

ANTET^{*1)}

Nr. din

PROCES-VERBAL
pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile
Încheiat astăzi luna anul

În baza prevederilor art. 263 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere Decizia privind soluționarea cererii debitorului de stingere a unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile nr. din^{*2)}, s-a încheiat prezentul proces-verbal între:

debitorul, cu domiciliul fiscal în localitatea, str. nr., cod de identificare fiscală,

debitorul garant^{*3)}, cu domiciliul fiscal în localitatea, str. nr., cod de identificare fiscală,

și

statul român, respectiv Ministerul Finanțelor prin^{*4)}, cu sediul în, prin reprezentantul legal, având funcția de

I. Obiectul prezentului proces-verbal constă în trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile cuprinse în decizia mai sus menționată pentru stingerea creanțelor fiscale administrate de organul fiscal central, cu excepția celor cu reținere la sursă și a accesoriilor aferente acestora, a drepturilor vamale și a altor creanțe transmise spre colectare organului fiscal central care nu se fac venit la bugetul de stat.

II. Bunurile imobile care trec în proprietatea publică a statului sunt:

□ - construcție^{*5)}: regim de înălțime, suprafață construită la sol mp, suprafață construită desfășurată mp, suprafață utilă mp, înscrisă în cartea funciară nr., eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, și teren aferent în suprafață de mp, situate în localitatea, str. nr., conform titlului de proprietate, a cărei valoare este de lei, plus TVA în sumă de lei, după caz;

□ - teren^{*5)} în suprafață de mp, înscris în cartea funciară nr., eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, situat în localitatea, str. nr., conform titlului de proprietate, a cărei valoare este de lei, plus TVA în sumă de lei, după caz.

III. Obligațiile fiscale/bugetare datorate de debitor ce fac obiectul stingerii prin darea în plată a bunurilor imobile sunt următoarele:

-lei-

Nr. crt.	Denumirea obligației fiscale/bugetare	Obligația fiscală/bugetară					
		Total, din care:	Obligație fiscală/bugetară principală	Obligații de plată accesorii			
				Majorări de întârziere/ Dobânzi	Penalități de întârziere	Penalități de nedeclarare	Alte accesorii
0	1	2 = 3+4+5+6+7	3	4	5	6	7
1.							
2.							
.....							
....							
Total general							

IV. Eventualele diferențe rămase în plus după efectuarea stingerii obligațiilor fiscale/bugetare potrivit prezentului proces-verbal cu valoarea, exclusiv TVA, a bunurilor imobile ce fac obiectul trecerii în proprietatea publică a statului vor stinge, prin compensare, obligații fiscale/bugetare viitoare de natura celor ce pot fi stinse prin procedura de dare în plată, potrivit legii.

V. Data stingerii obligațiilor fiscale/bugetare prin dare în plată este data prezentului proces-verbal de trecere în proprietatea publică a statului a bunului/bunurilor imobil/imobile, conform art. 263 alin. (2) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

VI. Potrivit dispozițiilor art. 263 alin. (4) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data comunicării prezentului proces-verbal, instituția care a solicitat preluarea în administrare a bunului, respectiv, cu sediul în, are obligația de a efectua demersurile pentru inițierea hotărârii de constituire a dreptului de administrare potrivit art. 867 din Codul civil sau comunică, în scris, organului fiscal competent în administrarea obligațiilor fiscale ale debitorului care a deținut bunul ce a făcut obiectul trecerii în proprietatea publică a statului, refuzul expres pentru efectuarea acestor demersuri. Nerespectarea de către instituția solicitantă a obligației de a iniția hotărârea de constituire a dreptului de administrare se sancționează potrivit prevederilor art. 336 alin. (2) lit. k) din Codul de procedură fiscală.

VII. În conformitate cu prevederile art. 263 alin. (7) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, prezentul proces-verbal constituie titlu de proprietate.

VIII. În conformitate cu prevederile art. 263 alin. (9) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, bunurile imobile trecute în proprietatea publică sunt date în administrare în condițiile legii, cu condiția menținerii, pe o perioadă de 5 ani, a uzului și a interesului public. Până la intrarea în vigoare a actului prin care s-a dispus darea în administrare, imobilul se află în custodia instituției care a solicitat preluarea în administrare, respectiv, cu sediul în Instituția care are bunul în custodie are obligația inventarierii acestuia, potrivit legii.

IX. În temeiul art. 263 alin. (10) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, la data întocmirii prezentului proces-verbal încetează măsura de indisponibilizare a bunului imobil, precum și calitatea de administrator-sechestrar a persoanelor desemnate conform legii, dacă este cazul.

X. Potrivit dispozițiilor art. 263 alin. (11) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, eventualele cheltuieli de administrare efectuate în perioada cuprinsă între data încheierii prezentului proces-verbal și preluarea în administrare prin hotărâre a Guvernului sunt suportate de instituția

publică solicitantă În cazul în care Guvernul hotărăște darea în administrare către altă instituție publică decât cea solicitantă, cheltuielile de administrare se suportă de instituția publică căreia i-a fost atribuit bunul în administrare.

XI. Împotriva prezentului înscris cel interesat poate introduce contestație la organul fiscal emitent, în termen de 45 de zile de la comunicarea acestuia, sub sancțiunea decăderii, în conformitate cu prevederile art. 268 - 270 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

XII. Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

<i>Conducătorul organului fiscal</i>	<i>Debitor</i>	<i>Debitor garant</i>
Numele și prenumele	Numele și prenumele	Numele și prenumele
Semnătura	Semnătura	Semnătura
L.S.	L.S.	L.S.

*1) Se vor trece sigla conform Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act.

*2) Se vor indica numărul și data deciziei privind soluționarea cererii debitorului de stingere a unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, emisă de Comisia pentru analiza și soluționarea cererilor debitorilor care solicită stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile.

*3) Se vor menționa numele și prenumele/denumirea debitorului garant, în cazul în care bunurile ce fac obiectul trecerii în proprietatea publică a statului sunt proprietatea acestuia.

*4) Se va menționa denumirea organului fiscal central.

*5) În situația în care sunt mai multe bunuri imobile ce fac obiectul trecerii în proprietatea publică a statului, se completează în mod corespunzător, distinct, informațiile aferente fiecăruia dintre acestea.

1. Denumire: Proces-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile

2. Format: A4/t1

3. Caracteristici de tipărire: se editează din sistemul informatic.

4. Se utilizează în baza prevederilor art. 263 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

5. Se întocmește în 5 sau mai multe exemplare, după caz, de organul de executare silită.

6. Circulă:

- 1 exemplar debitorului;

- 1 exemplar debitorului garant;

- 1 exemplar la instituția publică solicitantă,

- 1 exemplar la biroul de cadastru și publicitate imobiliară;

- 1 exemplar la administratorul – sechestru desemnat de organul de executare în procedura de sechestrare a bunurilor ;

- 1 exemplar la organul de executare în a căru rază teritorială se află bunul imobil care a făcut obiectul trecerii în proprietatea publică a statului a bunurilor, în cazul în care bunul se află în raza teritorială a altui organ fiscal decât cel competent în administrarea obligațiilor fiscale datorate de debitor;

- 1 exemplar la direcția cu atribuții în actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului din cadrul Ministerului Finanțelor, în vederea inițierii proiectului Hotărârii Guvernului de constituire a dreptului de administrare a bunurilor solicitate de către Ministerul Finanțelor sau structurile subordonate.

7. Se arhivează: 1 exemplar la dosarul de executare silită.