

ANETET <sup>1</sup>

Dosar de executare nr. ....

Nr. .... din .....

**PROCES VERBAL PRIVIND VALORIFICAREA  
BUNURILOR PRIN VÂNZARE DIRECTĂ**

Încheiat astăzi ..... anul ..... luna ..... ora ....., în localitatea....., str. .... nr. ....

În temeiul prevederilor art. 249 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proces-verbal privind valorificarea bunurilor prin vânzare directă, care au fost sechestrate prin procesul verbal de sechestrul nr ..... din data de .....

I. Date de identificare ale cumpărătorului<sup>2</sup>:

.....

II. Date de identificare ale debitorului/terței persoane<sup>2</sup>:

.....

## III.1. Date de identificare ale bunului mobil:

- denumirea bunului mobil .....

- descrierea sumară .....

.....

Vânzarea s-a făcut la prețul de ..... lei, pentru care s-a calculat T.V.A. în sumă de ..... lei<sup>\*</sup>).

<sup>\*</sup>) TVA se datorează conform prevederilor Titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, va fi plătită odată cu prețul de valorificare sau după caz, se aplică taxarea inversă conform prevederilor art.331 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Se aplică procedura privind TVA aferentă unei livrări de bunuri efectuate prin executare silită prevăzută de normele metodologice de aplicare a Titlului VII din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și dacă livrarea este operațiune neimpozabilă conform prevederilor Titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se face această mențiune în prezentul proces-verbal.

## III.2. Date de identificare ale bunului imobil/ansamblului de bunuri imobile/alte bunuri:

a) clădire/parti de clădire/ansamblu de clădiri în suprafață de ....., compusă din ....., construită din ....., stare de uzură/elemente particulare ..... și teren aferent în suprafață de ....., situate în localitatea ..... str. .... nr. ....

Vânzarea s-a făcut la prețul de ..... lei pentru care s-a calculat T.V.A. în sumă de ..... lei<sup>\*</sup>).

b) teren care nu este aferent clădirii/părții de clădire/ansamblului de clădiri .....<sup>3</sup> în suprafață de ..... situat în ..... str. .... nr. ....

Vânzarea s-a făcut la prețul de ..... lei pentru care s-a calculat T.V.A. în sumă de ..... lei<sup>\*</sup>).

c) alte bunuri.....<sup>4</sup>

Vânzarea s-a făcut la prețul de ..... lei pentru care s-a calculat T.V.A. în sumă de ..... lei<sup>\*</sup>).

<sup>1</sup> Se va trece sigla conform Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act.

<sup>2</sup> Se vor menționa datele de identificare, respectiv: numele și prenumele/denumirea, domiciliul fiscal și codul de identificare fiscală.

<sup>3</sup> Se va menționa felul terenului.

<sup>4</sup> Se vor menționa alte bunuri ce fac obiectul valorificării (cum ar fi fructe neculesse și recolte prinse de rădăcini), respectiv denumirea, descrierea acestora, precum și locul unde acestea se află.

) În ceea ce privește regimul aplicabil din punct de vedere al taxei pe valoarea adăugată, s-au avut în vedere următoarele:

a) se datorează TVA conform prevederilor titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care va fi plătită odată cu prețul de valorificare sau după caz, se aplică taxarea inversă conform prevederilor art.331 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Se aplică procedura privind TVA aferentă unei livrări de bunuri efectuate prin executare silită prevăzută de normele metodologice de aplicare a Titlului VII din Codul fiscal;

b) nu se datorează TVA, deoarece se aplică scutirea de taxă prevăzută la art.292 alin.(2) lit.f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

c) nu se datorează TVA, deoarece operațiunea este neimpozabilă conform prevederilor Titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 249 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, prezentul proces-verbal constituie titlu de proprietate.

În cazul bunurilor imobile, pe baza prezentului proces-verbal se face notarea în Registrul de carte funciară.

Împotriva prezentului înscris se poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

Conducătorul organului de executare:

Nume și prenume.....

Semnătura .....

L.S.

Cumpărătorul

(sau reprezentantul său legal)

Nume și prenume.....

Semnătura.....

L.S.