

## Structura P2001

Data modifi care	Nr. Crt.	Elemente/atribut e	Descriere	Tip si lungi me cam p	Cam p oblig .	Observatii
	1.	<p2001>				
	2.	cui_primarie	Cod unic de identificare fiscala	N(10)	DA	
	3.	data_raportarii	Data la care au fost extrase datele	DATE	DA	In format zz.ll.aaaa
	4.	raportare_completa	Se raporteaza toate datele. Presupune stergerea tuturor datelor raportate anterior	N(1)		=1. CEL PUTIN o data pe an se declara complet, inclusiv noile valori de impozit
	5.	nume_declar	Nume declarant	C(50)	DA	Numele persoanei care completea za declaratia
	6.	prenume_declar	Prenume declarant	C(50)	DA	Prenumele persoanei care completea za declaratia
	7.	functie_declar	Functie declarant	C(50)	DA	Functia persoanei care completea za declaratia
	8.	totalPlata_A	Numarul de bunuri din declaratie <b>Auto +teren + cladire</b>	N(10)	DA	Numarul de inregistrari referitoare la bunuri, fara inregistrari e privind proprietarii
		<Auto>	0-n aparitii Informatii privind toate proprietățile inregistrate pe raza UAT			
		</Auto>				
		<Teren>	0-n aparitii Informatii privind toate proprietățile inregistrate pe raza UAT			
		</Teren>				
		<Cladire>	0-n aparitii Informatii privind toate proprietățile inregistrate pe raza UAT			
		</Cladire>				
		<detinator>	<b>0-n aparitii</b> Informatii privind proprietățile imobiliare deținute de rezidenți ai altor state membre ale Uniunii Europene pe			

			teritoriul României ( <i>Informatii transmise anterior prin D401</i> )			
		id_detinator		N(6)	DA	
		tip_detinator	Tip detinator proprietate	N(1)	DA	1= persoana fizica 2= persoana juridica
		denumire_repr	Denumire/Nume si prenume reprezentant legal proprietar	C(200)		
		cif_repr	CIF reprezentant legal proprietar	N(13)		
		adresa_repr	Adresa reprezentant legal proprietar	C(200)		
		den_detinator	Denumire/nume prenume proprietar	C(200)	DA	
		stat_detinator	Stat de rezidenta	C(2)	DA	Nomenclator
		localitate_SR	Localitate stat de rezidenta	C(75)		
		strada_SR		C(50)		
		nr_SR		C(10)		
		codp_SR	Cod postal	C(20)		
		cif_SR	CIF /NIF în statul de rezidență	C(20)		
		codTVA	Cod de TVA în statul de rezidență;	C(20)		
		cif_rom	CIF/CNP/NIF în România;	N(13)		
		nationalitate		C(2)		
		data_nasterii		DATE		In format zz.ll.aaaa
		act_id	Serie nr act identitate	C(50)		
		<proprietate>	1-n aparitii			
		id_proprietate	Id proprietate	N(6)	DA	
		tip_proprietate	Tip proprietate	N(1)	DA	1-cladire 2-teren 3-Cladire si teren
		tip_nr_cadastral	Tipul numarului cadastral	N(1)	DA	1. Format standard 2. Alt format Nu exista
		nr_cadastral	Numar cadastral format standard	N(6)		Obligatori pt tip- nr_cadastral =1
		nr_cadastral_altFormat	Numar cadastral alt format, Doar daca nu e completat numar_cadastral			Obligatori pt tip- nr_cadastral =2
		nr_carte_funciara	Numar carte funciara	C(20)		nr_cadastral , nr_cadastral_altFormat si nr_carte_funciara nu pot fi simultane
		nr_cadastral_anterior	Numar cadastral anterior	C(20)		Se completeaza daca exista informatia
		data_D	Data dobandirii	DATE	DA	

		act_nr_D	Nr act dobandire	C(50)	DA	
		act_emitent_D	Emitent act dobandire	C(200)	DA	
		mod_D	Modul de dobandire	N(1)	DA	1- construire imobil 2-vanzare- cumparare 3- expropriere 4- mostenire 5-donatie 6-partaj 7-alte Mod_D=1 numai daca Tip_propr iate in (1,3)
		data_I	Data instrainarii	DATE		Data_I, Act_nr_I, Act_emiten t_I sunt simultan nule sau simultan nenule
		mod_instrainare	Modul de instrainare	N(1)		Cf. nomenclat or
		mod_instrainare_ altele	Alt mod de intrainare	C(500)		Obligatoriu daca nu e completat Mod_instra inare
		act_nr_I	Nr act de instrainare	C(50)		
		act_emitent_I	Emitent act instrainare	C(200)		
		judet_prop	Judet	N(2)		Nomenclat or
		sector_prop	Sector	N(1)		
		localitate_prop	Localitate	C(75)		
		strada_prop	Strada	C(50)		
		nr_prop	Numar	C(10)		
		bloc_prop	Bloc	C(10)		
		scara_prop	Scara	C(10)		
		etaj_prop	Etaj	C(10)		
		apart_prop	Apartament	C(10)		
		suprafata_cladire	Suprafata cladire	N(13.2)		Daca Tip_propr iate in (1,3) atunci Suprafata_ cladire>0
		suprafata_teren	Suprafata teren	N(13.2)		Daca Tip_propr iate in (2,3) atunci suprafata_t eren>0
		destinatie_imobil	Destinatie cladire sau teren	N(1)		Daca Tip_propr iate in (1,3) atunci Destinatie_ cladire<>n ull

						1- rezidential 2- comerciala 3- industriala 4- agricola 5- altele
		val1	Valoarea dobandirii	N(15)		
		moneda1	Moneda valoare dobandire	C(3)		
		val2	Valoarea instrainarii	N(15)		
		moneda2	Moneda	C(3)		
		val3	Valoare de asigurare	N(15)		
		moneda3	Moneda	C(3)		
		val4	Valoare de impunere	N(15)		
		moneda4	Moneda	C(3)		
		val5	Valoare de inventar	N(15)		Val5>0 daca si numai daca tip_detinat or = 2 si tip_proprietate in (1,3)
		moneda5	Moneda	C(3)		
		val6	Valoare de construire cladire	N(15)		Diferit de null pt Tip_proprietate in (1,3)
		moneda6	Moneda	C(3)		
		val7	Valoare de expropriere	N(15)		
		moneda7	Moneda	C(3)		
		val8	Valoare de fuziune	N(15)		
		moneda8	Moneda	C(3)		
		val9	Valoare de diviziune			
		moneda9	valoare			
		val10	Alta valoare	N(15)		
		moneda10	Moneda	C(3)		
		alta_val	Alta valoare explicatie	C(100)		
		tip_unic_coprop	Proprietar unic/ coproprietar	N(1)	DA	1- proprietar unic 2- coproprietar
		cota_proprietar	Cota parte	N(3.2)	DA	
		<coproprietar>	0-n aparitii			
		id_coproprietar		N(6)	DA	
		den_coproprietar	Denumire/ nume si prenume	C(200)	DA	
		cif_rom_co	CUI/CNP/NIF	N(13)		
		cif_SR_co	CIF/NIF in statul de rezidenta	C(20)		
		cota_coproprietar	Cota	N(3.2)		
		</coproprietar>				
		</proprietate>				
		</detinator>				
		</p2001>				

## Sectiune Auto

Data	Nr.	Elemente/atribute	Descriere	Tip si	Cam	Observatii
------	-----	-------------------	-----------	--------	-----	------------

modificari care	Crt.			lungime camp	p oblig.	
	A.1	<Auto>	0-n aparitii			
	A.2	id_auto	Numarul matricol	N(15)	DA	In cazul in care nu exista, se va genera de catre UAT si trebuie sa fie unic pe tip de proprietate si UAT, pe toata durata existentei proprietatii. Toate modificarile vor avea aceasta referinta.
	A.3	rec_auto	Bifa rectificativa	N(1)	DA	0=initiala 1=rectificativa Se completeaza cu 1 pentru corectarea unei inregistrari declarate anterior
	A.4	data_modif	Data la care s-a modificat cel putin un element pentru respectiva proprietate	DATE		In format zz.ll.aaaa Este obligatoriu in cazul in care rec=1
	A.5	marca_auto	Marca vehiculului- din cartea de identitate	C(50)		
	A.6	tip_mijloc_auto	Nomenclator	N(3)	DA	Conform Anexa 1
	A.7	capacitate_cilindrica	Capacitatea cilindrica a motorului- din cartea de identitate	N(10)		Este camp obligatoriu pentru vehicule cu motor
	A.8	serie_motor	Seria motorului- din cartea de identitate	C(50)		
	A.9	serie_sasiu_caroserie	Seria sasiului – din cartea de identitate	C(50)		
	A.10	numar_circulatie	Numarul de inmatriculare – din cartea de identitate	C(20)		
	A.11	valoare_mobil	Valoare bun auto	N(15)	DA	
		<ProprietarA>	1-n aparitii			
		</ProprietarA>				
		</Auto>				

## Sectiune Teren

Data modif	Nr. Crt.	Elemente/atribute	Descriere	Tip si lungime camp	Camp oblig.	Observatii
		<Teren>	0-n aparitii			
	T.1	id_teren	Identificator unic teren	N(15)	DA	In cazul in care nu exista, se va genera de catre UAT si trebuie sa fie unic pe tip de proprietate si UAT, pe toata durata existentei proprietatii. Toate modificarile vor avea aceasta referinta.
	T.2	id_proprietate	Numarul matricol	N(15)	DA	Terenurile si cladirile care vor avea acelasi id_proprietate se vor considera a fi parte din aceeaasi unitate economica
	T.3	rec_teren	Bifa rectificativa	N(1)	DA	0=initiala

						1=rectificativa Se completeaza cu 1 pentru corectarea unei inregistrari declarate anterior 2= stergere
		data_modif	Data la care s-a modificat cel putin un element pentru respectiva proprietate	DATE		In format zz.ll.aaaa Este obligatoriu in cazul in care rec=1
		cod_siruta_loc	Cod siruta localitate	N(8)	DA	
		den_loc_prop	Denumirea localitatii unde se afla proprietatea	C(100)	DA	
		tip_art_prop	Tipul de artera al proprietatii unde se afla proprietatea	N(5)		Nomenclator Daca intrav_extrav=0 atunci <> null
		den_art_prop	Denumirea arterei unde se afla proprietatea	C(100)	DA	Daca intrav_extrav=0 atunci <> null
		nr_postal_prop	Numarul alocat de la primarie	C(40)		Daca intrav_extrav=0 atunci nr_postal_prop diferit de null
		bloc_prop	Numar bloc	C(40)		
		scara_prop	Scara bloc	C(40)		
		ap_prop	Apartament	C(10)		
		coordonate_gisX	Coordonate GIS	C(20)		coordonate_gisX, coordonate_gisY sunt simultan nule sau simultan nenule caractere permise : cifre sau .
		coordonate_gisY	Coordonate GIS	C(20)		coordonate_gisX, coordonate_gisY sunt simultan nule sau simultan nenule caractere permise : cifre sau . (punct)
		tarla_teren		C(50)		Daca intrav_extrav=1 atunci tarla_teren sau parcela_teren <> null
		parcela_teren		C(50)		Daca intrav_extrav=1 atunci tarla_teren sau parcela_teren <> null
		intrav_extrav	Nomenclator	N(1)	DA	0-intravilan 1-extravilan
		zona_teren	Nomenclator	C(1)	DA	Zona= A, B, C sau D
		zona_modelare_teren	Zona modelare determinata de UAT	N(2)		
		categorie_teren	Nomenclator	N(2)	DA	Conform Anexa
		supr_totala_teren	Suprafata totala teren	N(15.2)	DA	
		um_supr_totala_teren	Unitate de masura pt suprafata totala teren	C(2)	DA	In metri patrati sau hectare (MP sau HA)
		nr_locuri_parcare	Numar locuri parcare	N(5)	DA	Numar locuri de parcare neacoperite ( fara garaj, cladiri etc)

		supr_ocupata_teren	Suprafata ocupata teren	N(15.2)	DA	In metri patrati (MP)
		id_cladire	Id cladire	N(15)		Obligatoriu daca supr_ocupata_teren>0
		drum_acces	Tipul drumului de acces	C(1)		P = drum public S = drum servitute N= nu exista
		tip_canalizare	Canalizare	N(1)	DA	0-nu 1-da, proprie 2-da, instalatie centralizata
		tip_electric	Instalatie electrica	N(1)	DA	0-nu 1-da, proprie 2-da, instalatie centralizata
		tip_gn	Gaze naturale	N(1)	DA	0-nu 1-da, proprie 2-da, instalatie centralizata
		tip_instal_apa	Tip acces apa	N(1)	DA	0-nu 1-da, proprie 2-da, instalatie centralizata
		front_stradal	Lungime front stradal	N(15.2)		In metri liniari (ML)
		tip_nr_cadastral	Tipul numarului cadastral	N(1)	DA	3. Format standard 4. Alt format 5. Nu exista
		nr_cadastral	Numar cadastral format standard	N(6)		Obligatoriu pt tip_nr_cadastral =1
		nr_cadastral_altFormat	Numar cadastral alt format, Doar daca nu e completat numar_cadastral			Obligatoriu pt tip_nr_cadastral =2
		nr_carte_funciarda	Numar carte funciarda	C(20)		nr_cadastral , nr_cadastral_altFormat si nr_carte_funciarda nu pot fi simultan nule
		nr_cadastral_anterior	Numar cadastral anterior	C(20)		Se completeaza daca exista informatia
		valoare_impunere	Valoare impozabila	N(15)	DA	
		valoare_achizitie	Valoare de achizitie	N(15)		
		valoare_scutire1	Valoare scutire aferenta proprietatii si nu proprietarilor	N(15)	DA	Scutire reglementata de legislatie nationala ( HG, OUG etc)
		valoare_scutire2	Valoare scutiri aferente proprietatii si nu proprietarilor	N(15)	DA	Scutire reglementata de legislatia locala ( ex HCL)
		detalii_scutire1	Detalii scutire 1	C(200)		detalii_scutire1 <> null daca si numai daca valoare_scutire1 >0
		detalii_scutire2	Detalii scutire 2	C(200)		detalii_scutire2 <> null daca si numai daca valoare_scutire2 >0
		valoare_imp_calc	Valoare impozit calculat pentru bunul aflat in proprietate ( fara a avea incluse si	N(15)	DA	

		valoare_imp_rezultat	scutirile Valoare impozit rezultat dupa aplicarea scutirilor aferente proprietatii / proprietarilor	N(15)	DA	
		mod_calcul_impozit	Mod calcul	N(1)	DA	1 – conform art. 465 alin. (2) pentru terenuri situate in intravilan, categoria de folosinta terenuri cu constructii intravilane – categoria de folosinta 101. 2 – conform art. 465 alin. (2) pentru alte terenuri situate in intravilan care nu au ca proprietari PJ și nu sunt înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții. 3 - conform art. 465 alin. (6) pentru terenuri situate in intravilan, detinute in proprietate de PJ și înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții 4 - conform art. 465.6 alin. (7) pentru terenuri amplasate în extravilan 5 - conform art. 465.7 alin. (7 <sup>1</sup> ) pentru terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase
		valoare_evaluare	Valoare de evaluare	N(15)		
		data_evaluare	Data evaluare	Date		zz.ll.aaaa
		valoare_contabila	Valoare contabila	N(15)		
		data_contabila	Data valoare contabila	Date		zz.ll.aaaa
		tip_proprietar	Tipul proprietarilor	C(2)	DA	PF = persoane fizice PJ = persoane juridice M = mixt
		<ProprietarT>	1-n aparitii			
		</ProprietarT>				
		</Teren>				

## Sectiune Cladire

Data modific	Nr. Crt .	Elemente/atribute	Descriere	Tip si lungime camp	Cam p oblig .	Observatii
--------------	-----------	-------------------	-----------	---------------------	---------------	------------



		<Cladire>	0-n aparitii			
		id_cladire	Id unic cladire	N(15)	DA	In cazul in care nu exista, se va genera de catre UAT si trebuie sa fie unic pe tip de proprietate si UAT, pe toata durata existentei proprietatii. Toate modificarile vor avea aceasta referinta.
		id_prorietate	Numarul matricol		DA	Terenurile si cladirile care vor avea acelasi id_prorietate se vor considera a fi parte din aceeasi unitate economica
		rec	Bifa rectificativa	N(1)	DA	0=initiala 1=rectificativa Se completeaza cu 1 pentru corectarea unei inregistrari declarate anterior Daca e completa nu pot exista rectificari 2=stergere
		data_modif	Data la care s-a modificat cel putin un element pentru respectiva proprietate	DATE		In format zz.ll.aaaa Este obligatoriu in cazul in care rec=1
		tip_nr_cadastral	Tipul numarului cadastral	N(1)	DA	1 Format standard 2 Alt format 3 Nu exista
		nr_cadastral	Numar cadastral format standard	C(20)		Obligatori pt tip_nr_cadastral =1
		nr_cadastral_altFormat	Numar cadastral alt format, Doar daca nu e completat numar_cadastral	C(20)		Obligatori pt tip_nr_cadastral =2
		nr_carte_funciarda	Numar carte funciarda	C(20)		nr_cadastral , nr_cadastral_altFormat si nr_carte_funciarda nu pot fi simultan nule
		nr_cadastral_anterior	Numar cadastral anterior	C(20)		Se completeaza daca exista informatia
		Mod_calcul_impozit	Mod de calcul valoare impozabila			Nomenclator
		coordonate_gisX	Coordonate GIS	C(20)		coordonate_gisX, coordonate_gisY sunt simultan nule sau simultan nenule caractere permise : cifre sau . (punct)
		coordonate_gisY	Coordonate GIS	C(20)		coordonate_gisX, coordonate_gisY sunt simultan nule sau simultan nenule caractere permise : cifre sau . (punct)
		valoare_impozabila	Valoare impozabila	N(15)	DA	
		valoare_achizitie	Valoare de achizitie sau dobandire	N(15)		

		data_achizitie	Data achizitie sau dobandire	Date		
		valoare_constructie	Valoare de constructie sau valoare renovare majora ce implica o actualizare a anului terminarii	N(15)		
		data_constructie	Data constructie	Date		zz.ll.aaaa
		valoare_evaluare	Valoare de evaluare	N(15)		
		data_evaluare	Data evaluare	Date		zz.ll.aaaa
		valoare_contabila	Valoare contabila	N(15)		
		data_contabila	Data valoare contabila	Date		zz.ll.aaaa
		den_loc_prop	Denumirea de localitate unde se afla amplasata proprietatea	C(100)	DA	
		tip_art_prop	Tipul de artera unde se afla amplasata proprietatea	N(5)		Nomenclator
		cod_siruta_loc	Cod siruta localitate unde se afla amplasata proprietatea	N(8)	DA	
		den_art_prop	Denumirea arterei unde se afla amplasata proprietatea	C(100)	DA	
		nr_postal_prop	Numarul alocat de la primarie	C(40)		
		bloc_prop	Denumirea blocului	C(20)		
		scara_prop	Numarul scarii	C(20)		
		etaj_prop	Etajul	C(20)		
		ap_prop	Apartamentul	C(20)		
		tip_clad		N(1))		<ul style="list-style-type: none"> <li>1- Apart in bloc</li> <li>2- Apart in casa</li> <li>3- Casa</li> <li>4- Alte cladiri rezidentiale</li> <li>5- Garaj</li> <li>6- Boxa</li> <li>7- Depozit</li> <li>8- Alte anexe/cladiri industriale</li> </ul>
		tip_cladire_CF	Nomenclator			
		intrav_extrav	Nomenclator	N(1)	DA	0-intravilan 1-extravilan
		tip_pereti	Nomenclator -- de vazut tip_cladire din cod fiscal	N(1)		<ul style="list-style-type: none"> <li>1= cu pereti din caramida arsa, piatra, beton – fara cadre beton</li> <li>2= cu pereti din lemn, caramida nersa, valatuci, chirpici</li> <li>3= cu structura de beton</li> </ul> <p>Oblig. pt cladiri rezidentiale sau cu destinatie mixta</p>

	nr_etaje	Numarul de etaje al corpului de cladire	N(3)		
	nr_etaje_locuib_parter	Numarul de etaje locuibile parter si/sau parter inalt	N(3)		
	nr_etaje_locuib_mansarda	Numarul de etaje locuibile mansarda	N(3)		
	nr_etaje_locuib_subsol	Numarul de etaje locuibile subsol si/sau demisol	N(3)		
	nr_etaje_parter	Numarul de etaje numai tehnice parter si/sau parter inalt	N(3)		
	nr_etaje_mansarda	Numarul de etaje numai tehnice mansarda	N(3)		
	nr_etaje_subsol	Numarul de etaje numai tehnice subsol si/sau demisol	N(3)		
	destinatie_cladire	Nomenclator	N(3)	DA	Nomenclator
	tip_instalatie_cumulativ	Instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	C(3)		0- Fara 1- Cu
	tip_canalizare	Canalizare	N(1)	DA	0-nu 1-da, proprie 2-da, instalatie centralizata
	tip_electric	Instalatie electrica	N(1)	DA	0-nu 1-da, proprie 2-da, instalatie centralizata
	tip_gn	Gaze naturale	N(1)	DA	0-nu 1-da, proprie 2-da, instalatie centralizata
	tip_instal_apa	Tip acces apa	N(1)	DA	0-nu 1-da, proprie 2-da, instalatie centralizata
	tip_confort	Nomenclator	N(1)		1 = confort 1 2 = confort 2 3 = confort 3
	tip_decomandare	Nomenclator	C(1)		D = decomandat S = semidecomandat N = nedecomandat C = circular
	numar_camere	Numarul de camere locuibile	N(2)		
	numar_bai_interior	Numarul de bai si/sau wc de serviciu cu acces din spatiu rezidential	N(2)		
	nr_locuri_parcare	Numar locuri de parcare ( in cadrul cladirii sau acoperite/cladire/ane xa)	N(2)		
	mod_det_supr_cladire_desfasu rata	Modul determinarii suprafetei	N(1)		1= stabilita cu masuratori interioare peretilor 2= stabilita cu masuratori

						exterioroare peretilor Oblig. pt cladiri rezidentiale sau cu destinatie mixta
		supr_cladire_desfasurata	Suprafata corpului de cladire – in mp	N(10.2)		Oblig. pt cladiri rezidentiale sau cu destinatie mixta
		supr_cladire_utila	Suprafata utila in mp	N(10.2)		Oblig. pt cladiri rezidentiale sau cu destinatie mixta
		supr_mansarda	Suprafata mansardei – in mp	N(10.2)		Se completeaza cu 0 daca nu are mansarda Oblig. pt cladiri rezidentiale sau cu destinatie mixta
		supr_demisol	Suprafata demisolului – in mp	N(10.2)		Se completeaza cu 0 daca nu are subsol Oblig. pt cladiri rezidentiale sau cu destinatie mixta
		supr_piv	Suprafata pivnitei – in mp	N(10.2)		Se completeaza cu 0 daca nu are subsol Oblig. pt cladiri rezidentiale sau cu destinatie mixta
		data_constr_clad	Data la care a fost construit corpul de cladire sau Data reevaluare pentru persoane juridice	DATE	DA	In format zz.ll.aaaa
		nerezident_fara_val_decl	Se completeaza in cazul cladirilor cu destinatie de nerezidenta la care nu s-a depus ITL-001 sau ITL-002	N(1)		Se accepta doar valoarea 1 Daca este de tip nerezidenta, este obligatoriu sa se completeze cel putin unul din campurile 151, 153, 155, 157 sau 159
		zona_amplasare	Nomenclator	C(1)	DA	A, B, C sau D
		zona_modelare	Zona modelare determinata de UAT	N(2)		
		valoare_scutire1	Valoare scutiri afereente proprietatii si nu proprietarilor	N(15)	DA	Scutire reglementata de legislatie nationala ( HG, OUG etc)
		valoare_scutire2	Valoare scutiri afereente proprietatii si nu proprietarilor	N(15)	DA	Scutire reglementata de legislatia locala ( ex HCL)
		detalii_scutire1	Detalii scutire 1	C(200)		detalii_scutire1 <> null daca si numai daca valoare_scutire1 >0
		detalii_scutire2	Detalii scutire 2	C(200)		detalii_scutire2 <> null daca si numai daca valoare_scutire2 >0
		valoare_imp_calc	Valoare impozit calculat ( fara a avea incluse si scutirile	N(15)	DA	
		valoare_imp_rezultat	Valoare impozit rezultat dupa aplicarea scutirilor	N(15)	DA	

			aferente proprietatii si aferente proprietarilor			
		tip_proprietar	Tipul proprietarilor	C(2)	DA	PF = persoane fizice PJ = persoane juridice M = mixt
		<ProprietarC>	1-n aparitii			
		</ProprietarC>				
		</Cladire>				

## Sectiune ProprietarA

Data modif	Nr. Crt.	Elemente/atribute	Descriere	Tip si lungime camp	Camp oblig.	Observatii
		<ProprietarA>	1-n aparitii			Se repeta de atatea ori cati proprietari are proprietate
		id_proprietar	Identificatorul unic al persoanei	C(25)		Id_proprietar si cif nu pot fi simultan nule
		tip_proprietar	Nomenclator	N(1)	DA	1-persoana fizica 2-persoana juridica
		cnp_cui_nif	Cnp-ul proprietarului persoana fizica sau cui-ul proprietarului persoana juridica sau nif persoana straina	N(13)		
		nume	Numele proprietarului	C(120)		Se completeaza obligatoriu pentru tip_proprietar=1
		prenume	Prenumele proprietarului	C(128)		Se completeaza obligatoriu pentru tip_proprietar=1
		denumire_firma	Denumirea firmei, proprietara a firmei	C(120)		Se completeaza obligatoriu pentru tip_proprietar=2
		adresa_proprietar	Adresa proprietarului	C(250)		Se completeaza obligatoriu daca nu exista CNP, CUI, NIF
		cod_tara_adresa	Codul tarii unde isi are domiciliul proprietarul	N(3)		Nomenclator
		cota	Procent detinut de proprietar din respectiva proprietate	N(3.2)	DA	
		data_dobandire	Data in care proprietarul a intrat in posesia bunului	DATE	DA	In format zz.ll.aaaa
		numar_act_dobandire	Numarul actului cu care se dobandeste posesia	C(20)		
		tip_act_dobandire	Tipul actului de dobandire	N(1)		nomenclator

		data_instrainare	Data la care i-a incetat calitatea de proprietar	Date		In format zz.ll.aaaa
		numar_act_instrainare	Numarul actului cu care s-a facut instrainarea de catre acest proprietar	C(20)		
		tip_act_instrainare	Tipul actului de instrainare	N(1)		nomenclator
		impozit_calculat_proprietar	Impozit calculat dupa aplicarea scutiilor pe cladire si inainte de scutiri proprietar	N(15)		
		impozit_rezultat	Impozit datorat fara bonificatie	N(15)		= impozit_calculat_proprietar - valoare_scutire
		valoare_scutire1	Valoare scutiri aferente proprietarilor	N(15)	DA	Scutire reglementata de legislatie nationala ( HG, OUG etc)
		valoare_scutire2	Valoare scutiri aferente proprietarilor	N(15)	DA	Scutire reglementata de legislatia locala ( ex HCL)
		detalii_scutire1	Detalii scutire 1	C(200)		detalii_scutire1 <> null daca si numai daca valoare_scutire1 >0
		detalii_scutire2	Detalii scutire 2	C(200)		detalii_scutire2 <> null daca si numai daca valoare_scutire2 >0
		</ProprietarA>				

Data modif	Nr. Crt.	Elemente/atribute	Descriere	Tip si lungime camp	Camp oblig.	Observatii
		<ProprietarT>	1-n aparitii			Se repeta de atatea ori cati proprietari are proprietate
		id_proprietar	Identificatorul unic al persoanei	C(25)		Id_proprietar si cif nu pot fi simultan nule
		tip_proprietar	Nomenclator	N(1)	DA	1-persoana fizica 2-persoana juridica
		cnp_cui_nif	Cnp-ul proprietarului persoana fizica sau cui-ul proprietarului persoana juridica sau nif persoana straina	N(13)		
		nume	Numele proprietarului	C(120)		Se completeaza obligatoriu pentru tip_proprietar=1
		prenume	Prenumele proprietarului	C(128)		Se completeaza obligatoriu pentru tip_proprietar=1

		denumire_firma	Denumirea firmei, proprietara a firmei	C(120)		Se completeaza obligatoriu pentru tip_proprietar=2
		adresa_proprietar	Adresa proprietarului	C(250)		Se completeaza obligatoriu daca nu exista CNP, CUI, NIF
		cod_tara_adresa	Codul tarii unde isi are domiciliul proprietarul	N(3)		Nomenclator
		cota	Procent detinut de proprietar din respectiva proprietate	N(3.2)	DA	
		data_dobandire	Data in care proprietarul a intrat in posesia bunului	DATE	DA	In format zz.ll.aaaa
		numar_act_dobandire	Numarul actului cu care se dobandeste posesia	C(20)		
		tip_act_dobandire	Tipul actului de dobandire	N(1)		nomenclator
		data_instrainare	Data la care i-a incetat calitatea de proprietar	Date		In format zz.ll.aaaa
		numar_act_instrainare	Numarul actului cu care s-a facut instrainarea de catre acest proprietar	C(20)		
		tip_act_instrainare	Tipul actului de instrainare	N(1)		nomenclator
		impozit_calculat_proprietar	Impozit calculat dupa aplicarea scutiilor pe cladire si inainte de scutiri proprietar	N(15)		
		impozit_rezultat	Impozit datorat fara bonificatie	N(15)		= impozit_calculat_proprietar - valoare_scutire
		valoare_scutire1	Valoare scutiri aferente proprietarilor	N(15)	DA	Scutire reglementata de legislatie nationala ( HG, OUG etc)
		valoare_scutire2	Valoare scutiri aferente proprietarilor	N(15)	DA	Scutire reglementata de legislatia locala ( ex HCL)
		detalii_scutire1	Detalii scutire 1	C(200)		detalii_scutire1 <> null daca si numai daca valoare_scutire1 >0
		detalii_scutire2	Detalii scutire 2	C(200)		detalii_scutire2 <> null daca si numai daca valoare_scutire2 >0

		</ProprietarT>				
--	--	----------------	--	--	--	--

Data modif	Nr. Crt.	Elemente/atribute	Descriere	Tip si lungime camp	Camp oblig.	Observatii
		<ProprietarC>	1-n aparitii			Se repeta de atatea ori cati proprietari are proprietate
		id_proprietar	Identificatorul unic al persoanei	C(25)		Id_proprietar si cif nu pot fi simultan nule
		tip_proprietar	Nomenclator	N(1)	DA	1-persoana fizica 2-persoana juridica
		cnp_cui_nif	Cnp-ul proprietarului persoana fizica sau cui-ul proprietarului persoana juridica sau nif persoana straina	N(13)		
		nume	Numele proprietarului	C(120)		Se completeaza obligatoriu pentru tip_proprietar=1
		prenume	Prenumele proprietarului	C(128)		Se completeaza obligatoriu pentru tip_proprietar=1
		denumire_firma	Denumirea firmei, proprietara a firmei	C(120)		Se completeaza obligatoriu pentru tip_proprietar=2
		adresa_proprietar	Adresa proprietarului	C(250)		Se completeaza obligatoriu daca nu exista CNP, CUI, NIF
		cod_tara_adresa	Codul tarii unde isi are domiciliul proprietarul	N(3)		Nomenclator
		cota	Procent detinut de proprietar din respectiva proprietate	N(3.2)	DA	
		data_dobandire	Data in care proprietarul a intrat in posesia bunului	DATE	DA	In format zz.ll.aaaa
		numar_act_dobandire	Numarul actului cu care se dobandeste posesia	C(20)		
		tip_act_dobandire	Tipul actului de dobandire	N(1)		nomenclator
		data_instrainare	Data la care i-a incetat calitatea de proprietar	Date		In format zz.ll.aaaa
		numar_act_instrainare	Numarul actului cu care s-a facut instrainarea de catre acest proprietar	C(20)		



		tip_act_instrainare	Tipul actului de instrainare	N(1)		nomenclator
		impozit_calculat_proprietar	Impozit calculat dupa aplicarea scutiilor pe cladire si inainte de scutiri proprietar	N(15)		
		impozit_rezultat	Impozit datorat fara bonificatie	N(15)		= impozit_calculat_proprietar – valoare_scutire
		valoare_scutire1	Valoare scutiri aferente proprietarilor	N(15)	DA	Scutire reglementata de legislatie nationala ( HG, OUG etc)
		valoare_scutire2	Valoare scutiri aferente proprietarilor	N(15)	DA	Scutire reglementata de legislatia locala ( ex HCL)
		detalii_scutire1	Detalii scutire 1	C(200)		detalii_scutire1 <> null daca si numai daca valoare_scutire1 >0
		detalii_scutire2	Detalii scutire 2	C(200)		detalii_scutire2 <> null daca si numai daca valoare_scutire2 >0
		</ProprietarC>				

Nomenclator mod\_instrainare

1	Vânzare-cumpărare – se completează în cazul în care se dobândește o clădire/teren/clădire și teren prin contract de vânzare-cumpărare;
2	Expropriere – se completează în cazul în care se trece o proprietate (clădire/teren/clădire si teren) a unei persoane fizice sau juridice în proprietatea statului pentru nevoi de interes public (prin acordarea unei despăgubiri);
3	Moștenire – se completează în cazul transmiterii patrimoniului unei persoane decedate către una sau mai multe persoane în viață, în temeiul legii, al unui testament sau al unui contract de donație de bunuri viitoare;
4	Donație – se completează în situația în care se realizează un contract prin care una dintre părți transmite celeilalte proprietatea unui bun material fără să primească ceva în schimb;
5	Partaj (iesire din indiviziune) – se completează în cazul în care se realizează o împărțire a unei moșteniri între persoanele îndreptățite s-o stăpânească, făcută de o instanță judecătorească sau de succesori între ei;

Nomenclator categoria de folosință teren – CF art 457.2 și 457.7

Cod folosința teren	Descriere categoria de folosință teren
<b>Categoriile de folosință teren intravilan – grupa 100</b>	
101	Teren intravilan cu construcții aferent unui tip de clădire prevăzute la art 457.2 lit. A – D

102	Alt teren intravilan cu construcții (care nu este aferent unui tip de clădire prevăzute la art 457.2 lit. A – D; uzual este o alta proprietate)
103	Teren intravilan arabil
104	Pășune intravilan
105	Fâneață intravilan
106	Vie intravilan
108	Livadă intravilan
110	Pădure sau alt teren intravilan cu vegetație forestieră
112	Teren intravilan cu ape
114	Drumuri și căi ferate intravilan
115	Teren intravilan neproductiv
<b>Categoriile de folosință teren extravilan – grupa 200</b>	
201.	Teren intravilan cu construcții aferent unui tip de clădire prevăzute la art 457.2 lit. A – D
102	Alt teren extravilan cu construcții (care nu este aferent unui tip de clădire prevăzute la art 457.2 lit. A – D; uzual este o alta proprietate)
203	Teren extravilan arabil
204	Pășune extravilan
205	Fâneață extravilan
206	Vie extravilan pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1 (Vie până la intrarea pe rod)
207	Vie extravilan până la intrarea pe rod
208	Livadă extravilan pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1 (Livadă până la intrarea pe rod)
209	Livadă extravilan până la intrarea pe rod
210	Pădure sau alt teren extravilan cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1 (Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție)
211	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție
212	Teren extravilan cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole
213	Teren extravilan cu amenajări piscicole
214	Drumuri și căi ferate extravilan
215	Teren extravilan neproductiv

#### Nomenclator mod calcul valoare impozabilă clădire

Mod calcul clădire	Descriere
Pentru persoane fizice	
101	Calcul conform art. 457
102	Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare – art. 458.1.a
103.	Valoarea finală a lucrărilor de construcții – art. 458.1.b
104	Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate – art. 458.1.c
105	Ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal – în situația în

	care nu este precizată valoarea în documentele prin care se transferă dreptul de proprietate – art. 458.1.c
Pentru persoane juridice	
201	Ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal - art. 460.5.a
202	Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare - art. 460.5.b
203	Valoarea finală a lucrărilor de construcții – art 460.5.c
204	Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate – art 460.5.d.
205	Ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal – în situația în care nu este precizată valoarea în documentele prin care se transferă dreptul de proprietate – art. 460.5.d
206	În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat - art. 460.5.e

#### Nomenclator tip destinație clădire

Tip destinație clădire	Descriere	Mod de calcul posibil și alte validari
Pentru persoane fizice		
101	Clădire rezidențială PF	Mod de calcul 101
102	Clădire nerezidențială utilizate pentru activități care nu sunt din domeniul agricol PF	Mod de calcul 101-105
103	Clădire nerezidențială utilizate pentru activități din domeniul agricol PF	Mod de calcul 101-105
104	Mixtă – art 459.1.a – PF, destinație rezidențială, mod de calcul conform art 457.	Mod de calcul 101
105	Mixtă – art 459.2.a – PF, destinație nerezidențială, mod de calcul conform art 457.	Mod de calcul 101. Trebuie sa existe inregistrarea cu tip destinatie 104 (rezidentiala) pentru legatura
106	Mixtă – art 459.2 – PF, in cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, mod de calcul conform art 457	Mod de calcul 101
107	Mixtă – art 459.3 – PF, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, mod de calcul conform art 457	Mod de calcul 101
Pentru persoane juridice (articol 460)		
201	Clădire rezidențială PJ	Mod de calcul 201-206

202	Clădire nerezidențială utilizate pentru activități care nu sunt din domeniul agricol PJ	Mod de calcul 201-206
203	Clădire nerezidențială utilizate pentru activități din domeniul agricol PJ	Mod de calcul 201-206
204	Mixtă – art 460.4.a – PJ, destinație rezidențiala	Mod de calcul 201-206, Trebuie sa existe o inregistrare cu tip destinație 205 sau 206
205	Mixtă – art 460.4.a – PF, destinație nerezidențiala agricola	Mod de calcul 201-206. Trebuie sa existe inregistrarea cu tip destinatie 204 (rezidentiala) pentru legatura
206	Mixtă – art 460.4.a – PF, destinație nerezidențiala non-agricola	Mod de calcul 201-206. Trebuie sa existe inregistrarea cu tip destinatie 204 (rezidentiala) pentru legatura

#### Nomenclator tip cladire Cod Fiscal

Tip clădire	Descriere conform articolelor din codul fiscal
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic
B	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la art 457.2 lit. A – D
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la art 457.2 lit. A – D