

**ORDIN Nr. 381**  
**din 24 martie 2026**

**pentru aprobarea modelului, conținutului și modalității de gestionare a formularului "Fișa de ocupare a capacității de cazare"**

Publicat în: Monitorul Oficial Nr. 250 din 31 martie 2026

Având în vedere dispozițiile art. 683 alin. (8) și ale art. 85 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și avizul conform al Ministerului Finanțelor comunicat prin Adresa nr. 794.691 din data de 23.03.2026,

în temeiul prevederilor art. 5 alin. (4) și ale art. 85 alin. (9) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 342 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală emite următorul ordin:

Art. 1 - Se aprobă modelul și conținutul formularului "Fișa de ocupare a capacității de cazare", prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2 - Formularul prevăzut la art. 1 se completează conform instrucțiunilor de completare, prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3 - Formularul prevăzut la art. 1 se utilizează de contribuabilii care realizează venituri din prestarea de servicii de cazare sau venituri din închirierea pe termen scurt a camerelor situate în locuințe proprietate personală, începând cu anul 2026.

Art. 4 - Caracteristicile de editare, de utilizare și de păstrare a formularului menționat la art. 1 sunt prevăzute în anexa nr. 3.

Art. 5 - Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 6 - La data intrării în vigoare a prezentului ordin, Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 398/2021 pentru aprobarea modelului, conținutului și modalității de gestionare a formularului "Fișa capacității de cazare", publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 270 din 18 martie 2021, se abrogă.

Art. 7 - Direcția generală proceduri pentru administrarea veniturilor, precum și direcțiile generale regionale ale finanțelor publice și unitățile fiscale subordonate acestora vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 8 - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală,  
Adrian Nicușor Nica

Anexa Nr. 1<sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Anexa nr. 1 este reprodusă în facsimil.

**FIȘA**  
de ocupare a capacității de cazare

Anul | □ | □ | □ | □ | □ | □ | □ |

**I. Datele privind imobilul**

Stradă   _____	Număr   _____	Bloc   _____	Scară   _____	Etaj   _____	Ap.   _____
Județ/Sector   _____	Localitate   _____	Cod poștal   _____			

**II. Datele de identificare a persoanelor care au ocupat camera/spațiul amenajat în scopul înnoptării, precum și perioada de ocupare\*)**

\*) Se completează pentru fiecare cameră închiriată/spațiul amenajat în scopul înnoptării, pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.

1. Elemente de identificare a camerei/spațiului amenajat în scopul înnoptării | \_\_\_\_\_ |

2. Datele de identificare a persoanelor care au ocupat camera/spațiul amenajat în scopul înnoptării

Nr. crt.	Nume și prenume	Cod numeric personal	Seria și numărul documentului de identitate	Perioada de ocupare a camerei/spațiul amenajat în scopul înnoptării (zz/ll/aaaa)	
				de la	până la
0	1	2	3	4	5
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
...					

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

**INSTRUCȚIUNI**  
de completare a formularului "Fișa de ocupare a capacității de cazare"

**I. Dispoziții generale**

1. Formularul se completează de contribuabilii care realizează:

- a) venituri din închirierea pe termen scurt a camerelor situate în locuințe proprietate personală, între 1 și 7 camere inclusiv, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea;
- b) venituri din activități independente din prestarea de servicii de cazare, precum și venituri din închirierea pe termen scurt a unui număr de peste 7 camere situate în locuințe proprietate personală.

2. Contribuabilii au obligația să completeze și să păstreze fișa de ocupare a capacității de cazare, din care să rezulte:

- a) datele de identificare a persoanei/persoanelor care a/au ocupat camera/spațiul amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile;
  - b) perioada de ocupare a fiecărei camere sau fiecărui spațiu amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.
3. Formularul se completează pentru fiecare cameră închiriată/spațiu amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.

**II. Completarea formularului**

4. În rubrica "Anul" se înscrie anul pentru care se completează formularul, cu cifre arabe cu 4 caractere (de exemplu: 2026).

5. Secțiunea I "Datele privind imobilul" - se înscrie adresa imobilului în care este situată camera închiriată pe termen scurt sau este situat spațiul amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.

6. Secțiunea II "Datele de identificare a persoanelor care au ocupat camera/spațiul amenajat în scopul înnoptării, precum și perioada de ocupare"

6.1. La rubrica "Elementele de identificare a camerei/spațiului amenajat în scopul înnoptării" se înscriu elementele care permit identificarea camerei închiriate sau a spațiului amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.

6.2. Rubrica "Datele de identificare a persoanelor care au ocupat camera/spațiul amenajat în scopul înnoptării"

La col. 1 se înscriu numele și prenumele persoanei/persoanelor care ocupă camera închiriată/spațiul amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.

La col. 2 se înscrie codul numeric personal al persoanei/persoanelor care ocupă camera închiriată/spațiul amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile.

În situația în care persoana/persoanele nu deține/dețin cod numeric personal la col. 3 se înscriu seria și numărul documentului de identitate (spre exemplu: cartea de identitate, pașaport etc.).

La col. 4 și 5 se înscriu prima și ultima zi de închiriere a camerei/prima și ultima zi de punere la dispoziție a spațiului amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile, pentru persoana/persoanele care ocupă camera închiriată/spațiul amenajat în scopul înnoptării. Închirierea pe termen scurt de către proprietari, uzufructuari sau alți deținători legali a camerelor situate în locuințe proprietate personală reprezintă închirierea neîntreruptă a unei camere aceleiași persoane, pentru perioade de maximum 30 de zile, într-un an calendaristic. În situația în care închirierea/ocuparea se realizează pentru o fracție de zi, se consideră închiriere/ocupare pentru o zi.

### Anexa Nr. 3

Caracteristicile de editare, de utilizare și de păstrare a formularului "Fișa de ocupare a capacității de cazare"

1. Denumirea formularului: "Fișa de ocupare a capacității de cazare"
  2. Format: A4/t1;
  3. Caracteristici de tipărire:
    - se tipărește pe o singură față;
    - se poate utiliza echipament informatic pentru editare și completare.
  4. Se utilizează de către contribuabil pentru înscrierea datelor de identificare a persoanelor care au ocupat camera/spațiul amenajat în scopul înnoptării pentru o perioadă determinată, măsurată în zile, precum și a perioadei de ocupare.
  5. Se întocmește un exemplar, de către contribuabil.
  6. Se păstrează de către contribuabil .
-