

Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 983 din 12 iulie 2012 și al ministrului economiei, comerțului și mediului de afaceri nr. 1250 din 4 iulie 2012 privind modificarea anexelor nr. 1, 2, 3a și 3b la Ordinul ministrului finanțelor publice și al ministrului economiei, comerțului și mediului de afaceri nr.

2.179/1.528/2010 pentru aprobarea Convenției privind implementarea măsurilor de sprijin pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, a Contractului de garantare, a Convenției de fidejusiune și a modelului înscrisului prevăzut la art. 15 din OUG nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, precum și pentru stabilirea nivelului comisionului de gestiune a garanțiilor acordate de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN în numele și în contul statului român în cadrul măsurilor de sprijin, publicat în Monitorul Oficial nr. 488 din 17 iulie 2012

În vederea reglementării condițiilor necesare pentru aplicarea efectivă a prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului economiei, comerțului și mediului de afaceri nr. 2.179/1.528/2010 pentru aprobarea Convenției privind implementarea măsurilor de sprijin pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, a Contractului de garantare, a Convenției de fidejusiune și a modelului înscrisului prevăzut la art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, precum și pentru stabilirea nivelului comisionului de gestiune a garanțiilor acordate de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN în numele și în contul statului român în cadrul măsurilor de sprijin, precum și pentru adoptarea unor măsuri în vederea continuării programului de reabilitare termică,

în temeiul:

- art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 1.634/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri, cu modificările și completările ulterioare,

viceprim-ministrul, ministrul finanțelor publice, și ministrul economiei, comerțului și mediului de afaceri emit prezentul ordin.

ART. I

Ordinul ministrului finanțelor publice și al ministrului economiei, comerțului și mediului de afaceri nr. 2.179/1.528/2010 pentru aprobarea Convenției privind implementarea măsurilor de sprijin pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, a Contractului de garantare, a Convenției de fidejusiune și a modelului înscrisului prevăzut la art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, precum și pentru stabilirea nivelului comisionului de gestiune a garanțiilor acordate de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN în numele și în contul statului român în cadrul măsurilor de sprijin, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 637 din 10 septembrie 2010, se modifică după cum urmează:

1. În anexa nr. 1, la articolul 3, litera g) va avea următorul cuprins:

"g) să comunice MFP situația plăților de efectuat aferente garanțiilor emise conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 76/2011, însoțită de deciziile de aprobare a cererilor de plată și de convențiile de fidejusiune încheiate de proprietarul/ proprietarii restanțier/restanțieri, în cazul în care asociația de proprietari, prin reprezentanții săi legali, și-a îndeplinit obligația de a identifica pe propria răspundere proprietarii restanțieri, așa cum este prevăzută la art. 39 alin. (2) din Normele de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 736/2010, cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, vor fi comunicate convențiile de fidejusiune încheiate de către toți proprietarii locuințelor dintr-o clădire tip bloc de locuințe;"

2. Anexele nr. 2, 3a și 3b se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezentul ordin.

ART. II

Ministerul Finanțelor Publice, Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri, Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN, precum și finanțatorii vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

ART. III

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și intră în vigoare la data publicării.

**Viceprim-ministru,
ministrul finanțelor publice,
Florin Georgescu**

**Ministrul economiei,
comerțului și mediului de afaceri,
Daniel Chițoiu**

CONTRACT DE GARANTARE

Nr./.....

Încheiat în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 76/2011, ale Normelor de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 736/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale instrucțiunilor generale, între:

1. Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN, împuternicit prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2010, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 76/2011, în calitate de mandatar al statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, cu sediul social în municipiul București, str. Ștefan Iulian nr. 38, sectorul 1, înmatriculat în registrul comerțului sub nr. J 40/10581/2001, cod unic de înregistrare 14367083, înregistrat în Registrul general al IFN sub nr. RG-PJR-41-110174 și în Registrul special al IFN sub nr. RS-PJR-41-110030, reprezentat de domnul Pană Gheorghe, în calitate de director coordonator, denumit în continuare FNGCIMM,

2. Finanțatorul, cu sediul în, telefon, fax, e-mail, reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de, având cont bancar nr., deschis la, denumit în continuare Finanțator,

și (pentru asociații de proprietari)

Asociația de proprietari, cu sediul în, str. nr., bl., sc., et., ap., sectorul/județul, înființată în baza Încheierii judecătorești delegat nr. din data de, cod de înregistrare fiscală, reprezentată prin, în calitate de președinte, denumită în continuare Beneficiar,

sau (pentru persoane fizice)

....., pseudonim, cetățenie română, data nașterii, locul nașterii, județul, cu domiciliul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., sectorul/județul, telefon, telefon mobil, e-mail, legitimat cu, seria nr., eliberat de la data de, CNP, denumit în continuare Beneficiar,

în următoarele condiții:

CAPITOLUL I

Definiții

ART. 1

Termenii folosiți în prezentul contract de garantare au următoarele semnificații:

1. măsurile de sprijin în vederea reabilitării termice - acțiune de interes public în scopul reducerii consumurilor energetice la consumatorii finali, cu efect direct în reducerea costurilor cu încălzirea și prepararea apei calde de consum și indirect în reducerea consumului de combustibil convențional și a emisiilor de gaze cu efect de seră, aprobată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 76/2011, și detaliată prin Normele de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 736/2010, cu modificările și completările ulterioare;

2. condițiile măsurilor de sprijin în vederea reabilitării termice - criteriile de eligibilitate ale beneficiarilor și finanțatorilor, descrierea, acordarea, monitorizarea și plata garanției;

3. lucrări de reabilitare termică - lucrări de intervenție la anvelopa clădirii de locuit și/sau la instalațiile aferente clădirii, în scopul reducerii consumurilor energetice produse din surse clasice, repararea și/sau închiderea, după caz, a balcoanelor/logiilor blocurilor de locuințe, în condițiile respectării reglementărilor tehnice în vigoare privind asigurarea ventilării naturale a încăperilor, precum și instalarea unor echipamente

pentru asigurarea necesarului de energie din surse alternative, după caz, cuprinse în documentația tehnică pentru reabilitarea termică a clădirii de locuit;

4. clădire de locuit - bloc de locuințe sau locuință unifamilială construit/construită și recepționat/recepționată până la sfârșitul anului 2000;

5. locuință unifamilială - imobil cu destinația de locuință care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii, construit și recepționat până la sfârșitul anului 2000;

6. asociație de proprietari - persoană juridică fără scop patrimonial, constituită în baza Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare;

7. documentație tehnică - totalitatea documentelor, piese scrise și desenate, necesare emiterii, în condițiile legii, a autorizației de construire, precum și contractării și executării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea clădirii;

8. Beneficiar - asociația de proprietari a blocului de locuințe, respectiv proprietarul, persoană/e fizică/e, al clădirii tip locuință unifamilială, care hotărăște să execute lucrări de reabilitare termică cu finanțare din credit bancar cu garanție guvernamentală și dobândă subvenționată, în condițiile normelor prevăzute la pct. 19, precum și cu respectarea normelor specifice de creditare ale Finanțatorului;

9. constructor - operator economic cu activitate în construcții și/sau instalații pentru construcții care acceptă să execute lucrări de reabilitare termică în condițiile Normelor de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 736/2010, cu modificările și completările ulterioare;

10. Finanțator - instituția de credit, inclusiv unitățile teritoriale ale acesteia - sucursale, agenții etc., care acceptă să acorde credite în condițiile normelor prevăzute la pct. 19 și ale instrucțiunilor generale;

11. FNGCIMM - Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN;

12. garanție guvernamentală - garanție asumată de FNGCIMM, în numele și în contul statului, materializată într-un contract de garantare, care acoperă pierderea suportată de Finanțator, ca urmare a producerii riscului de credit, și care trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și expresă, conform reglementărilor Băncii Naționale a României relevante din perspectiva recunoașterii calității de diminuator de risc de credit a garanțiilor;

13. risc de credit - neplata, parțială sau totală, de către Beneficiar a creditului garantat;

14. credit garantat - credit bancar acordat beneficiarilor, garantat 100% de FNGCIMM, în numele și în contul statului, exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de Beneficiar în baza contractului de credit;

15. dobândă subvenționată - dobândă datorată de Beneficiar Finanțatorului în legătură cu creditul garantat, care este plătită în locul Beneficiarului de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație. Rata dobânzii subvenționate se compune din indicatorul ROBOR la 3 luni, variabil, comunicat și publicat pe pagina de internet a Băncii Naționale a României, la care se adaugă marja fixă de maximum 1,9%;

16. convenție de implementare - document-cadru încheiat între Ministerul Finanțelor Publice și FNGCIMM, care cuprinde, în principal, termenii și condițiile mandatului acordat FNGCIMM și clauze privind drepturile și obligațiile acestora privind acordarea, monitorizarea, raportarea și executarea garanțiilor, precum și data încetării răspunderii;

17. convenție de fideiusiune - convenție prin care proprietarul/coproprietarul unei locuințe dintr-o clădire tip bloc de locuințe/locuință unifamilială se obligă față de Ministerul Finanțelor Publice să plătească el însuși obligația pe care asociația de proprietari/coproprietarul nu o îndeplinește la scadență, proporțional cu cota-parte indiviză pe care o deține din proprietatea comună, respectiv pentru valoarea parțială/totală de executare a garanției, în cazul coproprietarilor clădirilor tip locuințe unifamiliale;

18. instrucțiuni generale - document-cadru, aprobat de FNGCIMM, care stabilește cadrul general aplicabil finanțatorilor în privința gestionării creditelor garantate, precum și pentru acordarea, monitorizarea, raportarea și executarea garanțiilor rezultate din aplicarea măsurilor de sprijin pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, publicat pe site-ul oficial al FNGCIMM;

19. norme - Norme de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 736/2010, cu modificările și completările ulterioare;

20. perioada de executare a lucrărilor de reabilitare termică? perioada de maximum 6 luni calendaristice de la data efectuării primei trageri din creditul garantat, în care constructorul are obligația de a finaliza lucrările de reabilitare termică conform graficului de execuție a acestora;

21. convenție de subvenționare a dobânzii - convenție care se încheie între Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și finanțatori, cu avizul Ministerului Finanțelor Publice, privind termenii și condițiile de plată a dobânzii subvenționate, în limita fondurilor alocate anual de la bugetul de stat;

22. soldul creditului garantat - suma trasă și nerambursată din creditul garantat;

23. valoarea parțială de executare a garanției - suma aferentă unei rate de capital restante sau unei părți din rata restantă, ce urmează a fi plătită de către Ministerul Finanțelor Publice de maximum 5 ori pe durata unui credit, ca urmare a producerii riscului de credit;

24. valoarea totală de executare a garanției - suma aferentă soldului creditului garantat, ce urmează a fi plătită de către Ministerul Finanțelor Publice ca urmare a producerii riscului de credit, după ce a fost efectuată plata a 5 rate de capital restante pe durata unui credit;

25. cerere de plată parțială - documentul prin care Finanțatorul solicită plata valorii parțiale de executare a garanției;

26. cerere de plată totală - documentul prin care Finanțatorul solicită plata valorii totale de executare a garanției;

27. copie certificată - copie a unui document, pe care salariatul Finanțatorului, în urma confruntării acesteia cu documentul original, înscrie sintagma "conform cu originalul", numele său, funcția deținută și semnătura.

CAPITOLUL II

Obiectul contractului

ART. 2.1

(1) Prin prezentul contract de garantare, FNGCIMM garantează în numele și în contul statului, în mod direct, expres, irevocabil și necondiționat, conform reglementărilor Băncii Naționale a României, rambursarea creditului acordat Beneficiarului de către Finanțator, cu destinația lucrări de reabilitare termică.

(2) Creditul garantat constă în credit în valoare de lei (exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de Beneficiar în baza contractului de credit), acordat Beneficiarului de către Finanțator în cadrul măsurilor de sprijin în vederea reabilitării termice, pentru efectuarea lucrărilor de reabilitare termică a imobilului clădire de locuit constând în bloc de locuințe sau locuință unifamilială, situat în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, anul recepției, înscris în Cartea funciară a localității sub nr., nr. cadastral, conform extras CF pentru informare nr.*).

(3) Finanțarea se acordă prin Contractul de credit nr. din data de pe termen de luni.

*) Pentru locuințe unifamiliale.

ART. 2.2

Valoarea maximă a garanției este de lei, este egală cu valoarea finanțării și se reduce cu ratele de capital, respectiv cu principalul, rambursate de către Beneficiar sau, după caz, de către Ministerul Finanțelor Publice.

ART. 2.3

(1) Beneficiarul garantează îndeplinirea obligației de rambursare a sumelor plătite Finanțatorului în temeiul prezentului contract de garantare prin angajament asumat de către proprietarii locuințelor unifamiliale sau ai celor din blocurile de locuințe, în calitate de fideiusori, pentru recuperarea sumelor neplătite de Beneficiar, rezultate din executarea garanțiilor acordate de FNGCIMM în numele și în contul statului.

(2) Beneficiarul este de acord cu notarea în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a contractului de credit și a convenției de fideiusiune. La transmiterea dreptului de proprietate, dobânditorul se subrogă în drepturile și obligațiile proprietarului fideiusor.

(3) Reprezentanții legali ai direcțiilor generale ale finanțelor publice județene/municipiului București efectuează formalitățile de semnare a convențiilor de fideiusiune în numele și pe seama statului român, reprezentat prin Ministerul Finanțelor Publice.

(4) Reprezentanții legali ai finanțatorilor efectuează formalitățile de notare și radiere a mențiunilor privind existența contractului de credit și a convenției de fideiusiune în partea a III-a a cărților funciare ale imobilelor.

(5) În cazul în care se achită integral contravaloarea creditului, anticipat sau la scadență, notarea prevăzută la alin. (2) se radiază în condițiile legii.

CAPITOLUL III Comisionul de gestiune

ART. 3.1

(1) Pentru remunerarea activității de acordare și administrare a garanției, Finanțatorul datorează FNGCIMM un comision de gestiune al cărui nivel se negociază semestrial între Ministerul Finanțelor Publice și FNGCIMM și se stabilește prin ordin al ministrului finanțelor publice. Comisionul de gestiune datorat FNGCIMM se calculează pe an la soldul creditului garantat și se va plăti de către Finanțator, care, ulterior, îl recuperează de la Beneficiarul garanției guvernamentale. (2) Pentru anul 2010 comisionul de gestiune este de % pe an, calculat la soldul finanțării.

ART. 3.2

Comisionul de gestiune pentru garanțiile acordate se calculează astfel:

a) pentru intervalul cuprins între data acordării și data de 31 decembrie a anului respectiv (primul an):

$$\text{Comision de gestiune} = \frac{\text{Procent comision} \times \text{Valoare credit garantat}^1 \times \text{Nr. de luni până la sfârșitul anului}^2}{12}$$

b) pentru anii următori (întregi):

$$\text{Comision de gestiune} = \text{Procent comision} \times \text{Sold credit garantat}^3$$

c) pentru ultima fracțiune de an:

$$\text{Comision de gestiune} = \frac{\text{Procent comision} \times \text{Sold credit garantat}^4 \times \text{Nr. de luni până la scadența creditului}^5}{12}$$

*1) Valoarea creditului garantat în lei.

*2) Inclusiv luna în care se aprobă solicitarea de garantare.

*3) Soldul creditului garantat în lei. În cazul în care la data de 31 decembrie a anului precedent creditul garantat aprobat nu a fost acordat, comisionul aferent anului în curs se calculează la valoarea din solicitarea de garantare.

*4) Soldul creditului garantat în lei, comunicat de Finanțator conform art. 4.2.

*5) Exclusiv ultima lună de valabilitate a contractului de garantare.

ART. 3.3

Plata comisionului de gestiune se face eșalonat în rate anuale, proporțional cu numărul de luni de garantare, astfel:

a) pentru primul an de garantare, în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la primirea deciziei de aprobare a solicitării de garantare;

b) pentru anii următori, până la data de 1 martie a anului de plată, pe baza facturii transmise de FNGCIMM, sau până la data scadenței finale, dacă în ultimul an scadența finală este anterioară datei de 1 martie.

ART. 3.4

(1) Pentru întârzieri în plata comisionului de gestiune, Finanțatorul datorează penalități de 0,15% pe zi de întârziere, aplicate la suma datorată.

(2) În cazul în care Finanțatorul nu achită comisionul de gestiune restant și penalitățile de întârziere datorate în termen de 30 de zile calendaristice de la data la care a fost notificat de către FNGCIMM în acest sens, acesta este în drept să treacă la recuperarea pe cale judiciară a debitului, în condițiile legii.

CAPITOLUL IV Obligațiile părților

ART. 4.1

Beneficiarul se obligă:

a) să ramburseze creditul garantat conform contractului de credit prevăzut la art. 2.1 alin. (3) și eventualele acte adiționale la acesta;

- b) să actualizeze lista proprietarilor clădirii de locuit și datele de identificare a acestora;
- c) să suporte din surse proprii orice alte costuri aferente creditului, precum și penalitățile percepute de Finanțator ca urmare a neplății ratelor la termenele scadente conform graficului de rambursare a creditului aprobat;
- d) să suporte din surse proprii minimum 10% din valoarea totală a cheltuielilor prevăzute în devizul general. În situația în care autoritățile administrației publice locale finanțează, la solicitarea asociațiilor de proprietari, din fondurile aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, un cuantum de maximum 30% din valoarea totală a lucrărilor prevăzute în devizul general, în această valoare poate fi inclus și avansul de minimum 10%;
- e) să restituie statului român, prin Ministerul Finanțelor Publice, suma achitată în contul garanției acordate prin prezentul contract de garantare. În cazul în care Beneficiarul este o asociație de proprietari, proprietarii din blocul de locuințe sunt obligați să plătească sumele neplătite de Beneficiar rezultate din executarea garanțiilor acordate de FNGCIMM în numele și în contul statului, în limita cotei-părți ce le revine din valoarea creditului, proporțional cu cota-parte indiviză deținută de fiecare proprietar din proprietatea comună;
- f) să plătească accesorii la suma prevăzută la lit. e) egale cu cele prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru neplata la termen a obligațiilor fiscale.

ART. 4.2

Finanțatorul se obligă:

- a) să verifice, la acordarea finanțării, îndeplinirea de către Beneficiar a criteriilor de eligibilitate prevăzute la cap. II secțiunea a 2-a din norme;
- b) să verifice, la acordarea finanțării, îndeplinirea de către constructor a criteriilor de eligibilitate prevăzute la cap. II secțiunea a 3-a din norme;
- c) să verifice, la acordarea creditului, existența și conformitatea documentelor prevăzute la art. 28 din norme;
- d) să acorde finanțările în cadrul măsurilor de sprijin în vederea reabilitării termice pe o perioadă de maximum 60 de luni;
- e) să prevadă în mod expres în contractele de credit separat costurile cu dobânda exprimate în raport cu ROBOR la 3 luni și separat costurile cu comisioanele;
- f) să nu perceapă comision de neutilizare și de rambursare anticipată;
- g) să accepte rambursarea creditului garantat în rate egale, lunare, consecutive;
- h) să nu insereze în contractul de finanțare clauze care să permită modificarea unilaterală a acestuia;
- i) să plătească comisioanele datorate FNGCIMM, la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul contract de garantare;
- j) să transmită FNGCIMM raportările prevăzute în instrucțiunile generale, în forma și la termenele prevăzute, precum și orice alte informații solicitate de către FNGCIMM;
- k) să notifice Beneficiarul cu privire la declararea exigibilității anticipate a soldului creditului garantat, conform prevederilor prezentului contract de garantare;
- l) să prezinte, odată cu cererea de plată, documentele prevăzute în prezentul contract de garantare.

ART. 4.3

FNGCIMM se obligă:

- a) să urmărească și să verifice îndeplinirea de către Finanțator a obligațiilor asumate prin prezentul contract de garantare, la termenele și în condițiile prevăzute de acesta;
- b) să urmărească periodic stadiul derulării creditului, pe baza situațiilor furnizate de Finanțator;
- c) să verifice încadrarea cererilor de plată în termenii și în condițiile normelor, ale instrucțiunilor generale și ale prezentului contract de garantare;
- d) să aprobe cererea de plată a garanției în condițiile transmiterii acesteia în termenele prevăzute la art. 6.1, verificării respectării de către Finanțator a obligațiilor prevăzute la art. 4.2 lit. d), f) și g) și art. 6.4 și ale asumării răspunderii verificării de către Finanțator a condițiilor de acordare și monitorizare a garanțiilor prevăzute în anexa nr. 8 la instrucțiunile generale;
- e) să respingă cererea de plată a garanției în condițiile nerespectării oricăreia dintre următoarele obligații:
 - termenele prevăzute la art. 6.1;
 - îndeplinirea integrală sau parțială de către Finanțator a obligațiilor prevăzute la art. 4.2 lit. d), f) și g) și art. 6.4;
 - asumarea totală sau parțială a răspunderii verificării de către Finanțator a condițiilor de acordare și monitorizare a garanțiilor prevăzute în anexa nr. 9 la instrucțiunile generale;

f) să comunice Finanțatorului decizia de aprobare sau respingere a plății în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la primirea cererii de plată; în cazul aprobării plății, va transmite și dovada comunicării deciziei către Ministerul Finanțelor Publice, în vederea efectuării plății de către acesta;

g) să transmită Ministerului Finanțelor Publice documentația prevăzută de convenția de implementare, cu modificările și completările ulterioare, în vederea declanșării executării silite a Beneficiarului;

h) să predea Finanțatorului cererea de radiere a notărilor înscrise în favoarea statului român la data rambursării integrale a finanțării garantate, la termen sau anticipată.

CAPITOLUL V **Răspunderea părților**

ART. 5

Părțile răspund conform legii în cazul neîndeplinirii, îndeplinirii necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor ce le revin potrivit prezentului contract de garantare, convenției de garantare și legislației corespunzătoare aplicabile acesteia, cu excepția cazurilor în care nerespectarea se datorează forței majore, faptului celeilalte părți ori îndeplinirii unei activități impuse de lege.

CAPITOLUL VI **Plata garanției**

ART. 6.1

În termen de maximum 75 de zile, dar nu mai devreme de 60 de zile de restanță la plată a Beneficiarului, Finanțatorul transmite FNGCMM cererea de plată parțială sau totală, utilizând formularul din anexa nr. 6 la instrucțiunile generale pentru beneficiarii asociații de proprietari, respectiv din anexa nr. 7 la instrucțiunile generale pentru beneficiarii persoane fizice - proprietari ai locuințelor unifamiliale.

ART. 6.2

Pe durata unui credit garantat, Finanțatorul poate formula maximum 5 cereri de plată a valorilor parțiale de executare a garanției, aferente ratelor de capital nerambursate la scadență de către Beneficiar, parțial sau integral.

ART. 6.3

În cazul în care Beneficiarul nu rambursează la scadență rata de capital, parțial sau integral, pentru a 6-a oară, Finanțatorul solicită plata valorii totale de executare a garanției.

ART. 6.4

Cererea de plată parțială sau totală trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

I. În cazul asociațiilor de proprietari - persoane juridice fără scop patrimonial:

a) copie certificată a contractului de credit, însoțită de copii certificate ale actelor adiționale încheiate la acesta;

b) lista proprietarilor din condominiu, care cuprinde datele de identificare ale proprietarilor și hotărârea de reabilitare a condominiului în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 76/2011, în copie certificată. În cazul în care asociația de proprietari, prin reprezentantul său legal, și-a îndeplinit obligația de a actualiza lista proprietarilor, Finanțatorul va prezenta și lista actualizată a proprietarilor, care cuprinde datele de identificare actualizate ale proprietarilor. Dacă asociația de proprietari nu și-a îndeplinit obligația de actualizare a listei cuprinzând informațiile privind proprietarii, neprezentarea acesteia în formă actualizată nu poate constitui motiv pentru refuzul plății valorii totale sau parțiale de executare a garanției;

c) copie certificată a extrasului contului curent al Beneficiarului asociație de proprietari, cuprinzând operațiunile efectuate pe întreaga perioadă de valabilitate a garanției;

d) copie certificată a extrasului contului de credit al Beneficiarului asociație de proprietari, cuprinzând operațiunile efectuate pe perioada de la data acordării creditului până la data cererii totale/parțiale de plată, din care să reiasă tragerile din credit, precum și valoarea ratei de capital scadente/creditului nerambursat și data trecerii la restanță a acestuia;

e) situația centralizatoare privind verificarea îndeplinirii condițiilor de acordare a creditului garantat, utilizând formularul prevăzut în anexa nr. 9 la instrucțiunile generale;

f) convențiile de fideiuziune încheiate de către proprietarul/propietarii membru/membri al/ai asociației de proprietari care înregistrează restanțe la achitarea ratei de capital scadente, în original. Convențiile de fideiuziune încheiate de fiecare dintre proprietarii restanțieri, în original, se transmit la prima cerere de plată parțială. În cazul în care asociația de proprietari, prin reprezentanții săi legali, și-a îndeplinit obligația de a

comunica Finanțatorului, pe propria răspundere, informațiile privind sumele și datele de identificare ale proprietarului/propietarilor restanțier/restanțieri, cererea de plată a ratei scadente va conține în mod obligatoriu și aceste informații. Responsabilitatea în privința comunicării, precum și a realității informațiilor privind proprietarii restanțieri și sumele datorate de aceștia revine președintelui asociației de proprietari. În cazul în care nu a fost respectată obligația de comunicare a informațiilor privind sumele și datele de identificare ale proprietarului/propietarilor restanțier/restanțieri către finanțatori, neprezentarea acestora nu constituie motiv de refuz la plată a garanției. În ipoteza în care asociația de proprietari nu și-a îndeplinit obligația de identificare a proprietarului/propietarilor restanțier/restanțieri și de comunicare a datelor de identificare a acestora, la prima cerere de plată parțială, Finanțatorul va transmite toate convențiile de fideiusiune încheiate de proprietarii care au luat decizia cu privire la reabilitarea termică a blocului de locuințe și contractarea unui împrumut bancar în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 76/2011, în cadrul adunării generale.

II. În cazul beneficiarilor persoane fizice - proprietari ai unei locuințe de tip unifamilial:

a) copie certificată a contractului de credit, însoțită de copii certificate ale actelor adiționale încheiate la acesta;

b) copie certificată a documentului de identitate al Beneficiarului/beneficiarilor persoane fizice - proprietari ai locuințelor unifamiliale, precum și al soțului/soției/coproprietarilor, dacă este/sunt căsătorit/căsătorită sau deține/dețin cote-părți din locuința de tip unifamilial supusă lucrărilor de intervenție;

c) copie certificată a extrasului contului curent al Beneficiarului persoană fizică, cuprinzând operațiunile efectuate pe întreaga perioadă de valabilitate a garanției;

d) copie certificată a extrasului contului de credit al Beneficiarului persoană fizică, cuprinzând operațiunile efectuate pe perioada de la data acordării creditului până la data cererii totale/parțiale de plată, din care să reiasă tragerile din credit, precum și valoarea ratei de capital scadente/creditului nerambursat și data trecerii la restanță a acestuia;

e) situația centralizatoare privind verificarea îndeplinirii condițiilor de acordare a creditului garantat, utilizând formularul prevăzut în anexa nr. 9 la instrucțiunile generale;

f) convențiile de fideiusiune încheiate de către coproprietarii locuințelor de tip unifamilial. Convențiile de fideiusiune, în original, se transmit la prima cerere de plată parțială.

ART. 6.5

FNGCMM verifică cererea de plată și documentele însoțitoare și aprobă cererea de plată potrivit art. 4.3 lit. d) sau respinge cererea de plată potrivit art. 4.3 lit. e).

ART. 6.6

În termen de cel mult 10 zile calendaristice de la primirea cererii de plată parțială sau totală, însoțită de întreaga documentație aferentă acesteia, FNGCMM, prin structurile sale competente, aprobă/respinge cererea de plată.

ART. 6.7

În ziua lucrătoare următoare adoptării deciziei, FNGCMM transmite Ministerului Finanțelor Publice și Finanțatorului decizia referitoare la aprobarea/respingerea cererii totale/parțiale de plată, împreună cu documentele prevăzute în convenția de implementare.

ART. 6.8

Plata valorii parțiale/totale de executare a garanției se face de către Ministerul Finanțelor Publice, conform contractului de garantare, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data primirii de către FNGCMM a cererii de plată, fără însă a se depăși 90 de zile calendaristice de la data înregistrării restanței la plată de către Beneficiar.

ART. 6.9

Recuperarea sumelor plătite în contul garanțiilor acordate în cadrul măsurilor de sprijin în vederea reabilitării termice a clădirilor de locuit se face de către organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, sesizate de către Ministerul Finanțelor Publice, după plata garanției, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6.10

(1) Soldul aferent plăților efectuate în contul finanțatorilor conform art. 6.9 se recuperează prin executare silită, în baza înscrisurilor întocmite de direcția de specialitate din cadrul Ministerului Finanțelor Publice, de către organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală de la beneficiarii creditelor garantate, conform reglementărilor legale în materia colectării creanțelor fiscale.

(2) În termen de 15 zile calendaristice de la data efectuării fiecărei plăți, înscrisul, împreună cu dovada comunicării acestuia debitorului beneficiar al creditului garantat și proprietarului din asociația de proprietari beneficiar al creditului garantat, după caz, însoțite de contractul de garantare, precum și documentele care au

stat la baza acordării garanției se transmit de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Finanțelor Publice organelor competente subordonate Agenției Naționale de Administrare Fiscală în a căror rază teritorială își are domiciliul fiscal debitorul, în vederea înscrierii în evidența fiscală a acestora.

(3) După expirarea termenului legal de 60 de zile de la data comunicării înscrisului prevăzut la alin. (1) debitorului, titlul de creanță devine titlu executoriu în temeiul căruia organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală vor proceda la aplicarea modalităților de executare silită potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VII

Litigii

ART. 7

Orice litigiu apărut între părțile semnatare în legătură cu încheierea, interpretarea sau executarea prezentului contract de garantare se soluționează pe cale amiabilă, prin conciliere, în condițiile Codului de procedură civilă. În cazul în care concilierea rămâne fără rezultat, părțile vor supune litigiul spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la sediul social al FNGCIMM.

CAPITOLUL VIII

Dispoziții finale

ART. 8.1

Prezentul contract de garantare intră în vigoare la data semnării sale de către părți și este valabil pe toată durata finanțării garantate.

ART. 8.2

Modificarea prezentului contract de garantare se poate face numai prin acordul părților, materializat în acte adiționale. Nu pot face obiectul actelor adiționale acele clauze ale contractului de garantare care privesc condițiile aplicabile măsurilor de sprijin în vederea reabilitării termice a clădirilor de locuit.

Încheiat astăzi, data semnării de către FNGCIMM,, în 4 (patru) exemplare originale, două pentru Finanțator, unul pentru Beneficiar și unul pentru FNGCIMM.

FNGCIMM,	FINANȚATOR	BENEFICIAR
.....
(funcția)	Sucursala/Agenția	
.....	
(numele și prenumele)	(funcția)	
	
	(numele și prenumele)	
	
	(funcția)	
	
	(numele și prenumele)	

ANEXA 2
(Anexa nr. 3a la Ordinul nr. 2.179/1.528/2010)

CONVENȚIE DE FIDEIUSIUNE
pentru asociații de proprietari

I. Părțile

1. Asociația de proprietari, cu sediul în, str. nr., bl., sc., et., ap., în calitate de debitoare a obligației principale, reprezentată prin, domiciliat în, str. nr., bl., sc., et., ap., posesor al C.I. seria ... nr., eliberată de la data de, având codul numeric personal, în baza

2. Ministerul Finanțelor Publice, cu sediul în, str. nr., în calitate de creditor al obligației principale, reprezentat prin, domiciliat în, str. nr., bl., sc., et., ap., posesor al C.I. seria ... nr., eliberată de la data de, având codul numeric personal, în baza

3. Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în, str. nr., bl., sc., ap., posesor/posesoare al/a C.I. seria ... nr., eliberată de la data de, având codul numeric personal, proprietar al apartamentului nr., situat în, str. nr., bl., sc., et., în calitate de fideiutor,

în temeiul Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului economiei, comerțului și mediului de afaceri nr. 2.179/1.528/2010 pentru aprobarea Convenției privind implementarea măsurilor de sprijin pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, a Contractului de garantare, a Convenției de fidejusiune și a modelului înscrisului prevăzut la art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, precum și pentru stabilirea nivelului comisionului de gestiune a garanțiilor acordate de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN în numele și în contul statului român în cadrul măsurilor de sprijin,

luând în considerare prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 76/2011, coroborate cu cele ale art. 2 alin. (1) lit. c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, și cu respectarea prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, modificată și completată prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, ca temei al efectuării formalităților de publicitate imobiliară în baza art. 888 din Codul civil, convin la perfectarea prezentei convenții de fideiusiune.

II. Obiectul convenției de fideiusiune

Garantarea executării obligației principale, respectiv a obligației de a înapoia sumele rezultate din executarea garanției acordate de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN, denumit în continuare FNGCMM, în numele și în contul statului, asumată prin contractul de garantare, în limita cotei-părți deținute din proprietatea comună

Fideiutorul este beneficiarul contractului de împrumut, anexat prezentei convenții de fideiusiune, în limita cotei-părți deținute din proprietatea comună.

Fideiutorul este proprietarul apartamentului nr., ce face parte din clădirea tip bloc de locuințe ce urmează a fi reabilitată termic, deținând o cotă-parte de ...% din proprietatea comună, astfel cum rezultă din actul de proprietate și extrasul de carte funciară, în cazul în care proprietatea este intabulată. În situația în care proprietatea nu este intabulată, actul de proprietate va fi însoțit de o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că acesta este proprietarul/coproprietarul imobilului și proprietatea este/nu este grevată de sarcini la momentul declarării.

Fideiutorul garantează personal (cu patrimoniul propriu), prin prezenta convenție de fideiusiune, îndeplinirea completă și reglementară a tuturor obligațiilor de plată, cu respectarea condițiilor de plată convenite, pe care debitorul principal și le-a asumat prin contractul de garantare.

Fideiutorul garantează îndeplinirea obligațiilor sus-menționate cu toate bunurile sale mobile și imobile, prezente și viitoare.

Fideiutorul declară că este de acord cu prevederile prezentei convenții de fideiusiune, fiind în deplină cunoștință de cauză cu privire la obligațiile care îi revin debitorului principal în temeiul contractului de garantare și pentru a căror executare garantează personal.

III. Conținutul convenției de fideiusiune

Drepturile creditorului obligației principale

Creditorul obligației principale are dreptul, în caz de neexecutare a obligației principale, să îl urmărească direct pe fideiutor pentru executarea creanței.

Drepturile fideiutorului

Fideiutorul renunță la beneficiul de discuțiune, astfel încât creditorul poate să urmărească direct bunurile fideiutorului.

Fideiutorul are dreptul de a invoca beneficiul de diviziune, facultate în baza căreia, în ipoteza în care executarea obligației principale este garantată și de alți fideiusori, creditorul nu poate să îl urmărească pe fideiutor decât pentru partea corespunzătoare garantată din datorie.

Fideiutorul are dreptul să se întoarcă împotriva debitorului principal pentru plata sumelor avansate în vederea stingerii obligației principale, pentru cheltuielile efectuate după notificarea debitorului și pentru dobânzile la sumele plătite creditorului.

Obligațiile fideiutorului

Fideiutorul are obligația să execute întocmai obligația asumată de debitorul principal, în cazul în care acesta nu își execută obligația asumată.

IV. Răspunderea contractuală

În cazul în care fideiutorul nu își execută obligația asumată, datorează accesorii potrivit legii.

V. Forța majoră

Forța majoră exonerează fideiutorul de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezenta convenție de fideiusiune.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea convenției de fideiusiune și care împiedică părțile să își execute obligațiile asumate.

VI. Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezenta convenție de fideiusiune, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea ei, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra apartamentului este înscris în cartea funciară, se va introduce următoarea clauză: "Prezenta convenție de fideiusiune va fi notată în partea a III-a a cărții funciare nr. a localității, în care este înscris dreptul de proprietate asupra apartamentului nr., cu număr cadastral"

Debitor principal,

.....

Creditor principal,

.....

Fideiutor,

.....

ANEXA 3
(Anexa nr. 3b la Ordinul nr. 2.179/1.528/2010)

CONVENȚIE DE FIDEIUSIUNE
pentru locuințe unifamiliale

I. Părțile

1. Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în, str. nr., bl., sc., ap., posesor/posesoare al/a C.I. seria nr., eliberată de la data de având cod numeric personal, coproprietar al locuinței unifamiliale situate în, str. nr.,

Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în, str. nr., bl., sc., ap., posesor/posesoare al/a C.I. seria nr., eliberată de la data de având cod numeric personal, coproprietar al locuinței unifamiliale situate în, str. nr., în calitate de fideiusori,

2. Ministerul Finanțelor Publice, cu sediul în, str. nr., în calitate de creditor al obligației principale, reprezentat prin, domiciliat în, str. nr., bl., sc., et., ap., posesor al C.I. seria nr., eliberată de la data de, având cod numeric personal, în baza

În temeiul Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului economiei, comerțului și mediului de afaceri nr. 2.179/1.528/2010 pentru aprobarea Convenției privind implementarea măsurilor de sprijin pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, a Contractului de garantare, a Convenției de fidejusiune și a modelului înscrisului prevăzut la art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, precum și pentru stabilirea nivelului comisionului de gestiune a garanțiilor acordate de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN în numele și în contul statului român în cadrul măsurilor de sprijin,

luând în considerare prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 76/2011, coroborate cu cele ale art. 2 alin. (1) lit. c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, și cu respectarea prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, modificată și completată prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, ca temei al efectuării formalităților de publicitate imobiliară în baza art. 888 din Codul civil, convin la perfectarea prezentei convenții de fideiusiune.

II. Obiectul convenției de fideiusiune

Garantarea executării obligației principale, respectiv a obligației de a înapoia sumele rezultate din executarea garanției acordate de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN, denumit în continuare FNGCMM, în numele și în contul statului, asumată prin contractul de garantare

Fideiusorii sunt beneficiarii contractului de împrumut, anexat prezentei convenții de fideiusiune.

Fideiusorii sunt proprietarii locuinței unifamiliale ce urmează a fi reabilitată termic, deținând o cotă-parte de%, astfel cum rezultă din actul de proprietate și extrasul de carte funciară, în cazul în care proprietatea este intabulată. În situația în care proprietatea nu este intabulată, actul de proprietate va fi însoțit de o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că acesta este proprietarul/coproprietarul imobilului și proprietatea este/nu este grevată de sarcini la momentul declarării.

Fiecare dintre coproprietarii fideiusori garantează personal (cu patrimoniul propriu), prin prezenta convenție de fideiusiune, îndeplinirea completă și reglementară a tuturor obligațiilor de plată, cu respectarea condițiilor de plată convenite, pe care celălalt coproprietar și le-a asumat prin contractul de garantare.

Fideiusorii garantează îndeplinirea obligațiilor sus-menționate cu toate bunurile lor mobile și imobile, prezente și viitoare.

Fideiusorii declară că sunt de acord cu prevederile prezentei convenții de fideiusiune, fiind în deplină cunoștință de cauză cu privire la obligațiile care le revin în temeiul contractului de garantare și pentru a căror executare garantează personal.

III. Conținutul convenției de fideiusiune

Drepturile creditorului obligației principale

Creditorul obligației principale are dreptul, în caz de neexecutare a obligației principale, să îl urmărească direct pe fideiutor pentru executarea creanței.

Drepturile fideiutorului

Fideiutorii renunță la beneficiul de discuțiune, astfel încât creditorul poate să urmărească direct bunurile oricăruia dintre coproprietarii fideiutori.

Fideiutorii au dreptul de a invoca beneficiul de diviziune, facultate în baza căreia, în ipoteza în care executarea obligației principale este garantată și de alți fideiutori, creditorul nu poate să îl urmărească pe fideiutor decât pentru partea corespunzătoare garantată din datorie.

Fiecare dintre coproprietarii fideiutori are dreptul să se întoarcă împotriva celui alt coproprietar pentru plata sumelor avansate în vederea stingerii obligației principale, pentru cheltuielile efectuate după notificarea debitorului și pentru dobânzile la sumele plătite creditorului.

Obligațiile fideiutorului

Fiecare dintre coproprietarii fideiutori are obligația să execute întocmai obligația asumată de celălalt coproprietar, în cazul în care acesta nu își execută obligația asumată.

IV. Răspunderea contractuală

În cazul în care fideiutorul nu își execută obligația asumată, datorează accesorii potrivit legii.

V. Forța majoră

Forța majoră exonerează fideiutorul de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezenta convenție de fideiusiune.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea convenției de fideiusiune și care împiedică părțile să își execute obligațiile asumate.

VI. Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezenta convenție de fideiusiune, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea ei, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra locuinței unifamiliale este înscris în cartea funciară, se va introduce următoarea clauză: "Prezenta convenție de fideiusiune va fi notată în partea a III-a a cărții funciare nr. a localității, în care este înscris dreptul de proprietate asupra locuinței unifamiliale situate în, str. nr., cu număr cadastral"

Fideiutori,

.....

Creditor principal,

.....