

ANTET¹

Dosar fiscal nr.

Nr. din

**PROCES-VERBAL
DE SECHESTRU ASIGURĂTOR PENTRU BUNURI IMOBILE**

Încheiat astăzi, luna anul, ora,
în localitatea, str. nr.

În temeiul prevederilor art. 213 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare și a² nr. din, emisă de³, subsemnatul, executor fiscal în cadrul organului de executare, cu legitimația nr., delegația nr., am procedat la aplicarea sechestrului asigurator asupra bunurilor imobile ale debitorului⁴, cu domiciliul fiscal în localitatea, str. nr., sectorul, bl., sc., ap., județul, cod de identificare fiscală⁵, care înregistrează obligații de plată, constând în:

Denumirea obligației fiscale/bugetare	Categoria sumei de plată ⁶	Suma estimată/stabilită (lei)
TOTAL:		

Obligațiile fiscale/bugetare menționate în tabelul anterior au fost stabilite/estimate de³, conform prevederilor legale prevăzute de⁷

S-a procedat la aplicarea sechestrului asigurator asupra bunurilor imobile ale debitorului prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Potrivit art. 213 alin. (6) coroborat cu art. 242 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, sechestrul aplicat asupra bunurilor imobile constituie ipotecă legală.

În conformitate cu dispozițiile art. 242 alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de ipotecă conferă creditorului fiscal în raport cu alți creditori aceleași drepturi ca și dreptul de ipotecă, în sensul prevederilor dreptului comun.

În cazul valorificării bunurilor imobile sechestrate se va aplica regimul corespunzător de taxă pe valoarea adăugată, în conformitate cu prevederile art. 268 alin. (1) și art. 270 alin. (3) lit. b), art. 292 alin. (2) lit.f) și alin. (3) și după caz, art. 331 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

¹ Se va trece sigla conform Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act

² Se va menționa Decizia de instituirea a măsurilor asiguratorii sau orice alt act prin care s-a dispus instituirea de măsuri asiguratorii, emis de organele competente

³ Se va completa denumirea organului care a dispus măsurile asiguratorii, potrivit legii, cum ar fi: organul fiscal central, instanța judecătorească sau alte organe competente, potrivit legii.

⁴ Se va menționa numele și prenumele/denumirea debitorului

⁵ Se va menționa: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz

⁶ Se va menționa categoria de sumă: D- debit, M- majorare de întârziere /DO - dobândă, A- amendă, P- penalitate, PI-penalitate de întârziere, PN –penalitate de nedeclarare, după caz

⁷ Se vor menționa prevederile legale în baza cărora au fost stabilite/estimate obligațiile bugetare pentru care se instituie sechestrul asigurator

În cazul în care executorul fiscal din cadrul organului de executare nu poate estima valoarea bunurilor imobile ale debitorului pentru care s-a dispus sechestrul asigurator, deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea începerii procedurii de valorificare.

Sechestrul asigurator s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

- , domiciliat în , legitimat cu , în calitate de
- , domiciliat în , legitimat cu , în calitate de

Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile:.....

.....
În legătură cu bunurile imobile sechestrate asigurator, debitorul face următoarele mențiuni privind existența sau inexistența unui drept de gaj, ipotecă ori privilegiu, după caz, constituite în favoarea unei alte persoane pentru bunurile sechestrate, după cum urmează:

.....
Persoanele de față la aplicarea sechestrului asigurator formulează următoarele obiecții:.....

.....
Măsurile asiguratorii dispuse, dacă nu au fost desființate în condițiile legii, rămân valabile pe toată perioada executării silite, fără îndeplinirea altor formalități.

Alte mențiuni⁸

Împotriva prezentului înscris se poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 213 alin. (14), coroborate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

Reprezentantul unității fiscale,
Nume și prenume

Semnătura

Debitorul (sau persoana majoră cu care locuiește),
Nume și prenume.....
Semnătura

Martori,
Nume și prenume.....
Semnătura

ANEXA

la Procesul-verbal de sechestru asigurat r pentru bunuri imobile nr. din

Bunurile pentru care se dispune sechestru asigurat�r	Date de identificare ¹ Descriere sumară	Menţiuni privind măsurile spre neschimbare dispuse ²	Valoarea (exclusiv TVA) (lei)
Bunurile imobile care nu sunt direct folosite în activitatea ce constituie principala sursă de venit			
Bunuri care nu sunt nemijlocit predestinate pentru desfăşurarea activităţii care constituie principala sursă de venit			
Bunurile imobile ce se află temporar în deţinerea altor persoane, în baza contractelor de arendă, de împrumut, de închiriere, de concesiune, de leasing �i altele			
Ansamblu de bunuri în condiţiile prevederilor art. 246 din Codul de procedură fiscală			
Bunuri imobile ce servesc activităţii care constituie principala sursă de venit			
Bunuri deţinute de către debitor în proprietate comună cu terţe persoane, pentru cota-parte deţinută de acesta			
TOTAL:			

Reprezentantul unităţii fiscale,
Nume  i prenume
Semnătura

Debitorul (sau persoana majoră cu care locuieşte),
Nume  i prenume.....
Semnătura

Martori,
Nume  i prenume.....
Semnătura

¹ Se vor face cel puţin următoarele menţiuni pentru fiecare bun: denumirea bunurilor imobile, descriere, locul în care sunt situate, actul care atestă proprietatea asupra bunului, stare de uzură, semne particulare de identificare, precum  i:

a)  n cazul terenului se va menţiona felul acestuia si suprafaţa aferentă, precum  i locul unde acesta este situat,

b)  n cazul clădirilor se va menţiona suprafaţa, componenţa si din ce sunt acestea construite.

² Se va menţiona punerea de sigilii sau măsura de administrare sau de conservare a acestora, după caz.