

**ORDIN Nr. 2399/2017 din 10 august 2017**

**pentru aprobarea Procedurii privind depunerea și soluționarea cererii pentru aplicarea dispozițiilor art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015, în cazul în care darea în plată se face pe cale judecătorească, a Procedurii de anulare și restituire, la cererea persoanei fizice, a impozitului pe venitul din transferul dreptului de proprietate imobiliară din patrimoniul personal și accesoriilor aferente acestuia, potrivit prevederilor art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, precum și a modelului și conținutului unor formulare**

**EMITENT: MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**

**PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 681 din 22 august 2017**

Având în vedere dispozițiile:

- art. 5 alin. (4) și art. 111 alin. (2) lit. e), alin. (2<sup>8</sup>) și (2<sup>9</sup>) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 136/2017;

- art. 342 alin. (1) și (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 11 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

**președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală** emite următorul ordin:

**ART. 1**

Se aprobă Procedura privind depunerea și soluționarea cererii pentru aplicarea dispozițiilor art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015, în cazul în care darea în plată se face pe cale judecătorească, prevăzută în anexa nr. 1.

**ART. 2**

Se aprobă Procedura de anulare și restituire, la cererea persoanei fizice, a impozitului pe venitul din transferul dreptului de proprietate imobiliară din patrimoniul personal și accesoriilor aferente acestuia, potrivit prevederilor art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, prevăzută în anexa nr. 2.

**ART. 3**

Se aprobă modelul și conținutul următoarelor formulare:

a) Cerere privind aplicarea dispozițiilor art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015, în cazul în care darea în plată a bunurilor imobile se face pe cale judecătorească, prevăzută în anexa nr. 3;

b) Cerere privind aplicarea dispozițiilor art. III alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016, prevăzut în anexa nr. 4;

c) Decizie de anulare a obligațiilor fiscale în temeiul prevederilor art. III alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016, prevăzut în anexa nr. 5;

d) Cerere privind aplicarea dispozițiilor art. III alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016, prevăzut în anexa nr. 6;

e) Decizie de restituire în temeiul prevederilor art. III alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016, prevăzut în anexa nr. 7.

#### ART. 4

Caracteristicile de tipărire, modul de difuzare, de utilizare și de păstrare a formularelor menționate la art. 3 sunt prevăzute în anexa nr. 8.

#### ART. 5

Anexele nr. 1 - 8 fac parte integrantă din prezentul ordin.

#### ART. 6

Direcția generală proceduri pentru administrarea veniturilor, Direcția generală de reglementare a colectării creanțelor bugetare, Direcția generală de tehnologia informației, direcțiile generale regionale ale finanțelor publice, precum și unitățile fiscale subordonate acestora vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

#### ART. 7

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală,

**Mirela Călugăreanu**

București, 10 august 2017.

Nr. 2.399.

ANEXA 1

### **PROCEDURĂ**

**privind depunerea și soluționarea cererii pentru aplicarea dispozițiilor art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015, în cazul în care darea în plată se face pe cale judecătorească**

1. În cazul transferului dreptului de proprietate imobiliară din patrimoniul personal, realizat pe cale judecătorească, în condițiile prevederilor Legii nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, persoanele fizice nu datorează impozit pe venit, potrivit art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru prima operațiune de dare în plată.

2. Dispozițiile art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, se aplică atât debitorului, cât și codebitorilor, coplătitorilor, garanților personali sau ipotecari ai debitorului, în cazul în care prin operațiunea de dare în plată se transferă dreptul de proprietate imobiliară din patrimoniul personal al acestora.

3. Persoanele fizice prevăzute la pct. 2 din prezenta procedură beneficiază de prevederile art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, o singură dată,

pentru prima operațiune de dare în plată, astfel cum rezultă din Registrul național notarial de evidență a actelor de dare în plată (RNNEADP), indiferent de calitatea pe care acestea o au într-o altă operațiune de dare în plată efectuată în condițiile prevederilor Legii nr. 77/2016.

4. Pentru a beneficia de tratamentul fiscal prevăzut la pct. 1 din prezenta procedură, persoanele fizice au obligația depunerii la organul fiscal central competent a formularului "Cerere privind aplicarea dispozițiilor art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015, în cazul în care darea în plată a bunurilor imobile se face pe cale judecătorească", prevăzut în anexa nr. 3 la ordin, denumit în continuare cerere.

5. Cererea se depune de persoana fizică în termen de 90 de zile de la data comunicării hotărârii judecătorești, sub sancțiunea decăderii.

6. La cerere se anexează certificatul eliberat de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale (CNARNN - Infonot), din care rezultă faptul că hotărârea judecătorească definitivă prin care s-a realizat darea în plată s-a înregistrat în Registrul național notarial de evidență a actelor de dare în plată și nu s-a mai înregistrat niciun alt act de dare în plată potrivit Legii nr. 77/2016 până la data înregistrării hotărârii judecătorești respective.

7. Cererea se soluționează de organul fiscal în termenul prevăzut la art. 77 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

8. Prin organ fiscal central competent se înțelege:

a) organul fiscal în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde își are domiciliul, potrivit legii, sau adresa unde locuiește efectiv, în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;

b) organul fiscal central competent, potrivit legii, pentru administrarea contribuabililor, persoane fizice, fără domiciliu fiscal în România.

9. (1) După primirea cererii, organul fiscal verifică dacă persoanele fizice îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a beneficia de tratamentul fiscal prevăzut la pct. 1 din prezenta procedură.

(2) În cazul în care organul fiscal constată că documentele justificative depuse nu conțin toate elementele necesare în vederea soluționării cererii, acesta notifică persoana fizică.

(3) Dispozițiile art. 77 alin. (2) - (4) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, se aplică corespunzător.

10. Pe baza documentelor primite, organul fiscal întocmește un referat care cuprinde modul de soluționare a cererii, precum și elementele avute în vedere, potrivit legii. Prin documente primite se înțelege:

a) cererea prevăzută la pct. 4 din prezenta procedură;

b) hotărârea judecătorească definitivă prin care s-a realizat darea în plată;

c) certificatul eliberat de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale (CNARNN - Infonot), prevăzut la pct. 6 din prezenta procedură.

11. Referatul se întocmește într-un singur exemplar și se avizează de șeful compartimentului cu atribuții de gestiune registru contribuabili și declarații fiscale persoane fizice din cadrul organului fiscal central competent.

12. În situația în care persoana fizică îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru a beneficia de tratamentul fiscal prevăzut la pct. 1 din prezenta procedură, organul fiscal comunică contribuabilului modul de soluționare a cererii.

13. (1) În situația în care persoana fizică nu îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru a beneficia de tratamentul fiscal prevăzut la pct. 1 din prezenta procedură, organul fiscal stabilește impozitul pe veniturile din transferul dreptului de proprietate imobiliară din patrimoniul personal și emite Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, cod 14.13.02.13/10 (formular 253).

(2) Dispozițiile art. 9 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, se aplică corespunzător.

14. Decizia de impunere se comunică contribuabilului potrivit art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

ANEXA 2

## PROCEDURĂ

### **de anulare și restituire, la cererea persoanei fizice, a impozitului pe venitul din transferul dreptului de proprietate imobiliară din patrimoniul personal și accesoriilor aferente acestuia, potrivit prevederilor art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale**

1. Prezenta procedură se aplică persoanelor fizice care, până la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 32/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 136/2017, denumită în continuare ordonanță de urgență, au efectuat darea în plată în condițiile prevederilor art. 8 alin. (5) din Legea nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite.

2. Pentru a beneficia de anularea impozitului pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal și a accesoriilor aferente acestora, neachitate până la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență, persoanele fizice prevăzute la pct. 1 au obligația depunerii la organul fiscal central competent a formularului "Cerere privind aplicarea dispozițiilor art. III alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016", prevăzut în anexa nr. 4 la ordin.

3. La cerere se anexează certificatul eliberat de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale (CNARNN), din care să rezulte faptul că hotărârea judecătorească definitivă prin care s-a realizat darea în plată s-a înregistrat în Registrul național notarial de evidență a actelor de dare în plată și nu s-a mai înregistrat niciun alt act de dare în plată, potrivit Legii nr. 77/2016, până la data înregistrării hotărârii judecătorești respective.

4. Compartimentul cu atribuții de evidență pe plătitori, denumit în continuare compartiment de specialitate, analizează documentele prevăzute la pct. 2 și 3 din prezenta procedură, precum și la pct. 10 lit. b) din anexa nr. 1 la ordin și verifică în evidența fiscală dacă sumele individualizate în decizia de impunere comunicată contribuabilului, care fac obiectul anulării, au fost stinse total sau parțial.

5. În vederea aplicării prevederilor art. III alin. (1) lit. b) din ordonanța de urgență, compartimentul de specialitate verifică în evidența fiscală dacă obligațiile fiscale de natura celor prevăzute de aceste dispoziții legale au fost sau nu stinse, în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a ordonanței de urgență și data pronunțării hotărârii judecătorești definitive, potrivit prevederilor art. 8 alin. (5) din Legea nr. 77/2016.

6. În situația în care obligațiile fiscale prevăzute la pct. 5 nu au fost stinse în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a ordonanței de urgență și data pronunțării hotărârii judecătorești definitive, compartimentul de specialitate întocmește un referat de aprobare a anulării obligațiilor fiscale și emite Decizia de anulare a obligațiilor fiscale în temeiul prevederilor art. III alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016, prevăzută în anexa nr. 5 la ordin, decizie ce constituie titlu de creanță.

7. În situația în care se constată că, în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a ordonanței de urgență și data pronunțării hotărârii judecătorești definitive, obligațiile fiscale prevăzute la pct. 5 au fost stinse, compartimentul de specialitate va reanaliza evidența fiscală și va

reface stingerile astfel încât obiectul anulării să îl reprezinte obligațiile fiscale nestinse la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență. Compartimentul de specialitate procedează la întocmirea referatului de aprobare a anulării obligațiilor fiscale și emiterea Deciziei de anulare a obligațiilor fiscale în temeiul prevederilor art. III alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016.

8. În situația în care se constată că, în termen de cel mult 90 de zile de la data comunicării hotărârii judecătorești definitive, obligațiile fiscale prevăzute la pct. 5 nu au fost stinse, compartimentul de specialitate întocmește un referat de aprobare a anulării obligațiilor fiscale și emite Decizia de anulare a obligațiilor fiscale în temeiul prevederilor art. III alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016.

9. Decizia de anulare a obligațiilor fiscale în temeiul prevederilor art. III alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016 se întocmește de către compartimentul de specialitate în două exemplare, se avizează de șeful compartimentului și se aprobă de conducătorul unității fiscale.

10. Decizia prevăzută la pct. 9 se comunică de către organul fiscal central competent contribuabilului, potrivit prevederilor art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, iar un exemplar se arhivează la dosarul fiscal al contribuabilului.

11. Obligațiile fiscale prevăzute la pct. 7 și stinse prin orice modalitate în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a ordonanței de urgență și data pronunțării hotărârii judecătorești definitive se restituie la cererea contribuabilului adresată organului fiscal central competent, prevederile art. 168 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, fiind aplicabile în mod corespunzător.

12. În vederea aplicării prevederilor art. III alin. (1) lit. a) din ordonanța de urgență, compartimentul de specialitate procedează la întocmirea unui referat motivat care stă la baza scăderii din evidență a obligațiilor fiscale reprezentând impozitul pe venitul din transferul dreptului de proprietate imobiliară din patrimoniul personal și accesoriile aferente acestuia. Pe baza acestui referat, compartimentul de specialitate procedează la scăderea din evidență a acestor obligații fiscale individualizate în titluri de creanță necomunicate contribuabilului. Acest referat se avizează de șeful compartimentului și se aprobă de conducătorul unității fiscale.

13. La referatul prevăzut la pct. 12 se anexează borderoul de scădere a obligațiilor fiscale, caz în care compartimentul de specialitate nu va emite Decizia de anulare a obligațiilor fiscale în temeiul prevederilor art. III alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016, ci va proceda direct la scăderea din evidență a acestor obligații.

14. În situația în care, potrivit prevederilor art. III alin. (4) din ordonanța de urgență, contribuabilul are dreptul la restituirea impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, în vederea restituirii impozitului plătit, acesta depune la organul fiscal central competent, în cadrul termenului legal de prescripție a dreptului de a cere restituirea, respectiv în termen de 5 ani de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a luat naștere dreptul la restituire, o cerere al cărei model este prevăzut în anexa nr. 6 la ordin.

15. Cererea de restituire se depune la registratura organului fiscal central competent, de unde se repartizează compartimentului cu atribuții de compensare/restituire, urmând ca aceasta să fie soluționată în termen de 45 de zile de la data înregistrării.

16. După primirea cererii de restituire, compartimentul cu atribuții de compensare/restituire procedează la verificarea existenței deciziei de impunere prin care au fost stabilite impozitul care face obiectul restituirii, precum și cuantumul sumelor încasate de unitatea Trezoreriei Statului care deservește organul fiscal central competent în administrarea creanțelor fiscale ale contribuabilului.

17. În situația în care contribuabilul a efectuat, în totalitate, plata impozitului stabilit prin formularul 253 "Decizie de impunere privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal", compartimentul prevăzut la pct. 15 verifică situația obligațiilor fiscale înregistrate de contribuabil, pe baza datelor din evidența pe plătitori, și întocmește Decizia de

restituire în temeiul prevederilor art. III alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016, al cărei model este prevăzut în anexa nr. 7 la ordin, aplicând în continuare în mod corespunzător prevederile pct. 12 - 24 din Procedura de restituire a sumelor reprezentând impozit pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, virate la bugetul de stat, aprobată prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.384/2008.

18. În situația în care contribuabilul a achitat parțial impozitul stabilit prin decizia de impunere, compartimentul prevăzut la pct. 15 procedează astfel:

- a) restituie suma efectiv achitată potrivit pct. 17;
- b) anulează diferența neachitată potrivit pct. 6 - 10 din prezenta procedură.

19. În temeiul prevederilor art. 111 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal se distribuie astfel:

- a) o cotă de 50% se face venit la bugetul de stat;
- b) o cotă de 50% se face venit la bugetul unităților administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora se află bunurile imobile ce au făcut obiectul înstrăinării.

20. Organul fiscal central competent restituie impozitul efectiv achitat, urmând ca recuperarea cotei-părți de 50% datorate de către bugetul local și restituite contribuabilului să se efectueze prin diminuarea, în mod corespunzător, a sumelor reprezentând cota-parte cuvenită unităților administrativ-teritoriale. În acest sens, în luna următoare celei în care au fost restituite sumele, organul fiscal central competent care a efectuat restituirea va întocmi Situația centralizată a sumelor care urmează a fi virate unităților administrativ-teritoriale în contul 21.A.03.18.00 "Veniturile bugetului local - Impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal", prevăzută în anexa nr. 6 la Ordinul ministrului finanțelor publice și al ministrului justiției nr. 1.022/2.562/2016 privind aprobarea procedurilor de stabilire, plată și rectificare a impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal și a modelului și conținutului unor formulare utilizate în administrarea impozitului pe venit, cu modificările ulterioare, înscriind în coloana 4 a acestui formular suma efectiv de distribuit unităților administrativ-teritoriale după diminuarea acesteia cu sumele restituite de organele fiscale centrale în contul bugetelor locale.

ANEXA 3

Nr. și data înregistrării ...../.....

**CERERE\*)**

**privind aplicarea dispozițiilor art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015, în cazul în care darea în plată a bunurilor imobile se face pe cale judecătorească**

Subsemnatul/Subsemnata, ....., cod numeric personal/număr de identificare fiscală ....., cu domiciliul în ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., cod poștal ....., telefon ....., fax/e-mail ....., reprezentat/reprezentată prin dl/dna ....., cod numeric personal/număr de identificare fiscală ....., cu domiciliul în ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., cod poștal ....., posesorul/posesoarea documentului de identitate seria ..... nr. ...., eliberat de ....., ca parte în cadrul Hotărârii judecătorești definitive nr. .... din data de ....., comunicată în data .....

de ....., obținute în conformitate cu prevederile Legii nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, în calitate de ....., solicit aplicarea dispozițiilor art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Bunul imobil care face obiectul transferului dreptului de proprietate ca urmare a actului de dare în plată, în condițiile prevederilor Legii nr. 77/2016, este situat în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....

Anexez la prezenta certificatul eliberat de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale (CNARNN - Infonot) nr. .... din data de .....

Data ...../...../.....

Semnătura

.....

-----

\*) Se completează și se depune la organul fiscal central competent de către fiecare persoană fizică care solicită aplicarea dispozițiilor art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sau de către împuternicitul acesteia, potrivit legii.

\*\*\*) Se înscrie calitatea persoanei fizice, după caz: debitor, codebitor, coplătitor, garant personal sau ipotecar al debitorului.

La cerere se anexează certificatul eliberat de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale (CNARNN - Infonot), din care să rezulte faptul că hotărârea judecătorească definitivă prin care s-a realizat darea în plată s-a înregistrat în Registrul național notarial de evidență a actelor de dare în plată și nu s-a mai înregistrat niciun alt act de dare în plată potrivit Legii nr. 77/2016 până la data înregistrării hotărârii judecătorești.

Număr de operator de date cu caracter personal - 759

ANEXA 4

#### CERERE

**privind aplicarea dispozițiilor art. III alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016 nr. ..../.....**

Subsemnatul(a), ....., domiciliat(ă) în ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul (sectorul) ....., codul poștal ....., având CNP/NIF ....., prin prezenta solicit anularea sumei de ..... lei, reprezentând impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal stabilit și comunicat prin Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal nr. ...., aferentă anului .....

Menționez că mă încadrez în situația prevăzută la art. 8 alin. (5) din Legea nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, pentru a beneficia de prevederile art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătura

Data .....

.....

ANTET\*1)

Dosar fiscal nr. ....

Nr. .... / .....

Către .....2),  
 cod de identificare fiscală .....  
 str. ....  
 nr. ..., bloc. ..., sc. ..., et. ..., ap. ....  
 sectorul ....., localitatea .....  
 județul ....., cod poștal .....

**DECIZIE**

**de anulare a obligațiilor fiscale în temeiul prevederilor art. III alin. (1) din  
 Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016**

În temeiul prevederilor art. III alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 136/2017, vă comunicăm că se anulează suma de ..... lei, stabilită prin titlul/titluri de creanță comunicat/comunicate dumneavoastră până în prezent, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea creanței*3)	Categoria de sumă*4)	Suma anulată - lei -	Numărul și data titlului de creanță comunicat*5)
0	1	2	3	4

Împotriva prezentului înscris cel interesat poate depune contestație la organul fiscal central emitent, în termen de 45 de zile de la data comunicării actului administrativ fiscal, în conformitate cu prevederile art. 268, 269 și 270 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie produce efecte de la data comunicării acesteia potrivit art. 47 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Conducătorul unității fiscale

Numele și prenumele .....

Semnătura și ștampila unității .....

Număr de operator de date cu caracter personal - 759

-----

\*1) Se vor trece sigla conform Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act administrativ.

\*2) Se vor menționa numele, prenumele/denumirea și domiciliul fiscal; codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz, alte date de identificare ale debitorului.

\*3) Se va menționa denumirea creanței fiscale: impozit pe venitul din transferul dreptului de proprietate imobiliară din patrimoniul personal.

\*4) Se va menționa categoria de sumă: debit, dobândă, penalitate de întârziere.

\*5) Se vor menționa numărul și data titlului de creanță comunicat contribuabilului, respectiv decizia de impunere sau decizia referitoare la obligațiile fiscale accesorii reprezentând dobânzi și penalități de întârziere, după caz.



**CERERE**

**privind aplicarea dispozițiilor art. III alin. (4) din Ordonanța de urgență a  
Guvernului nr. 32/2016 nr. ....../.....**

Subsemnatul(a), ....., domiciliat(ă)  
în ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul  
(sectorul) ....., codul poștal ....., având  
CNP/NIF ....., prin prezenta solicit, în baza  
prevederilor art. III alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.  
32/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și  
reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, aprobată cu modificări și  
completări prin Legea nr. 136/2017, restituirea sumei  
de ..... lei, reprezentând impozitul pe venitul din  
transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal stabilit și  
comunicat prin Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietăților  
imobiliare din patrimoniul personal nr. ....../....., în contul  
bancar ....., cod IBAN ..... deschis  
la .....

Menționez că mă încadrez în situația prevăzută la art. 8 alin. (5) din Legea  
nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii  
obligațiilor asumate prin credite, pentru a beneficia de prevederile art. 111  
alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările  
și completările ulterioare.

Declar pe propria răspundere că am avut calitatea de parte în cadrul  
Hotărârii judecătorești definitive nr. .... din data  
de ....., pronunțată de .....\*1), anexată în  
copie la prezenta.

Semnătura

Data .....

.....

-----  
\*1) Se va înscrie denumirea instanței judecătorești competente.

## ANEXA 7

ANTET\*1)

Dosar fiscal nr. ....

Nr. ....../.....

Către .....2),  
cod de identificare fiscală .....,  
str. ....  
nr. ..., bloc. ..., sc. ..., et. ..., ap. ...,  
sectorul ....., localitatea .....,  
județul ....., cod poștal .....

**DECIZIE**

**de restituire în temeiul prevederilor art. III alin. (4) din  
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016**

În temeiul prevederilor art. III alin. (4) din Ordonanța de urgență a  
Guvernului nr. 32/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul  
fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, aprobată cu modificări și  
completări prin Legea nr. 136/2017, coroborate cu cele ale art. 168 din Legea  
nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările  
ulterioare, și având în vedere cererea dumneavoastră de restituire a impozitului  
pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal  
și a compensării sumei de ..... lei cu obligațiile fiscale  
neachitate înregistrate, a rezultat de restituit suma de .....  
lei, după cum urmează:

Denumirea creanței bugetare*3)	Documentul din care rezultă creanța bugetară*4)	Nr./dată document	Cuantumul sumei aprobate la restituire (lei)	Cuantumul sumei compensate (lei)	Cuantumul sumei de restituit (lei)
0	1	2	3	4	5
TOTAL:					

Suma aprobată la restituire reprezintă impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal datorat la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 32/2016 și stins, prin orice modalitate, în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 32/2016 și data pronunțării hotărârii judecătorești definitive potrivit dispozițiilor art. 8 alin. (5) din Legea nr. 77/2016, cuvenită bugetului de stat.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate depune contestație la organul fiscal emitent în termen de 45 de zile de la data comunicării actului administrativ fiscal, în conformitate cu prevederile art. 268, 269 și art. 270 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie produce efecte de la data comunicării acesteia potrivit art. 47 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Conducătorul unității fiscale  
Numele și prenumele .....  
Semnătura și ștampila unității .....

Număr de operator de date cu caracter personal - 759

\*1) Se vor trece sigla conform Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act administrativ.

\*2) Se vor menționa numele, prenumele/denumirea și domiciliul fiscal; codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz, alte date de identificare ale debitorului.

\*3) Se vor menționa denumirea impozitului și eventualele obligații fiscale accesorii care fac obiectul restituirii.

\*4) Se va menționa decizia de anulare a obligațiilor fiscale.

## ANEXA 8

### Caracteristicile de tipărire, modul de difuzare, de utilizare și de păstrare a formularelor

a) Denumire: "Cerere privind aplicarea dispozițiilor art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015, în cazul în care darea în plată a bunurilor imobile se face pe cale judecătorească"

1. Format: A4/t1

2. Se difuzează gratuit.

3. Se utilizează de către persoana fizică care solicită aplicarea dispozițiilor art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care darea în plată se face pe cale judecătorească.

4. Se întocmește de contribuabil sau împuternicitul acestuia în două exemplare.

5. Circulă:

- originalul, la organul fiscal central competent, definit prin prezentul ordin;

- copia, la contribuabil.

6. Se arhivează la organul fiscal central competent.

b) Denumire: "Cerere privind aplicarea dispozițiilor art. III alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016"

1. Format: A4/t1

2. Se difuzează gratuit;

3. Se utilizează de către persoana fizică care solicită aplicarea dispozițiilor art. III alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 136/2017.

4. Se întocmește de contribuabil sau de către împuternicitul acestuia, în două exemplare.

5. Circulă:

- originalul, la organul fiscal central competent;

- copia, la contribuabil.

6. Se arhivează la dosarul fiscal al contribuabilului.

c) Denumire: "Decizie de anulare a obligațiilor fiscale în temeiul prevederilor art. III alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016"

1. Format: A4/t1

2. Caracteristici de tipărire: se editează din sistemul informatic.

3. Se utilizează în baza art. III alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 136/2017.

4. Se întocmește în două exemplare de către compartimentul de evidență pe plătitori.

5. Circulă un exemplar la contribuabil.

6. Se arhivează un exemplar la organul fiscal central competent.

d) Denumire: "Cerere privind aplicarea dispozițiilor art. III alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016"

1. Format: A4/t1;

2. Se difuzează gratuit.

3. Se utilizează de către persoana fizică care solicită aplicarea dispozițiilor art. III alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 136/2017.

4. Se întocmește de contribuabil sau de către împuternicitul acestuia, în două exemplare.

5. Circulă:

- originalul, la organul fiscal central competent;

- copia, la contribuabil.

6. Se arhivează la dosarul fiscal al contribuabilului.

e) Denumire: "Decizie de restituire în temeiul prevederilor art. III alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016"

1. Format: A4/t1

2. Caracteristici de tipărire: se editează din sistemul informatic.

3. Se utilizează în baza art. III alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2016 pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 136/2017.

4. Se întocmește în două exemplare de către compartimentul de evidență pe plătitori.

5. Circulă un exemplar la contribuabil.

6. Se arhivează un exemplar la organul fiscal central competent.