

privind modificarea și completarea Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului întreprinderilor mici și mijlocii, comerțului și mediului de afaceri nr. 2.225/994/2009 pentru aprobarea Convenției privind implementarea programului "Noua casă" și a Convenției de garantare și pentru reglementarea unor măsuri necesare pentru aplicarea prevederilor art. 10 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Noua casă"

EMITENT • MINISTERUL FINANTELOR

În temeiul art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul finanțelor emite următorul ordin:

Articolul I

Ordinul ministrului finanțelor publice și al ministrului întreprinderilor mici și mijlocii, comerțului și mediului de afaceri nr. 2.225/994/2009 pentru aprobarea Convenției privind implementarea programului „Noua casă” și a Convenției de garantare și pentru reglementarea unor măsuri necesare pentru aplicarea prevederilor art. 10 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Noua casă”, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 469 din 7 iulie 2009, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. În anexa nr. 3, la articolul 2, litera f) se modifică și va avea următorul cuprins:

f)negociază anual nivelul comisionului de gestiune datorat FNGCIMM, conform art. 2 lit. b) din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, cu modificările și completările ulterioare, și, sub condiția alocării unui plafon total pentru anul de referință, emite ordinul ministrului finanțelor privind stabilirea nivelului comisionului de gestiune datorat FNGCIMM;

2. În anexa nr. 3, la articolul 3, după litera p) se introduc două noi litere, lit. r) și s), cu următorul cuprins:

r)să transmită o copie după adresa pe care urmează să o primească din partea ANAF - DGRFP - Serviciul colectare executare silită persoane fizice, prin care se confirmă înregistrarea în evidența fiscală a sumei plătite în contul finanțatorului;

s)să emită acordul privind refinanțarea creditelor contractate prin Program, precum și ridicarea temporară a interdicției de grevare asupra locuinței achiziționate sau construite în cadrul Programului, în vederea înscrierii unei noi ipoteci în favoarea instituției de credit care acordă refinanțarea, cu condiția achitării integrale a creditului garantat în cadrul Programului.

3. În anexa nr. 3, la articolul 12, literele a) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:

a)înscrișul prevăzut în anexa nr. 7 și dovada transmiterii către debitor, în original;

.....

c)extrasul de carte funciară din care să rezulte dreptul de proprietate al beneficiarului/beneficiarilor asupra imobilului achiziționat, precum și că ipoteca legală în favoarea statului român, reprezentat de MF, are rangul I și că au fost notate toate interdicțiile prevăzute de lege (exemplar original sau generat în format electronic din sistemul ANCPI, după caz);

4. În anexa nr. 3, la articolul 12, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (2), cu următorul cuprins:

(2) Organele competente ale ANAF transmit FNGCMM și Ministerului Finanțelor o adresă privind confirmarea primirii și înregistrării titlului executoriu în evidența fiscală a sumei plătite în contul finanțatorului.

5. În anexa nr. 6, la articolul 3.1, litera h) se modifică și va avea următorul cuprins:

h) se obligă să asigure locuința achiziționată din finanțarea garantată împotriva tuturor riscurilor, potrivit normelor interne proprii ale finanțatorilor, pe toată durata finanțării garantate, la o valoare acceptată de o societate de asigurare, dar nu mai puțin decât valoarea de piață a locuinței, iar drepturile derivând din polița de asigurare vor fi cesionate în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor, și a Finanțatorului, beneficiarul fiind ținut să facă dovada notificării cesiunii către asigurator. În caz de nerespectare de către beneficiar a obligației de asigurare a locuinței în condițiile sus-menționate, Finanțatorul are dreptul, fără a fi obligat, să procedeze la asigurarea locuinței pe cheltuiala proprie și să recupereze cheltuielile respective de la beneficiar;

6. În anexa nr. 6, articolul 5.1.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

Articolul 5.1.1

Pentru remunerarea activității de acordare și administrare a garanției, Finanțatorul datorează FNGCMM un comision de gestiune al cărui nivel se stabilește prin ordin al ministrului finanțelor. Comisionul de gestiune se negociază anual între Ministerul Finanțelor și FNGCMM, iar noul nivel al acestuia se aprobă prin ordin al ministrului finanțelor și se aplică numai pentru garanțiile aprobate după intrarea în vigoare a noului nivel al comisionului de gestiune.

7. În anexa nr. 6, la articolul 7.1, litera ș) se modifică și va avea următorul cuprins:

ș) să aprobe, cu acordul FNGCMM, emis în numele și contul statului, refinanțarea creditului garantat de stat, precum și ridicarea temporară a interdicției de grevare asupra locuinței achiziționate sau construite în cadrul Programului, în vederea înscrierii unei noi ipotece în favoarea instituției de credit care acordă refinanțarea, cu condiția achitării integrale a creditului garantat în cadrul Programului, cu respectarea prevederilor art. 1[^]2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare;

8. În anexa nr. 6, la articolul 7.3, litera h) se modifică și va avea următorul cuprins:

h) să transmită la Agenția Națională de Administrare Fiscală, în vederea recuperării în conformitate cu prevederile legale, următoarele documente:

– înscrisul prevăzut în anexa nr. 7 și dovada transmiterii către debitor, în original;

– contractul de garantare, în original;

– extrasul de carte funciară din care rezultă dreptul de proprietate al beneficiarului asupra imobilului achiziționat și ipoteca legală de rang I în favoarea statului român, prin MF, și a Finanțatorului, proporțional cu procentul de garantare (în original);

9. În anexa nr. 6, la articolul 7.3, după litera l) se introduce o nouă literă, lit. m), cu următorul cuprins:

m) să emită acordul privind refinanțarea creditelor contractate prin Program, precum și ridicarea temporară a interdicției de grevare asupra locuinței achiziționate sau construite în cadrul Programului,

în vederea înscrierii unei noi ipoteci în favoarea instituției de credit care acordă refinanțarea, cu condiția achitării integrale a creditului garantat în cadrul Programului.

10. În anexa nr. 6, la articolul 8.1 alineatul (1), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

c) extras de carte funciară actualizat, emis cu cel mult 30 de zile înainte de data înregistrării la FNGCIMM a cererii de plată, pe suport letric sau în format electronic, din care să rezulte dreptul de proprietate al beneficiarului/beneficiarilor asupra imobilului achiziționat, precum și că ipoteca legală în favoarea statului român, prin MF, și a Finanțatorului are rangul I și că au fost notate interdicțiile de înstrăinare și grevare prevăzute de lege (exemplar original);

11. În anexa nr. 6, la articolul 8.2, alineatele (3) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(3) FNGCIMM aprobă cererea de plată a garanției acordate pentru achiziția unei locuințe în cadrul Programului, în condițiile asumării de către Finanțator a îndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 7.1 lit. a) și e), ale respectării de către acesta a obligațiilor prevăzute la art. 7.1 lit. b), g), h), j), k), l), m), n), o), p) și q) și în condițiile prevăzute la art. 8.1.

.....
(5) FNGCIMM respinge cererea de plată a garanției pentru achiziția unei locuințe în cadrul Programului în condițiile neasumării de către Finanțator a îndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 7.1 lit. a) și e) ori ale neîndeplinirii integrale sau parțiale de către acesta a obligațiilor prevăzute la art. 7.1 lit. b), g), h), j), k), l), m), n), o), p) și q) și a celor prevăzute la art. 8.1.

12. În anexa nr. 5 la anexa nr. 6, la art. 4.1, litera g) se modifică și va avea următorul cuprins:

g) să asigure locuința achiziționată din finanțarea garantată împotriva tuturor riscurilor, potrivit normelor interne proprii ale finanțatorilor, pe toată durata finanțării garantate, la o valoare acceptată de o societate de asigurare, dar nu mai puțin decât valoarea de piață a locuinței, iar drepturile derivând din polița de asigurare vor fi cesionate în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor, și a Finanțatorului, beneficiarul fiind ținut să facă dovada notificării cesiunii către asigurator. În caz de nerespectare de către beneficiar a obligației de asigurare a locuinței în condițiile sus-menționate, Finanțatorul are dreptul, fără a fi obligat, să procedeze la asigurarea locuinței pe cheltuiala proprie și să recupereze cheltuielile respective de la beneficiar;

13. În anexa nr. 5 la anexa nr. 6, la art. 4.2 alineatul (1), după litera z) se introduce o nouă literă, lit. z¹), cu următorul cuprins:

z¹) să aprobe, cu acordul FNGCIMM, emis în numele și contul statului, refinanțarea creditului garantat de stat, precum și ridicarea temporară a interdicției de grevare asupra locuinței achiziționate sau construite în cadrul Programului, în vederea înscrierii unei noi ipoteci în favoarea instituției de credit care acordă refinanțarea, cu condiția achitării integrale a creditului garantat în cadrul Programului, cu respectarea prevederilor art. 1² din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului «Noua casă», aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare;

14. În anexa nr. 5 la anexa nr. 6, la articolul 4.3, litera m) se modifică și va avea următorul cuprins:

m) să transmită la ANAF, în vederea recuperării în conformitate cu prevederile legale, următoarele documente:

– înscrisul prevăzut în anexa nr. 7 și dovada transmiterii către debitor, în original;

– contractul de garantare, în original;

– extrasul de carte funciară (în original sau generat în format electronic din sistemul ANCPI, după caz);

15. În anexa nr. 5 la anexa nr. 6, la articolul 4.3, după litera p) se introduce o nouă literă, lit. q), cu următorul cuprins:

q) să emită acordul privind refinanțarea creditelor contractate prin Program, precum și ridicarea temporară a interdicției de grevare asupra locuinței achiziționate sau construite în cadrul Programului, în vederea înscrierii unei noi ipoteci în favoarea instituției de credit care acordă refinanțarea, cu condiția achitării integrale a creditului garantat în cadrul Programului.

Articolul II

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul finanțelor,

Carmen Moraru,

secretar de stat

București, 15 noiembrie 2024.

Nr. 6.531.
