

ANETET¹

Dosar de executare nr.

Nr. din

**PROCES-VERBAL DE SECHESTRU
PENTRU BUNURI IMOBILE**

Încheiat astăzi, luna anul, ora,
în localitatea, str. nr.

În temeiul prevederilor art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul executor fiscal în cadrul organului de executare, cu legitimația nr., delegația nr. am procedat la sechestrarea bunurilor imobile ale debitorului², cu domiciliul fiscal în localitatea str., nr., sector, bloc, sc., ap., județ, cod de identificare fiscală³, căruia deși i s-a comunicat somația nr. din, nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlului executoriu emis/titlurilor executorii emise de⁴, constând în:

Denumirea obligației fiscale/bugetare	Categorie suma de plată ⁵	Titlul executoriu nr./data ⁶	Suma datorată (lei)
TOTAL			

Obligațiile fiscale/bugetare menționate în tabelul anterior au fost stabilite conform prevederilor legale prevăzute de⁷

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Potrivit art. 242 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, sechestrul aplicat asupra bunurilor imobile constituie ipotecă legală.

În conformitate cu dispozițiile art. 242 alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de ipotecă conferă creditorului fiscal în raport cu alți creditori aceleași drepturi ca și dreptul de ipotecă, în sensul prevederilor dreptului comun.

În cazul valorificării bunurilor imobile sechestrate se va aplica regimul corespunzător de taxă pe valoarea adăugată, în conformitate cu prevederile art.268 alin.(1) și art.270 alin.(3) lit.b), art.292 alin.(2) lit.f) și alin.(3) și după caz, art.331 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

¹ Se va trece sigla conform Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act

² Se va menționa numele, prenumele/denumirea debitorului

³ Se va menționa: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz

⁴ Se va completa denumirea organului care a emis titlul executoriu/titlurile executorii, potrivit legii, cum ar fi: organul fiscal central, instanța judecătorească sau alte organe competente, potrivit legii

⁵ Se va menționa categoria de sumă: D- debit, M- majorare de întârziere /DO - dobândă, A- amendă, P- penalitate, PI- penalitate de întârziere, PN –penalitate de nedeclarare, după caz

⁶ În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii se vor indica pentru toate numărul și data emiterii.

⁷ Se vor menționa prevederile legale în baza cărora au fost stabilite obligațiile fiscale/bugetare pentru care a/au fost emis(e) titlul executoriu/titlurile executorii

În cazul în care executorul fiscal din cadrul organului de executare nu poate estima valoarea bunurilor imobile ale debitorului pentru care s-a dispus sechestrul, deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea începerii procedurii de valorificare.

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

1., domiciliat în
legitimată cu, în calitate de

2., domiciliat în
legitimată cu, în calitate de

Drepturi reale și sarcini care grevează imobilul

În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul face următoarele mențiuni privind existența sau inexistența unui drept de gaj, ipotecă ori privilegiu, după caz, constituite în favoarea unei alte persoane pentru bunurile sechestrate, după cum urmează:

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții:

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită.

În cazul în care în termen de 15 zile de la data încheierii procesului-verbal de sechestrul debitorul nu plătește obligațiile fiscale/bugetare, se procedează la valorificarea bunurilor sechestrate.

Alte mențiuni⁸

Împotriva prezentului înscris se poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

Executorul fiscal,
Nume și prenume.....
Semnătura

Debitorul (sau persoana majoră cu care locuiește),
Nume și prenume.....
Semnătura

Martori,
Nume și prenume.....
Semnătura

⁸ Se va completa în cazul în care există cereri de retrocedare, litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată sau orice alt viciu despre care debitorul are știință

ANEXA

la Procesul-verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. din

Bunurile pentru care se dispune sechestru	Date de identificare ¹ Descriere sumară	Mențiuni privind măsurile spre neschimbare dispuse ²	Valoarea (exclusiv TVA) (lei)
Bunurile imobile care nu sunt direct folosite în activitatea ce constituie principala sursă de venit			
Bunuri care nu sunt nemijlocit predestinate pentru desfășurarea activității care constituie principala sursă de venit			
Bunurile imobile ce se află temporar în deținerea altor persoane, în baza contractelor de arendă, de împrumut, de închiriere, de concesiune, de leasing și altele			
Ansamblu de bunuri în condițiile prevederilor art. 246 din Codul de procedură fiscală			
Bunuri imobile ce servesc activității care constituie principala sursă de venit			
TOTAL:			

Executor fiscal,
Nume și prenume

Semnătura

Debitorul (sau persoana majoră cu care locuiește),
Nume și prenume.....

Semnătura

Martori,
Nume și prenume.....
Semnătura

¹ Se vor face cel puțin următoarele mențiuni pentru fiecare bun: denumirea bunurilor imobile, descriere, locul în care sunt situate, actul care atestă proprietatea asupra bunului, stare de uzură, semne particulare de identificare, precum și:

a) în cazul terenului se va menționa felul acestuia și suprafața aferentă, precum și locul unde acesta este situat;

b) în cazul clădirilor se va menționa suprafața, componența și din ce sunt acestea construite.

² Se va menționa punerea de sigilii sau măsura de administrare sau de conservare a acestora, după caz