, judet Botosani	
Braila	Braila	Strada Delfinului Nr. 1, localitatea Braila, judet Braila	
Brasov	Brasov	Str M. Kogalniceanu Nr 7 localitatea Brasov, judet Brasov	
Buzau	Buzau	Str. Unirii Nr. 209, localitatea Buzau, judet Buzau	
Calarasi	Calarasi	Str B-Dul 1 Mai Bloc Parc, localitatea Calarasi, judet Calarasi	
Caras-Severin	Resita	Str. Valea Domanului Nr. 2, localitatea Resita, judet Caras Severin	
Cluj	Cluj Napoca	Strada Regele Ferdinand Nr.8, localitatea Cluj Napoca, judet Cluj	
Constanta	Constanta	Str. Mircea Cel Batran Nr. 96 localitatea Constanta, judet Constanta	
Covasna	Sfantu Gheorghe	Str.Jozef Bem Nr. 9, Municipiul Sfantu Gheorghe, judet Covasna,	
Dambovita	Targoviste	Str.Calea Domneasca Nr.166, localitatea Targoviste, judet Dambovita.	
Dolj	Craiova	Str. Mitropolit Firmilian Nr. 2 Craiova, localitatea Craiova, judet Dolj	
Galati	Galati	Str. Brailei Nr.33 localitatea Galati, judet Galati	
Giurgiu	Giurgiu	Soseaua Bucuresti Nr. 12, localitatea Giurgiu, judet Giurgiu	
Gorj	Tg-Jiu	Str. Siretului Nr.6, localitatea Tg-Jiu, judet Gorj	
Harghita	Miercurea Ciuc	Str. Revolutiei Din Decembrie Nr. 20, localitatea Miercurea Ciuc, judet Harghita	
Hunedoara	Deva	Str. Avram Iancu Bl H3 , Parter, localitatea Deva, judet Hunedoara	
Ialomita	Slobozia	Str. Matei Basarab ; Nr. 14 ; localitatea Slobozia, judet Ialomita	
Iasi	Iasi	Strada Anastasie Panu Nr 26, localitatea Iasi, judet Iasi	
Ilfov	Ilfov	Strada Lucretiu Patrascanu Nr.10, Sector 3, Bucuresti	
Maramures	Baia Mare	Str Aleea Serelor Nr 2A localitatea Baia Mare, judet Maramures	
Mehedinti	Dr Turnu Severin	Str.Piata Negru Nr.1 localitatea Drobeta Turnu Severin, judet Mehedinti	
Mures	Targu Mures	Strada Gheorghe Doja , Nr.1-3, localitatea Targu Mures, judet Mures	
Neamt	Piatra Neamt	Strada . Bulevardul Traian Nr.19 Bis localitatea Piatra Neamt, judet Neamt	
Olt	Slatina	Str Nicolae Titulescu nr. 45 localitatea Slatina, judet Olt	
Prahova	Ploiesti	Str. Aurel Vlaicu, Nr.22, localitatea Ploiesti, judet Prahova	
Salaj	Zalau	Str.22 Decembrie 1989, nr.2, localitatea Zalau, judetSalaj	
Satu Mare	Satu Mare	P-Ta Romana Nr.3-5, localitatea Satu Mare, judet Satu Mare	
Sibiu	Sibiu	Strada Calea Dumbravii Nr.28-32, localitatea Sibiu, judet Sibiu	
Suceava	Suceava	Str. Vasile Bumbac Nr. 7, localitatea Suceava, judet Suceava	
Teleorman	Alexandria	Str. Dunarii Nr. 188, localitatea Alexandria, judet Teleorman	
Timis	Timisoara	Calea Buziasului Nr.11 A, localitatea Timisoara, judetul Timis	
Tulcea	Tulcea	Str. 14 Noiembrie Nr.3, localitatea Tulcea, judet Tulcea	
Valcea	Rm Valcea	Bd.Tudor Vladimirescu Nr 18 Loc.Rm. Valcea, judet Valcea	
Vaslui	Vaslui	Str. Stefan Cel Mare Nr.56, localitatea Vaslui, judet Vaslui	
Vrancea	Focsani	Focsani B-Dul Independentei Nr.24, localitatea Focsani, judet Vrancea	

Administratia finantelor publice _____
Judetul _____

Situatia

privind repartizarea sumei de
 reprezentând impozit pe venitul din transferurile proprietatilor
 imobiliare din patrimoniul personal obtinute prin hotarâri judecatoresti,
 incasata cu OPT nr. / data

Nr. crt.	Suma totala incasata	Distribuirea sumei				
		Buget de stat (40%)	Bugetul ANCPI (10%)	Total bugete locale	Din care:	
					Unitatea adm.-terit.	Suma
0	1	2	3	4	5	6

Intocmit,

Conducătorul unității fiscale,

**Caracteristici de tipărire, modul de difuzare, de utilizare
și păstrare a formularelor prevăzute la art.1, alin.1**

Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, cod 14.13.01.13/10i

1.Denumire: Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

2.Cod: 14.13.01.13/10i;

3.Format: A4/t1;

4.U/M: seturi;

5.Caracteristici de tipărire: se utilizează echipament informatic pentru completare și editare;

6.Se utilizează la: declararea impozitului încasat, pentru fiecare beneficiar de venit;

7.Se întocmeste în: 2 exemplare, de notarul public care autentifică actele translativă ale dreptului de proprietate;

8.Circulă: - originalul la organul fiscal în a cărui rază teritorială se află sediul activității sau locul unde se desfășoară efectiv activitatea principală a notarului public.

- copia la notarul public;

9.Se arhivează: la dosarul fiscal al notarului public.

Decizie de impunere privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, cod 14.13.02.13/10

1.Denumirea: Decizie de impunere privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal;

2. Codul: 14.13.02.13/10;

3. Formatul: A4/t1;

4. Caracteristicile de tipărire:

- pe o singură față;

- se poate utiliza și echipament informatic pentru editare și completare, cu adaptări adecvate situației contribuabilului;

5. Se difuzează: gratuit;

6. Se utilizează: la stabilirea impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal în situația în care transferul dreptului de proprietate se realizează prin hotărâre judecătorească;

7. Se întocmește în două exemplare de către organul fiscal competent, după cum urmează:

a) organul fiscal în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde își are domiciliul potrivit legii sau adresa unde locuiește efectiv în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;

b) organul fiscal în a cărui rază teritorială este situat imobilul înstrăinat, pentru persoanele fizice care nu au domiciliul fiscal în România;

8. Circulă: - 1 exemplar la organul fiscal competent;

- 1 exemplar la contribuabil;

9. Se arhivează: la dosarul contribuabilului.