

ANTEȚ<sup>1</sup>

Dosar de executare nr. ....

Nr. .... din .....

**PROCES-VERBAL PRIVIND DESFĂȘURAREA ȘI REZULTATUL LICITAȚIEI  
PENTRU VALORIFICAREA BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

Încheiat astăzi ..... anul ..... luna ..... ora ....., în localitatea ....., str. .... nr. ....

În temeiul prevederilor art. 251 alin. (10) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proces-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației organizate, care are ca obiect valorificarea bunului imobil/bunurilor imobile/ansamblurilor de bunuri imobile pentru care s-a efectuat publicitatea prin anunțul de vânzare nr. .... din data de .....

Pentru stingerea obligațiilor fiscale/bugetare datorate de debitorul .....<sup>2</sup> din localitatea ..... str. .... nr. ...., cod de identificare fiscală .....<sup>3</sup>, în sumă de ..... lei, individualizate în titlul executoriu/titlurile executorii nr./data .....<sup>4</sup>, emis/emise de ..... s-a sechestrat bunul imobil/bunurilor imobile/ansamblul de bunuri imobile înscris(e) în procesul-verbal de sechestrul nr. .... din ..... întocmit de .....<sup>5</sup> /s-a încheiat actul în formă autentică nr. .... din ..... prin care s-au adus bunuri imobile/ansambluri de bunuri imobile în garanție de către terța persoană .....<sup>6</sup>

Executorul a dat citire la momentul organizării licitației, mai întâi anunțului de vânzare și apoi ofertelor scrise primite, potrivit legii.

Informații despre participanții la licitație și sumele oferite de fiecare participant:

1. ....
2. ....
3. ....

Urmare organizării licitației pentru valorificarea bunului imobil/bunurilor imobile/ansamblului de bunuri imobile pentru care s-a făcut publicitatea prin anunțul de vânzare pentru care s-a dat citire, rezultatul acesteia este următorul:

- nu s-a realizat vânzarea pentru următoarele bunuri:

a) clădire/parti de clădire/ansamblu de clădiri în suprafață de ..... compusă din ..... și construită din ..... și teren aferent în suprafață de ..... situate în localitatea ..... str. .... nr. ...., preț de evaluare/de pornire al licitației<sup>7</sup> ..... lei (exclusiv TVA<sup>\*</sup>), din următoarele motive: .....

b) teren care nu este aferent clădirii/părții de clădire/ansamblului de clădiri .....<sup>8</sup> în suprafață de ....., situat în localitatea ..... str. .... nr. .... preț de evaluare/de pornire al licitației<sup>7</sup> ..... lei (exclusiv TVA<sup>\*</sup>), din următoarele motive: .....

c) alte bunuri .....<sup>9</sup>, preț de evaluare/de pornire al licitației<sup>7</sup> ..... lei (exclusiv TVA<sup>\*</sup>) din următoarele motive: .....

<sup>\*</sup>) In ceea ce privește regimul aplicabil din punct de vedere al taxei pe valoarea adăugată, se au în vedere următoarele:

a) se datorează TVA conform prevederilor Titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care va fi plătită odată cu prețul de adjudecare sau după caz, se aplică taxarea inversă conform prevederilor art.331 din Codul fiscal, cu modificările ulterioare. Se aplică procedura privind TVA aferentă unei livrări de bunuri efectuate prin executare silită prevăzută de normele metodologice de aplicare a Titlului VII din Codul fiscal;

b) nu se datorează TVA, deoarece se aplică scutirea de taxă prevăzută la art.292 alin.(2) lit.f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

c) nu se datorează TVA, deoarece operațiunea este neimpozabilă conform prevederilor titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>1</sup> Se va trece sigla conform Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act.

<sup>2</sup> Se va menționa numele și prenumele/denumirea debitorului

<sup>3</sup> Se va menționa: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz

<sup>4</sup> În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii, se vor indica pentru toate numărul și data emiterii

<sup>5</sup> Se va menționa organul de executare silită care a întocmit procesul -verbal de sechestrul

<sup>6</sup> Se vor menționa datele de identificare ale terței persoane: numele și prenumele/denumirea, domiciliul fiscal și codul de identificare fiscală

<sup>7</sup> Se va menționa pentru prima licitație prețul de evaluare a bunului mobil, iar pentru celelalte licitații, se va menționa prețul de pornire reprezentând prețul de evaluare, diminuat cu 25% pentru a doua licitație și cu 50% pentru următoarele licitații

<sup>8</sup> Se va menționa felul terenului

<sup>9</sup> Se vor menționa alte bunuri ce fac obiectul valorificării (cum ar fi fructe neculese și recolte prinse de rădăcini), respectiv denumirea, descrierea acestora, precum și locul unde acestea se află

- a fost/au fost adjudecat(e) următoarele bunuri:

a) clădire/parti de clădire/ansamblu de clădiri în suprafață de ..... compusă din ..... și construită din ..... și teren aferent în suprafață de ....., situate în localitatea ..... str. .... nr. ...., preț de evaluare/de pornire al licitației <sup>7</sup> ..... lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori <sup>10</sup>	Sarcini <sup>11</sup>

Adjudecarea s-a făcut în favoarea ..... <sup>12</sup> la prețul de adjudecare de ..... lei, pentru care s-a calculat T.V.A. în valoare de ..... lei, după caz.

b) teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri ..... <sup>8</sup> în suprafață de ....., situat în localitatea ..... str. .... nr. .... preț de evaluare/de pornire al licitației <sup>7</sup> ..... lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori <sup>10</sup>	Sarcini <sup>11</sup>

Adjudecarea s-a făcut în favoarea ..... <sup>12</sup> la prețul de adjudecare de ..... lei, pentru care s-a calculat T.V.A. în valoare de ..... lei, după caz.

c) alte bunuri..... <sup>9</sup>, preț de evaluare/de pornire al licitației <sup>7</sup> ..... lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori <sup>10</sup>	Sarcini <sup>11</sup>

Adjudecarea s-a făcut în favoarea ..... <sup>12</sup> la prețul de adjudecare de ..... lei, pentru care s-a calculat T.V.A. în valoare de ..... lei, după caz.

) În ceea ce privește regimul aplicabil din punct de vedere al taxei pe valoarea adăugată, s-au avut în vedere următoarele:

a) se datorează TVA conform prevederilor Titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care va fi plătită odată cu prețul de adjudecare sau după caz, se aplică taxarea inversă conform prevederilor art.331 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Se aplică procedura privind TVA aferentă unei livrări de bunuri efectuate prin executare silită prevăzută de normele metodologice de aplicare a Titlului VII din Codul fiscal;

b) nu se datorează TVA, deoarece se aplică scutirea de taxă prevăzută la art.292 alin.(2) lit.f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

c) nu se datorează TVA, deoarece operațiunea este neimpozabilă conform prevederilor Titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Adjudecatarul va plăti prețul de adjudecare, diminuat cu contravaloarea taxei de participare la licitație, în lei, în numerar sau prin decontare bancară, în cel mult 5 zile de la data adjudecării, la Unitatea de Trezorerie a Statului ..... în contul .....

Cu privire la vânzarea la licitație s-au făcut următoarele obiecții: ..... În conformitate cu prevederile art. 252 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, dacă adjudecatarul nu plătește în termenul stabilit, acesta este obligat să achite cheltuielile prilejuite de o nouă licitație și, în cazul în care prețul obținut la noua licitație va fi mai mic, diferența de preț.

Adjudecatarul va putea să achite la următoarea licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație.

<sup>10</sup> Se va menționa numele și prenumele/denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori

<sup>11</sup> Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciară, precum și titularii și domiciliul/sediul acestora

<sup>12</sup> Se vor menționa datele de identificare ale adjudecatarului: numele și prenumele/denumirea, domiciliul fiscal și codul de identificare fiscală

Dacă la următoarea licitație bunul nu va fi vândut, adjudecatarul este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea acestuia.

Împotriva prezentului înscris se poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, când urmează să se ia măsuri de executare silită, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

Prezentul proces-verbal de licitație s-a încheiat în ..... exemplare.

Comisia de licitație:

Nume.....

Prenume .....

Semnătura .....

L.S.

Participanți:

Nume.....

Prenume.....

Semnătura.....

L.S.