

ORDIN Nr. 2142 din 11 iulie 2008
pentru modificarea și completarea Procedurii privind stingerea creanțelor
reprezentând impozite, taxe și alte venituri datorate bugetului de stat și/sau a
creanțelor reprezentând contribuții sociale administrate de Ministerul Economiei și
Finanțelor prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile
proprietate a debitorilor, aprobată prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor
nr. 486/2007

EMITENT: MINISTERUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR
PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 575 din 30 iulie 2008

În temeiul dispozițiilor art. 11 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 386/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Economiei și Finanțelor, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere dispozițiile art. 175 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul economiei și finanțelor emite următorul ordin:

ART. I

Procedura privind stingerea creanțelor reprezentând impozite, taxe și alte venituri datorate bugetului de stat și/sau a creanțelor reprezentând contribuții sociale administrate de Ministerul Economiei și Finanțelor prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile proprietate a debitorilor, aprobată prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 486/2007, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 420 din 22 iunie 2007, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Punctul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

"1. Creanțele reprezentând impozite, taxe și alte venituri cuvenite bugetului de stat și/sau creanțele reprezentând contribuții sociale administrate de Ministerul Economiei și Finanțelor, cu excepția celor cu reținere la sursă și a accesoriilor aferente acestora, denumite în continuare creanțe fiscale, se pot stinge prin dare în plată."

2. La punctul 6, după litera d) se introduce o nouă literă, litera d¹), cu următorul cuprins:

"d¹) mențiunea că în volumul creanțelor prevăzute la lit. d) nu sunt cuprinse și creanțe cu reținere la sursă și accesoriile aferente acestora;"

3. La punctul 7, litera h) se abrogă.

4. La punctul 8 alineatul (2), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

"b) solicitarea privind preluarea în administrare a imobilului respectiv, avizată de ordonatorul principal de credite ori, în cazul în care solicitantul bunurilor imobile este Agenția Națională de Administrare Fiscală sau o unitate fiscală teritorială subordonată acesteia, de președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală, însoțită de un referat întocmit de instituția publică solicitantă, potrivit modelului din anexa nr. 1, în cazul în care aceasta a fost depusă la organul fiscal competent, inclusiv la direcția regională pentru accize și operațiuni vamale. În cazul în care solicitantul preluării în administrare a bunurilor imobile este un consiliu local, solicitarea va fi avizată de Ministerul Internelor și Reformei Administrative. Dacă în evidența prevăzută la pct. 11 nu există o astfel de solicitare și aceasta nici nu a fost depusă la organul fiscal competent,

debitorul are obligația identificării solicitantului privind preluarea în administrare a imobilului, precum și a prezentării solicitării către direcția generală a finanțelor publice județeană, respectiv a municipiului București, către Direcția generală de administrare a marilor contribuabili ori Autoritatea Națională a Vămile, după caz, în vederea înscrierii în evidență;"

5. La punctul 9, teza a doua se abrogă.

6. Punctul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

"10. În cazul în care solicitarea privind preluarea în administrare a bunului imobil, împreună cu referatul întocmit de instituția publică solicitantă, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1, nu au fost depuse la organul fiscal competent ori au fost depuse de către debitor, potrivit pct. 8 alin. (2) lit. b), direcția generală a finanțelor publice județeană, respectiv a municipiului București, Direcția generală de administrare a marilor contribuabili sau Autoritatea Națională a Vămile, după caz, le va anexa la documentația primită de la organul fiscal competent ori de la direcția regională pentru accize și operațiuni vamale, după caz, și va întocmi un referat de oportunitate, conform modelului din anexa nr. 4, care va cuprinde elementele prevăzute la pct. 8 alin. (2) lit. e), precum și:

a) punctul de vedere asupra solicitării debitorului și propunerea privind aplicarea procedurii de dare în plată;

b) mențiunea că valoarea de inventar evidențiată în cererea debitorului este cea specificată în fișa mijlocului fix și în balanța analitică a mijloacelor fixe și este reevaluată în conformitate cu ultimele reglementări legale în vigoare;

c) eficiența preluării bunului imobil, determinată prin compararea creanțelor fiscale stinse, la care se adaugă și cheltuielile de transformare și amenajare, cu cheltuielile necesare unei noi construcții sau achiziții ori cu cele aferente plății de chirii, precum și sursa de acoperire suplimentară prevăzută pentru amenajarea spațiului, astfel cum au fost menționate de către instituția publică solicitantă."

7. La punctul 15, după litera c) se introduce o nouă literă, litera c¹), cu următorul cuprins:

"c¹) existența acordului Ministerului Muncii, Familiei și Egalității de Șanse și/sau al Ministerului Sănătății Publice, prevăzut la pct. 7 lit. g), în cazul în care debitorul solicită prin cerere stingerea prin dare în plată a contribuțiilor sociale care se fac venit la bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetul asigurărilor pentru șomaj, bugetul asigurărilor pentru accidente de muncă și boli profesionale și/sau la bugetul Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate, după caz;"

8. Punctul 18 se modifică și va avea următorul cuprins:

"18. Deciziile emise potrivit pct. 16, 38, 45 și 50 se întocmesc în 4 exemplare cu valoare de original și se comunică de către direcția de specialitate din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală debitorului și, prin direcția generală a finanțelor publice județeană, respectiv a municipiului București ori prin Direcția generală de administrare a marilor contribuabili sau Autoritatea Națională a Vămile, după caz, organului fiscal competent, inclusiv direcției regionale vamale, și instituției publice solicitante. Un exemplar al deciziei se arhivează de către direcția de specialitate din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală. În cazul în care bunurile imobile urmează a fi preluate în administrare de mai multe instituții publice solicitante, pentru fiecare dintre acestea se întocmește și se comunică câte o decizie."

9. Punctul 22 se modifică și va avea următorul cuprins:

"22. Procesul-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile se întocmește, de regulă, în 3 exemplare cu valoare de original, dintre care un exemplar se înaintează debitorului, un alt exemplar se înaintează, prin direcția generală a finanțelor publice județeană, respectiv a municipiului București ori prin Direcția generală de administrare a marilor contribuabili sau Autoritatea Națională a Vămirilor, după caz, împreună cu un exemplar al deciziei, solicitantului, pentru obținerea bunului imobil în administrare, iar al treilea exemplar rămâne la organul fiscal competent, inclusiv la direcția regională pentru accize și operațiuni vamale. În cazul în care bunurile imobile pentru care comisia din cadrul Ministerului Economiei și Finanțelor a decis trecerea în proprietatea publică a statului urmează a fi preluate în administrare de mai multe instituții publice solicitante, pentru fiecare dintre acestea se întocmește câte un proces-verbal de trecere în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile."

10. Punctul 28 se modifică și va avea următorul cuprins:

"28. Cu valoarea stabilită potrivit pct. 26 plus TVA, dacă este cazul, se sting cu prioritate TVA aferentă operațiunii de dare în plată, dacă operațiunea este taxabilă, și apoi, total sau parțial, creanțele fiscale pentru care s-a aprobat stingerea și accesoriile aferente acestora, inclusiv cheltuielile de executare, dacă este cazul, actualizate la data stingerii, respectiv la data întocmirii procesului-verbal de trecere în proprietatea publică a statului a bunului imobil aprobat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare."

11. La punctul 52, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

"b) membrii adunării creditorilor au fost de acord, fie ca o măsură în cadrul planului de reorganizare judiciară, fie ca o modalitate de atribuire a unui bun în contul creanței în cadrul lichidării, cu trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile libere de sarcini în contul creanțelor fiscale administrate de Ministerul Economiei și Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală, înscrise în tabloul creditorilor;"

12. La punctul 53, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

"b) procesul-verbal al ședinței adunării creditorilor, prin care majoritatea absolută a membrilor adunării creditorilor, în condițiile prevederilor art. 100 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările ulterioare, care se aplică în mod corespunzător, au fost de acord cu darea în plată;"

ART. II

Anexele nr. 2 - 5 la procedură se înlocuiesc cu anexele nr. 1 - 4 care fac parte integrantă din prezentul ordin.

ART. III

În tot cuprinsul Procedurii privind stingerea creanțelor reprezentând impozite, taxe și alte venituri datorate bugetului de stat și/sau a creanțelor reprezentând contribuții sociale administrate de Ministerul Economiei și Finanțelor prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile proprietate a debitorilor, aprobată prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 486/2007, următoarele articole din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și următoarea sintagmă se înlocuiesc astfel:

a) art. 143 cu art. 147;

b) art. 163 alin. (1) cu art. 167 alin. (1);

c) art. 171¹ cu art. 175;

d) art. 179 alin. (2) cu art. 209 alin. (2);

e) direcția regională vamală cu direcția regională pentru accize și operațiuni vamale.

ART. IV

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul economiei și finanțelor,
Eugen Teodorovici,
secretar de stat

București, 11 iulie 2008.

Nr. 2.142.

ANEXA 1

(Anexa nr. 2 la procedură)

ANTETUL PERSOANEI JURIDICE DEBITOARE
Nr. de înregistrare/data

Către
Administrația Finanțelor Publice/Direcția Generală a
Finanțelor Publice a Județului/Direcția generală de
administrare a marilor contribuabili/Direcția Regională pentru Accize și Operațiuni
Vamale

Subscrisa,
(denumirea persoanei juridice debitoare)
reprezentată legal prin, cu sediul în localitatea
....., str. nr., județul
....., cod de înregistrare fiscală, înregistrată la
oficiul registrului comerțului sub nr., vă rugăm a aproba cererea de
stingere a unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor
bunuri imobile proprietate a

Structura capitalului social/a asociaților/a acționariatului este următoarea:
.....
Volumul și natura creanțelor fiscale:
La data de obligațiile fiscale ale
.....

(denumirea persoanei juridice debitoare)
sunt în sumă totală de lei (debite principale lei și
accesorii lei), din care:

1. bugetul de stat, total lei, din care debite principale
..... lei, accesorii lei;
2. bugetul asigurărilor sociale de stat, total lei, din care debite
principale lei, accesorii lei;
3. bugetul asigurărilor pentru șomaj, total lei, din care debite
principale lei, accesorii lei;
4. bugetul asigurărilor pentru accidente de muncă și boli profesionale, total
..... lei, din care debite principale lei, accesorii
..... lei;
5. bugetul Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate, total
..... lei, din care debite principale lei, accesorii
..... lei.

Menționez că în obligațiile fiscale de la pct. 1, 2, 3, 4 și 5 nu sunt cuprinse și
obligații fiscale cu reținere la sursă și accesorii aferente acestora.

Pentru stingerea creanțelor bugetului asigurărilor sociale de stat/bugetului
asigurărilor pentru șomaj/bugetului asigurărilor pentru accidente de muncă și boli
profesionale prin dare în plată, Ministerul Muncii, Familiei și Egalității de șanse și-a
dat acordul prin Adresa nr./data, iar pentru stingerea creanțelor
bugetului Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate prin dare în plată,
Ministerul Sănătății Publice a fost de acord prin Adresa nr./data
.....

Pentru realizarea creanțelor fiscale menționate mai sus, Administrația Finanțelor
Publice/Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului
....., Direcția generală de administrare a marilor
contribuabili/Direcția Regională pentru Accize și Operațiuni Vamale
..... a început executarea silită în temeiul titlurilor executorii
.....

Bunurile imobile pentru care solicităm trecerea în proprietatea publică a statului sunt următoarele:

1. denumirea, situat în localitatea, str. nr., județul, scurtă descriere a imobilului, valoarea de inventar, valoarea de evaluare

2. denumirea, situat în localitatea, str. nr., județul, scurtă descriere a imobilului, valoarea de inventar, valoarea de evaluare

3. denumirea, situat în localitatea, str. nr., județul, scurtă descriere a imobilului, valoarea de inventar, valoarea de evaluare

4. denumirea, situat în localitatea, str. nr., județul, scurtă descriere a imobilului, valoarea de inventar, valoarea de evaluare

În susținerea dreptului de proprietate al

.....
(denumirea persoanei juridice debitoare)

asupra bunurilor imobile care fac obiectul prezentei cereri, anexăm următoarele acte:

.....
Menționăm că suntem de acord cu prețul de evaluare al bunurilor imobile stabilit prin servicii prestate de organe sau de persoane specializate, în conformitate cu prevederile art. 147 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea de inventar evidențiată în contabilitate, conform fișei mijlocului fix și balanței analitice a mijloacelor fixe, a bunurilor imobile precizate mai sus este de și este reevaluată în conformitate cu ultimele reglementări legale în vigoare.

Menționăm că operațiunea de transfer al dreptului de proprietate al bunului imobil prin dare în plată este operațiune taxabilă/scutită, conform art. din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Am luat cunoștință de prevederile legale cuprinse în anexa la Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 486/2007, în sensul că stingerea creanței fiscale se va face cu valoarea determinată potrivit pct. 26, și suntem de acord cu aceasta (Acordul nr. din data de).

Precizăm că bunurile imobile care fac obiectul prezentei cereri sunt proprietatea, nu sunt grevate de drepturi reale și de alte sarcini, nu fac obiectul unor cereri privind retrocedarea proprietății sau al altor litigii, nu sunt aduse ca aport în cadrul unei asocieri în participațiune, aport la capitalul social al unei societăți comerciale și/sau nu sunt închiriate și că pe numele

.....
(denumirea persoanei juridice debitoare)

nu există cereri și nu a fost deschisă procedura insolvenței, în care sens anexăm următoarele documente doveditoare:

Subsemnatul
(denumirea persoanei juridice debitoare)

prin reprezentantul său legal, este de acord cu compensarea diferenței, potrivit legii, în cazul în care valoarea bunului imobil/bunurilor imobile care fac obiectul prezentei cereri, determinată potrivit pct. 1 și 26 din anexa la Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 486/2007, este mai mare decât creanța fiscală, inclusiv, dacă este cazul, cheltuielile de executare, pentru care solicităm stingerea prin dare în plată.

Alte precizări
.....
.....

Subsemnatul,
(numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al
persoanei juridice debitoare)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea prevăzută de art. 292 din Codul penal, exactitatea și caracterul complet al mențiunilor făcute în declarațiile pe propria răspundere anexate la prezenta cerere.

Reprezentantul legal al persoanei juridice,
.....
(numele și prenumele)

Semnătura

L.S.

ANEXA 2
(Anexa nr. 3 la procedură)

MINISTERUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR
DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE A JUDEȚULUI
DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FINANTELOR PUBLICE A
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI
DIRECȚIA REGIONALĂ PENTRU ACCIZE ȘI OPERAȚIUNI VAMALE

Nr. /data

Către
Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului
Direcția Generală a Finanțelor Publice a Municipiului București
Direcția generală de administrare a marilor contribuabili
Autoritatea Națională a Vămilor

Prin cererea depusă de,
(denumirea persoanei juridice debitoare)

reprezentată legal prin, cu sediul în localitatea
....., str. nr., județul, cod de
înregistrare fiscală, înregistrată la oficiul registrului comerțului
sub nr., înregistrată la Administrația Finanțelor Publice
...../Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului
...../Direcția Generală a Finanțelor Publice a Municipiului
București/Direcția generală de administrare a marilor contribuabili/Direcția Regională
pentru Accize și Operațiuni Vamale sub nr. din data
de, se solicită stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în
proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile proprietate a debitorului.

Structura capitalului social/a asociațiilor/a acționariatului debitorului este
următoarea:

Volumul și natura creanțelor fiscale:

Obligațiile fiscale actualizate la data de ale

.....
(denumirea persoanei juridice debitoare)

sunt în sumă totală de lei (debite principale lei +
accesorii lei + cheltuieli de executare lei), din care:

1. bugetul de stat, total lei, din care debite principale
..... lei, accesorii lei;
2. bugetul asigurărilor sociale de stat, total lei, din care debite
principale lei, accesorii lei;
3. bugetul asigurărilor pentru șomaj, total lei, din care debite
principale lei, accesorii lei;
4. bugetul asigurărilor pentru accidente de muncă și boli profesionale, total
..... lei, din care debite principale lei, accesorii
..... lei;
5. bugetul Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate, total
..... lei, din care debite principale lei, accesorii
..... lei;
6. cheltuieli de executare lei.

În obligațiile fiscale de la pct. 1, 2, 3, 4 și 5 nu sunt cuprinse și obligații
fiscale cu reținere la sursă și accesorii aferente acestora.

Pentru stingerea creanțelor bugetului asigurărilor sociale de stat/bugetului
asigurărilor pentru șomaj/bugetului asigurărilor pentru accidente de muncă și boli
profesionale prin dare în plată, Ministerul Muncii, Familiei și Egalității de Șanse și-a
dat acordul prin Adresa nr. din data de, iar pentru stingerea
creanțelor bugetului Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate prin dare în
plată, Ministerul Sănătății Publice a fost de acord prin Adresa nr. din data de
.....

Pentru realizarea creanțelor fiscale menționate mai sus, Administrația Finanțelor
Publice/Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului
...../Direcția Generală a Finanțelor Publice a Municipiului
București/Direcția generală de administrare a marilor contribuabili/Direcția Regională
pentru Accize și Operațiuni Vamale a început executarea
silită în temeiul titlurilor

executorii nr. din data de, prin comunicarea somațiilor nr.
..... din data de, și a aplicat sechestrul asupra bunurilor imobile
nr. din data de, anexate în copie certificată.

Bunurile imobile pentru care
(denumirea persoanei juridice debitoare)
solicită trecerea în proprietatea publică a statului prin dare în plată sunt următoarele:
1. denumirea, situat în localitatea, str.
nr., județul, scurtă descriere a imobilului
....., valoarea de inventar, valoarea de evaluare
.....;
2. denumirea, situat în localitatea, str.
nr., județul, scurtă descriere a imobilului
....., valoarea de inventar, valoarea de evaluare
.....;
3. denumirea, situat în localitatea, str.
nr., județul, scurtă descriere a imobilului
....., valoarea de inventar, valoarea de evaluare
.....;
4. denumirea, situat în localitatea, str.
nr., județul, scurtă descriere a imobilului
....., valoarea de inventar, valoarea de evaluare
.....

În susținerea dreptului de proprietate

.....
(denumirea persoanei juridice debitoare)
asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii debitorului, acesta a anexat următoarele acte:

Menționez că cererea și documentația în susținerea acesteia cuprind toate datele și documentele prevăzute în anexa nr. 1 la procedura aprobată prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 486/2007.

Valoarea de inventar evidențiată în contabilitate a bunurilor imobile care fac obiectul cererii de dare în plată, menționată de debitor în cerere, este de și este cea din fișa mijlocului fix și din balanța analitică a mijloacelor fixe și este reevaluată în conformitate cu ultimele reglementări legale în vigoare.

Valoarea de evaluare a bunurilor imobile, stabilită prin raportul de evaluare anexat, întocmit de, este în sumă de, fără TVA.

Operațiunea de transfer al proprietății bunului imobil prin dare în plată este operațiune taxabilă/scutită din punct de vedere al TVA, conform art. din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Eficiența modalității de stingere a creanțelor fiscale prin dare în plată față de alte modalități de realizare a creanțelor fiscale, inclusiv valorificarea în cadrul procedurii de executare silită

Bunurile imobile care fac obiectul debitorului sunt solicitate a fi preluate în administrare de către

.....
(denumirea instituției publice solicitante)
cu avizul ordonatorului principal de credite al acesteia, prin Adresa nr. din data de, însoțită de Referatul nr. din data de, întocmit de instituția publică solicitantă conform anexei nr. 1 la procedura aprobată prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 486/2007, anexate, în vederea utilizării lor ca spații destinate

.....
Alte precizări

Propunerile privind aplicarea procedurii de dare în plată

Administrația Finanțelor Publice a/Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului/Direcția Generală a Finanțelor Publice a Municipiului București/Direcția generală de administrare a marilor contribuabili/Direcția Regională pentru Accize și Operațiuni Vamale propune stingerea creanțelor bugetului de stat/bugetului asigurărilor sociale de stat/bugetului asigurărilor pentru șomaj/bugetului asigurărilor pentru accidente de muncă și boli profesionale/bugetului Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate prin dare în plată, în limita sumei de lei, stabilită potrivit pct. 1 și 26 din anexa la Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 486/2007, de comun acord cu debitorul (Acordul nr. din data de).

Conducătorul organului fiscal,
.....
(numele și prenumele)
L.S.

(Anexa nr. 4 la procedură)

MINISTERUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR
DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE A JUDEȚULUI
DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI
AUTORITATEA NAȚIONALĂ A VĂMILOR

Nr. /data

Către: Ministerul Economiei și Finanțelor

Prin cererea depusă de,

(denumirea persoanei juridice debitoare)

reprezentată legal prin, cu sediul în localitatea, str. nr., județul, cod de înregistrare fiscală, înregistrată la oficiul registrului comerțului sub nr., înregistrată la Administrația Finanțelor Publice/Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului/Direcția Generală a Finanțelor Publice a Municipiului București/Direcția generală de administrare a marilor contribuabili/Direcția Regională pentru Accize și Operațiuni Vamale sub nr. din data de, se solicită stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile proprietate a debitorului.

Structura capitalului social/a asociaților/a acționariatului debitorului este următoarea:

Volumul și natura creanțelor fiscale:

Obligațiile fiscale actualizate la data de ale

.....

(denumirea persoanei juridice debitoare)

sunt în sumă totală de lei (debite principale lei + accesorii lei + cheltuieli de executare lei), din care:

1. bugetul de stat, total lei, din care debite principale lei, accesorii lei;

2. bugetul asigurărilor sociale de stat, total lei, din care debite principale lei, accesorii lei;

3. bugetul asigurărilor pentru șomaj, total lei, din care debite principale lei, accesorii lei;

4. bugetul asigurărilor pentru accidente de muncă și boli profesionale, total lei, din care debite principale lei, accesorii lei;

5. bugetul Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate total lei, din care debite principale lei, accesorii lei;

6. cheltuieli de executare lei.

În obligațiile fiscale de la pct. 1, 2, 3, 4 și 5 nu sunt cuprinse și obligații fiscale cu reținere la sursă și accesorii aferente acestora.

Pentru stingerea creanțelor bugetului asigurărilor sociale de stat/bugetului asigurărilor pentru șomaj/bugetului asigurărilor pentru accidente de muncă și boli profesionale prin dare în plată, Ministerul Muncii, Familiei și Egalității de șanse și-a dat acordul prin Adresa nr. din data de, iar pentru stingerea creanțelor bugetului Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate prin dare în plată, Ministerul Sănătății Publice a fost de acord prin Adresa nr. din data de

Pentru realizarea creanțelor fiscale menționate mai sus, Administrația Finanțelor Publice/Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului/Direcția Generală a Finanțelor Publice a Municipiului București/Direcția generală de administrare a marilor contribuabili/Direcția Regională pentru Accize și Operațiuni Vamale a început executarea silită în temeiul titlurilor executorii nr. din data de, prin comunicarea somațiilor nr. din data de, și a aplicat sechestrul asupra bunurilor imobile nr. din data de

Bunurile imobile pentru care

(denumirea persoanei juridice debitoare)

solicită trecerea în proprietatea publică a statului prin dare în plată sunt următoarele:

1. denumirea, situat în localitatea, str. nr., județul, scurtă descriere a imobilului, valoarea de inventar, valoarea de evaluare

2. denumirea, situat în localitatea, str. nr., județul, scurtă descriere a imobilului, valoarea de inventar, valoarea de evaluare

3. denumirea, situat în localitatea, str. nr., județul, scurtă descriere a imobilului, valoarea de inventar, valoarea de evaluare

4. denumirea, situat în localitatea, str. nr., județul, scurtă descriere a imobilului, valoarea de inventar, valoarea de evaluare

În susținerea dreptului de proprietate

.....

(denumirea persoanei juridice debitoare)

asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii debitorului, acesta a anexat următoarele acte:

Menționăm că cererea și documentația în susținerea acesteia cuprind toate datele și documentele prevăzute în anexa nr. 1 la procedura aprobată prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 486/2007.

Valoarea de inventar evidențiată în contabilitate a bunurilor imobile care fac obiectul cererii de dare în plată, menționată de debitor în cerere, este de și este cea din fișa mijlocului fix și din balanța analitică a mijloacelor fixe și este reevaluată în conformitate cu ultimele reglementări legale în vigoare.

Valoarea de evaluare a bunurilor imobile stabilită prin raportul de evaluare, întocmit de, este în sumă de, fără TVA.

Operațiunea de transfer al proprietății bunului imobil prin dare în plată este operațiune taxabilă/scutită din punct de vedere al TVA, conform art. din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Eficiența modalității de stingere a creanțelor fiscale prin dare în plată față de alte modalități de realizare a creanțelor fiscale, inclusiv valorificarea în cadrul procedurii de executare silită

Bunurile imobile care fac obiectul cererii debitorului sunt solicitate a fi preluate în administrare de către

.....

(denumirea instituției publice solicitante)

cu avizul ordonatorului principal de credite al acesteia, prin Adresa nr. din data de, însoțită de Referatul nr. din data de, întocmit de instituția publică solicitantă conform anexei nr. 1 la procedura aprobată prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 486/2007, anexate, în vederea utilizării lor ca spații destinate

Eficiența preluării bunului imobil este determinată prin compararea creanțelor fiscale stinse, la care se adaugă și cheltuielile de transformare și amenajare, cu cheltuielile necesare unei noi construcții sau achiziții ori cu cele aferente plății de chirii. Se va menționa, de asemenea, și sursa de acoperire suplimentară prevăzută pentru amenajarea spațiului.

Alte precizări

Propunerile privind aplicarea procedurii de dare în plată

Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului/Direcția Generală a Finanțelor Publice a Municipiului București/Direcția generală de administrare a marilor contribuabili/Autoritatea Națională a Vămlor propune stingerea creanțelor bugetului de stat/bugetului asigurărilor sociale de stat/bugetului asigurărilor pentru șomaj/bugetului asigurărilor pentru accidente de muncă și boli profesionale/bugetului Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate prin dare în plată, în limita sumei de lei, stabilită potrivit pct. 1 și 26 din anexa la Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 486/2007.

Conducătorul unității fiscale,

.....

(numele și prenumele)

L.S.

Vizat

Serviciul juridic

ANEXA 4

(Anexa nr. 5 la procedură)

MINISTERUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului/
Direcția Regională pentru Accize și Operațiuni Vamale/
Administrația Finanțelor Publice, str.
nr., localitatea
Dosar de executare nr./
Nr. din

PROCES-VERBAL

pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile

încheiat astăzi, luna anul, în temeiul art. 175 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Pentru stingerea creanțelor fiscale*1) față de debitorul (persoană juridică)*2) din localitatea, str. nr., cod de identificare fiscală*3), astfel cum au fost specificate în evidența pe plătitori/titlurile executorii*4), emise de, în sumă totală de lei, din care rămase de recuperat*5):

Întrucât debitorul nu a plătit la termenele stabilite obligațiile fiscale prevăzute mai sus, la cererea acestuia se efectuează trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile*6).

a) Date privind identificarea bunurilor imobile (clădire și/sau teren):

.....
.....
.....

b) Descriere sumară:

.....
.....
.....

c) Documente care atestă dreptul de proprietate al debitorului asupra bunurilor imobile:

.....
.....
.....

d) Valoarea bunului imobil pentru care s-a decis trecerea în proprietatea publică a statului este de lei, plus TVA în sumă de lei, după caz.

e) Prețul bunului imobil acceptat de debitor (inclusiv TVA): lei.

f) Suma totală a obligațiilor fiscale: lei, din care:

- lei, reprezentând TVA colectată, aferentă operațiunii de transfer al proprietății bunului imobil prin dare în plată, în conformitate cu art. 126 alin. (1), art. 141 alin. (2) lit. f) și alin. (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- lei, reprezentând obligații fiscale actualizate pentru care se solicită stingerea prin dare în plată.

g) Diferența, din care:

- obligații fiscale rămase de recuperat [f) - e)] lei;

- suma rămasă în plus, care urmează a fi regularizată conform dispozițiilor legale în vigoare [e) - f)]: lei.

Documentele din care rezultă că bunurile imobile sunt libere de orice sarcini (din evidențele biroului de carte funciară):

.....
.....

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în baza Deciziei nr. din data de a comisiei din cadrul Ministerului Economiei și Finanțelor, în exemplare.

Conform art. 155 și 156 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, debitorul are obligația să emită factura și să evidențieze în evidența proprie operațiunea de livrare a bunului imobil, inclusiv TVA colectată aferentă.

TVA colectată pentru livrarea bunului imobil prin trecerea acestuia în proprietatea publică a statului se evidențiază la rândul de regularizări din decontul de TVA prevăzut la art. 156² din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu semnul minus, pe baza acestui proces-verbal.

În conformitate cu prevederile art. 175 alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prezentul proces-verbal constituie titlu de proprietate.

Împotriva prezentului înscris cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 172 și 173 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Conducătorul organului fiscal,
.....
(semnătura)

Debitor,
.....
(semnătura)

L.S.

.....
.....
.....

Executor fiscal,
.....
Nume
Prenume
Semnătura

MEF - ANAF cod 14.13.37.99

1. Denumire: Proces-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile
2. Cod: 14.13.37.99
3. Format: A4/t2
4. Caracteristici de tipărire: se tipărește pe ambele fețe, în blocuri de 150 de file.
5. Se difuzează: gratuit.
6. Se utilizează: în baza art. 175 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
7. Se întocmește, de regulă, în 3 exemplare de organul fiscal. În cazul în care bunurile imobile pentru care comisia din cadrul Ministerului Economiei și Finanțelor a decis trecerea în proprietatea publică a statului urmează a fi preluate în administrare de mai multe instituții publice solicitante, pentru fiecare dintre acestea se întocmește câte un proces-verbal de trecere în proprietatea publică a statului.
8. Circulă: - un exemplar la debitor;
- câte un exemplar la instituția publică solicitantă.
9. Se arhivează: un exemplar la dosarul fiscal/de executare.

*1) Impozite, taxe, contribuții sociale, amenzi și alte sume, precum și accesoriile acestora, gestionate și administrate de Ministerul Economiei și Finanțelor - Agenția

Națională de Administrare Fiscală și unitățile sale teritoriale, cu excepția creanțelor fiscale cu reținere la sursă și a accesoriilor aferente acestora.

*2) Nume, prenume/denumire.

*3) Se va completa: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

*4) În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii, se vor indica pentru toate numărul și data emiterii.

*5) Se înscriu sumele rămase de recuperat pe tipuri de impozite, taxe, contribuții sociale, amenzi și alte sume, precum și accesoriile acestora, gestionate și administrate de Ministerul Economiei și Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală și unitățile sale teritoriale, inclusiv cheltuielile de executare, actualizate.

*6) În cazul în care bunurile imobile sunt sechestrate, se va indica Procesul-verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. din, întocmit de, care se va anexa la prezentul proces-verbal.