

ORDIN Nr. 216/2023 din 17 februarie 2023

privind aprobarea Procedurii de stabilire a impozitului pe veniturile din înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan, precum și a modelului și conținutului unor formulare

Având în vedere dispozițiile art. 4² din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 101 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului finanțelor nr. 396/2022/883/2023 pentru aprobarea Procedurii privind calculul, încasarea și plata impozitului, precum și obligațiile declarative stabilite în condițiile art. 4² din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, precum și avizul conform al Ministerului Finanțelor comunicat prin Adresa nr. 738.453 din 16.02.2023,

în temeiul prevederilor art. 342 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală emite următorul ordin:

ART. 1

(1) Se aprobă modelul, conținutul și instrucțiunile de completare ale următoarelor formulare:

a) 213 "Declarație privind veniturile realizate de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanelor juridice care au în

proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan", prevăzut în anexa nr. 1;

b) 214 "Cerere pentru stabilirea impozitului privind venitul realizat de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea, prin hotărâre judecătorească, a terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan", prevăzut în anexa nr. 2.

(2) Se aprobă modelul și conținutul formularului "Referat privind stabilirea bazei de calcul al impozitului în cazul în care transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan se realizează prin hotărâre judecătorească", prevăzut în anexa nr. 3.

(3) Se aprobă modelul și conținutul formularului 259 "Decizie de impunere privind venitul realizat de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan", prevăzut în anexa nr. 4.

ART. 2

Se aprobă Procedura de stabilire a impozitului pe veniturile din înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan, prevăzută în anexa nr. 5.

ART. 3

Caracteristicile de editare, modul de difuzare, de utilizare și de păstrare a formularelor de la art. 1 sunt prevăzute în anexa nr. 6.

ART. 4

Anexele nr. 1 - 6 fac parte integrantă din prezentul ordin.

ART. 5

Direcția generală proceduri pentru administrarea veniturilor, Direcția generală pentru reglementarea colectării creanțelor bugetare, direcțiile generale regionale ale finanțelor publice, precum și unitățile fiscale subordonate acestora vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

ART. 6

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală,
Sandu Costea

București, 17 februarie 2023.

Nr. 216.

ANEXA 1*)

*) Formularul prevăzut în anexa nr. 1 este reprodus în facsimil.

ANAF

DECLARAȚIE

213

Agencia Națională de **privind veniturile realizate de**
Administrare Fiscală **persoana fizică și/sau juridică din**
înstrăinarea, prin vânzare, a
pachetului de control al persoanelor
juridice care au în proprietate unul
sau mai multe terenuri agricole
situate în extravilan

— — — —

Anul |_|_|_|_|

—

|_| Declarație rectificativă

Se completează cu X în cazul declarațiilor rectificative

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

| _____ |
| Denumire/Nume, prenume | _____ | |
| _____ |
| Cod de |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |Țară de | _____ | |

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Nume, Prenume: | _____ | _____ |

Semnătura | _____ |

Funcția/Calitatea: | _____ | _____ |

Loc rezervat Nr. înregistrare | _____ | Data | _____ |

organului fiscal

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

II. DATE PRIVIND TERENUL/TERENURILE AGRICOL(E) DIN EXTRAVILAN

Actul juridic prin care are loc _____
înstrăinarea, prin vânzare, a nr. | _____ | Data | _____ |
pachetului de control

Nr. crt.	Localitatea (comună, oraș, municipiu)	Județul	Codul de identificare fiscală al unității administrativ-teritoriale (comună, oraș, municipiu)	Diferența pozitivă dintre valoarea terenurilor existentă la momentul înstrăinării pachetului de control și cea de la momentul dobândirii terenurilor (lei)
_____	_____	_____	_____	_____

4. Titluri de participare reprezintă acțiunile, părțile sociale sau altă formă de deținere în mod direct sau indirect de către persoane fizice și/sau juridice în capitalul/patrimoniul altei persoane juridice, în funcție de forma de organizare a acesteia, potrivit legii.

5. Termenul de depunere

5.1. Declarația se depune la organul fiscal central competent în maximum 10 zile de la data transferului, în vederea calculării impozitului, în temeiul actului juridic prin care are loc înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanei juridice.

5.2. Declarația poate fi corectată prin depunerea unei declarații rectificative, conform art. 105 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, situație în care se va înscrie "X" în căsuța prevăzută în acest scop.

6. Organul fiscal central competent

a) În cazul persoanelor fizice declarația se depune la:

- organul fiscal central în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde își are domiciliul, potrivit legii, sau adresa unde locuiește efectiv, în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;

- organul fiscal central competent, potrivit legii, pentru administrarea contribuabililor persoane fizice fără domiciliu fiscal în România.

b) În cazul persoanelor juridice, declarația se depune la organul fiscal competent pentru administrarea creanțelor fiscale datorate de către contribuabil.

7. Modul de completare și depunere

7.1. Declarația se completează de către contribuabil sau de către împuternicitul/curatorul fiscal/reprezentantul fiscal al acestuia, potrivit dispozițiilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, înscriind corect, complet și cu bună-credință informațiile prevăzute de formular, corespunzătoare situației sale fiscale.

7.2. Declarația se depune în format letric, direct la registratura organului fiscal competent sau se comunică prin poștă, cu confirmare de primire.

7.3. Declarația se pune gratuit la dispoziția contribuabilului.

7.4. Data depunerii declarației este data înregistrării acesteia la organul fiscal sau data depunerii la poștă, după caz.

7.5. Declarația poate fi depusă și prin mijloace electronice de transmitere la distanță, potrivit legii.

II. Completarea declarației

1. Perioada de raportare

În rubrica "Anul" se înscrie anul în care a avut loc înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanei juridice.

Rubrica se completează cu cifre arabe cu 4 caractere (de exemplu: 2023).

2. Căsuța "Declarație rectificativă" se bifează ori de câte ori persoana fizică/juridică constată erori în declarația depusă anterior, situație în care se va înscrie "X".

3. Secțiunea I "Date de identificare a contribuabilului"

3.1. În rubrica "Denumire/Nume, prenume" se înscriu, după caz, numele și prenumele persoanei fizice sau denumirea persoanei juridice.

3.2. În caseta "Cod de identificare fiscală" se completează, după caz:

a) în cazul persoanelor fizice se înscrie codul numeric personal al contribuabilului sau numărul de identificare fiscală atribuit de către Agenția Națională de Administrare Fiscală cu ocazia înregistrării fiscale;

b) în cazul persoanelor juridice se înscrie codul de identificare fiscală atribuit contribuabilului, conform legii.

În situația în care declarația se completează de către împuternicitul/reprezentantul fiscal/curatorul fiscal, desemnat potrivit legii, se înscriu codul de identificare fiscală atribuit persoanei ale cărei obligații sunt îndeplinite, precum și datele de identificare ale acesteia, iar la rubrica "Funcția/Calitatea" din formular se înscrie "Împuternicit"/"Reprezentant fiscal"/"Curator", după caz. În cazul în care contribuabilul este înregistrat în scopuri de taxă pe valoarea adăugată, în prima căsuță se înscrie prefixul RO.

3.3. Rubrica "Țară de rezidență" - se completează numai în situația în care contribuabilul este o persoană fizică sau juridică nerezidentă. Se înscrie țara de rezidență a persoanei fizice sau juridice nerezidente care a înstrăinat pachetul de control.

3.4. Rubricile privind adresa se completează cu datele privind adresa domiciliului fiscal al contribuabilului.

4. Secțiunea II "Date privind terenul/terenurile agricol(e) din extravilan"

Secțiunea se completează numai cu informații privind terenul/terenurile agricol(e) din extravilan care intră sub incidența dispozițiilor art. 4² alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

4.1. În rubrica "Actul juridic prin care are loc înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control" - se înscriu numărul și data actului juridic prin care are loc înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanei juridice.

4.2. Col. 1 "Localitatea (comună, oraș, municipiu)" - se completează denumirea localității (comună, oraș, municipiu) în a cărei rază teritorială sunt situate terenurile agricole extravilane aflate în proprietatea persoanei juridice al cărei pachet de control se înstrăinează.

4.3. Col. 2 "Județul" - se completează denumirea județului în a cărui rază teritorială se află localitatea (comună, oraș, municipiu) înscrisă la col. 1.

4.4. Col. 3 "Codul de identificare fiscală al unității administrativ-teritoriale (comună, oraș, municipiu)" - se completează codul de identificare fiscală al unității administrativ-teritoriale (comună, oraș, municipiu) înscrise la col. 1, în a cărei rază teritorială sunt situate terenurile agricole extravilane aflate în proprietatea persoanei juridice al cărei pachet de control se înstrăinează.

4.5. Col. 4 "Diferența pozitivă dintre valoarea terenurilor existentă la momentul înstrăinării pachetului de control și cea de la momentul dobândirii terenurilor" - se înscrie suma reprezentând diferența pozitivă dintre valoarea terenului existentă la momentul înstrăinării pachetului de control și cea de la momentul dobândirii terenului, determinată potrivit valorii orientative stabilite prin expertiza întocmită de camera notarilor publici sau valorii minime stabilite prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici, după caz, din respectiva perioadă.

În situația în care persoana juridică are în proprietate mai multe terenuri agricole situate în extravilan se înscrie valoarea totală calculată prin însumarea diferențelor pozitive aferente terenurilor dobândite cu cel mult 8 ani înainte de înstrăinarea pachetului de control, fără a lua în calcul diferențele negative, diferențe determinate potrivit legii.

Pentru fiecare localitate se însumează diferența pozitivă aferentă terenurilor agricole situate în extravilan, aflate pe raza teritorială a respectivei localități.

4.6. Rd. "Total" - se înscrie suma reprezentând totalul diferențelor pozitive de la col. 4, aferente terenurilor agricole extravilane aflate în proprietatea persoanei juridice al cărei pachet de control se înstrăinează.

5. Secțiunea III "Date privind baza de calcul al impozitului"

Rd. 1 "Baza de calcul al impozitului" - se înscrie suma de la rândul "Total" de la secțiunea II din declarație.

6. Secțiunea IV "Date de identificare a împuternicitului/reprezentantului fiscal/curatorului fiscal"

6.1. Se completează numai în cazul în care obligațiile de declarare a veniturilor se îndeplinesc de către un împuternicit/curator fiscal/reprezentant fiscal, după caz, desemnat potrivit legii.

6.2. În caseta "Cod de identificare fiscală" se înscrie codul de identificare fiscală al împuternicitului/curatorului fiscal/reprezentantului fiscal, înscriindu-se cifrele cu aliniere la dreapta.

6.3. În rubrica "Nume, prenume/Denumire" se înscriu, după caz, denumirea sau numele și prenumele împuternicitului/curatorului fiscal/reprezentantului fiscal.

6.4. Rubricile privind adresa se completează, după caz, cu datele privind adresa domiciliului fiscal al împuternicitului/curatorului fiscal/reprezentantului fiscal.

ANEXA 2*)

*) Formularul prevăzut în anexa nr. 2 este reprodus în facsimil.

ANAF

CERERE

214

Agenția Națională de **pentru stabilirea impozitului privind**
Administrație Fiscală **venitul realizat de persoana fizică**

**și/sau juridică din înstrăinarea, prin
hotărâre judecătorească, a terenurilor
agricole situate în extravilan/
pachetului de control al persoanelor
juridice care au în proprietate unul
sau mai multe terenuri agricole
situate în extravilan**

— — — —
Anul | _ | _ | _ | _ |

DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Denumire/Nume, prenume				
Cod de identificare fiscală	Țară de rezidență			
Județ	Localitate	Stradă	Număr	
Bloc	Scară	Ap.	Cod poștal	Sector
Telefon	Fax	E-mail		

Hotărârea judecătorească nr.	Data
Solicitează stabilirea impozitului pe venitul obținut în cazul transferului prin hotărâre judecătorească a dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan	
Solicitează stabilirea impozitului pe venitul obținut în cazul transferului prin hotărâre judecătorească a dreptului de proprietate asupra pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri situate în extravilan	

DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI/REPREZENTANTULUI FISCAL/CURATORULUI FISCAL

Cod de identificare fiscală

1. Cererea se completează și se depune de către persoanele fizice și/sau juridice în vederea stabilirii de către organul fiscal central competent a impozitului suplimentar pe venitul realizat în cazul înstrăinării, prin hotărâre judecătorească ce ține loc de contract de vânzare, a:

a) terenurilor agricole situate în extravilan, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărarea acestora;

b) pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan și care reprezintă mai mult de 25% din activele prevăzute la art. 4² alin. (5) pct. 1 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care înstrăinarea are loc înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea oricăruia dintre aceste terenuri.

2. Cererea se depune la organul fiscal central competent însoțită de copia hotărârii judecătorești și a documentației aferente.

3. Organul fiscal central competent

a) În cazul persoanelor fizice, formularul se depune la:

- organul fiscal central în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde își are domiciliul, potrivit legii, sau adresa unde locuiește efectiv, în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;

- organul fiscal central competent, potrivit legii, pentru administrarea contribuabililor persoane fizice fără domiciliu fiscal în România.

b) În cazul persoanelor juridice, formularul se depune la organul fiscal competent pentru administrarea creanțelor fiscale datorate de către contribuabil.

4. Modul de completare și depunere

4.1. Formularul se completează de către contribuabil sau de către împuternicitul/curatorul fiscal/reprezentantul fiscal al acestuia, potrivit dispozițiilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, înscriind corect, complet și cu bună-credință informațiile prevăzute de formular.

4.2. Modul de completare și depunere a formularului în cazul persoanelor fizice

4.2.1. Cererea se depune în format letric, direct la registratura organului fiscal competent sau se comunică prin poștă, cu confirmare de primire.

4.2.2. Formularul se pune gratuit la dispoziția contribuabilului.

4.2.3. Data depunerii cererii este data înregistrării acesteia la organul fiscal sau data depunerii la poștă, după caz.

4.2.4. Cererea poate fi depusă și prin mijloace electronice de transmitere la distanță, potrivit legii.

4.3. Modul de completare și depunere a formularului în cazul persoanelor juridice

4.3.1. Cererea se completează cu ajutorul programului de asistență și se transmite prin mijloace electronice de transmitere la distanță, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4.4. Programul de asistență este pus la dispoziția contribuabililor gratuit de unitățile fiscale subordonate sau poate fi descărcat de pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, la adresa www.anaf.ro.

II. Completarea cererii

1. Perioada de raportare

În rubrica "Anul" se înscrie anul în care a avut loc înstrăinarea, prin hotărâre judecătorească care ține loc de contract de vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanei juridice.

Rubrica se completează cu cifre arabe cu 4 caractere (de exemplu: 2023).

2. Secțiunea "Date de identificare a contribuabilului"

2.1. În rubrica "Denumire/Nume, prenume" se înscriu, după caz, numele și prenumele persoanei fizice sau denumirea persoanei juridice.

2.2. În caseta "Cod de identificare fiscală" se completează, după caz:

a) în cazul persoanelor fizice se înscrie, după caz, codul numeric personal al contribuabilului sau numărul de identificare fiscală atribuit de către Agenția Națională de Administrare Fiscală cu ocazia înregistrării fiscale;

b) în cazul persoanelor juridice se înscrie, codul de identificare fiscală atribuit contribuabilului, conform legii.

În situația în care cererea se completează de către împuternicitul/reprezentantul fiscal/curatorul fiscal, desemnat potrivit legii, se înscriu codul de identificare fiscală atribuit contribuabilului, precum și datele de identificare ale acestuia, iar la rubrica

"Funcția/Calitatea" din formular se înscrie "Împuternicit"/"Reprezentant fiscal"/"Curator", după caz. În cazul în care contribuabilul este înregistrat în scopuri de taxă pe valoarea adăugată, în prima căsuță se înscrie prefixul RO.

2.3. Rubrica "Țară de rezidență" - se completează numai în situația în care contribuabilul este o persoană fizică sau juridică nerezidentă. Se înscrie țara de rezidență a persoanei fizice sau juridice nerezidente care a înstrăinat terenul/pachetul de control.

2.4. Rubricile privind adresa se completează cu datele privind adresa domiciliului fiscal al contribuabilului.

3. La rubrica "Hotărârea judecătorească" - se înscriu numărul și data hotărârii judecătorești care ține loc de contract de vânzare prin care are loc înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanei juridice.

4. Caseta "Solicit stabilirea impozitului pe venitul obținut în cazul transferului prin hotărâre judecătorească a dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan" - se bifează de către persoana fizică/persoana juridică ce solicită stabilirea impozitului suplimentar pe venitul obținut în cazul înstrăinării, prin hotărâre judecătorească a terenurilor agricole situate în extravilan, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărarea acestora.

5. Caseta "Solicit stabilirea impozitului pe venitul obținut în cazul transferului prin hotărâre judecătorească a dreptului de proprietate asupra pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri situate în extravilan" - se bifează de către persoana fizică sau juridică ce solicită stabilirea impozitului suplimentar pe venitul obținut în cazul înstrăinării, prin hotărâre judecătorească, a pachetului de control al persoanei juridice.

6. Secțiunea "Date de identificare a împuternicitului/reprezentantului fiscal/curatorului fiscal"

6.1. Se completează numai în cazul în care cererea se depune de către un împuternicit/curator fiscal/reprezentant fiscal, după caz, desemnat potrivit legii.

6.2. În caseta "Cod de identificare fiscală" se înscrie codul de identificare fiscală al împuternicitului/curatorului fiscal/reprezentantului fiscal, înscriindu-se cifrele cu aliniere la dreapta.

6.3. La rubrica "Nume, prenume/Denumire" se înscriu, după caz, denumirea sau numele și prenumele împuternicitului/curatorului fiscal/reprezentantului fiscal.

6.4. Rubricile privind adresa se completează, după caz, cu datele privind adresa domiciliului fiscal al împuternicitului/curatorului fiscal/reprezentantului fiscal.

ANEXA 3

	MINISTERUL FINANTELOR	Nr. înregistrare
	AGENȚIA NAȚIONALĂ DE	
	ADMINISTRARE FISCALĂ	
SIGLA*2)	Unitatea fiscală*1)	Data
	Serviciul/Biroul/	
	Compartimentul	
_____	Nr./.....	

REFERAT

privind stabilirea bazei de calcul al impozitului în cazul în care transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan se realizează prin hotărâre judecătorească

Anul

—

|_ | A. Transferul dreptului de proprietate asupra pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan

—

|_ | B. Transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan

1. Date de identificare a contribuabilului

Denumirea/Numele, prenumele

Codul de identificare fiscală

Domiciliul fiscal

Țara de rezidență

Cota deținută în terenul înstrăinat*3)

2. Date privind terenul/terenurile agricol(e) din extravilan*4)

Hotărârea judecătorească prin care s-a realizat transferul dreptului de proprietate nr. data

2.1. Localitatea (comună, oraș, municipiu)

2.2. Codul de identificare fiscală al unității administrativ-teritoriale (comună, oraș, municipiu)

2.3. Județul

2.4. Numărul cadastral

2.5. Suprafața terenului

2.6. Alte elemente de identificare a terenului

2.7. Valoarea terenului existentă la momentul înstrăinării pachetului de control/Valoarea terenului agricol de la data vânzării

.....

2.8. Valoarea terenului existentă la momentul dobândirii acestuia/Valoarea terenului agricol de la data cumpărării

.....

2.9. Diferența pozitivă dintre valoarea terenului existentă la momentul înstrăinării pachetului de control și cea de la momentul dobândirii terenului/Diferența pozitivă dintre valoarea terenului agricol de la data vânzării și cea de la data cumpărării

.....

3. Stabilirea bazei de calcul al impozitului

Baza de calcul al impozitului

Aprobat:

Conducătorul

unității fiscale,

Numele, prenumele

.....

Data

Avizat:

Șef compartiment

specialitate,

Numele, prenumele

.....

Data

Întocmit:

Funcția

Numele, prenumele

.....

Data

- *1) Se menționează denumirea organului fiscal emitent.
- *2) Se va folosi sigla organului fiscal emitent.
- *3) Se completează în cazul transferului dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan, în condițiile legii.
- *4) Se generează prin funcțiile aplicației informatice câte o secțiune pentru fiecare teren agricol din extravilan.

ANEXA 4*)

*) Anexa nr. 4 este reprodusă în facsimil.

Ministerul Finanțelor

Sigla Agenția Națională de Administrare

DGRFP Fiscală

Direcția Generală Regională a

259

Finanțelor Publice _____

Unitatea fiscală _____

Serviciul/Biroul/Compartimentul _____

Nr. înregistrare _____

Data _____

DECIZIE DE IMPUNERE

privind venitul realizat de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan

— — — —

pe anul |_|_|_|_|

Către: Denumire/Nume _____

Cod de identificare fiscală:

Prenume _____

Domiciliu fiscal: _____ În baza art. 4² alin. (8) și (9) din
 Localitatea _____ Legea nr. 17/2014, cu modificările și
 Cod poștal _____ completările ulterioare, Declarației
 Stradă _____ Număr _____ privind veniturile realizate de
 Bloc _____ Scară _____ Etaj _____ persoana fizică și/sau juridică din
 Ap. _____ Județ (sector) _____ înstrăinarea, prin vânzare, a
 pachetului de control al persoanelor
 juridice care au în proprietate unul
 sau mai multe terenuri agricole
 situate în extravilan nr. _____ din
 data _____/Hotărârii judecătorești
 nr. _____ din data _____, se
 stabilește impozitul pe venitul din
 înstrăinarea terenurilor agricole
 situate în extravilan/pachetului de
 control al persoanelor juridice care
 au în proprietate unul sau mai multe
 terenuri agricole situate în
 extravilan, după cum urmează:

Determinarea impozitului datorat

- lei -

Denumire indicator	Decizie	
	anterioară	curentă
1. Baza de calcul al impozitului datorat		
2. Impozit datorat		

3. Diferențe de impozit conform	a. constatate	
art. 94 alin. (2) din Legea	în plus	
nr. 207/2015 privind Codul de	_____	_____
procedură fiscală, cu	b. constatate	
modificările și completările	în minus	
ulterioare		
_____	_____	_____

Impozitul datorat (rd. 2) în sumă de _____ lei se plătește în termen de cel mult 60 de zile de la data comunicării prezentei.

Pentru impozitul neachitat până la termenul precizat mai sus, se vor calcula dobânzi și penalități de întârziere, conform legii.

Diferența de impozit constatată în plus (rd. 3a) în sumă de lei se plătește în funcție de data primirii prezentei, astfel:

- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 01 - 15 din lună, termenul de plată este până la data de 5 a lunii următoare, inclusiv;

- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 16 - 31 din lună, termenul de plată este până la data de 20 a lunii următoare, inclusiv.

Diferența de impozit constatată în minus (rd. 3b) în sumă de lei se compensează și/sau se restituie, după caz, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Prezenta reprezintă titlu de creanță și constituie înștiințare de plată, conform legii.

Împotriva prezentei decizii se poate face contestație, care se depune în termen de 45 de zile de la comunicare, la organul fiscal emitent.

Prezenta decizie produce efecte de la data comunicării.

Date necesare efectuării plății impozitului	

Beneficiar	_____
_____	_____
Cod de identificare fiscală beneficiar	_____
_____	_____
Contul de venituri bugetare	_____
corespunzător obligației de plată	_____
_____	_____

Codul IBAN aferent contului de venituri	
bugetare	
_____	_____
Explicații	
_____	_____
Suma (lei)	
_____	_____

Informații privind modalitățile de plată a impozitului pe venit:

Achitarea sumelor datorate bugetului de stat poate fi efectuată prin una dintre următoarele modalități:

- în numerar, la unitatea Trezoreriei Statului

- prin mandat poștal, la subunitățile poștale ale Companiei Naționale Poșta Română - S.A.;

- prin intermediul cardurilor bancare, prin POS-urile instalate la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului sau în sistem online prin intermediul Sistemului Național Electronic de Plăți, disponibil la adresa de internet www.ghișeul.ro;

- prin virament, utilizând ordinul de plată, din contul propriu deschis la o instituție de credit din România (bancă), inclusiv cel emis prin sisteme de plată electronică de tip "Internet banking";

- prin virament, în numerar la ghișeele instituțiilor de credit sau la terminalele de plată instalate de acestea, utilizând contul tranzitoriu deschis pe numele Ministerului Finanțelor. Nomenclatorul conturilor de venituri bugetare/disponibilități în care pot fi achitate sume prin intermediul contului tranzitoriu de către persoanele fizice se regăsește pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, www.anaf.ro.

Conducătorul unității fiscale,	Am primit un exemplar,
Nume, prenume _____	Semnătură contribuabil _____
Semnătură _____	Data ___/___/___ sau

Nr. și data confirmării de primire _____

PROCEDURĂ

de stabilire a impozitului pe veniturile din înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan

1. Procedura se aplică de către compartimentele cu atribuții de gestiune a declarațiilor fiscale persoane juridice/persoane fizice din cadrul organului fiscal central competent, denumite în continuare compartimente de specialitate.

2. Formularul 259 "Decizie de impunere privind venitul realizat de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan", prevăzut în anexa nr. 4 la prezentul ordin, denumit în continuare decizie de impunere, se emite de compartimentele de specialitate în vederea stabilirii impozitului suplimentar pe veniturile din înstrăinarea:

a) terenurilor agricole situate în extravilan, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărarea acestora, în cazul în care transferul dreptului de proprietate se realizează prin hotărâre judecătorească ce ține loc de contract de vânzare;

b) pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan și care reprezintă mai mult de 25% din activele prevăzute la art. 4² alin. (5) pct. 1 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care înstrăinarea are loc înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea oricăruia dintre aceste terenuri.

3. Prin organ fiscal competent se înțelege:

a) în cazul persoanelor fizice:

- organul fiscal central în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde își are domiciliul, potrivit legii, sau adresa unde locuiește efectiv, în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;

- organul fiscal central competent, potrivit legii, pentru administrarea contribuabililor persoane fizice fără domiciliu fiscal în România.

b) în cazul persoanelor juridice, organul fiscal competent pentru administrarea creanțelor fiscale datorate de către contribuabil.

4. Decizia de impunere se emite de compartimentul de specialitate din cadrul organului fiscal central competent pe baza datelor din formularul 213 "Declarație privind veniturile realizate de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan", prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul ordin, sau pe baza datelor din hotărârea judecătorească ce ține loc de contract de vânzare, după caz.

Cuantumul impozitului suplimentar se stabilește sub rezerva verificării ulterioare, potrivit legii.

5. În situația în care decizia de impunere se emite pe baza datelor din hotărârea judecătorească, organele fiscale procedează după cum urmează:

a) Organul fiscal din raza de competență teritorială a instanței de fond transmite hotărârea și documentația aferentă, în termen de 5 zile de la primirea acestora, la organul fiscal central competent pentru emiterea deciziei de impunere.

b) În termen de 10 zile de la primirea hotărârii judecătorești și a documentației aferente de la organul fiscal/instanță/contribuabil, după caz, compartimentul de specialitate din cadrul organului fiscal central competent întocmește Referatul privind stabilirea bazei de calcul al impozitului în cazul în care transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan se realizează prin hotărâre judecătorească, prevăzut în anexa nr. 3 la prezentul ordin.

c) Referatul se întocmește într-un singur exemplar, se avizează de șeful compartimentului de specialitate și se aprobă de conducătorul unității fiscale.

d) În cazul înstrăinării, prin hotărâre judecătorească, a terenurilor agricole situate în extravilan înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărare, la stabilirea bazei de calcul al impozitului compartimentul de specialitate are în vedere venitul obținut, determinat potrivit legii, și atribuit contribuabilului potrivit cotei deținute în terenul înstrăinat.

e) Înainte de emiterea deciziei de impunere, dispozițiile art. 9 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător.

6. În cazul în care decizia se emite pe baza datelor din formularul 213, impozitul datorat se stabilește prin aplicarea cotei de impozitare asupra bazei de calcul declarate de contribuabil.

7. În situația în care informațiile cuprinse în declarație, hotărârea judecătorească sau în documentația aferentă nu sunt suficiente, compartimentul de specialitate notifică contribuabilul în vederea obținerii informațiilor necesare stabilirii impozitului datorat.

8. Compartimentul de specialitate decide asupra felului și volumului examinărilor, în funcție de circumstanțele fiecărui caz în parte și de limitele prevăzute de lege.

9. Decizia de impunere se emite de organul fiscal central competent în termen de:

a) 10 zile de la primirea "Declarației privind veniturile realizate de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan" (formular 213);

b) 60 de zile de la primirea hotărârii judecătorești care ține loc de contract de vânzare.

10. Decizia de impunere se emite în două exemplare:

a) un exemplar se comunică contribuabilului, potrivit art. 47 din Codul de procedură fiscală;

b) un exemplar se păstrează la dosarul fiscal al contribuabilului.

11. În termen de 24 de ore de la primirea informației privind data comunicării deciziilor de impunere, compartimentul de specialitate înregistrează în evidența fiscală data comunicării acestora.

12. Concomitent cu emiterea deciziei de impunere, compartimentul de specialitate din cadrul organului fiscal central competent generează Borderoul privind distribuirea către unitățile administrativ-teritoriale a sumei de, reprezentând impozit suplimentar din vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan aferent lunii, potrivit modelului aprobat prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului finanțelor nr. 396/2022/883/2023 pentru aprobarea Procedurii privind calculul, încasarea și plata impozitului, precum și obligațiile declarative stabilite în condițiile art. 4² din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

13. La întocmirea borderoului pentru distribuirea impozitului potrivit dispozițiilor art. 4² alin. (10) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, compartimentul de specialitate are în vedere ponderea diferenței pozitive aferente terenurilor agricole situate în extravilan din raza unei localități în totalul diferenței pozitive aferente terenurilor agricole înstrăinate, potrivit legii.

14. Decizia de impunere împreună cu borderoul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul organului fiscal central competent se transmit, până cel târziu la finele lunii în care au fost emise, compartimentului cu atribuții de evidență pe plătitori.

ANEXA 6

CARACTERISTICILE

de editare, modul de difuzare, de utilizare și de păstrare a formularelor

a) Denumire: "Declarație privind veniturile realizate de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan" (formular 213)

1. Format: A4/t2

2. Se difuzează gratuit.

3. Caracteristici de editare: se poate utiliza echipament informatic pentru completare și editare.

4. Se utilizează la declararea veniturilor din înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan și care reprezintă mai mult de 25% din activele prevăzute la art. 4² alin. (5) pct. 1 din Legea nr. 17/2004 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care înstrăinarea are loc înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea oricăruia dintre aceste terenuri.

5. Se întocmește de către contribuabil sau de împuternicitul/curatorul fiscal/reprezentantul fiscal al acestuia, după caz.

6. Circulă:

- în format electronic, la organul fiscal competent; sau
- în format letric, în două exemplare, semnat potrivit legii: un exemplar la contribuabil și un exemplar la organul fiscal central competent.

7. Se arhivează la dosarul contribuabilului.

b) Denumire: "Cerere pentru stabilirea impozitului privind venitul realizat de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea, prin hotărâre judecătorească, a terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan" (formular 214)

1. Format: A4/t1

2. Se difuzează gratuit.

3. Caracteristici de editare:

a) în cazul persoanelor fizice se poate utiliza echipament informatic pentru completare și editare;

b) în cazul persoanelor juridice se utilizează echipament informatic pentru completare și editare.

4. Se utilizează la stabilirea impozitului pe veniturile din înstrăinarea, prin hotărâre judecătorească, a:

a) terenurilor agricole situate în extravilan, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărarea acestora;

b) pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan și care reprezintă mai mult de 25% din activele prevăzute la art. 4² alin. (5) pct. 1 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care înstrăinarea are loc înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea oricăruia dintre aceste terenuri.

5. Se întocmește de către contribuabil sau de împuternicitul/curatorul fiscal/reprezentantul fiscal al acestuia, după caz.

6. Circulă:

- în format electronic, prin mijloace electronice de transmitere la distanță; sau
- în format letric, în două exemplare, semnat potrivit legii: un exemplar la contribuabil și un exemplar la organul fiscal central competent.

7. Se arhivează la dosarul contribuabilului.

c) Denumire: "Decizie de impunere privind venitul realizat de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan" (formular 259)

1. Format: A4/t1

2. Caracteristici de tipărire: se poate utiliza echipament informatic pentru editare și completare, cu adaptări adecvate situației contribuabilului.

3. Se utilizează la stabilirea impozitului pe veniturile din înstrăinarea:

a) terenurilor agricole situate în extravilan, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărarea acestora, în cazul în care transferul dreptului de proprietate se realizează prin hotărâre judecătorească ce ține loc de contract de vânzare;

b) pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan și care reprezintă mai mult de 25% din activele prevăzute la art. 4² alin. (5) pct. 1 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care înstrăinarea are loc înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea oricăruia dintre aceste terenuri.

4. Se întocmește în două exemplare de către organul fiscal central competent, potrivit legii.

5. Circulă:

- un exemplar la organul fiscal central competent;

- un exemplar la contribuabil.

6. Se arhivează la dosarul contribuabilului.

d) Denumire: "Referat privind stabilirea bazei de calcul al impozitului în cazul în care transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan se realizează prin hotărâre judecătorească"

1. Format: A4/t2

2. Caracteristici de tipărire: se poate utiliza echipament informatic pentru editare și completare, cu adaptări adecvate situației contribuabilului.

3. Se utilizează la stabilirea bazei de calcul al impozitului pe veniturile din înstrăinarea, prin hotărâre judecătorească, a:

a) terenurilor agricole situate în extravilan, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărare acestora;

b) pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan și care reprezintă mai mult de 25% din activele prevăzute la art. 4² alin. (5) pct. 1 din Legea nr. 17/2004, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care înstrăinarea are loc înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea oricăruia dintre aceste terenuri.

4. Se întocmește într-un singur exemplar, de către organul fiscal central competent, potrivit legii.

5. Se arhivează la dosarul fiscal al contribuabilului.