

pentru aprobarea modelului și conținutului formularului 216 "Declarație privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare", precum și a Procedurii privind modalitatea în care se realizează colaborarea dintre organul fiscal local și organul fiscal central privind primirea/transmiterea unor informații referitoare la contribuabilii care datorează impozit special pe bunurile imobile de valoare mare

Având în vedere dispozițiile art. 500³ alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și avizul conform al Ministerului Finanțelor comunicat prin Adresa nr. 742.241 din data de 8.07.2024, în temeiul prevederilor art. 5 alin. (4) și ale art. 500³ alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 342 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală emite următorul ordin:

Articolul 1

Se aprobă modelul, conținutul și instrucțiunile de completare a formularului 216 „Declarație privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare”, prevăzute în anexa nr. 1.

Articolul 2

Se aprobă Procedura privind modalitatea în care se realizează colaborarea dintre organul fiscal local și organul fiscal central privind primirea/transmiterea unor informații referitoare la contribuabilii care datorează impozit special pe bunurile imobile de valoare mare, prevăzută în anexa nr. 2.

Articolul 3

Caracteristicile de editare, modul de difuzare, de utilizare și de păstrare a formularului de la art. 1 sunt prevăzute în anexa nr. 3.

Articolul 4

Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezentul ordin.

Articolul 5

Direcția generală proceduri pentru administrarea veniturilor, Direcția generală de administrare a marilor contribuabili, direcțiile generale regionale ale finanțelor publice, precum și unitățile fiscale subordonate acestora vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Articolul 6

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală,

Nicoleta-Mioara Cîrciumaru

București, 9 iulie 2024.

Nr. 3.738.

Anexa nr. 1[^]1)

[^]1) Formularul este reprodus în facsimil.



IV. SUMARUL OBLIGAȚIILOR PRIVIND IMPOZITUL SPECIAL PE BUNURILE IMOBILE ȘI MOBILE DE VALOARE MARE																			
1. Impozitul special pe bunurile imobile					1. <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>														
2. Impozitul special pe bunurile mobile					2. <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>														

V. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI / REPREZENTANTULUI LEGAL / CURATORULUI FISCAL																																			
Nume, prenume/Denumire <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>															Cod de identificare fiscală <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																				
Stradă <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>													Număr <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					Bloc <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>				Scară <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>				Etaj <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>				Ap. <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>					
Judet/Sector <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>								Localitate <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>											Cod poștal <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																
Telefon <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>										E-mail <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																									

Declarația reprezintă unu de creanță și produce efecte juridice ale înșușirii de plată de la data depunerii acesteia, în condițiile legii.
Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Nume, Prenume:	<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>											Semnătura <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>										
Funcția/Calitatea:	<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																					

Loc rezervat organului fiscal	Nr. înregistrare <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>							Data <table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						

Instrucțiuni de completare a formularului 216 „Declarație privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare“

I. Depunerea declarației

1. Declarația se completează și se depune la organul fiscal central competent de către următorii contribuabili:

a) persoanele fizice care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au în proprietate/propritate comună clădiri rezidențiale situate în România, dacă valoarea impozabilă a clădirii, calculată potrivit art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, depășește 2.500.000 lei;

b) persoanele fizice și persoanele juridice care au în proprietate autoturisme înmatriculate/înregistrate în România a căror valoare de achiziție individuală depășește 375.000 lei.

2. Termenul de depunere:

a) în cazul contribuabililor prevăzuți la pct. 1 lit. a) declarația se depune la organul fiscal central competent până la data de 30 septembrie inclusiv a anului fiscal curent;

b) în cazul contribuabililor prevăzuți la pct. 1 lit. b) declarația se depune la organul fiscal central competent până la data de 31 decembrie inclusiv a anului fiscal curent.

3. Rectificarea declarației

3.1. Declarația poate fi corectată prin depunerea unei declarații rectificative, conform art. 105 din Legea

nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, situație în care se va înscrie „X” în căsuța prevăzută în acest scop.

3.2. Declarația rectificativă se completează înscriindu-se toate datele și informațiile prevăzute în formular, inclusiv cele care nu diferă față de declarația inițială/anterioară.

4. Declarația se depune la organul fiscal central la care persoana fizică sau juridică este înregistrată ca plătitor de impozite și taxe.

5. Modul de completare și depunere

5.1. Declarația se completează de către contribuabil sau de către împuternicitul/reprezentantul legal/curatorul fiscal al acestuia, potrivit dispozițiilor Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, înscriind, corect, complet și cu bună-credință informațiile prevăzute de formular, corespunzătoare situației sale fiscale.

5.2. Declarația se completează cu ajutorul programului de asistență și se transmite prin mijloace electronice de transmitere la distanță, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

5.3. Programul de asistență este pus la dispoziția contribuabililor gratuit de unitățile fiscale subordonate sau poate fi descărcat de pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, la adresa www.anaf.ro.

II. Completarea declarației

6. Perioada de raportare

În rubrica „Anul” se înscrie, cu cifre arabe cu 4 caractere, anul pentru care se completează declarația.

7. Caseta „Declarație rectificativă” se bifează în cazul declarațiilor rectificative.

8. Capitolul I „Date de identificare a contribuabilului”

8.1. Rubrica „Nume, prenume/Denumire” - se înscriu, după caz, numele și prenumele persoanei fizice sau denumirea persoanei juridice.

8.2. Caseta „Cod de identificare fiscală” se completează, după caz:

a) în cazul persoanelor fizice se înscrie codul numeric personal al contribuabilului sau numărul de identificare fiscală atribuit de către Agenția Națională de Administrare Fiscală cu ocazia înregistrării fiscale;

b) în cazul persoanelor juridice se înscrie codul de identificare fiscală atribuit contribuabilului, conform legii.

8.3. În situația în care declarația se completează de către împuternicitul/reprezentantul legal/curatorul fiscal, desemnat potrivit legii, se înscriu codul de identificare fiscală atribuit persoanei ale cărei obligații sunt îndeplinite, precum și datele de identificare ale acesteia. În cazul în care contribuabilul este înregistrat în scopuri de taxă pe valoarea adăugată, în prima căsuță se înscrie prefixul RO.

8.4. Rubricile privind adresa se completează cu datele privind adresa domiciliului fiscal al contribuabilului.

9. Capitolul II „Date privind secțiunile completate” - se bifează rubricile corespunzătoare secțiunilor completate.

10. Capitolul III „Date privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare”

10.1. Secțiunea 1 „Date privind impozitul special pe bunurile imobile”

10.1.1. Se completează de către persoanele fizice care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au în proprietate/proprietate comună clădiri rezidențiale situate în România, dacă valoarea impozabilă a clădirii, calculată potrivit art. 457 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, depășește 2.500.000 lei.

10.1.2. Se generează câte o secțiune pentru fiecare clădire rezidențială.

10.1.3. Litera A „Date privind bunul imobil”

Rd. 1 „Adresa imobilului” - se completează adresa clădirii rezidențiale.

Rd. 2 „Număr cadastral” - se înscrie, în mod obligatoriu, numărul cadastral al clădirii rezidențiale, în situația în care pentru respectiva clădire există număr cadastral atribuit de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Rd. 3 „Cota de deținere” - se completează cota-parte deținută din imobil.

10.1.4. Litera B „Date privind impozitul datorat” Rd. 1. „Valoarea impozabilă a clădirii rezidențiale” - se înscrie suma reprezentând valoarea impozabilă, calculată potrivit art. 457 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, și comunicată de organul fiscal local.

Rd. 2. „Plafonul neimpozabil” - se înscrie suma de 2.500.000 lei, reprezentând plafon neimpozabil, potrivit legii.

Rd. 3. „Baza de impozitare” - se înscrie suma rezultată prin aplicarea cotei de deținere asupra diferenței pozitive dintre valoarea impozabilă a clădirii rezidențiale (rd. 1) și plafonul neimpozabil (rd. 2).

Rd. 4. „Impozitul datorat” - se înscrie suma rezultată prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii înscrise la rd. 3.

10.2. Secțiunea 2 „Date privind impozitul special pe bunurile mobile”

10.2.1. Se completează de către persoanele fizice și persoanele juridice care au în proprietate autoturisme înmatriculate/înregistrate în România a căror valoare de achiziție individuală depășește 375.000 lei.

10.2.2. Se generează câte o secțiune pentru fiecare autoturism.

10.2.3. Litera A „Date privind bunul mobil”

Rd. 1. „Numărul de identificare al autoturismului” - se înscrie numărul de identificare al autoturismului.

Rd. 2. „Anul în care a avut loc predarea-primirea autoturismului” - se înscrie anul în care autoturismul a intrat în proprietatea contribuabilului.

10.2.4. Litera B „Date privind impozitul datorat”

Rd. 1. „Valoarea de achiziție a autoturismului” - se înscrie suma reprezentând costul de achiziție/prețul autoturismului.

Rd. 2. „Plafonul neimpozabil” - se înscrie suma de 375.000 lei, reprezentând plafon neimpozabil, potrivit legii.

Rd. 3. „Baza de impozitare” - se înscrie suma reprezentând diferența pozitivă dintre valoarea de achiziție a autoturismului (rd. 1) și plafonul neimpozabil (rd. 2).

Rd. 4. „Impozitul datorat” - se înscrie suma rezultată prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii înscrise la rd. 3.

11. Capitolul IV „Sumarul obligațiilor privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare”

Rd. 1. „Impozitul special pe bunurile imobile” - se preia sau se însumează, după caz, valoarea/valorile înscrisă/înscrise la rd. 4 „Impozitul datorat” de la lit. B secțiunea 1 capitolul III din declarație.

Rd. 2. „Impozitul special pe bunurile mobile” - se preia sau se însumează, după caz, valoarea/valorile înscrisă/înscrise la rd. 4 „Impozitul datorat” de la lit. B secțiunea 2 capitolul III din declarație.

12. Capitolul V „Date de identificare a împuternicitului/ reprezentantului legal/curatorului fiscal”

12.1. Se completează numai în cazul în care obligațiile declarative se îndeplinesc de către un împuternicit/reprezentant legal/curator fiscal, după caz, desemnat potrivit legii.

12.2. În caseta „Cod de identificare fiscală” se înscrie codul de identificare fiscală al împuternicitului/reprezentantului legal/curatorului fiscal, înscriindu-se cifrele cu aliniere la dreapta.

12.3. În rubrica „Nume, prenume/Denumire” se înscriu, după caz, denumirea sau numele și prenumele împuternicitului/ reprezentantului legal/curatorului fiscal.

12.4. Rubricile privind adresa se completează, după caz, cu datele privind adresa domiciliului fiscal al împuternicitului/ reprezentantului legal/curatorului fiscal.

13. În situația în care obligațiile declarative sunt îndeplinite de către contribuabilul persoană fizică, rubrica „Funcția/Calitatea” nu se completează.

PROCEDURĂ din 9 iulie 2024

privind modalitatea în care se realizează colaborarea dintre organul fiscal local și organul fiscal central privind primirea/transmiterea unor informații referitoare la contribuabilii care datorează impozit special pe bunurile imobile de valoare mare

Notă

Aprobată prin ORDINUL nr. 3.738 din 9 iulie 2024, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 689 din 17 iulie 2024.

Capitolul I

Dispoziții generale

1. Prezenta procedură se referă la gestionarea unor informații cu privire la persoanele fizice, denumite în continuare contribuabili, care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au în proprietate/proprietate comună clădiri rezidențiale situate în România, iar valoarea impozabilă a clădirii, calculată potrivit art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (denumită în continuare Codul fiscal), cu modificările și completările ulterioare, depășește 2.500.000 lei.

2. Prin prezenta procedură se reglementează următoarele:

- primirea de către organul fiscal central a solicitării organului fiscal local privind identificarea, pentru fiecare contribuabil, a organului fiscal central competent pentru administrarea creanțelor fiscale datorate;

- transmiterea informațiilor solicitate către organul fiscal local;

- primirea documentației care atestă comunicarea înștiințării prevăzute la art. 500¹ alin. (1) lit. a) din Codul fiscal;

- organizarea evidenței informațiilor primite de la organele fiscale locale referitoare la valoarea impozabilă a imobilului care a făcut obiectul înștiințării prevăzute la art. 500¹ alin. (1) lit. a) din Codul fiscal.

3. Prezenta procedură se aplică de către compartimentul cu atribuții de gestiune registru contribuabili și declarații fiscale persoane fizice din cadrul organului fiscal central, denumit în continuare compartiment de specialitate.

Capitolul II

Primirea de la organul fiscal local a solicitărilor privind identificarea, pentru fiecare contribuabil, a organului fiscal central competent pentru administrarea creanțelor fiscale datorate de contribuabili

4. Solicitățile organului fiscal local privind identificarea, pentru fiecare contribuabil, a organului fiscal central competent pentru administrarea creanțelor fiscale datorate de contribuabili se primesc de către compartimentul de specialitate din cadrul organului fiscal central în a cărei rază teritorială se află organul fiscal local.

5. Compartimentul de specialitate organizează evidența solicitărilor primite, care conține următoarele informații:

- a) organul fiscal local care a transmis solicitarea;

- b) numele și prenumele contribuabilului pentru care se solicită informațiile;
- c) codul numeric personal/numărul de identificare fiscală al contribuabilului;
- d) data primirii solicitării;
- e) data transmiterii către organul fiscal local a informațiilor solicitate.

Capitolul III

Transmiterea informațiilor către organele fiscale locale

- 6. În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea solicitării, compartimentul de specialitate identifică organul fiscal central competent pentru administrarea creanțelor fiscale datorate de contribuabilul pentru care a fost primită solicitarea și transmite această informație organului fiscal local solicitant.
- 7. În cazul în care se constată erori în ceea ce privește datele de identificare ale contribuabilului pentru care organul fiscal local a transmis solicitarea, compartimentul de specialitate notifică organul fiscal local, în vederea clarificării situației.

Capitolul IV

Primirea documentației care atestă comunicarea înștiințării prevăzute la art. 500¹ alin. (1) lit. a) din Codul fiscal

8. Documentația care atestă data comunicării înștiințării prevăzute la art. 500¹ alin. (1) lit. a) din Codul fiscal, precum și datele și informațiile cu privire la contribuabili și valoarea impozabilă a imobilului care a făcut obiectul înștiințării se primesc de către compartimentul de specialitate din cadrul organului fiscal central competent.

9. Prin organ fiscal central competent se înțelege:

- a) organul fiscal central în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde își are domiciliul, potrivit legii, sau adresa unde locuiește efectiv, în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;
- b) organul fiscal central în a cărui rază teritorială se află domiciliul împuternicitului, în cazul contribuabililor fără domiciliul fiscal în România, care și-au desemnat un împuternicit, potrivit legii;
- c) organul fiscal central în a cărui rază teritorială se află imobilul, în cazul contribuabililor fără domiciliul fiscal în România, care nu și-au desemnat un împuternicit.

10. În cazul în care se constată erori în ceea ce privește datele de identificare ale contribuabilului pentru care organul fiscal local a transmis informațiile, compartimentul de specialitate notifică organul fiscal local, în vederea clarificării situației.

11. Compartimentul de specialitate organizează evidența informațiilor primite de la organele fiscale locale.

12. Evidența informațiilor primite de la organele fiscale locale conține următoarele informații:

- a) denumirea organului fiscal local care a transmis informațiile;
- b) numele și prenumele contribuabilului înștiințat;
- c) codul numeric personal/numărul de identificare fiscală al contribuabilului;
- d) data comunicării înștiințării;

e)adresa clădirii;

f)valoarea impozabilă determinată pentru impozitul pe clădiri, în cazul respectivei clădiri.

Anexa nr. 3

Caracteristicile de editare, modul de difuzare, de utilizare
și de păstrare a formularului 216 „Declarație privind impozitul
special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare”

Denumire: „Declarație privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare”
(formular 216)

1. Caracteristici de editare: se utilizează echipament informatic pentru completare și editare cu ajutorul programului de asistență.
2. Se utilizează la declararea impozitului special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare.
3. Circulă în format electronic, prin mijloace electronice de transmitere la distanță.
4. Se arhivează la dosarul fiscal al contribuabilului.
