

ORDIN Nr. 114/2019 din 21 ianuarie 2019
pentru aprobarea Procedurii de înregistrare a contractelor de locațiune, precum și a modelului și
conținutului formularului "Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune"
EMITENT: MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 109 din 12 februarie 2019

În temeiul dispozițiilor art. 342 alin. (1) și (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 11 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile art. 1.798 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și avizul conform al Ministerului Finanțelor Publice comunicat prin Adresa nr. 752255 din 18.01.2019,

președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală emite următorul ordin:

ART. 1

Se aprobă Procedura de înregistrare a contractelor de locațiune, prevăzută în anexa nr. 1.

ART. 2

Se aprobă modelul și conținutul formularului "Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune", prevăzut în anexa nr. 2.

ART. 3

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul ordin.

ART. 4

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

ART. 5

La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă art. 2, art. 3 lit. b) și anexele nr. 2 și 4 din Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 1.985/2012 privind aprobarea Procedurii de înregistrare a contractelor de fiducie, a Procedurii de înregistrare a contractelor de locațiune, precum și pentru aprobarea modelului și conținutului unor formulare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 16 din 9 ianuarie 2013.

ART. 6

Direcția generală proceduri pentru administrarea veniturilor, Direcția generală de administrare a marilor contribuabili, precum și direcțiile generale regionale ale finanțelor publice și unitățile fiscale subordonate vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Președintele Agenției Naționale de Administrare Fiscală,
Mihaela Triculescu

București, 21 ianuarie 2019.

Nr. 114.

ANEXA 1

PROCEDURĂ
de înregistrare a contractelor de locațiune

1. Contractele de locațiune încheiate prin înscris sub semnătură privată pot fi înregistrate la organele fiscale centrale din subordinea Agenției Naționale de Administrare Fiscală.
2. Organul fiscal central competent este:

2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

ANEXA 2*)

*) Anexa nr. 2 este reprodusă în facsimil.

ANAF	CERERE DE ÎNREGISTRARE A CONTRACTELOR DE LOCAȚIUNE
Agencia Națională de Administrare Fiscală	

Anul

Modificare

Încetare

A. DATE DE IDENTIFICARE A LOCATORULUI

Denumire/Nume și prenume:

Cod de identificare fiscală:

Județ

Localitate

Sector

Strada

Număr

Bloc

Scară

Etaj

Apartament

_____	_____	_____	_____	_____	_____
Cod poștal	Telefon	Fax	E-mail		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		

B. DATE DESPRE CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

a. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE INIȚIAL

Nr. _____ Data _____/_____/_____

Perioada contractului:

de la: _____/_____/_____ până _____/_____/_____

la: _____/_____/_____

Adresa bunului care face obiectul contractului:

Județ _____ Localitate _____

Adresa _____

completă: _____

b. MODIFICĂRI ALE CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

Contract conex nr. _____ Data _____/_____/_____

Perioada contractului:

de la: _____/_____/_____ până _____/_____/_____

la: _____/_____/_____

c. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

Documentul care atestă încetarea

Nr. _____ Data _____/_____/_____

Motivul încetării: _____

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Nume, Prenume: _____

Funcția: _____

Semnătura: _____

LOC REZERVAT ORGANULUI FISCAL

Număr _____ Dată _____/_____/_____

înregistrare _____ înregistrare _____/_____/_____