

ORDIN Nr. 6942/2024 din 4 decembrie 2024

pentru aprobarea Procedurii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile și a unor formulare utilizate în aplicarea procedurii, precum și pentru modificarea și completarea Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 63/2017 privind aprobarea modelelor unor formulare utilizate în domeniul colectării creanțelor fiscale, precum și pentru modificarea Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.454/2016 pentru aprobarea Procedurii de executare silită în cazul debitorilor care au de încasat sume certe, lichide și exigibile de la autorități sau instituții publice

EMITENT: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

În temeiul [art. 263](#) alin. (5) și al [art. 342](#) alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și al [art. 11](#) alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere avizul conform al Ministerului Finanțelor comunicat prin Adresa nr. 746.367 din 4.12.2024,

președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală emite următorul ordin:

ART. I

(1) Se aprobă Procedura privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, prevăzută în [anexa nr. 1](#).

(2) Se aprobă modelul, caracteristicile de tipărire și conținutul următoarelor formulare:

a) Cerere privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, prevăzută în [anexa nr. 2](#);

b) Acord privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, prevăzut în [anexa nr. 3](#);

c) Certificat de atestare fiscală, prevăzut în [anexa nr. 4](#);

d) Certificat de atestare fiscală pentru contribuabilii care au înființate sedii secundare înregistrate fiscal, potrivit legii, prevăzut în [anexa nr. 5](#);

e) Cerere privind preluarea în administrare a bunurilor imobile ce fac obiectul procedurii de dare în plată, prevăzută în [anexa nr. 6](#);

f) Referat privind stingerea creanțelor fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, prevăzut în [anexa nr. 7](#);

g) Decizie privind aprobarea cererii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, prevăzută în [anexa nr. 8](#);

h) Decizie privind respingerea cererii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, prevăzută în [anexa nr. 9](#);

i) Decizie privind modificarea deciziei privind aprobarea cererii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, prevăzută în [anexa nr. 10](#);

j) Decizie prin care se ia act de retragerea cererii debitorului privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, prevăzută în [anexa nr. 11](#);

k) Decizie privind revocarea, în tot sau în parte, a deciziei privind aprobarea cererii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, prevăzută în [anexa nr. 12](#).

ART. II

Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 63/2017 privind aprobarea modelelor unor formulare utilizate în domeniul colectării creanțelor fiscale, precum și pentru modificarea Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.454/2016

pentru aprobarea Procedurii de executare silită în cazul debitorilor care au de încasat sume certe, lichide și exigibile de la autorități sau instituții publice, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 32 și 32 bis din 11 ianuarie 2017, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La **articolul 1** alineatul (1), **punctul 68** se abrogă.

2. La **articolul 1** alineatul (1), după **punctul 69** se introduc două noi puncte, punctele 70 și 71, cu următorul cuprins:

"70. Proces-verbal privind modificarea procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile, prevăzut în **anexa nr. 70**;

71. Proces-verbal privind desființarea procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile, prevăzut în **anexa nr. 71**."

3. La **articolul 1**, **alineatul (2)** se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) **Anexele nr. 1 - 71** fac parte integrantă din prezentul ordin."

4. **Anexa nr. 68** se abrogă.

5. **Anexa nr. 69** se modifică și se înlocuiește cu **anexa nr. 13** la prezentul ordin.

6. După **anexa nr. 69** se introduc două noi anexe, **anexele nr. 70 și 71**, având cuprinsul prevăzut în **anexele nr. 14 și 15** la prezentul ordin.

ART. III

Anexele nr. 1 - 15 fac parte integrantă din prezentul ordin.

ART. IV

La data intrării în vigoare a prezentului ordin, **Ordinul** președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 51/2019 pentru stabilirea valorii de stingere a creanțelor fiscale prin operațiunea de dare în plată, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 38 din 15 ianuarie 2019, se abrogă.

ART. V

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală,
Nicoleta-Mioara Cîrciumaru

București, 4 decembrie 2024.

Nr. 6.942.

PROCEDURĂ

privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile

ART. 1

Dispoziții generale

(1) Stingerea creanțelor fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, reprezentând construcție și teren aferent, precum și terenuri fără construcții, după caz, denumită în continuare dare în plată, se realizează în baza unei cereri al cărei model este prevăzut în [anexa nr. 2](#) la ordin, transmisă organului fiscal competent, prevăzut la [titlul III capitolul I](#) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Codul de procedură fiscală.

(2) Pot face obiectul dării în plată bunurile imobile proprietatea debitorului, chiar dacă acestea sunt supuse executării silite de către organul fiscal competent, cu excepția:

- a) bunurilor care fac obiectul unor cereri privind retrocedarea proprietății, revendicarea și restituirea acestora, potrivit legii, după caz;
- b) bunurilor care fac obiectul unor litigii;
- c) bunurilor care sunt aduse ca aport în cadrul unei asocieri în participațiune sau la capitalul social al unei alte societăți;
- d) bunurilor care sunt închiriate, concesionate sau arendate, după caz.

(3) Prin excepție de la alin. (2), pot face obiectul dării în plată bunurile imobile aflate în proprietatea persoanelor care și-au asumat obligația de plată printr-un angajament de plată sau printr-un alt act încheiat în formă autentică, potrivit prevederilor [art. 24](#) alin. (1) lit. a) din Codul de procedură fiscală, denumite în continuare debitori garanți. În acest caz, bunurile trebuie să nu fie supuse executării silite și să nu fie grevate de alte sarcini cu excepția ipotecii constituite în condițiile [art. 24](#) alin. (1) lit. a) din Codul de procedură fiscală. Cererea de stingere a creanțelor fiscale prin darea în plată a acestor bunuri se transmite de către debitor organului fiscal competent în administrarea obligațiilor fiscale ale acestuia.

(4) Pot face obiectul dării în plată și bunurile imobile aflate în proprietatea:

a) debitorilor/debitorilor garanți care se află sub incidența legislației privind insolvența, caz în care cererea de stingere a creanțelor fiscale prin dare în plată se întocmește de către administratorul/lichidatorul judiciar și se transmite organului fiscal competent;

b) debitorilor/debitorilor garanți cărora li s-a instituit administrarea specială în perioada de privatizare, caz în care cererea de stingere a creanțelor fiscale prin dare în plată se întocmește de către administratorul special și se transmite organului fiscal competent.

(5) Prezenta procedură se aplică creanțelor fiscale administrate de organul fiscal central, precum și creanțelor transmise spre recuperare organului fiscal central care se fac venit la bugetul de stat.

(6) Procedura de dare în plată nu se aplică pentru stingerea creanțelor fiscale cu reținere la sursă și a obligațiilor fiscale accesorii aferente acestora, a drepturilor vamale și a altor creanțe transmise spre colectare organului fiscal central care nu se fac venit la bugetul de stat.

(7) Valoarea de stingere a creanțelor fiscale prin dare în plată este:

a) în cazul debitorului/debitorului garant persoană juridică, pentru care nu s-a deschis procedura insolvenței, valoarea cea mai mică dintre valoarea stabilită prin evaluarea bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile [art. 232](#) din Codul de procedură fiscală, și valoarea de inventar a bunurilor imobile, evidențiată în contabilitate, reevaluată în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

b) în cazul debitorului/debitorului garant persoană fizică, valoarea stabilită prin evaluarea bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile [art. 232](#) din Codul de procedură fiscală;

c) în cazul debitorului/debitorului garant pentru care s-a deschis procedura insolvenței, valoarea de lichidare din raportul de evaluare, stabilită potrivit legii insolvenței.

(8) Cererea debitorului se analizează și se soluționează de către comisia constituită la nivelul organului fiscal competent potrivit [art. 3](#).

(9) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data primirii deciziei prin care s-a aprobat stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea bunurilor imobile în proprietatea publică a statului, organul fiscal competent în administrarea obligațiilor fiscale datorate de debitor, prin serviciul cu atribuții în executare silită, întocmește procesul-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile, conform modelului prevăzut în [anexa nr. 69](#) la Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 63/2017 privind aprobarea modelelor unor formulare utilizate în domeniul colectării creanțelor fiscale, precum și pentru modificarea [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.454/2016 pentru aprobarea Procedurii de executare silită în cazul debitorilor care au de încasat sume certe, lichide și exigibile de la autorități sau instituții publice, cu modificările și completările ulterioare, care se comunică:

a) un exemplar debitorului;

b) un exemplar debitorului garant;

c) un exemplar instituției publice solicitante în vederea inițierii proiectului de hotărâre a Guvernului privind constituirea dreptului de administrare potrivit [art. 867](#) din Codul civil;

d) un exemplar biroului de cadastru și publicitate imobiliară;

e) un exemplar administratorului-sechestr desemnă de organul de executare în procedura de sechestrare a bunurilor;

f) un exemplar serviciului cu atribuții de evidență pe plătitori, în vederea scăderii din evidența fiscală a debitorului a obligațiilor fiscale ce au făcut obiectul stingerii prin dare în plată, inclusiv, după caz, a celor viitoare până la concurența valorii de stingere prevăzute la alin. (7);

g) un exemplar organului de executare în a cărui rază teritorială se află bunul imobil care a făcut obiectul trecerii în proprietatea publică a statului, în cazul în care

bunul se află în raza teritorială a altui organ fiscal decât cel competent în administrarea obligațiilor fiscale datorate de debitor.

(10) De la data primirii de către instituția publică solicitantă a procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile, imobilul se află în custodia acesteia și are obligația să îl înregistreze în contabilitatea proprie, iar eventualele cheltuieli de administrare efectuate în perioada cuprinsă între data încheierii procesului-verbal de trecere în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile și preluarea în administrare prin hotărâre a Guvernului sunt suportate de către aceasta.

(11) În termen de cel mult 90 zile de la data primirii procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile, instituția publică solicitantă efectuează demersurile pentru inițierea hotărârii Guvernului de constituire a dreptului de administrare sau comunică, în scris, organului fiscal competent în administrarea obligațiilor fiscale ale debitorului care a deținut bunul ce a făcut obiectul trecerii în proprietatea publică a statului refuzul expres pentru efectuarea acestor demersuri.

(12) În termen de cel mult 90 de zile de la expirarea termenului prevăzut la alin. (11), organul fiscal competent sesizează Direcția generală de inspecție economico-financiară din cadrul Ministerului Finanțelor cu privire la nerespectarea obligației prevăzute la [art. 263](#) alin. (4) din Codul de procedură fiscală de către instituția care a solicitat preluarea în administrare a bunului de a efectua demersurile pentru inițierea hotărârii de constituire a dreptului de administrare potrivit [art. 867](#) din Codul civil, pentru a constata și a aplica sancțiunea prevăzută la [art. 336](#) alin. (2) lit. k) din Codul de procedură fiscală.

(13) În termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data primirii refuzului instituției publice solicitante, organul fiscal competent transmite refuzul instituției publice solicitante direcției din cadrul Ministerului Finanțelor cu atribuții în centralizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, întocmit de administratorii acestora, respectiv Direcției generale de legislație și reglementare în domeniul activelor statului, în vederea aplicării prevederilor [art. 263](#) alin. (11¹) - (11⁵) din Codul de procedură fiscală, însoțit de un extras de carte funciară a bunului imobil care atestă dreptul de proprietate publică a statului, înscris în baza procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a acestuia.

(14) În cazul în care bunurile imobile proprietatea debitorului, ce au făcut obiectul dării în plată, sunt sechestrate de către organul fiscal competent, odată cu întocmirea procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile se întocmește și decizia de ridicare a măsurilor de executare silită aplicate asupra bunurilor sechestrate. În cazul în care bunul imobil se află în raza teritorială a altui organ fiscal, decizia de ridicare a măsurilor de executare silită asupra acestuia se emite în termen de cel mult 2 zile lucrătoare de la data primirii procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile. Câte un exemplar din această decizie se comunică, împreună cu procesul-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile, atât fiecărei părți căreia i-a fost comunicată indisponibilizarea bunurilor imobile, cât și biroului de cadastru și publicitate imobiliară.

ART. 2

Dispoziții referitoare la cererea de stingere a unor creanțe fiscale prin dare în plată

(1) Cererea debitorului privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile cuprinde cel puțin următoarele informații:

- a) datele de identificare ale debitorului și/sau debitorului garant, administratorului/lichidatorului judiciar sau ale administratorului special, după caz;
- b) datele de identificare ale împuternicitului/reprezentantului legal/reprezentantului fiscal, după caz;
- c) obiectul cererii de dare în plată;
- d) descrierea bunurilor imobile pentru care se solicită darea în plată, inclusiv valoarea din raportul de evaluare, valoarea de inventar/lichidare a bunurilor imobile;
- e) mențiunea debitorului privind instituția publică solicitantă pentru preluarea în administrare a bunurilor imobile ce fac obiectul dării în plată;
- f) declarația pe propria răspundere cu privire la faptul că:
 - (i) bunurile imobile fac/nu fac obiectul unor cereri privind retrocedarea proprietății, revendicarea și restituirea acestora, potrivit legii, sau al altor litigii, după caz;
 - (ii) bunurile imobile sunt/nu sunt aduse ca aport în cadrul unei asocieri în participațiune sau la capitalul social al unei alte societăți ori sunt/nu sunt închiriate, concesionate, arendate, după caz;
 - (iii) cererea a fost/nu a fost depusă cu acordul creditorilor pentru stingerea creanțelor fiscale prin dare în plată, în baza hotărârii creditorilor, necontestată sau definitivă în sistemul căilor judiciare de atac;
- g) acceptul cu privire la stingerea obligațiilor fiscale viitoare de natura celor care fac obiectul procedurii de dare în plată, cu suma rămasă nestinsă în urma realizării procedurii de dare în plată;
- h) semnătura reprezentantului legal al debitorului/reprezentantului fiscal/împuternicitului.

(2) La cerere se anexează:

- a) titlul de proprietate al bunurilor imobile care fac obiectul dării în plată;
- b) raportul de evaluare, întocmit de un expert evaluator independent, a bunurilor imobile care fac obiectul dării în plată sau, după caz, raportul de evaluare din care rezultă valoarea de lichidare stabilită potrivit legii insolvenței;
- c) în cazul bunurilor imobile ale debitorului persoană juridică sau ale debitorului garant persoană juridică, fișa mijlocului fix și balanța analitică;
- d) acordul debitorului garant privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, în cazul în care bunurile imobile ce fac obiectul dării în plată sunt proprietatea acestuia, prevăzut în [anexa nr. 3](#) la ordin. În cazul în care debitorul garant se află în procedura insolvenței/de administrare specială acordul se emite de către administratorul/lichidatorul judiciar sau administratorul special, după caz, al acestuia.

(3) Cererea de dare în plată poate fi retrasă de debitor până la emiterea deciziei de către Comisia pentru analiza și soluționarea cererilor de dare în plată, denumită în continuare Comisia, care se soluționează prin emiterea de către Comisie a unei decizii

prin care se ia act de retragerea cererii de dare în plată. Prin retragerea cererii, debitorul nu pierde dreptul de a depune o nouă cerere.

ART. 3

Componenta Comisiei pentru analiza și soluționarea cererilor de dare în plată

(1) Comisia are în componență 5 membri, astfel:

a) directorul executiv/directorul general adjunct din cadrul direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/Direcției Generale de Administrare a Marilor Contribuabili cu atribuții în coordonarea activității de executare silită - membru cu calitatea de președinte;

b) șef administrație din cadrul administrațiilor finanțelor publice județene/administrațiilor de sector ale finanțelor publice/Administrației Fiscale pentru Contribuabili Mijlocii a Municipiului București/Administrației Fiscale pentru Contribuabili Nerezidenți/directorul general adjunct administrare venituri din cadrul Direcției Generale de Administrare a Marilor Contribuabili - membru cu calitatea de vicepreședinte;

c) șef administrație adjunct colectare din cadrul administrațiilor finanțelor publice județene/administrațiilor de sector ale finanțelor publice/Administrației Fiscale pentru Contribuabili Mijlocii a Municipiului București/Administrației Fiscale pentru Contribuabili Nerezidenți/șef serviciu executare silită din cadrul Direcției Generale de Administrare a Marilor Contribuabili - membru;

d) șef administrație adjunct inspecție fiscală din cadrul administrațiilor finanțelor publice județene/administrațiilor de sector ale finanțelor publice/Administrației Fiscale pentru Contribuabili Mijlocii a Municipiului București/Administrației Fiscale pentru Contribuabili Nerezidenți/director general adjunct inspecție fiscală din cadrul Direcției Generale de Administrare a Marilor Contribuabili - membru;

e) șef serviciu juridic din cadrul administrațiilor județene ale finanțelor publice/director executiv al departamentului juridic din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice a Municipiului București pentru administrațiile de sector ale finanțelor publice, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov, Administrația Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii a Municipiului București și Administrația Fiscală pentru Contribuabili Nerezidenți/șef serviciu juridic cu atribuții în derularea procedurilor de insolvență din cadrul Direcției Generale de Administrare a Marilor Contribuabili - membru.

(2) La ședințele Comisiei pot fi invitați să participe, având rol consultativ, și următoarele persoane:

a) șef serviciu cu atribuții de evidență analitică pe plătitori din cadrul administrațiilor județene ale finanțelor publice/administrațiilor de sector ale finanțelor publice/Administrației Fiscale pentru Contribuabili Mijlocii a Municipiului București/Administrației Fiscale pentru Contribuabili Nerezidenți/Direcției Generale de Administrare a Marilor Contribuabili;

b) șef serviciu cu atribuții de executare silită din cadrul administrațiilor finanțelor publice județene/administrațiilor de sector ale finanțelor publice/Administrației Fiscale pentru Contribuabili Mijlocii a Municipiului București/Administrației Fiscale pentru Contribuabili Nerezidenți.

(3) În cazul în care președintele Comisiei nu este prezent, atribuțiile acestuia vor fi îndeplinite de către vicepreședintele Comisiei. În cazul absenței oricărui alt membru al Comisiei, atribuțiile acestuia vor fi îndeplinite de către înlocuitorul său de drept.

(4) Comisia se întrunește în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data convocării de către președintele acesteia, prin grija secretariatului tehnic.

ART. 4

Componenta și atribuțiile secretariatului tehnic

(1) Pentru ducerea la îndeplinire de către Comisie a atribuțiilor ce îi revin se înființează un secretariat tehnic compus din două persoane din cadrul serviciului cu atribuții de executare silită, desemnate de conducătorul organului fiscal competent.

(2) Secretariatul tehnic are următoarele atribuții:

1. verifică dacă cererea și documentația care o însoțește respectă prevederile [art. 2](#) și solicită completarea acestora de către debitor atunci când constată că lipsesc elemente obligatorii din cerere sau documente ce trebuiau atașate la aceasta, precum și ca urmare a propunerilor și observațiilor formulate de membrii Comisiei ori la solicitarea Comisiei, după caz;

2. solicită serviciului cu atribuții de evidență pe plătitor eliberarea certificatului de atestare fiscală, conform modelelor prevăzute în [anexa nr. 4](#) sau [anexa nr. 5](#) la ordin, după caz, iar un exemplar al acestuia se comunică și debitorului;

3. solicită informații departamentului cu atribuții de inspecție fiscală, respectiv dacă a fost efectuată inspecția fiscală în ultimele 6 luni anterioare depunerii cererii;

4. solicită informații departamentului juridic cu privire la faptul că există/nu există o încheiere sau o sentință judecătorească de deschidere a procedurii insolvenței pentru debitor și debitor garant, după caz;

5. solicită membrilor Comisiei prevăzuți la [art. 3](#) alin. (1) punctul de vedere asupra cererii și documentației aferente, în limitele competențelor;

6. listează din aplicațiile informatice următoarele documente:

a) extrasul de carte funciară a imobilului de la biroul de cadastru și publicitate imobiliară. În situația în care până la data întrunirii Comisiei se împlinesc mai mult de 30 de zile se solicită un nou extras de carte funciară;

b) certificatul constatator de la Oficiul Național al Registrului Comerțului;

7. solicită, prin conducătorul organului fiscal competent:

a) instituției publice menționate în cererea debitorului să transmită, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii solicitării, cererea privind preluarea în administrare a bunurilor imobile ce pot face obiectul procedurii de dare în plată, conform modelului prevăzut în [anexa nr. 6](#) la ordin, avizată de ordonatorul principal de credite al acesteia, din care să rezulte că:

(i) bunurile urmează a fi destinate uzului și interesului public, cu menținerea acestora pe o perioadă de 5 ani;

(ii) până la data intrării în vigoare a actului prin care se va dispune darea în administrare, imobilul se va afla în custodia instituției publice solicitante, cu obligația inventarierii acestuia, potrivit legii;

(iii) eventualele cheltuieli de administrare efectuate în perioada cuprinsă între data încheierii procesului-verbal de trecere în proprietatea publică a statului a bunurilor

imobile și data preluării în administrare prin hotărâre a Guvernului sunt suportate de instituția publică solicitantă;

(iv) în termen de 90 de zile de la data comunicării procesului-verbal de trecere în proprietatea publică a bunurilor imobile, instituția publică solicitantă va efectua demersurile pentru inițierea hotărârii de constituire a dreptului de administrare potrivit [art. 867](#) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) instituțiilor abilitate, cum ar fi primăriilor și prefecturilor, eliberarea documentului din care să rezulte că bunurile imobile nu fac obiectul unor cereri privind retrocedarea proprietății, revendicarea și restituirea acestora, potrivit legii, sau altor litigii;

c) organului fiscal competent în administrarea obligațiilor fiscale datorate de debitorul garant, dacă bunurile imobile oferite în vederea stingerii prin dare în plată aflate în proprietatea acestuia sunt sau nu sunt supuse executării silite demarate de către acesta;

8. întocmește referatul prevăzut în [anexa nr. 7](#) la ordin, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data primirii documentelor prevăzute la pct. 2 - 7;

9. convoacă în scris, prin președintele Comisiei, membrii acesteia, în termen de cel mult 2 zile lucrătoare de la data întocmirii referatului. Odată cu convocarea se comunică atât referatul întocmit de secretariatul tehnic, cât și întreaga documentație care stă la baza soluționării cererii de dare în plată, inclusiv eventualele propuneri și observații ale membrilor Comisiei;

10. în cel mult două zile lucrătoare de la data întrunirii Comisiei întocmește:

a) procesul-verbal al ședinței Comisiei prin care se consemnează soluția cererii de dare în plată, precum și eventualele puncte de vedere exprimate de membrii Comisiei cu privire la o opinie diferită față de soluția stabilită;

b) decizia de soluționare a cererii debitorului, conform modelelor prevăzute în [anexele nr. 8 - 12](#) la ordin;

11. înaintează membrilor Comisiei documentele prevăzute la pct. 10 în vederea semnării.

(3) Documentele prevăzute la alin. (2) pct. 2 - 7 se solicită de către secretariatul tehnic în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data primirii cererii de dare în plată și a documentației aferente.

ART. 5

Procedura de soluționare de către Comisie a cererilor de dare în plată

(1) Cererea de dare în plată, precum și documentația aferentă se analizează de către secretariatul tehnic, potrivit atribuțiilor prevăzute la [art. 4](#).

(2) Comisia este legal constituită dacă sunt prezenți cel puțin 3 membri, cu prezența obligatorie a președintelui sau a vicepreședintelui, care îndeplinește atribuțiile președintelui în lipsa acestuia. În cazul în care atribuțiile președintelui sunt îndeplinite de către vicepreședintele Comisiei, acesta acordă un singur vot, pentru ambele calități pe care le deține, respectiv atât în calitate de președinte, cât și în calitate de vicepreședinte.

(3) În situația în care membrii Comisiei au opinii divergente privind modul de soluționare a cererii, acestea vor trebui să fie motivate și se vor consemna în procesul-verbal ca opinii separate.

(4) Comisia decide asupra modului de soluționare a cererilor, cu votul a cel puțin jumătate plus unu din numărul membrilor prezenți.

(5) În situația în care se înregistrează egalitate între numărul de voturi pentru și numărul de voturi împotriva, președintele Comisiei are drept de decizie.

ART. 6

Atribuțiile Comisiei

(1) Comisia are următoarele atribuții:

a) analizează și verifică cererile debitorilor care solicită stingerea unor creanțe bugetare, prin trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile dacă acestea cuprind informațiile prevăzute la [art. 2](#) alin. (1), precum și următoarele documente și condiții ce trebuie îndeplinite:

1. referatul întocmit de secretariatul tehnic, precum și documentația care îl însoțește;

2. extrasul de carte funciară, din care să rezulte dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de dare în plată, precum și faptul că bunurile imobile nu sunt grevate de drepturi reale și de alte sarcini, emis de biroul de cadastru și publicitate imobiliară;

3. cererea de preluare în administrare a bunurilor imobile care fac obiectul cererii de dare în plată, întocmită de instituția publică solicitantă;

4. dacă bunurile imobile nu sunt aduse ca aport în cadrul unei asocieri în participațiune sau la capitalul social al unei alte societăți ori nu sunt închiriate, concesionate, arendate, după caz;

5. dacă bunurile imobile nu fac obiectul unor cereri privind retrocedarea proprietății, revendicarea și restituirea acestora, potrivit legii, sau al altor litigii;

6. dacă bunurile imobile oferite în vederea stingerii prin dare în plată de către debitorul garant nu sunt supuse executării silite și/sau nu sunt grevate de alte sarcini, cu excepția ipotecii constituite în condițiile [art. 24](#) alin. (1) lit. a) din Codul de procedură fiscală;

7. dacă bunurile imobile care fac obiectul solicitării de dare în plată sunt proprietate a debitorului/debitorului garant;

8. valoarea de stingere a creanțelor prin dare în plată astfel cum este stabilită conform [art. 1](#) alin. (7);

9. punctele de vedere obținute de la membrii comisiei cu privire la documentația primită în soluționarea cererii de dare în plată;

10. existența acordului debitorului garant, după caz. În cazul în care debitorul garant se află în procedura insolvenței/administrare specială acordul a fost emis de către administratorul/lichidatorul judiciar sau administratorul special, după caz, al acestuia;

11. existența unei încheieri sau a unei sentințe judecătorești de deschidere a procedurii insolvenței, după caz. În situația în care a fost deschisă procedura insolvenței, cererea a fost depusă cu acordul creditorilor pentru stingerea creanțelor

fiscale prin dare în plată, în baza hotărârii creditorilor, necontestată sau definitivă în sistemul căilor judiciare de atac;

12. s-a efectuat inspecția fiscală în ultimele 6 luni anterioare depunerii cererii de dare în plată a bunurilor;

b) solicită debitorului completarea cererii sau a documentației cu informații și documente suplimentare necesare luării unei decizii;

c) decide asupra modului de soluționare a cererii de dare în plată, prin aprobarea sau respingerea acesteia, pe baza documentației depuse și în conformitate cu dispozițiile legale;

d) decide asupra cererii de retragere a cererii de dare în plată;

e) decide privind revocarea, în tot sau în parte, a deciziei prin care s-a aprobat stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea bunurilor imobile în proprietatea publică;

f) decide privind modificarea deciziei prin care s-a aprobat stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea bunurilor imobile în proprietatea publică, pentru îndreptarea erorilor materiale în cuprinsul acesteia;

g) solicită, ori de câte ori este necesar, puncte de vedere altor instituții și autorități publice pentru soluționarea cererilor de dare în plată.

(2) Cererea de dare în plată se aprobă de către Comisie, prin emiterea unei decizii conform modelului prevăzut în [anexa nr. 8](#) la ordin, atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege.

(3) Cererea de dare în plată se respinge de către Comisie, prin emiterea unei decizii conform modelului prevăzut în [anexa nr. 9](#) la ordin, în următoarele situații:

a) cererea de dare în plată și documentația aferentă nu au fost completate de către debitor conform solicitării prevăzute la alin. (1) lit. b);

b) instituția publică solicitantă, menționată de debitor în cererea de dare în plată, nu a transmis cererea privind preluarea în administrare a bunurilor imobile ce pot face obiectul procedurii de dare în plată;

c) bunurile imobile fac obiectul unor cereri privind retrocedarea proprietății, revendicarea sau restituirea acestora, potrivit legii, sau al altor litigii;

d) bunurile imobile sunt aduse ca aport în cadrul unei asocieri în participațiune sau la capitalul social al unei alte societăți ori sunt închiriate, concesionate, arendate, după caz;

e) nu s-a efectuat inspecția fiscală în ultimele 6 luni anterioare depunerii cererii de dare în plată a bunurilor;

f) dacă bunurile imobile oferite în vederea stingerii prin dare în plată de către debitorul garant sunt supuse executării silite și/sau sunt grevate de alte sarcini, cu excepția ipotecii constituite în condițiile [art. 24](#) alin. (1) lit. a) din Codul de procedură fiscală;

g) dacă bunurile imobile care fac obiectul solicitării de dare în plată nu sunt proprietate a debitorului/debitorului garant;

h) dacă debitorul nu și-a dat acceptul cu privire la stingerea obligațiilor fiscale viitoare de natura celor care fac obiectul procedurii de dare în plată, cu suma rămasă nestinsă în urma realizării acestei proceduri;

i) nu există acordul debitorului garant, după caz. În cazul în care debitorul garant se află în procedura insolvenței/administrare specială cererea de dare în plată se

respinge dacă acordul nu a fost emis de către administratorul/lichidatorul judiciar sau administratorul special, după caz, al acestuia;

j) în situația în care a fost deschisă procedura insolvenței, dacă cererea a fost depusă fără acordul creditorilor pentru stingerea creanțelor fiscale prin dare în plată, în baza hotărârii creditorilor, necontestată sau definitivă în sistemul căilor judiciare de atac.

(4) Comisia poate decide:

a) modificarea deciziei prin care s-a aprobat stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea bunurilor imobile în proprietatea publică, în conformitate cu prevederile [art. 53](#) din Codul de procedură fiscală, prin emiterea unei decizii conform modelului prevăzut în [anexa nr. 10](#) la ordin;

b) asupra solicitării debitorului de retragere a cererii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea bunurilor imobile în proprietatea publică, prin emiterea unei decizii conform modelului prevăzut în [anexa nr. 11](#) la ordin;

c) revocarea, în tot sau în parte, a deciziei prin care s-a aprobat stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea bunurilor imobile în proprietatea publică, în cazul în care, în interiorul termenului de prescripție a creanțelor bugetare, ia cunoștință despre unele aspecte privind bunurile imobile, necunoscute la data aprobării cererii debitorului, cum ar fi cele prevăzute la alin. (3) lit. c) și d). În acest caz, Comisia emite o decizie conform modelului prevăzut în [anexa nr. 12](#) la ordin, prin care:

(i) se modifică decizia prin care s-a aprobat stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea bunurilor imobile în proprietatea publică, în cazul revocării, în parte, a acestei decizii;

(ii) se desființează decizia prin care s-a aprobat stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea bunurilor imobile în proprietatea publică, în cazul revocării, în tot, a acestei decizii;

d) anularea deciziei prin care s-a aprobat stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea bunurilor imobile în proprietatea publică, în conformitate cu prevederile [art. 49](#) și [50](#) din Codul de procedură fiscală. În acest caz, Comisia emite Decizia de anulare a actelor administrativ-fiscale și/sau de impunere a obligațiilor fiscale/bugetare, utilizând în mod corespunzător modelul formularului prevăzut în [anexa nr. 59](#) la Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 63/2017, cu modificările și completările ulterioare.

(5) În cazul emiterii unei decizii de către Comisie potrivit alin. (4) lit. c) și d), organul fiscal competent în administrarea obligațiilor fiscale datorate de debitor repune în sarcina acestuia creanțele fiscale stinse, total sau parțial, ca urmare a trecerii în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, în ordinea vechimii acestora. Creanțele fiscale renasc la data revocării/anulării deciziei prin care s-a aprobat darea în plată.

(6) Pentru creanțele fiscale renăscute potrivit alin. (5) nu se datorează dobânzi și penalități de întârziere pentru perioada cuprinsă între data trecerii în proprietatea publică și data revocării/anulării deciziei prin care s-a aprobat darea în plată.

(7) În cazul revocării în parte/modificării deciziei prin care s-a aprobat stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea bunurilor imobile în proprietatea publică, potrivit alin. (4) lit. a) și lit. c) pct. (i), organul fiscal competent emite, în cel mult 2 zile

lucrătoare, Procesul-verbal privind modificarea procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile, prevăzut în [anexa nr. 70](#) la Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 63/2017, cu modificările și completările ulterioare.

(8) În cazul revocării în tot/anulării deciziei prin care s-a aprobat stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea bunurilor imobile în proprietatea publică, potrivit alin. (4) lit. c) pct. (ii) și lit. d), organul fiscal competent emite, în cel mult 2 zile lucrătoare, Procesul-verbal privind desființarea procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile, prevăzut în [anexa nr. 71](#) la Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 63/2017, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Procesele-verbale emise potrivit alin. (7) și (8) se comunică părților cărora le-a fost comunicat procesul-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile.

ART. 7

Deciziile Comisiei

(1) Deciziile Comisiei se semnează de președintele acesteia sau de vicepreședinte, după caz, și se emit în 3 sau mai multe exemplare, după caz, cu valoare de original, din care un exemplar va fi semnat de toți membrii sau înlocuitorii de drept ai membrilor Comisiei prezenți la ședința Comisiei și se va arhiva de către Secretariatul tehnic. În cazul în care bunurile imobile pentru care Comisia a decis trecerea în proprietatea publică a statului urmează a fi preluate în administrare de mai multe instituții publice solicitante, pentru fiecare dintre acestea se emite câte o decizie.

(2) Deciziile emise conform alin. (1) se comunică, în cel mult 2 zile lucrătoare, astfel:

- a) un exemplar debitorului;
- b) un exemplar debitorului garant, după caz;
- c) un exemplar instituției publice solicitante;
- d) un exemplar organului fiscal competent în administrarea obligațiilor fiscale datorate de debitor, în vederea emiterii procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile sau a procesului-verbal prevăzut la [art. 6](#) alin. (7) sau (8), după caz.

ART. 8

Dispoziții tranzitorii

(1) Prevederile prezentei proceduri se aplică și pentru cererile de dare în plată aflate în curs de soluționare.

(2) Prevederile [art. 9](#) se aplică în mod corespunzător și pentru procedurile de dare în plată finalizate până la data intrării în vigoare a prezentei proceduri, în vederea monitorizării emiterii proiectelor de hotărâri ale Guvernului.

ART. 9

Dispoziții finale

(1) În termen de 90 de zile de la data comunicării procesului-verbal de trecere în proprietatea publică a bunului imobil, instituția care a solicitat preluarea în administrare a bunului are obligația de a efectua demersurile pentru inițierea hotărârii

de constituire a dreptului de administrare potrivit [art. 867](#) din Codul civil și de a-l transmite spre avizare instituțiilor publice competente.

(2) Inițierea proiectului de hotărâre a Guvernului pentru bunurile imobile intrate în proprietatea publică a statului care au fost solicitate pentru preluare în administrare de către Ministerul Finanțelor se realizează la propunerea Direcției generale economice.

(3) Inițierea proiectului de hotărâre a Guvernului pentru bunurile imobile intrate în proprietatea publică a statului care au fost solicitate pentru preluare în administrare de către instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Finanțelor se realizează de către Ministerul Finanțelor, prin Direcția generală economică, la propunerea instituției publice solicitante. În cazul în care ordonatorul de credite terțiar al Agenției Naționale de Administrare Fiscală, denumită în continuare Agenție, a solicitat trecerea în administrarea sa a unui bun imobil, proiectul de hotărâre a Guvernului se elaborează de către acesta și se transmite secretarului general al Agenției, în vederea avizării de către direcțiile implicate din cadrul acesteia și comunicării pentru inițiere către Ministerul Finanțelor.

(4) Monitorizarea emiterii proiectelor de hotărâri ale Guvernului privind preluarea în administrare a bunurilor imobile ce au făcut obiectul procedurii de dare în plată se realizează:

a) de către Ministerul Finanțelor, prin Direcția generală economică, pentru bunurile solicitate în administrare de către acesta și instituțiile publice subordonate acestuia, cu excepția Agenției;

b) de către direcția cu atribuții de monitorizare a veniturilor din cadrul Agenției, pentru bunurile solicitate în administrare de către aceasta sau de către ordonatorii de credite din subordine, precum și de către celelalte instituții publice.

CERERE

privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile

A.1. Date de identificare ale debitorului:

Cod de identificare fiscală
Denumirea/Numele și prenumele
Domiciliul fiscal: județul/sectorul,
localitatea, str. nr., bl., sc., ap.
Telefon

A.2. Date de identificare ale administratorului/lichidatorului judiciar sau ale administratorului special, după caz

Cod de identificare fiscală
Denumirea/Numele și prenumele
Domiciliul fiscal: județul/sectorul,
localitatea, str. nr., bl., sc.,
ap.
Telefon

A.3. Date de identificare ale debitorului garant, după caz

Cod de identificare fiscală
Denumirea/Numele și prenumele
Domiciliul fiscal: județul/sectorul,
localitatea, str. nr., bl., sc.,
ap.
Telefon

B. Datele de identificare ale împuternicitului/reprezentantului legal/reprezentantului fiscal

Denumirea/Numele și prenumele
Adresa:
Codul de identificare fiscală

C. Obiectul cererii

În temeiul prevederilor [art. 263](#) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, solicit stingerea creanțelor fiscale administrate de organul fiscal central, cu excepția celor cu reținere la sursă și a accesoriilor aferente acestora, a drepturilor vamale și a altor creanțe transmise spre colectare organului fiscal central care nu se fac venit la bugetul de stat, prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile aflate în proprietatea*1):

|_ | - debitorului

|_| - debitorului garant

D. Descrierea bunurilor imobile care trec în proprietatea publică a statului*2)

|_| - construcție: situată în județul/sectorul,
localitatea, str. nr., bl.,
sc., ap., înscrisă în cartea funciară nr.,
eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară, regim de înălțime, suprafață construită
la sol mp, suprafață construită desfășurată mp, suprafață
utilă mp și teren aferent în suprafață de mp, conform
titlului de proprietate nr. din data
de, valoarea din raportul de evaluare este de
lei, valoarea de inventar/lichidare*3) este de lei;

|_| - teren: situat în județul/sectorul,
localitatea, str. nr., înscris în
cartea funciară nr., eliberată de Biroul de Cadastru
și Publicitate Imobiliară, în suprafață de mp,
valoarea din raportul de evaluare este de lei, valoarea de
inventar/lichidare*3) este de lei.

**E. Instituția publică solicitantă care va prelua în administrare bunurile
imobile ce fac obiectul dării în plată este, cu sediul
în, C.I.F.**

F. Declarație pe propria răspundere:

Cunoscând dispozițiile [art. 326](#) din Codul penal, declarăm următoarele:

a) bunurile imobile din prezenta cerere fac/nu fac obiectul unor cereri privind
retrocedarea proprietății, revendicarea și restituirea acestora, potrivit legii, sau al altor
litigii;

b) bunurile imobile din prezenta cerere sunt/nu sunt aduse ca aport în cadrul unei
asocieri în participațiune sau la capitalul social al unei alte societăți ori sunt/nu sunt
închiriate, concesionate, arendate, după caz;

c) cererea a fost/nu a fost depusă cu acordul creditorilor pentru stingerea creanțelor
fiscale prin dare în plată, în baza hotărârii creditorilor necontestată sau definitivă în
sistemul căilor judiciare de atac*4).

Prin prezenta cerere îmi exprim acceptul cu privire la stingerea obligațiilor fiscale
viitoare de natura celor care fac obiectul procedurii de dare în plată, cu suma rămasă
nestinsă în urma realizării procedurii de dare în plată.

La prezenta cerere anexez, după caz, următoarele documente:

|_| - titlul de proprietate a bunurilor imobile care fac obiectul
dării în plată;

|_| - raport de evaluare a bunurilor imobile;

|_| - fișa mijlocului fix;

-

|_ | - balanța analitică a mijloacelor fixe;

|_ | - acordul debitorului garant.

Reprezentant legal/fiscal/împuternicit al contribuabilului*5)

Numele și prenumele:

Funcția

Semnătura

*1) Se va bifa căsuța corespunzătoare în funcție de proprietarul bunurilor care fac obiectul stingerii creanțelor fiscale prin dare în plată.

*2) În situația în care sunt mai multe bunuri imobile ce fac obiectul trecerii în proprietatea publică a statului se completează în mod corespunzător, distinct, informațiile aferente fiecăruia dintre acestea.

*3) Se va menționa valoarea de inventar a bunurilor imobile astfel cum aceasta este evidențiată în contabilitate, reevaluată în conformitate cu reglementările legale în vigoare, sau valoarea de lichidare din raportul de evaluare, stabilită potrivit legii insolvenței.

*4) Se va completa doar de către debitorii care se află sub incidența legii insolvenței.

*5) În cazul în care debitorul se află în procedura insolvenței sau în administrare specială, cererea se întocmește de către administratorul/lichidatorul judiciar sau administratorul special, după caz.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile

[Regulamentului \(UE\) 2016/679](#)

ACORD

privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile

În temeiul [art. 263](#) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
subsemnatul(a)/subscrisa, CIF, în calitate
de debitor garant, cu domiciliul fiscal în,
județul/sectorul, localitatea, str. nr., bl.,
sc., ap., sunt de acord cu cererea debitorului, CIF,
privind stingerea creanțelor fiscale administrate de organul fiscal central, cu excepția
celor cu reținere la sursă și a accesoriilor aferente acestora, a drepturilor vamale și a
altor creanțe transmise spre colectare organului fiscal central care nu se fac venit la
bugetul de stat, prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile
aflate în proprietatea subsemnatului(ei)/subscrisei.

În situația în care valoarea bunului imobil este mai mare decât creanțele fiscale
pentru care se solicită stingerea prin dare în plată îmi exprim acordul cu privire la
compensarea diferenței de creanțe fiscale, potrivit legii.

Reprezentant legal al debitorului garant
administratorul/lichidatorul judiciar sau
administratorul special:
Numele și prenumele
Funcția
Semnătura

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile
[Regulamentului \(UE\) 2016/679](#)

ANEXA 4

ANTET*1)

Serviciul/Biroul/Compartimentul

Nr. /

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ

Ca urmare a cererii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile nr. din data de, se certifică prin prezenta că debitorul:

Denumirea/Numele și prenumele

Adresa:

Înregistrat la registrul comerțului cu nr.

Codul de identificare fiscală

A. Figurează în evidența fiscală cu următoarele obligații fiscale/bugetare, existente în sold la data eliberării prezentului certificat de atestare fiscală:

Semnificația coloanei a din tabelul de mai jos este următoarea:
a - Alte accesorii.

- lei -

Nr. crt.	Denumirea obligației fiscale/bugetare	Obligația fiscală/bugetară					
		Total, din care:	Obligație fiscală/bugetară principală	Obligații de plată accesorii			
				Majorări de întârziere/Dobânzi	Penalități de întârziere	Penalități nedecларare	a
0	1	2 = 3 + 4 + 5 + 6 + 7	3	4	5	6	7
1.							
2.							
...							
Total general							

B. Obligații fiscale/bugetare care nu pot face obiectul stingerii prin dare în plată:

a) obligații fiscale administrate de organul fiscal central, cu reținere la sursă, inclusiv accesoriile acestora, drepturile vamale și creanțe transmise spre colectare organului fiscal central care nu se fac venit la bugetul de stat:

Semnificația coloanei a din tabelul de mai jos este următoarea:
a - Alte accesorii.

- lei -

Nr. crt.	Denumirea obligației fiscale/bugetare	Obligația fiscală/bugetară					
		Total, din care:	Obligație fiscală/bugetară principală	Obligații de plată accesorii			
				Majorări de întârziere/Dobânzi	Penalități de întârziere	Penalități nedecларare	a
0	1	2 = 3 + 4 + 5 + 6 + 7	3	4	5	6	7
1.							
2.							
...							
Total general							

b) suma totală de lei, din decontul/deconturile cu sumă negativă de T.V.A. cu opțiune de rambursare nr. din data de*2), în curs de soluționare, din care se vor compensa:

Semnificația coloanei a din tabelul de mai jos este următoarea:
a - Alte accesorii.

- lei -

Nr. crt.	Denumirea obligației fiscale/bugetare	Obligația fiscală/bugetară					
		Total, din care:	Obligație fiscală/bugetară principală	Obligații de plată accesorii			
				Majorări de întârziere/Dobânzi	Penalități de întârziere	Penalități nedecларare	a
0	1	2 = 3 + 4 + 5 + 6	3	4	5	6	7

		+ 7					
1.							
2.							
...							
Total general							

C. Obligații fiscale/bugetare nete ce pot face obiectul stingerii prin dare în plată:

Semnificația coloanei a din tabelul de mai jos este următoarea:
a - Alte accesorii.

- lei -

Nr. crt.	Denumirea obligației	Obligația fiscală/bugetară					
		Total, din care:	Obligație fiscală/bugetară principală	Obligații de plată accesorii			
	fiscale/bugetare			Majorări de întârziere/Dobânzi	Penalități de întârziere	Penalități de nedecларare	a
0	1	2 = 3 + 4 + 5 + 6 + 7	3	4	5	6	7
1.							
2.							
...							
Total general							

Prezentul certificat de atestare fiscală se eliberează în vederea stabilirii obligațiilor bugetare ce pot face obiectul stingerii prin dare în plată, în conformitate cu prevederile [art. 263](#) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Conducătorul unității fiscale
Numele și prenumele
Semnătura și ștampila unității

*1) Se vor trece sigla conform [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act.

*2) Se vor menționa numărul și data tuturor deconturilor cu sumă negativă de T.V.A. cu opțiune de rambursare în curs de soluționare.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#)

ANEXA 5

ANTET*1)

Serviciul/Biroul/Compartimentul

Nr. /

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ**pentru contribuabilii care au înființate sedii secundare înregistrate fiscal, potrivit legii**

Ca urmare a cererii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile nr. din data de, se certifică prin prezenta că debitorul:

Denumirea/Numele și prenumele

Adresă:

Înregistrat la registrul comerțului la nr.

Codul de identificare fiscală

A. Obligații fiscale/bugetare existente în evidența organului fiscal central

Figurează în evidența fiscală cu următoarele obligații fiscale restante, precum și alte creanțe bugetare individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal competent în vederea recuperării, existente în sold la data eliberării prezentului certificat de atestare fiscală:

A1. - Sediul principal:

Semnificația coloanei a din tabelul de mai jos este următoarea:
a - Alte accesorii.

- lei -

Nr. crt.	Denumirea obligației fiscale/ bugetare	Obligația fiscală/bugetară					
		Total, din care:	Obligație fiscală/ bugetară principală	Obligații de plată accesorii	Majorări de întâr- ziere/ Dobânzi	Penalități de întârziere	Penalități de nedeclarare
0	1	2 = 3 + 4 + 5 + 6 + 7	3	4	5	6	7
1.							
2.							

...							
Total A1							

A2. - Obligații fiscale datorate de sediile secundare/pentru activități intracomunitare:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
a - Penalități de întârziere;
b - Penalități de nedeclarare;
c - Alte accesorii.

- lei -

Nr. crt.	Cod de înregistrare fiscală al sediului secundar	Denumirea obligației fiscale	Obligația fiscală					
			Total, din care:	Obligație fiscală principală	Obligații de plată accesorii			
					Majorări de întârziere/Dobânzi	a	b	c
0	1	2	3 = 4 + 5 + 6 + 8	4	5	6	7	8
1.								
2.								
...								
Total A2								
Total general (Total A1 + Total A2)								

B. Obligații fiscale/bugetare care nu pot face obiectul stingerii prin dare în plată:

a) obligații fiscale/bugetare administrate de organul fiscal central, cu reținere la sursă, inclusiv accesoriiile acestora, drepturile vamale și creanțe transmise spre colectare organului fiscal central care nu se fac venit la bugetul de stat:

B1. - Sediul principal:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:
a - Penalități de întârziere;
b - Penalități de nedeclarare;

c - Alte accesorii.

- lei -

Nr. crt.	Cod de înregistrare fiscală al sediului principal	Denumirea obligației fiscale	Obligația fiscală					
			Total, din care:	Obligație fiscală principală	Obligații de plată accesorii			
					Majorări de întârziere/Dobânzi	a	b	c
0	1	2	3 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8	4	5	6	7	8
1.								
2.								
...								
Total B1								

B2. - Obligații fiscale datorate de sediile secundare/pentru activități intracomunitare:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

- a - Penalități de întârziere;
- b - Penalități de nedeclarare;
- c - Alte accesorii.

- lei -

Nr. crt.	Cod de înregistrare fiscală al sediului secundar	Denumirea obligației fiscale	Obligația fiscală					
			Total, din care:	Obligație fiscală principală	Obligații de plată accesorii			
					Majorări de întârziere/Dobânzi	a	b	c
0	1	2	3 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8	4	5	6	7	8
1.								

2.								
...								
Total B2								
Total general (Total B1 + Total B2)								

b) suma totală de lei din decontul/deconturile cu sumă negativă de T.V.A. cu opțiune de rambursare nr. din data de*2), în curs de soluționare, din care se vor compensa:

Semnificația coloanei a din tabelul de mai jos este următoarea:
a - Alte accesorii.

- lei -

Nr. crt.	Denumirea obligației	Obligația fiscală/bugetară					
		Total, din care:	Obligație fiscală/bugetară principală	Obligații de plată accesorii			
	fiscale/bugetare			Majorări de întârziere/Dobânzi	Penalități de întârziere	Penalități nedecларare	a
0	1	2 = 3 + 4 + 5 + 6 + 7	3	4	5	6	7
1.							
2.							
...							
Total general							

C. Obligații fiscale/bugetare nete ce pot face obiectul stingerii prin dare în plată:

C1. - Sediul principal:

Semnificația coloanei a din tabelul de mai jos este următoarea:
a - Alte accesorii.

- lei -

Nr. crt.	Denumirea obligației	Obligația fiscală/bugetară					
		Total, din care:	Obligație fiscală/bugetară principală	Obligații de plată accesorii			
	fiscale/bugetare			Majorări de întârziere/Dobânzi	Penalități de întârziere	Penalități nedecларare	a

	bugetare	din	fiscală/				
		care:	bugetară	Majorări	Penalități	Penalități	a
			principală	de	de	de	
				întâr-	întârziere	nedeclarare	
				ziere/			
				Dobânzi			
0	1	2 = 3	3	4	5	6	7
		+ 4 +					
		5 + 6					
		+ 7					
1.							
2.							
...							
Total C1							

C2. - Obligații fiscale nete ce pot face obiectul stingerii prin dare în plată - sediile secundare/pentru activități intracomunitare:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

- a - Majorări de întârziere/Dobânzi;
- b - Penalități de întârziere;
- c - Penalități de nedeclarare.

- lei -

Nr. crt.	Cod de înregistrare fiscală al sediului secundar/activităților intracomunitare	Denumirea obligației fiscale	Obligația fiscală					
			Total, din care:	Obligație fiscală principală	Obligații de plată accesorii			
					a	b	c	
0	1	2	3 = 4 +	4	5	6	7	
			5 + 6 +					
			7					
1.								
2.								
...								
Total C1								
Total general (Total C1 + Total C2)								

Prezentul certificat de atestare fiscală se eliberează în vederea stabilirii obligațiilor bugetare ce pot face obiectul stingerii prin dare în plată, în conformitate cu

prevederile [art. 263](#) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Eliberarea prezentului certificat de atestare fiscală nu este supusă taxei extrajudiciare de timbru.

Conducătorul unității fiscale
Numele și prenumele
Semnătura și ștampila unității

*1) Se vor trece sigla conform [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act.

*2) Se vor menționa numărul și data tuturor deconturilor cu sumă negativă de T.V.A. cu opțiune de rambursare în curs de soluționare.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#)

ANEXA 6

ANTET

(instituție publică solicitantă)

Aprobat,

(ordonator principal de credite)

Numele și prenumele

Funcția

CERERE

privind preluarea în administrare a bunurilor imobile ce fac obiectul procedurii de dare în plată

A. Date de identificare ale instituției publice centrale solicitante

Cod de identificare fiscală

Denumirea

Domiciliu fiscal: județul/sectorul, localitatea,
str. nr.

Denumirea actului normativ de înființare nr. din data de

B. Obiectul cererii

În temeiul prevederilor [art. 263](#) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, solicităm preluarea în administrare a bunurilor imobile ce pot face obiectul procedurii de dare în plată, aflate în proprietatea debitorului/debitorului garant, C.I.F.

C. Descrierea bunurilor imobile pentru care solicităm preluarea în administrare*)

|_| - construcție: situată în județul/sectorul, localitatea, str. nr., bl., sc., ap., înscrisă în cartea funciară nr., eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, regim de înălțime, suprafață construită la sol mp, suprafață construită desfășurată mp, suprafață utilă mp și teren aferent în suprafață de mp, conform titlului de proprietate nr. din data de;

|_| - teren: situat în județul/sectorul, localitatea, str. nr., înscris în cartea funciară nr., eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în suprafață de mp.

D. Scopul preluării bunurilor imobile în administrare îl

reprezintă

Prin prezenta ne asumăm că:

a) bunurile imobile ce vor fi preluate în administrare, potrivit legii, urmează a fi destinate uzului și interesului public, cu menținerea acestora pe o perioadă de 5 ani;

b) până la data intrării în vigoare a actului prin care se va dispune darea în administrare, bunurile imobile ce vor fi preluate în administrare, potrivit legii, se vor afla în custodia instituției noastre, cu obligația inventarierii acestora, potrivit legii;

c) eventualele cheltuieli de administrare efectuate în perioada cuprinsă între data încheierii procesului-verbal de trecere în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile și preluarea în administrare prin hotărâre a Guvernului sunt suportate de instituția noastră;

d) în termen de 90 de zile de la data comunicării procesului-verbal de trecere în proprietatea publică a bunurilor imobile vom efectua demersurile pentru inițierea hotărârii de constituire a dreptului de administrare potrivit [art. 867](#) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Reprezentantul legal

Numele și prenumele

Funcția

Semnătura

L.S.

*) În situația în care sunt mai multe bunuri imobile ce fac obiectul trecerii în proprietatea publică a statului se completează în mod corespunzător, distinct, informațiile aferente fiecăruia dintre acestea.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#)

ANEXA 7

ANTET*1)

Secretariatul tehnic al Comisiei pentru analiza și soluționarea cererilor privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile

Nr. /

REFERAT

privind stingerea creanțelor fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile

Subsemnatul(a),, având funcția de în cadrul Serviciului, ca urmare a Cererii nr. din data de, depusă de debitorul, cod de identificare fiscală, înregistrată la organul fiscal cu nr. din data de, precum și a Certificatului de atestare fiscală nr. din data de, am procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de [art. 263](#) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, și ale [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 6.942/2024 pentru aprobarea Procedurii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile și a unor formulare utilizate în aplicarea procedurii, precum și pentru modificarea și completarea [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 63/2017 privind aprobarea modelelor unor formulare utilizate în domeniul colectării creanțelor fiscale, precum și pentru modificarea [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.454/2016 pentru aprobarea Procedurii de executare silită în cazul debitorilor care au de încasat sume certe, lichide și exigibile de la autorități sau instituții publice și am constatat următoarele:

Secțiunea A - Bunurile imobile ce pot face obiectul trecerii în proprietatea publică a statului sunt aflate în proprietatea:

☐ - debitorului

☐ - debitorului garant

Secțiunea B - Starea juridică a debitorului și, după caz, a debitorului garant:

B1. Starea juridică a debitorului

☐ - se află în procedura insolvenței;

☐ - se află în administrare specială;

☐ - nu se află în procedura insolvenței/administrare specială.

B2. Starea juridică a debitorului garant:

☐ - se află în procedura insolvenței;

☐ - se află în administrare specială;

☐ - nu se află în procedura insolvenței/administrare specială.

Secțiunea C - Condiții de aprobare a stingerii creanțelor fiscale prin dare în plată:

Condiții de aprobare a stingerii creanțelor fiscale prin dare în plată	Modul de respectare a condițiilor	
a) exista cererea instituției publice centrale care va prelua în administrare bunurile imobile	☐ Da	☐ Nu
b) debitorul și-a dat acceptul cu privire la stingerea obligațiilor fiscale viitoare de natura celor care fac obiectul procedurii de dare în plată, cu suma rămasă nestinsă în urma realizării procedurii de dare în plată	☐ Da	☐ Nu
c) bunurile imobile fac obiectul unor cereri privind revendicarea și restituirea acestora, potrivit legii, sau al altor litigii	☐ Da	☐ Nu
d) bunurile imobile sunt aduse ca aport în cadrul unei asocieri în participațiune sau la capitalul social al unei alte societăți ori nu sunt închiriate, concesionate, arendate, după caz	☐ Da	☐ Nu
e) cererea privind preluarea în administrare a bunurilor imobile ce fac obiectul procedurii de dare în plată, formulată de instituția publică, cuprinde următoarele mențiuni:		
e1) bunurile urmează a fi destinate uzului și interesului public, cu menținerea acestora pe o perioadă de 5 ani	☐ Da	☐ Nu
e2) până la data intrării în vigoare a actului prin care se va dispune darea în administrare, bunurile imobile se vor afla în custodia instituției publice solicitante, cu obligația inventarierii acestora, potrivit legii	☐ Da	☐ Nu
e3) eventualele cheltuieli de administrare efectuate în perioada cuprinsă între data încheierii procesului-verbal de trecere în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile și preluarea în administrare prin hotărâre a Guvernului sunt suportate de instituția publică solicitantă	☐ Da	☐ Nu
e4) în termen de 90 de zile de la data comunicării	☐	☐

procesului-verbal de trecere în proprietatea publică a bunurilor imobile, instituția publică solicitantă își asumă obligația de a efectua demersurile pentru inițierea hotărârii de constituire a dreptului de administrare potrivit art. 867 din Codul civil	Da	Nu
f) cererea a fost depusă cu acordul creditorilor pentru stingerea creanțelor fiscale prin dare în plată, în baza hotărârii creditorilor necontestate sau definitive în sistemul căilor judiciare de atac	[] Da	[] Nu
g) a fost efectuată inspecția fiscală la debitor	[] Da	[] Nu
h) bunurile imobile oferite în vederea stingerii prin dare în plată de către debitorul garant sunt supuse executării silite și/sau sunt grevate de alte sarcini, cu excepția ipotecii constituite în condițiile art. 24 alin. (1) lit. a) din Codul de procedură fiscală	[] Da	[] Nu

Secțiunea D - Descrierea bunurilor imobile care trec în proprietatea publică a statului*2)

| - construcție: situată în județul/sectorul,
 localitatea, str. nr., bl., sc.,
 ap., înscrisă în cartea funciară nr., eliberată de
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, regim de
 înălțime, suprafață construită la sol mp, suprafață
 construită desfășurată mp, suprafață utilă mp și teren
 aferent în suprafață de mp, conform titlului de
 proprietate nr. din data de;

| - teren: situat în județul/sectorul
 localitatea, str. nr., înscris în
 cartea funciară nr., eliberată de Biroul de Cadastru
 și Publicitate Imobiliară, în suprafață de
 mp.

Secțiunea E - Obligațiile fiscale/bugetare ale debitorului ce pot face obiectul stingerii prin dare în plată:

Semnificația coloanei a din tabelul de mai jos este următoarea:
a - Alte accesorii.

- lei -

Nr.	Denumirea	Obligația fiscală/bugetară
crt.	obligației	
	fiscale/ bugetare	Total, din care:
		Obligație fiscală/ bugetară
		Majorări de întâr- ziere/ Dobânzi
		Penalități de întârziere
		Penalități nedecларare
		a

0	1	2 = 3	3	4	5	6	7
		+ 4 +					
		5 + 6					
		+ 7					
1.							
2.							
...							
Total general							

Secțiunea F - Valoarea de stingere a creanțelor fiscale este de lei,
stabilită în funcție de:

|_ | - valoarea din raportul de evaluare este în sumă
de lei;

|_ | - valoarea de inventar este în sumă de lei;

|_ | - valoarea de lichidare este în sumă de lei.

Secțiunea G - Documente anexate în vederea soluționării cererii de dare în plată:

|_ | - raportul de evaluare a bunurilor imobile;

|_ | - fișa mijlocului fix și balanța analitică;

|_ | - acordul debitorului garant;

|_ | - certificatul de atestare fiscală nr. din data
de

|_ | - extrasul de carte funciară a bunurilor imobile nr. din
data de

|_ | - certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului
..... nr. din data de

|_ | - documentul din care rezultă că bunurile imobile fac/nu fac
obiectul unor cereri privind retrocedarea proprietății, revendicarea și
restituirea acestora, potrivit legii, sau altor litigii, eliberat
de, nr. din data de

|_ | - adresa emisă de către departamentul cu atribuții de inspecție
fiscală din care rezultă că a fost/nu a fost efectuată inspecția fiscală
nr. din data de

|_ | - cererea privind preluarea în administrare a bunurilor imobile
ce fac obiectul procedurii de dare în plată, formulată de instituția
publică, nr. din data de

|_| - adresa organului fiscal competent în administrarea obligațiilor fiscale datorate de debitorul garant, din care rezultă că bunurile imobile oferite în vederea stingerii prin dare în plată proprietate acestuia sunt sau nu supuse executării silite demarate de către acesta nr. din data de;

|_| - adresa departamentului juridic din care rezultă faptul că există/nu există o încheiere sau o sentință judecătorească de deschidere a procedurii insolvenței pentru debitor și/sau debitorul garant, după caz, nr. din data de

Întocmit

Numele și prenumele

Funcția

Semnătura

*1) Se vor trece sigla conform Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act.

*2) În situația în care sunt mai multe bunuri imobile ce fac obiectul trecerii în proprietatea publică a statului se completează în mod corespunzător, distinct, informațiile aferente fiecăruia dintre acestea.

ANEXA 8

ANTET*1)

Comisia pentru analiza și soluționarea cererilor privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile

Nr. /

DECIZIE

privind aprobarea cererii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile

**Datele de identificare
ale contribuabilului**

Denumirea/Numele și prenumele
.....
Adresa:
Codul de identificare fiscală
.....

**Datele de identificare
ale împuternicitului**

Denumirea/Numele și prenumele
.....
Adresa:
Codul de identificare fiscală
.....

În temeiul prevederilor [art. 263](#) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, și ale [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 6.942/2024 pentru aprobarea Procedurii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile și a unor formulare utilizate în aplicarea procedurii, precum și pentru modificarea și completarea [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 63/2017 privind aprobarea modelelor unor formulare utilizate în domeniul colectării creanțelor fiscale, precum și pentru modificarea [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.454/2016 pentru aprobarea Procedurii de executare silită în cazul debitorilor care au de încasat sume certe, lichide și exigibile de la autorități sau instituții publice, având în vedere Cererea dumneavoastră nr. din data de, înregistrată la organul fiscal cu nr. din data de, precum și Certificatul de atestare fiscală nr. din data de, ținând cont că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de [art. 263](#) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

se emite următoarea decizie:

Se aprobă cererea privind stingerea creanțelor fiscale administrate de organul fiscal central, cu excepția celor cu reținere la sursă și a accesoriilor aferente acestora, a drepturilor vamale și a altor creanțe transmise spre colectare organului fiscal central care nu se fac venit la bugetul de stat, prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, astfel:

I. Obligațiile fiscale/bugetare ce fac obiectul stingerii prin dare în plată:

Nr. crt.	Denumirea obligației fiscale/bugetare	Obligația fiscală/bugetară				
		Total, din care:	Obligație fiscală/bugetară principală	Obligații de plată accesorii		
				Majorări de întârziere/Dobânzi	Penalități de întârziere	Penalități nedecларare
0	1	2 = 3 + 4 + 5 + 6	3	4	5	6
1.						
2.						
...						
Total general						

II. Descrierea bunurilor imobile care trec în proprietatea publică a statului*2)

| | - construcție: situată în județul/sectorul,
 localitatea, str. nr., bl.,
 sc., ap., înscrisă în cartea funciară nr.,
 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară, regim de înălțime, suprafață construită
 la sol mp, suprafață construită desfășurată mp,
 suprafață utilă mp și teren aferent în suprafață de
 mp, conform titlului de proprietate nr. din data
 de;

| | - teren: situat în județul/sectorul,
 localitatea, str. nr., înscris în
 cartea funciară nr., eliberată de Biroul de Cadastru și
 Publicitate Imobiliară, în suprafață de mp.

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, potrivit prevederilor [art. 268](#) și [269](#) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de [art. 270](#) al aceluiași act normativ, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal competent în administrarea obligațiilor fiscale datorate de debitor.

Președintele Comisiei,
 Numele și prenumele
 Semnătura
 Ștampila

*1) Se vor trece sigla conform [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act.

*2) În situația în care sunt mai multe bunuri imobile ce fac obiectul trecerii în proprietatea publică a statului se completează în mod corespunzător, distinct, informațiile aferente fiecăruia dintre acestea.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#)

ANEXA 9

ANTET*1)

Comisia pentru analiza și soluționarea cererilor privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile

Nr. /

DECIZIE

privind respingerea cererii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile

**Datele de identificare
ale contribuabilului**

Denumirea/Numele și prenumele

.....

Adresa:

Codul de identificare fiscală

.....

**Datele de identificare
ale împuternicitului**

Denumirea/Numele și prenumele

.....

Adresa:

Codul de identificare fiscală

.....

În temeiul prevederilor [art. 263](#) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, și ale [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 6.942/2024 pentru aprobarea Procedurii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile și a unor formulare utilizate în aplicarea procedurii, precum și pentru modificarea și completarea [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 63/2017 privind aprobarea modelelor unor formulare utilizate în domeniul colectării creanțelor fiscale, precum și pentru modificarea [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.454/2016 pentru aprobarea Procedurii de executare silită în cazul debitorilor care au de încasat sume certe, lichide și exigibile de la autorități sau instituții publice,

având în vedere Cererea dumneavoastră nr. din data de, înregistrată la organul fiscal cu nr. din data de, precum și Certificatul de atestare fiscală nr. din data de,

luând în considerare că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de [art. 263](#) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

se emite următoarea decizie:

se respinge cererea privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile.

Motivele de fapt pentru care se respinge cererea sunt:

.....

Temeiul de drept:

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, potrivit prevederilor [art. 268](#) și [269](#) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de [art. 270](#) al aceluiași act normativ, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal competent în administrarea obligațiilor fiscale datorate de debitor.

Președintele Comisiei,
Numele și prenumele
Semnătura
Ștampila

*1) Se vor trece sigla conform [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#)

ANTET*1)

Comisia pentru analiza și soluționarea cererilor privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile

Nr. /

DECIZIE

privind modificarea deciziei privind aprobarea cererii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile

**Datele de identificare
ale contribuabilului**

Denumirea/Numele și prenumele
.....
Adresa:
Codul de identificare fiscală
.....

**Datele de identificare
ale împuternicitului**

Denumirea/Numele și prenumele
.....
Adresa:
Codul de identificare fiscală
.....

În temeiul prevederilor*2) și ale Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 6.942/2024 pentru aprobarea Procedurii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile și a unor formulare utilizate în aplicarea procedurii, precum și pentru modificarea și completarea Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 63/2017 privind aprobarea modelelor unor formulare utilizate în domeniul colectării creanțelor fiscale, precum și pentru modificarea Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.454/2016 pentru aprobarea Procedurii de executare silită în cazul debitorilor care au de încasat sume certe, lichide și exigibile de la autorități sau instituții publice,

vă comunicăm că Decizia de aprobare a cererii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile nr. din data de, se modifică după cum urmează:

"Se aprobă cererea privind stingerea creanțelor fiscale administrate de organul fiscal central, cu excepția celor cu reținere la sursă și a accesoriilor aferente acestora, a drepturilor vamale și a altor creanțe transmise spre colectare organului fiscal central care nu se fac venit la bugetul de stat, prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, astfel:

I. Obligațiile fiscale/bugetare ce fac obiectul stingerii prin dare în plată:

- lei -

Nr. crt.	Denumirea obligației	Obligația fiscală/bugetară		
	fiscale/ bugetare	Total, din	Obligație fiscală/	Obligații de plată accesorii

		care:	bugetară	Majorări de	Penalități	Penalități
			principală	întârziere/	de	de
				Dobânzi	întârziere	nedeclarare
0	1	2 = 3 +	3	4	5	6
		4 + 5 +				
		+ 6				
1.						
2.						
3.						
4.						
...						
Total general						

II. Descrierea bunurilor imobile care trec în proprietatea publică a statului*3)

|_ | - construcție: situată în județul/sectorul, localitatea, str. nr., bl., sc., ap., înscrisă în cartea funciară nr., eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, regim de înălțime, suprafață construită la sol mp, suprafață construită desfășurată mp, suprafață utilă mp și teren aferent în suprafață de mp, conform titlului de proprietate nr. din data de, valoarea

|_ | - teren: situat în județul/sectorul, localitatea, str. nr., înscris în cartea funciară nr., eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în suprafață de mp, valoarea"

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, potrivit prevederilor [art. 268](#) și [269](#) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de [art. 270](#) al aceluiași act normativ, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal competent în administrarea obligațiilor fiscale datorate de debitor.

Președintele Comisiei,
Numele și prenumele
Semnătura
Ștampila

*1) Se vor trece sigla conform [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act.

*2) Se menționează prevederile legale aplicabile în acest sens, cum ar fi: [art. 50](#) sau [53](#) ori alte prevederi, după caz, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

*3) În situația în care sunt mai multe bunuri imobile ce fac obiectul trecerii în proprietatea publică a statului se completează în mod corespunzător, distinct, informațiile aferente fiecăruia dintre acestea.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#)

ANTET*1)

Comisia pentru analiza și soluționarea cererilor privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile

Nr. /

DECIZIE

prin care se ia act de retragerea cererii debitorului privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile

**Datele de identificare
ale contribuabilului**

Denumirea/Numele și prenumele
.....
Adresa:
Codul de identificare fiscală
.....

**Datele de identificare
ale împuternicitului**

Denumirea/Numele și prenumele
.....
Adresa:
Codul de identificare fiscală
.....

În temeiul prevederilor [art. 6](#) alin. (4) lit. b) din [anexa nr. 1](#) la Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 6.942/2024 pentru aprobarea Procedurii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile și a unor formulare utilizate în aplicarea procedurii, precum și pentru modificarea și completarea [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 63/2017 privind aprobarea modelelor unor formulare utilizate în domeniul colectării creanțelor fiscale, precum și pentru modificarea [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.454/2016 pentru aprobarea Procedurii de executare silită în cazul debitorilor care au de încasat sume certe, lichide și exigibile de la autorități sau instituții publice,

având în vedere Cererea dumneavoastră privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile nr.
din data de, înregistrată la organul fiscal cu nr. din data de,

precum și Cererea dumneavoastră nr. din data de, înregistrată la organul fiscal cu nr. din data de, de retragere a cererii mai sus menționate,

vă comunicăm că am luat act de retragerea cererii dumneavoastră.

Președintele Comisiei,

Numele și prenumele

Semnătura

Ștampila

*1) Se vor trece sigla conform [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#)

ANEXA 12

ANTET*1)

Comisia pentru analiza și soluționarea cererilor privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile

Nr. /

DECIZIE

privind revocarea în tot sau în parte a deciziei privind aprobarea cererii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile

Datele de identificare ale contribuabilului

Denumirea/Numele și prenumele
.....
Adresa:
Codul de identificare fiscală
.....

Datele de identificare ale împuternicitului

Denumirea/Numele și prenumele
.....
Adresa:
Codul de identificare fiscală
.....

În temeiul prevederilor [art. 263](#) alin. (12) sau (13) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, și ale [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 6.942/2024 pentru aprobarea Procedurii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile și a unor formulare utilizate în aplicarea procedurii, precum și pentru modificarea și completarea [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 63/2017 privind aprobarea modelelor unor formulare utilizate în domeniul colectării creanțelor fiscale, precum și pentru modificarea [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.454/2016 pentru aprobarea Procedurii de executare silită în cazul debitorilor care au de încasat sume certe, lichide și exigibile de la autorități sau instituții publice,

Comisia pentru analiza și soluționarea cererilor privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile decide:

I. Revocarea în tot/în parte a Deciziei de aprobare a cererii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile nr. din data de

Comisia a luat cunoștință despre unele aspecte privind bunurile imobile, necunoscute la data aprobării cererii debitorului, respectiv:

☐ - bunurile imobile fac obiectul unor cereri privind retrocedarea proprietății, revendicarea sau restituirea acestora, potrivit legii, sau al altor litigii;

☐ - bunurile imobile sunt aduse ca aport în cadrul unei asocieri în participațiune sau la capitalul social al unei alte societăți ori sunt închiriate, concesionate, arendate, după caz;

|_ | - alte motive:

II. Obligațiile fiscale/bugetare care renasc ca urmare a revocării în tot sau în parte a trecerii în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile sunt următoarele:

- lei -

Nr. crt.	Denumirea obligației fiscale/bugetare	Obligația fiscală/bugetară				
		Total, din care:	Obligație fiscală/bugetară principală	Obligații de plată accesorii		
				Majorări de întârziere/Dobânzi	Penalități de întârziere	Penalități nedecларare
0	1	2 = 3 + 4 + 5 + 6	3	4	5	6
1.						
2.						
...						
Total general						

III. Obligațiile fiscale/bugetare renasc și se repun în sarcina debitorului, CIF, la data prezentei decizii. Pentru aceste obligații fiscale/bugetare nu se datorează dobânzi și penalități de întârziere pentru perioada cuprinsă între data trecerii în proprietatea publică și data prezentei decizii.

IV. Descrierea bunurilor imobile pentru care se revocă trecerea lor în proprietatea publică a statului*2)

|_ | - construcție: situată în județul/sectorul, localitatea, str. nr., bl., sc., ap., înscrisă în cartea funciară nr., eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, regim de înălțime, suprafață construită la sol mp, suprafață construită desfășurată mp, suprafață utilă mp și teren aferent în suprafață de mp, conform titlului de proprietate nr. din data de, valoarea

|_ | - teren: situat în județul/sectorul, localitatea, str. nr., înscris în cartea funciară nr., eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în suprafață de mp, valoarea

V. Descrierea bunurilor imobile pentru care se menține trecerea lor în proprietatea publică a statului*2)

|_| - construcție: situată în județul/sectorul,
localitatea, str. nr.,
bl., sc., ap., înscrisă în cartea
funciară nr., eliberată de Biroul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, regim de înălțime, suprafață
construită la sol mp, suprafață construită
desfășurată mp, suprafață utilă mp și teren aferent în
suprafață de mp, conform titlului de
proprietate nr. din data de,
valoarea

|_| - teren: situat în județul/sectorul,
localitatea, str. nr., înscris în
cartea funciară nr., eliberată de Biroul de Cadastru
și Publicitate Imobiliară, în suprafață de
mp, valoarea

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, potrivit prevederilor [art. 268](#) și [269](#) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de [art. 270](#) al aceluiași act normativ, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal competent în administrarea obligațiilor fiscale datorate de debitor.

Președintele Comisiei,
Numele și prenumele
Semnătura
Ștampila

*1) Se vor trece sigla conform [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act.

*2) În situația în care sunt mai multe bunuri imobile ce au făcut obiectul trecerii în proprietatea publică a statului se completează în mod corespunzător, distinct, informațiile aferente fiecăruia dintre acestea.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#)

ANEXA 13

([Anexa nr. 69](#) la Ordinul nr. 63/2017)

ANTET*1)

Nr. din

PROCES-VERBAL

pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile

Încheiat astăzi luna anul

În baza prevederilor [art. 263](#) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere Decizia privind soluționarea cererii debitorului de stingere a unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile nr. din*2), s-a încheiat prezentul proces-verbal între:

debitorul, cu domiciliul fiscal în localitatea,
str. nr., cod de identificare fiscală,

debitorul garant*3), cu domiciliul fiscal în
localitatea, str. nr., cod de identificare
fiscală,

și

statul român, respectiv Ministerul Finanțelor prin*4), cu sediul
în, prin reprezentantul legal, având funcția
de

I. Obiectul prezentului proces-verbal constă în trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile cuprinse în decizia mai sus menționată pentru stingerea creanțelor fiscale administrate de organul fiscal central, cu excepția celor cu reținere la sursă și a accesoriilor aferente acestora, a drepturilor vamale și a altor creanțe transmise spre colectare organului fiscal central care nu se fac venit la bugetul de stat.

II. Bunurile imobile care trec în proprietatea publică a statului sunt:

|_| - construcție*5): regim de înălțime, suprafață construită la sol mp, suprafață construită desfășurată mp, suprafață utilă mp, înscrisă în cartea funciară nr., eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, și teren aferent în suprafață de mp, situate în localitatea, str. nr., conform titlului de proprietate, a căror valoare este de lei, plus TVA în sumă de lei, după caz;

|_| - teren*5) în suprafață de mp, înscris în cartea funciară nr., eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, situat în localitatea, str. nr., conform titlului de proprietate, a cărei valoare este

de lei, plus TVA în sumă de lei, după caz.

III. Obligațiile fiscale/bugetare datorate de debitor ce fac obiectul stingerii prin darea în plată a bunurilor imobile sunt următoarele:

Semnificația coloanei a din tabelul de mai jos este următoarea:
a - Alte accesorii.

- lei -

Nr. crt.	Denumirea obligației fiscale/bugetare	Obligația fiscală/bugetară					
		Total, din care:	Obligație fiscală/bugetară principală	Obligații de plată accesorii			
				Majorări de întârziere/Dobânzi	Penalități de întârziere	Penalități nedecларare	a
0	1	2 = 3 + 4 + 5 + 6 + 7	3	4	5	6	7
1.							
2.							
...							
Total general							

IV. Eventualele diferențe rămase în plus după efectuarea stingerii obligațiilor fiscale/bugetare potrivit prezentului proces-verbal cu valoarea, exclusiv TVA, a bunurilor imobile ce fac obiectul trecerii în proprietatea publică a statului vor stinge, prin compensare, obligații fiscale/bugetare viitoare de natura celor ce pot fi stinse prin procedura de dare în plată, potrivit legii.

V. Data stingerii obligațiilor fiscale/bugetare prin dare în plată este data prezentului proces-verbal de trecere în proprietatea publică a statului a bunului/bunurilor imobil/imobile, conform [art. 263](#) alin. (2) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

VI. Potrivit dispozițiilor [art. 263](#) alin. (4) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data comunicării prezentului proces-verbal, instituția care a solicitat preluarea în administrare a bunului, respectiv, cu sediul în, are obligația de a efectua demersurile pentru inițierea hotărârii de constituire a dreptului de administrare potrivit [art. 867](#) din Codul civil sau de a comunica, în scris, organului fiscal competent în administrarea obligațiilor fiscale ale debitorului care a deținut bunul ce a făcut obiectul trecerii în proprietatea publică a statului, refuzul expres pentru

efectuarea acestor demersuri. Nerespectarea de către instituția solicitantă a obligației de a iniția hotărârea de constituire a dreptului de administrare se sancționează potrivit prevederilor [art. 336](#) alin. (2) lit. k) din Codul de procedură fiscală.

VII. În conformitate cu prevederile [art. 263](#) alin. (7) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, prezentul proces-verbal constituie titlu de proprietate.

VIII. În conformitate cu prevederile [art. 263](#) alin. (9) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, bunurile imobile trecute în proprietatea publică sunt date în administrare în condițiile legii, cu condiția menținerii, pe o perioadă de 5 ani, a uzului și a interesului public. Până la intrarea în vigoare a actului prin care s-a dispus darea în administrare, imobilul se află în custodia instituției care a solicitat preluarea în administrare, respectiv, cu sediul în Instituția care are bunul în custodie are obligația inventarierii acestuia, potrivit legii.

IX. În temeiul [art. 263](#) alin. (10) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, la data întocmirii prezentului proces-verbal încetează măsura de indisponibilizare a bunului imobil, precum și calitatea de administrator-sechestrar a persoanelor desemnate conform legii, dacă este cazul.

X. Potrivit dispozițiilor [art. 263](#) alin. (11) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, eventualele cheltuieli de administrare efectuate în perioada cuprinsă între data încheierii prezentului proces-verbal și preluarea în administrare prin hotărâre a Guvernului sunt suportate de instituția publică solicitantă În cazul în care Guvernul hotărăște darea în administrare către altă instituție publică decât cea solicitantă, cheltuielile de administrare se suportă de instituția publică căreia i-a fost atribuit bunul în administrare.

XI. Împotriva prezentului înscris cel interesat poate introduce contestație la organul fiscal emitent, în termen de 45 de zile de la comunicarea acestuia, sub sancțiunea decăderii, în conformitate cu prevederile [art. 268](#) - 270 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

XII. Potrivit dispozițiilor [art. 9](#) alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

Conducătorul organului fiscal

Debitor

Debitor garant

Numele și prenumele

Numele și prenumele

Numele și prenumele

.....

.....

.....

Semnătura

Semnătura

Semnătura

L.S.

L.S.

L.S.

*1) Se vor trece sigla conform [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act.

*2) Se vor indica numărul și data deciziei privind soluționarea cererii debitorului de stingere a unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, emisă de Comisia pentru analiza și soluționarea cererilor debitorilor care solicită stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile.

*3) Se vor menționa numele și prenumele/denumirea debitorului garant, în cazul în care bunurile ce fac obiectul trecerii în proprietatea publică a statului sunt proprietatea acestuia.

*4) Se va menționa denumirea organului fiscal central.

*5) În situația în care sunt mai multe bunuri imobile ce fac obiectul trecerii în proprietatea publică a statului se completează în mod corespunzător, distinct, informațiile aferente fiecăruia dintre acestea.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#)

1. Denumire: Proces-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile

2. Format: A4/t1

3. Caracteristici de tipărire: se editează din sistemul informatic.

4. Se utilizează în baza prevederilor [art. 263](#) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

5. Se întocmește în 5 sau mai multe exemplare, după caz, de organul de executare silită.

6. Circulă:

- 1 exemplar la debitor;
- 1 exemplar la debitorul garant;
- 1 exemplar la instituția publică solicitantă;
- 1 exemplar la biroul de cadastru și publicitate imobiliară;
- 1 exemplar la administratorul-sechestrului desemnat de organul de executare în procedura de sechestrare a bunurilor;
- 1 exemplar la organul de executare în a cărei rază teritorială se află bunul imobil care a făcut obiectul trecerii în proprietatea publică a statului a bunurilor, în cazul în care bunul se află în raza teritorială a altui organ fiscal decât cel competent în administrarea obligațiilor fiscale datorate de debitor;
- 1 exemplar la direcția cu atribuții în actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului din cadrul Ministerului Finanțelor, în vederea inițierii proiectului hotărârii Guvernului de constituire a dreptului de administrare a bunurilor solicitate de către Ministerul Finanțelor sau structurile subordonate.

7. Se arhivează: 1 exemplar la dosarul de executare silită.

ANEXA 14

(Anexa nr. 70 la Ordinul nr. 63/2017)

ANTET*1)

Nr. din

PROCES-VERBAL

privind modificarea procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile

Încheiat astăzi luna anul

În baza prevederilor art. 50 și 263 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere revocarea în parte/modificarea Deciziei privind aprobarea cererii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile nr. din*2), s-a încheiat prezentul proces-verbal între:

debitorul, cu domiciliul fiscal în localitatea,
str. nr., cod de identificare fiscală,
debitorul garant*3), cu domiciliul fiscal în localitatea,
str. nr., cod de identificare fiscală,

și

statul român, respectiv Ministerul Finanțelor prin*4), cu sediul în, prin reprezentantul legal, având funcția de

I. Obiectul prezentului proces-verbal constă în modificarea Procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile nr. din data de, ca urmare a:

☐ - revocării, în parte, a trecerii în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile cuprinse în decizia mai sus menționată, întrucât:

☐ - bunurile imobile fac obiectul unor cereri privind retrocedarea proprietății, revendicarea sau restituirea acestora, potrivit legii, sau al altor litigii;

☐ - bunurile imobile sunt aduse ca aport în cadrul unei asocieri în participațiune sau la capitalul social al unei alte societăți ori sunt închiriate, concesionate, arendate, după caz;

☐ - alte motive:

☐ - modificării deciziei prin care s-a aprobat stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea bunurilor imobile în proprietatea publică, prin emis(ă) de*5).

II. Bunurile imobile pentru care se revocă în parte/se modifică trecerea în proprietatea publică a statului sunt:

—

|_ | - construcție*6): regim de înălțime, suprafață construită la sol mp, suprafață construită desfășurată mp, suprafață utilă mp, înscrisă în cartea funciară nr., eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, și teren aferent în suprafață de mp, situate în localitatea, str. nr., conform titlului de proprietate, a căror valoare este de lei, plus TVA în sumă de lei, după caz;

|_ | - teren*6) în suprafață de mp, înscris în cartea funciară nr., eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, situat în localitatea, str. nr., conform titlului de proprietate, a cărei valoare este de lei, plus TVA în sumă de lei, după caz.

III. Bunurile imobile pentru care se menține trecerea lor în proprietatea publică a statului sunt:

|_ | - construcție*6): regim de înălțime, suprafață construită la sol mp, suprafață construită desfășurată mp, suprafață utilă mp, înscrisă în cartea funciară nr., eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, și teren aferent în suprafață de mp, situate în localitatea, str. nr., conform titlului de proprietate, a căror valoare este de lei, plus TVA în sumă de lei, după caz;

|_ | - teren*6) în suprafață de mp, înscris în cartea funciară nr., eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, situat în localitatea, str. nr., conform titlului de proprietate, a cărei valoare este de lei, plus TVA în sumă de lei, după caz.

IV. Obligațiile fiscale/bugetare datorate de debitor care renasc ca urmare a revocării în parte/modificării trecerii în proprietatea publică a statului sunt următoarele:

- lei -

Nr. crt.	Denumirea obligației	Obligația fiscală/bugetară				
		Total, din care:	Obligație fiscală/bugetară principală	Obligații de plată accesorii	Majorări de întârziere/Dobânzi	Penalități de întârziere/nedeclarare
0	1	2 = 3 + 4 + 5 + 6	3	4	5	6

1.						
2.						
3.						
4.						
...						
Total general						

V. Obligațiile fiscale/bugetare renasc și se repun în sarcina debitorului, CIF, la data Deciziei de revocare în parte/modificării deciziei prin care s-a aprobat trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile nr. din data de

VI. Pentru perioada cuprinsă între data Procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile nr. din data de și data Deciziei de revocare în parte/modificării deciziei prin care s-a aprobat trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile nr. din data de nu se datorează dobânzi și penalități de întârziere.

VII. În termen de 90 de zile de la data comunicării prezentului proces-verbal, instituția care a solicitat preluarea în administrare a bunului, respectiv, cu sediul în, are obligația de a efectua demersurile pentru inițierea hotărârii de modificare a hotărârii prin care s-a constituit dreptul de administrare potrivit [art. 867](#) din Codul civil.

VIII. În conformitate cu prevederile [art. 263](#) alin. (7) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru bunurile imobile prevăzute la pct. III, Procesul-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile nr. din data de constituie, în continuare, titlu de proprietate.

IX. Împotriva prezentului înscris cel interesat poate introduce contestație la organul fiscal emitent, în termen de 45 de zile de la comunicarea acestuia, sub sancțiunea decăderii, în conformitate cu prevederile [art. 268](#) - 270 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

X. Potrivit dispozițiilor [art. 9](#) alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

Conducătorul organului fiscal	Debitor	Debitor garant
Numele și prenumele	Numele și prenumele	Numele și prenumele
Semnătura L.S.	Semnătura L.S.	Semnătura L.S.

*1) Se vor trece sigla conform [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor

siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act.

*2) Se vor indica numărul și data deciziei privind aprobarea cererii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, emisă de Comisia pentru analiza și soluționarea cererilor debitorilor care solicită stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile.

*3) Se vor menționa numele și prenumele/denumirea debitorului garant, în cazul în care bunurile ce fac obiectul trecerii în proprietatea publică a statului sunt proprietatea acestuia.

*4) Se va menționa denumirea organului fiscal central.

*5) Se vor menționa denumirea, numărul și data, precum și emitentul actului prin care s-a modificat trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile.

*6) În situația în care sunt mai multe bunuri imobile ce au făcut obiectul trecerii în proprietatea publică a statului se completează în mod corespunzător, distinct, informațiile aferente fiecăruia dintre acestea.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#)

1. Denumire: Proces-verbal privind modificarea procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile

2. Format: A4/t1

3. Caracteristici de tipărire: se editează din sistemul informatic.

4. Se utilizează în baza prevederilor [art. 50](#) și [263](#) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

5. Se întocmește în 5 sau mai multe exemplare, după caz, de organul de executare silită.

6. Circulă:

- 1 exemplar la debitor;
- 1 exemplar la debitorul garant;
- 1 exemplar la instituția publică solicitantă;
- 1 exemplar la biroul de cadastru și publicitate imobiliară;
- 1 exemplar la administratorul-sechestrului desemnat de organul de executare în procedura de sechestrare a bunurilor;
- 1 exemplar la organul de executare în a cărui rază teritorială se află bunul imobil care a făcut obiectul trecerii în proprietatea publică a statului a bunurilor, în cazul în care bunul se află în raza teritorială a altui organ fiscal decât cel competent în administrarea obligațiilor fiscale datorate de debitor;
- 1 exemplar la direcția cu atribuții în actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului din cadrul Ministerului Finanțelor, în vederea inițierii proiectului hotărârii Guvernului de constituire a dreptului de administrare a bunurilor solicitate de către Ministerul Finanțelor sau structurile subordonate.

7. Se arhivează: 1 exemplar la dosarul de executare silită.

ANEXA 15

([Anexa nr. 71](#) la Ordinul nr. 63/2017)

ANTET*1)

Nr. din

PROCES-VERBAL

privind desființarea procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile

Încheiat astăzi luna anul

În baza prevederilor [art. 50](#) și [263](#) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere revocarea în tot/anularea Deciziei privind aprobarea cererii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile nr. din*2), s-a încheiat prezentul proces-verbal între:

debitorul, cu domiciliul fiscal în localitatea,
str. nr., cod de identificare fiscală,
debitorul garant*3), cu domiciliul fiscal în localitatea,
str. nr., cod de identificare fiscală,

și

statul român, respectiv Ministerul Finanțelor prin*4), cu sediul în, prin reprezentantul legal, având funcția de

I. Obiectul prezentului proces-verbal constă în desființarea Procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile nr. din data de, ca urmare a:

☐ - revocării în tot a trecerii în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile cuprinse în decizia mai sus menționată, întrucât:

☐ - bunurile imobile fac obiectul unor cereri privind retrocedarea proprietății, revendicarea sau restituirea acestora, potrivit legii, sau al altor litigii;

☐ - bunurile imobile sunt aduse ca aport în cadrul unei asocieri în participațiune sau la capitalul social al unei alte societăți ori sunt închiriate, concesionate, arendate, după caz;

☐ - alte motive:

☐ - anulării deciziei mai sus menționate,
prin nr. din data
de emis(ă) de*5).

II. Bunurile imobile pentru care se revocă în tot/se anulează trecerea în proprietatea publică a statului sunt:

|_ | - construcție*6): regim de înălțime, suprafață construită la sol mp, suprafață construită desfășurată mp, suprafață utilă mp, înscrisă în cartea funciară nr., eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, și teren aferent în suprafață de mp, situate în localitatea, str. nr., conform titlului de proprietate, a căror valoare este de lei, plus TVA în sumă de lei, după caz;

|_ | - teren*6) în suprafață de mp, înscris în cartea funciară nr., eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, situat în localitatea, str. nr., conform titlului de proprietate, a cărei valoare este de lei, plus TVA în sumă de lei, după caz.

III. Obligațiile fiscale/bugetare datorate de debitor care renasc ca urmare a revocării în tot/anulării trecerii în proprietatea publică a statului sunt următoarele:

- lei -

Nr. crt.	Denumirea obligației fiscale/bugetare	Obligația fiscală/bugetară				
		Total, din care:	Obligație fiscală/bugetară principală	Obligații de plată accesorii		
				Majorări de întârziere/Dobânzi	Penalități de întârziere	Penalități nedecларare
0	1	2 = 3 + 4 + 5 + 6	3	4	5	6
1.						
2.						
...						
Total general						

IV. Obligațiile fiscale/bugetare renasc și se repun în sarcina debitorului, CIF, la data Deciziei de revocare în parte/modificării deciziei prin care s-a aprobat trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile nr. din data de

V. Pentru perioada cuprinsă între data Procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile nr. din data de și data Deciziei de revocare în tot a deciziei prin care s-a aprobat trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile nr. din data de nu se datorează dobânzi și penalități de întârziere.

VI. În termen de 90 de zile de la data comunicării prezentului proces-verbal, instituția care a preluat în administrare bunurile imobile, respectiv, cu sediul în, are obligația de a efectua demersurile pentru inițierea hotărârii de abrogare a hotărârii prin care s-a constituit dreptul de administrare potrivit [art. 867](#) din Codul civil.

VII. Pentru bunurile imobile prevăzute la pct. II, Procesul-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile nr. din data de nu mai constituie titlu de proprietate.

VIII. Împotriva prezentului înscris cel interesat poate introduce contestație la organul fiscal emitent, în termen de 45 de zile de la comunicarea acestuia, sub sancțiunea decăderii, în conformitate cu prevederile [art. 268](#) - 270 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

IX. Potrivit dispozițiilor [art. 9](#) alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

Conducătorul organului fiscal	Debitor	Debitor garant
Numele și prenumele	Numele și prenumele	Numele și prenumele
Semnătura L.S.	Semnătura L.S.	Semnătura L.S.

*1) Se vor trece sigla conform [Ordinului](#) președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act.

*2) Se vor indica numărul și data deciziei privind aprobarea cererii privind stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, emisă de Comisia pentru analiza și soluționarea cererilor debitorilor care solicită stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile.

*3) Se vor menționa numele și prenumele/denumirea debitorului garant, în cazul în care bunurile ce fac obiectul trecerii în proprietatea publică a statului sunt proprietatea acestuia.

*4) Se va menționa denumirea organului fiscal central.

*5) Se vor menționa denumirea, numărul și data, precum și emitentul actului prin care s-a anulat trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile.

*6) În situația în care sunt mai multe bunuri imobile ce au făcut obiectul trecerii în proprietatea publică a statului se completează în mod corespunzător, distinct, informațiile aferente fiecăruia dintre acestea.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#)

1. Denumire: Proces-verbal privind desființarea procesului-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile

2. Format: A4/t1

3. Caracteristici de tipărire: se editează din sistemul informatic.

4. Se utilizează în baza prevederilor [art. 50](#) și [263](#) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

5. Se întocmește în 5 sau mai multe exemplare, după caz, de organul de executare silită.

6. Circulă:

- 1 exemplar la debitor;
- 1 exemplar la debitorul garant;
- 1 exemplar la instituția publică solicitantă;
- 1 exemplar la biroul de cadastru și publicitate imobiliară;
- 1 exemplar la administratorul-sechestrului desemnat de organul de executare în procedura de sechestrare a bunurilor;
- 1 exemplar la organul de executare în a cărei rază teritorială se află bunul imobil care a făcut obiectul trecerii în proprietatea publică a statului a bunurilor, în cazul în care bunul se află în raza teritorială a altui organ fiscal decât cel competent în administrarea obligațiilor fiscale datorate de debitor;
- 1 exemplar la direcția cu atribuții în actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului din cadrul Ministerului Finanțelor, în vederea inițierii proiectului hotărârii Guvernului de constituire a dreptului de administrare a bunurilor solicitate de către Ministerul Finanțelor sau structurile subordonate.

7. Se arhivează: 1 exemplar la dosarul de executare silită.
