ANEXA Nr. 2)*

ANAF
Agenţia Naţională de Administrare Fiscală

CERERE
pentru stabilirea impozitului privind venitul realizat de persoana fizică şi/sau juridică din înstrăinarea, prin hotărâre judecătorească, a terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan

214

Anul ☐☐☐☐

DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Denumire/Nume, prenume

Cod de identificare fiscală ☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Ţară de rezidenţă

Judeţ Localitate Stradă Număr Bloc Scară

Ap. Cod poştal Sector Telefon Fax E-mail

Hotărârea judecătorească nr. Data

Solicit stabilirea impozitului pe venitul obţinut în cazul transferului prin hotărâre judecătorească a dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan ☐

Solicit stabilirea impozitului pe venitul obţinut în cazul transferului prin hotărâre judecătorească a dreptului de proprietate asupra pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri situate în extravilan ☐

DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI / REPREZENTANTULUI FISCAL / CURATORULUI FISCAL

Nume, prenume/Denumire Cod de identificare fiscală

Stradă Număr Bloc Scară Etaj Ap.

Judeţ/Sector Localitate Cod poştal

Telefon Fax E-mail

Sub sancţiunile aplicate faptei de fals în declaraţii, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte şi complete.

Nume, Prenume:

Funcţia/Calitatea:

Semnătura

Loc rezervat organului fiscal Nr. înregistrare Data

Document care conţine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

*) Formularul prevăzut în anexa nr. 2 este reprodus în facsimil.

Instrucţiuni de completare

a formularului 214 "Cerere pentru stabilirea impozitului privind venitul realizat de persoana fizică şi/sau juridică din înstrăinarea, prin hotărâre judecătorească, a terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan"

I. Depunerea declaraţiei

1. Cererea se completează şi se depune de către persoanele fizice şi/sau juridice în vederea stabilirii de către organul fiscal central competent a impozitului suplimentar pe venitul realizat în cazul înstrăinării, prin hotărâre judecătorească ce ţine loc de contract de vânzare, a:

a) terenurilor agricole situate în extravilan, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărarea acestora;

b) pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan şi care reprezintă mai mult de 25% din activele prevăzute la art. 4^2 alin. (5) pct. 1 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, în măsura în care înstrăinarea are loc înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea oricăruia dintre aceste terenuri.

2. Cererea se depune la organul fiscal central competent însoţită de copia hotărârii judecătoreşti şi a documentaţiei aferente.

3. Organul fiscal central competent

a) În cazul persoanelor fizice, formularul se depune la:

- organul fiscal central în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde îşi are domiciliul, potrivit legii, sau adresa unde locuieşte efectiv, în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;

- organul fiscal central competent, potrivit legii, pentru administrarea contribuabililor persoane fizice fără domiciliu fiscal în România.

b) În cazul persoanelor juridice, formularul se depune la organul fiscal competent pentru administrarea creanţelor fiscale datorate de către contribuabil.

4. Modul de completare şi depunere

4.1. Formularul se completează de către contribuabil sau de către împuternicitul/curatorul fiscal/reprezentantul fiscal al acestuia, potrivit dispoziţiilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, înscriind corect, complet şi cu bună-credinţă informaţiile prevăzute de formular.

4.2. Modul de completare şi depunere a formularului în cazul persoanelor fizice

4.2.1. Cererea se depune în format letric, direct la registratura organului fiscal competent sau se comunică prin poştă, cu confirmare de primire.

4.2.2. Formularul se pune gratuit la dispoziţia contribuabilului.

4.2.3. Data depunerii cererii este data înregistrării acesteia la organul fiscal sau data depunerii la poştă, după caz.

4.2.4. Cererea poate fi depusă şi prin mijloace electronice de transmitere la distanţă, potrivit legii.

4.3. Modul de completare şi depunere a formularului în cazul persoanelor juridice

4.3.1. Cererea se completează cu ajutorul programului de asistenţă şi se transmite prin mijloace electronice de transmitere la distanţă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4.4. Programul de asistenţă este pus la dispoziţia contribuabililor gratuit de unităţile fiscale subordonate sau poate fi descărcat de pe site-ul Agenţiei Naţionale de Administrare Fiscală, la adresa www.anaf.ro.

II. Completarea cererii

1. Perioada de raportare

În rubrica "Anul" se înscrie anul în care a avut loc înstrăinarea, prin hotărâre judecătorească care ţine loc de contract de vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanei juridice.

Rubrica se completează cu cifre arabe cu 4 caractere (de exemplu: 2023).

2. Secţiunea "Date de identificare a contribuabilului"

2.1. În rubrica "Denumire/Nume, prenume" se înscriu, după caz, numele şi prenumele persoanei fizice sau denumirea persoanei juridice.

2.2. În caseta "Cod de identificare fiscală" se completează, după caz:

a) în cazul persoanelor fizice se înscrie, după caz, codul numeric personal al contribuabilului sau numărul de identificare fiscală atribuit de către Agenţia Naţională de Administrare Fiscală cu ocazia înregistrării fiscale;

b) în cazul persoanelor juridice se înscrie, codul de identificare fiscală atribuit contribuabilului, conform legii.

În situaţia în care cererea se completează de către împuternicitul/reprezentantul fiscal/curatorul fiscal, desemnat potrivit legii, se înscriu codul de identificare fiscală atribuit contribuabilului, precum şi datele de identificare ale acestuia, iar la rubrica "Funcţia/Calitatea" din formular se înscrie "Împuternicit"/"Reprezentant fiscal"/"Curator", după caz. În cazul în care contribuabilul este înregistrat în scopuri de taxă pe valoarea adăugată, în prima căsuţă se înscrie prefixul RO.

2.3. Rubrica "Ţară de rezidenţă" - se completează numai în situaţia în care contribuabilul este o persoană fizică sau juridică nerezidentă. Se înscrie ţara de rezidenţă a persoanei fizice sau juridice nerezidente care a înstrăinat terenul/pachetul de control.

2.4. Rubricile privind adresa se completează cu datele privind adresa domiciliului fiscal al contribuabilului.

3. La rubrica "Hotărârea judecătorească" - se înscriu numărul şi data hotărârii judecătoreşti care ţine loc de contract de vânzare prin care are loc înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanei juridice.

4. Caseta "Solicit stabilirea impozitului pe venitul obţinut în cazul transferului prin hotărâre judecătorească a dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan" - se bifează de către persoana fizică/persoana juridică ce solicită stabilirea impozitului suplimentar pe venitul obţinut în cazul înstrăinării, prin hotărâre judecătorească a terenurilor agricole situate în extravilan, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărarea acestora.

5. Caseta "Solicit stabilirea impozitului pe venitul obţinut în cazul transferului prin hotărâre judecătorească a dreptului de proprietate asupra pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri situate în extravilan" - se bifează de către persoana fizică sau juridică ce solicită stabilirea impozitului suplimentar pe venitul obţinut în cazul înstrăinării, prin hotărâre judecătorească, a pachetului de control al persoanei juridice.

6. Secţiunea "Date de identificare a împuternicitului/reprezentantului fiscal/curatorului fiscal"

6.1. Se completează numai în cazul în care cererea se depune de către un împuternicit/ curator fiscal/reprezentant fiscal, după caz, desemnat potrivit legii.

6.2. În caseta "Cod de identificare fiscală" se înscrie codul de identificare fiscală al împuternicitului/curatorului fiscal/reprezentantului fiscal, înscriindu-se cifrele cu aliniere la dreapta.

6.3. La rubrica "Nume, prenume/Denumire" se înscriu, după caz, denumirea sau numele şi prenumele împuternicitului/curatorului fiscal/reprezentantului fiscal.

6.4. Rubricile privind adresa se completează, după caz, cu datele privind adresa domiciliului fiscal al împuternicitului/curatorului fiscal/reprezentantului fiscal.