

REFERAT DE APROBARE

Proiect de ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală pentru aprobarea Procedurii privind depunerea și soluționarea cererii pentru aplicarea dispozițiilor art.111 alin.(2) lit.e) din Legea nr.227/2015, în cazul în care darea în plată se face pe cale judecătorească, Procedurii de aplicare a prevederilor art.III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.32/2016 pentru completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, precum și a modelului și conținutului unor formulare

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.32/28.06.2016 pentru completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, începând cu 30 iunie 2016, au fost introduse dispoziții referitoare la tratamentul fiscal aplicabil veniturilor din transferul dreptului de proprietate imobiliară, realizate prin operațiuni de dare în plată în condițiile prevăzute de Legea nr.77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, potrivit art.111 alin.(2) lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe venit nu se datorează de persoanele din patrimoniul cărora se transferă dreptul de proprietate imobiliară prin prima operațiune de dare în plată, indiferent de calitatea acestora (debitori, cât și de codebitori, coplătitori, garanți personali sau ipotecari ai debitorului), în condițiile prevederilor Legii nr.77/2016.

Pentru a beneficia de prevederile art.111 alin.(2) lit.e) din Legea nr.227/2015, persoanele fizice pentru care operațiunea de dare în plată s-a realizat pe cale judecătorească, au obligația depunerii unei cereri la organul fiscal central competent, în termen de 90 de zile de la data comunicării hotărârii judecătorești, sub sancțiunea decăderii, la care anexează certificatul eliberat de CNARNN, din care să rezulte faptul că hotărârea judecătorească definitivă s-a înregistrat în RNNEADP și nu s-a mai înregistrat niciun alt act de dare în plată potrivit Legii nr.77/2016, până la data înregistrării hotărârii judecătorești.

De asemenea, persoanele fizice care, până la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.32/2016, au efectuat darea în plată în condițiile prevederilor art.8 alin.(5) din Legea nr.77/2016 beneficiază, la solicitarea acestora, de anularea și, după caz, de restituirea impozitului pe veniturile din tranzacțiile imobiliare stabilit de organul fiscal, astfel:

- anularea impozitului pe venit și accesoriilor aferente, neachitate până la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.32/2016, în cazul în care decizia de impunere a fost emisă și comunicată contribuabilului;

- restituirea, la cererea contribuabilului, a obligațiilor fiscale reprezentând impozit pe venitul din transferul dreptului de proprietate imobiliară din patrimoniul personal datorate la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.32/2016 și stinse, prin orice modalitate, în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a acestei ordonanțe de urgență și data pronunțării hotărârii judecătorești definitive potrivit dispozițiilor art.8 alin.(5) din Legea nr.77/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea aplicării unitare a dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.32/2016, prin proiectul de ordin se propun următoarele:

1. Aprobarea modelului și conținutului următoarelor formulare:

- *“Cerere privind aplicarea dispozițiilor art.111 alin.(2) lit.e) din Legea nr.227/2015, în cazul în care darea în plată a bunurilor imobile se face pe cale judecătorească”;*
- *“Cerere privind aplicarea dispozițiilor art.III alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.32/2016”;*
- *“Decizie de anulare a obligațiilor fiscale în temeiul prevederilor art.III alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.32/2016”;*
- *“Cerere privind aplicarea dispozițiilor art.III alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.32/2016”;*
- *“Decizie de restituire în temeiul prevederilor art.III alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.32/2016”.*

2. Aprobarea procedurii privind depunerea și soluționarea cererii pentru aplicarea dispozițiilor art.111 alin.(2) lit.e) din Legea nr.227/2015, în cazul în care darea în plată se face pe cale judecătorească, precum și a procedurii de anulare și restituire, la cererea persoanei fizice, a impozitului pe venitul din transferul dreptului de proprietate imobiliară din patrimoniul personal și accesoriilor aferente acestuia, potrivit prevederilor art.III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.32/2016.

PROIECT