

ANTET *1)
Dosar de executare nr.
Nr. din

**PROCES-VERBAL PRIVIND DESFĂȘURAREA ȘI REZULTATUL LICITAȚIEI
PENTRU VALORIFICAREA BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI
IMOBILE**

Încheiat astăzi anul luna ora, în localitatea....., str. nr.
.....

În temeiul prevederilor art. 251 alin. (10) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proces-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației organizate, care are ca obiect valorificarea bunului imobil/bunurilor imobile/ansamblurilor de bunuri imobile pentru care s-a efectuat publicitatea prin anunțul de vânzare nr. din data de.....

Pentru stingerea obligațiilor fiscale/bugetare datorate de debitorul*2) din localitatea str. nr....., cod de identificare fiscală*3), în sumă de..... lei, individualizate în titlul executoriu/titlurile executorii nr./data*4), emis/emise de s-a sechestrat bunul imobil/bunurilor imobile/ansamblul de bunuri imobile înscris(e) în procesul-verbal de sechestrul nr. din întocmit de*5) /s-a încheiat actul în formă autentică nr. din prin care s-au adus bunuri imobile/ansambluri de bunuri imobile în garanție de către terța persoană*6)

Executorul a dat citire la momentul organizării licitației, mai întâi anunțului de vânzare și apoi ofertelor scrise primite, potrivit legii.

Informații despre participanții la licitație și sumele oferite de fiecare participant:

1.
2.
3.

Urmare organizării licitației pentru valorificarea bunului imobil/bunurilor imobile/ansamblului de bunuri imobile pentru care s-a făcut publicitatea prin anunțul de vânzare pentru care s-a dat citire, rezultatul acesteia este următorul:

- nu s-a realizat vânzarea pentru următoarele bunuri:

a) clădire/parti de clădire/ansamblu de clădiri în suprafață de..... compusă din și construită din și teren aferent în suprafață de, situate în localitatea str. nr., preț de evaluare/de pornire al licitației *7) lei (exclusiv TVA*8), din următoarele motive:

b) teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri*9) în suprafață de, situat în localitateastr....., nr.preț de evaluare/de pornire al licitației *7) lei (exclusiv TVA*8), din următoarele motive:

c) alte bunuri.....*10), preț de evaluare/de pornire al licitației *7) lei (exclusiv TVA*8) din următoarele motive:

- a fost/au fost adjudecat(e) următoarele bunuri:

a) clădire/parti de cladire/ansamblu de cladiri în suprafață de..... compusă din și construită din și teren aferent în suprafață de, situate în localitatea str. nr., preț de evaluare/de pornire al licitației *7) lei (exclusiv TVA*8), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori *11)	Sarcini *12)

Adjudecarea s-a făcut în favoarea*13) la prețul de adjudecare delei, pentru care s-a calculat T.V.A. în valoare de lei, după caz.

b) teren care nu este aferent clădirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri*9) în suprafață de, situat în localitateastr....., nr.preț de evaluare/de pornire al licitației *7) lei (exclusiv TVA*8), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori *11)	Sarcini *12)

Adjudecarea s-a făcut în favoarea*13) la prețul de adjudecare delei, pentru care s-a calculat T.V.A. în valoare de lei, după caz.

c) alte bunuri.....*10), preț de evaluare/de pornire al licitației *7) lei (exclusiv TVA*8), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori *11)	Sarcini *12)

Adjudecarea s-a făcut în favoarea*13) la prețul de adjudecare delei, pentru care s-a calculat T.V.A. în valoare de lei, după caz.

Adjudecatarul va plăti prețul de adjudecare, diminuat cu contravaloarea taxei de participare la licitație, în lei, în numerar sau prin decontare bancară, în cel mult 5 zile de la data adjudecării, la Unitatea de Trezorerie a Statului în contul

În cazul în care vânzarea se face cu plata prețului în rate, adjudecatarul va plăti un avans de minimum 50% din pretul de adjudecare, diminuat cu contravaloarea taxei de participare la licitație, în lei, în numerar sau prin decontare bancară, în cel mult 5 zile de la data adjudecării, la Unitatea de Trezorerie a Statului în contul , cod de identificare fiscală....., diferența de preț urmand a fi platita in conditiile si termenele stabilite prin Procesul-verbal de adjudecare pentru bunuri imobile/ansamblu de bunuri imobile.

Cu privire la vânzarea la licitație s-au făcut următoarele obiecții:
.....

În conformitate cu prevederile art. 252 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, dacă adjudecatarul nu plătește în termenul stabilit, acesta este obligat să achite cheltuielile prilejuite de o nouă licitație și, în cazul în care prețul obținut la noua licitație va fi mai mic, diferența de preț.

Adjudecatarul va putea să achite la următoarea licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație.

Dacă la următoarea licitație bunul nu va fi vândut, adjudecatarul este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea acestuia.

Împotriva prezentului înscris se poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, când urmează să se ia măsuri de executare silită, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

Prezentul proces-verbal de licitație s-a încheiat în exemplare.

Comisia de licitație:

Nume.....

Prenume

Semnătura

L.S.

Participantii:

Nume.....

Prenume.....

Semnătura.....

L.S.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

*1) Se vor trece sigla conform Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act.

*2) Se va menționa numele și prenumele/denumirea debitorului.

*3) Se va menționa: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

*4) În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii, se vor indica pentru toate numărul și data emiterii.

*5) Se va menționa organul de executare silită care a întomit procesul -verbal de sechestr.

*6) Se vor menționa datele de identificare ale terței persoane: numele și prenumele/denumirea, domiciliul fiscal și codul de identificare fiscală.

*7) Se va menționa pentru prima licitație prețul de evaluare a bunului mobil, iar pentru celelalte licitații, se va menționa prețul de pornire reprezentând prețul de evaluare, diminuat cu 25% pentru a doua licitație și cu 50% pentru următoarele licitații.

*8) În ceea ce privește regimul aplicabil din punct de vedere al taxei pe valoarea adăugată, se au în vedere următoarele:

a) fie se datorează TVA conform prevederilor Titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care va fi plătită odată cu prețul de adjudecare sau după caz, se aplică taxarea inversă conform prevederilor art.331 din Codul fiscal, cu modificările ulterioare. Se aplică procedura privind TVA aferentă unei livrări de bunuri efectuate prin executare silită prevăzută de normele metodologice de aplicare a Titlului VII din Codul fiscal;

b) fie nu se datorează TVA, deoarece se aplică scutirea de taxă prevăzută la art.292 alin.(2) lit.f) sau regimul special pentru micile întreprinderi prevăzută la art.310 [...], caz în care se emite și factură, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

c) fie nu se datorează TVA, deoarece operațiunea este neimpozabilă conform prevederilor titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*9) Se va menționa felul terenului.

*10) Se vor menționa alte bunuri ce fac obiectul valorificării (cum ar fi fructe neculese și recolte prinse de rădăcini), respectiv denumirea, descrierea acestora, precum și locul unde acestea se află.

*11) Se va menționa numele și prenumele/denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori.

*12) Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciară, precum și titularii și domiciliul/sediul acestora.

*13) Se vor menționa datele de identificare ale adjudecatarului: numele și prenumele/denumirea, domiciliul fiscal și codul de identificare fiscală.

- 1. Denumire: Proces-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației pentru valorificarea bunurilor imobile/ansamblului de bunuri imobile**
- 2. Format: A4/t1.**
- 3. Caracteristici de tipărire:** se editează din sistemul informatic.
- 4. Se utilizează:** în baza prevederilor art. 251 alin. (10) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.
- 5. Se întocmește:** în 3 exemplare de către organul de executare silită.
- 6. Circulă:** - 1 exemplar la adjudecatar (sau reprezentantul său legal);
- 1 exemplar la debitor.
- 7. Se arhivează:** 1 exemplar la dosarul de executare silită.