

ANTET ¹

Dosar executare nr.

Nr. din

**PROCES-VERBAL DE ADJUDECARE PENTRU
BUNURI IMOBILE/ANSAMBLU DE BUNURI IMOBILE**
Încheiat astăzi luna anul ora

În temeiul prevederilor art. 254 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proces-verbal de adjudecare pentru bunul imobil/ansamblul de bunuri imobile valorificat prin vânzare la licitație conform procesului-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației pentru valorificarea bunurilor imobile/ansamblurilor de bunuri imobile nr. din data de emis de

I. Date de identificare ale cumpărătorului²:

.....

II. Date de identificare ale debitorului/terței persoane²:

.....

III. Date de identificare ale bunului imobil/ansamblului de bunuri imobile/alte bunuri:

a) clădire/parti de cladire/ansamblu de cladiri în suprafață de, compusă din, construită din, stare de uzură/elemente particulare și teren aferent în suprafață de, situate în localitatea str. nr.

Adjudecarea s-a făcut la prețul de adjudecare de lei pentru care s-a calculat T.V.A. în sumă de lei *).

b) teren care nu este aferent clădirii/părții de clădire/ansamblului de clădiri³ în suprafață de situat în str. nr.

Adjudecarea s-a făcut la prețul de adjudecare de lei pentru care s-a calculat T.V.A. în sumă de lei *).

c) alte bunuri.....⁴

Adjudecarea s-a făcut la prețul de adjudecare de lei pentru care s-a calculat T.V.A. în sumă de lei *).

*) In ceea ce privește regimul aplicabil din punct de vedere al taxei pe valoarea adăugată, după caz, s-au avut în vedere următoarele:

a) se datorează TVA conform prevederilor titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care va fi plătită odată cu prețul de adjudecare sau după caz, se aplică taxarea inversă conform prevederilor art.331 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Se aplică procedura privind TVA aferentă unei livrări de bunuri efectuate prin executare silită prevăzută de normele metodologice de aplicare a Titlului VII din Codul fiscal;

b) nu se datorează TVA, deoarece se aplică scutirea de taxă prevăzută la art.292 alin.(2) lit.f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

c) nu se datorează TVA, deoarece operațiunea este neimpozabilă conform prevederilor Titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

¹ Se va trece sigla conform Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act

² Se vor menționa datele de identificare: numele și prenumele/denumirea, domiciliul fiscal și codul de identificare fiscală

³ Se va menționa felul terenului

⁴ Se vor menționa alte bunuri ce fac obiectul valorificării (cum ar fi fructe neculese și recolte prinse de rădăcini), respectiv denumirea, descrierea acestora, precum și locul unde acestea se află

1. În cazul vânzării cu plata prețului în întregime, s-au achitat sumele:

- lei, reprezentând taxa de participare la licitație, cu chitanță/ordin de plată nr./data, în contul nr.;
- lei, reprezentând prețul de adjudecare diminuat cu valoarea taxei de participare la licitație, exclusiv T.V.A. aferentă, cu chitanță/ordin de plată nr./data, în contul nr.;
- lei, reprezentând T.V.A. aferentă, cu chitanță/ordin de plată nr./data, în contul nr.;

2. În cazul vânzării cu plata prețului în rate:

a) sume achitate:

- lei, reprezentând taxa de participare la licitație, cu chitanță/ordin de plată nr./data, în contul nr.;
- lei, reprezentând avansul, exclusiv T.V.A., diminuat cu valoarea taxei de participare la licitație aferentă avansului, cu chitanță/ordin de plată nr./data, în contul nr.;
- lei, reprezentând T.V.A. aferentă avansului, cu chitanță/ordin de plată nr./data, în contul nr.;
- lei, reprezentând suma taxei pe valoarea adăugată datorată pentru vânzarea bunului imobil sau altor bunuri, calculată pentru întreaga valoare a vânzării la prețul de adjudecare, din care s-a scăzut T.V.A. aferentă avansului, cu chitanță/ordin de plată nr./data, în contul nr.;

b) suma rămasă de plată: lei, se va plăti în contul nr., conform următorului grafic:

Nr.crt.	Termen de plată	Rata lunară (lei)	Dobânda aferentă (lei)	Total de plată (lei)
0	1	2	3	4=2+3
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
TOTAL				

Potrivit dispozițiilor art. 253 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, cumpărătorul nu va putea înstrăina bunul imobil decât după plata prețului în întregime și a dobânzii stabilite.

În conformitate cu prevederile art. 254 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, prezentul proces-verbal de adjudecare constituie titlu de proprietate, pe baza căruia se face înscrierea în Registrul de carte funciară.

Prezentul proces-verbal de adjudecare constituie documentul pe baza căruia se emite titlul executoriu împotriva cumpărătorului care nu plătește diferența de preț, în cazul în care vânzarea s-a făcut cu plata prețului în rate.

Împotriva prezentului înscris se poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

Prezentul proces-verbal de adjudecare s-a încheiat în exemplare.

Conducătorul organului de executare,

Nume și prenume.....

Semnătura

L.S.

Cumpărătorul

(sau reprezentantul său legal)

Nume și prenume

Semnătura

L.S.