

## INSTRUCȚIUNI

### de completare a formularului 220 "Declarație privind venitul estimat/norma de venit"

Cod 14.13.01.13/3p

#### I. Depunerea declarației

1. Declarația se completează și se depune de către persoanele fizice care realizează, în mod individual sau într-o formă de asociere, venituri în bani și/sau în natură din România, supuse impozitului pe venit, provenind din:

- a) activități independente;
- b) cedarea folosinței bunurilor, cu excepția veniturilor din arendă;
- c) activități agricole impuse în sistem real;
- d) silvicultură și piscicultură.

*Notă:* Persoanele fizice cu handicap grav ori accentuat care realizează venituri din activități independente, din activități agricole, silvicultură și piscicultură, scutite de la plata impozitului pe venit au obligația declarării veniturilor, prin completarea și depunerea declarației.

2. Formularul se utilizează pentru:

a) declararea veniturilor și cheltuielilor estimate a se realiza în anul de impunere;  
În cazul contribuabililor care desfășoară activități pentru care venitul net se stabilește pe baza normelor de venit, se vor avea în vedere dispozițiile de la pct.6.2, de la pct.6 Secțiunea II "Date privind activitatea desfășurată".

b) exercitarea opțiunii privind modificarea modului de determinare a venitului net;

c) recalcularea plăților anticipate cu titlu de impozit și contribuții sociale, potrivit legii.

3. Declarația se depune și de către persoanele fizice care realizează venituri din pensii provenite dintr-un alt stat, cu respectarea prevederilor legislației europene aplicabile în domeniul securității sociale, precum și a acordurilor privind sistemele de securitate socială la care România este parte, potrivit art.169 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

#### **4. Activități independente**

4.1. Declarația se completează de către contribuabilii care realizează venituri în bani și/sau în natură, provenind din activități independente, inclusiv din activități adiacente, desfășurate în mod individual și/sau în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice și/sau în cadrul unei societăți civile cu personalitate juridică constituită potrivit legii speciale și care este supusă regimului transparenței fiscale.

4.2. În categoria veniturilor din activități independente, pentru care există obligația depunerii declarației, se cuprind:

- venituri din activități de producție, comerț, prestări de servicii;
- venituri din profesii liberale;
- venituri din drepturi de proprietate intelectuală, în situația în care plătitorii de venituri nu au obligația calculării și reținerii impozitului.

4.3. Persoanele fizice care obțin venituri din activități independente din mai multe surse depun câte o declarație pentru fiecare sursă.

4.4. În cazul societății civile cu personalitate juridică constituită potrivit legii speciale și care este supusă regimului transparenței fiscale, se aplică regulile de determinare a venitului net din activități independente.

Persoanele fizice care realizează venituri în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice sau în cadrul unei societăți civile cu personalitate juridică constituită potrivit legii speciale și care este supusă regimului transparenței fiscale, potrivit legii, completează declarația având în vedere venitul net estimat distribuit, care le revine din asocieri, cu excepția persoanelor fizice pentru care venitul net se determină pe baza normelor de venit sau pe baza cotelor forfetare de cheltuieli.

#### **5. Cedarea folosinței bunurilor, cu excepția veniturilor din arendă**

**5.1. Venituri din cedarea folosinței bunurilor, altele decât cele de la subpct.**

**5.2. și 5.3.**

5.1.1. Declarația se completează de către persoanele fizice care realizează venituri în bani și/sau în natură, provenind din cedarea folosinței bunurilor mobile și imobile, obținute în calitate de proprietar, uzufructuar sau alt deținător legal, altele decât veniturile din activități independente.

5.1.2. Contribuabilii care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr de până la 5 contracte de închiriere, inclusiv bifează căsuța

"Cedarea folosinței bunurilor" și căsuța "sub 5 contracte, inclusiv" de la secțiunea II "Date privind activitatea desfășurată" pct.1 "Categorია de venit".

5.1.3. Persoanele fizice care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din mai multe surse, respectiv contracte de închiriere, depun câte o declarație estimativă pentru fiecare sursă.

5.1.4. În situația închirierii bunurilor deținute în comun, fiecare coproprietar completează și depune câte o declarație, corespunzător cotei care îi revine din proprietate.

## **5.2. Venituri din cedarea folosinței bunurilor calificate în categoria venituri din activități independente**

5.2.1. Declarația se depune de către contribuabilii care la sfârșitul anului precedent celui de impunere realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr mai mare de 5 contracte de închiriere sau subînchiriere.

5.2.2. Persoanele fizice care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr mai mare de 5 contracte de închiriere sau subînchiriere la sfârșitul anului fiscal, începând cu anul fiscal următor, califică aceste venituri în categoria veniturilor din activități independente și le supun regulilor de stabilire a venitului net pentru această categorie. Veniturile și cheltuielile luate în calcul pentru stabilirea venitului net estimat sunt cele de la nivelul tuturor contractelor de închiriere/subînchiriere, aflate în derulare în anul de impunere.

La stabilirea numărului de contracte se iau în calcul contractele de închiriere sau subînchiriere aflate în derulare la data de 31 decembrie a anului precedent celui de impunere, cu excepția contractelor de arendare a bunurilor agricole.

5.2.3. Contribuabilii care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor calificate în categoria venituri din activități independente bifează căsuța "Cedarea folosinței bunurilor" și căsuța "peste 5 contracte" de la secțiunea II "Date privind activitatea desfășurată" pct.1 "Categorია de venit".

## **5.3. Venituri din închirierea în scop turistic**

5.3.1. Declarația se completează pentru fiecare an fiscal, de către contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv, altele decât cele care constituie structuri de primire turistică, potrivit legislației specifice.

La declarație se anexează formularul "Fișa capacității de cazare", completată corespunzător situației contribuabilului, în vederea stabilirii de către organul fiscal competent a impozitului anual datorat.

5.3.2. Contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv, precum și contribuabilii care depășesc, în cursul anului, numărul de 5 camere de închiriat, bifează căsuța "Cedarea folosinței bunurilor" și căsuța "În scop turistic" de la secțiunea II "Date privind activitatea desfășurată" pct.1 "Categorია de venit" și menționează numărul de camere de închiriat în scop turistic, pentru anul în curs, situate în locuințe proprietate personală.

5.3.3. În situația în care în cursul anului se depășește numărul camerelor închiriate (peste 5) se va depune un nou formular, în termen de 30 zile de la data producerii evenimentului, bifându-se căsuța "Sistem real" de la secțiunea II "Date privind activitatea desfășurată" pct.2 "Determinarea venitului net". De la data depășirii numărului de camere închiriate (peste 5) și până la sfârșitul anului fiscal, determinarea venitului net se face în sistem real, potrivit regulilor de stabilire prevăzute pentru categoria venituri din activități independente.

Veniturile din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare mai mare de 5 camere de închiriat, se supun impunerii potrivit prevederilor cap.II "Venituri din activități independente" de la titlul IV "Impozitul pe venit" din Legea nr.227/2015. Pentru aceste venituri sunt aplicabile regulile de impunere proprii veniturilor din activități independente, pentru care venitul net anual se determină pe bază de normă de venit sau în sistem real, după caz.

5.3.4. În situația închirierii bunurilor deținute în comun, fiecare coproprietar completează și depune câte o declarație, corespunzător cotei care îi revine din proprietate.

## **6. Activități agricole impuse în sistem real, pe baza datelor din contabilitate**

6.1. Declarația se completează și se depune de către persoanele fizice care realizează venituri din activități agricole pentru care nu există obligația stabilirii normelor de venit, provenind din cultivarea produselor agricole vegetale, exploatarea plantațiilor viticole, pomicole, arbuștilor fructiferi și altele asemenea, creșterea și exploatarea animalelor, inclusiv din valorificarea produselor de origine animală, în stare naturală, realizate în mod individual sau într-o formă de asociere.

6.2. Persoanele fizice care realizează venituri în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice, completează declarația având în vedere venitul net estimat distribuit, care le revine din asociere.

## **7. Silvicultură și piscicultură**

7.1. Declarația se completează și se depune de către persoanele fizice care realizează venituri din recoltarea și valorificarea produselor specifice fondului forestier național, respectiv a produselor lemnoase și nelemnoase, precum și cele obținute din exploatarea amenajărilor piscicole.

7.2. Veniturile din silvicultură și piscicultură se supun impunerii potrivit prevederilor cap.II "Venituri din activități independente" de la titlul IV "Impozitul pe venit" din Legea nr.227/2015, venitul net anual fiind determinat în sistem real, pe baza datelor din contabilitate.

Pentru aceste venituri sunt aplicabile regulile de impunere proprii veniturilor din activități independente pentru care venitul net anual se determină în sistem real.

7.3. Persoanele fizice care realizează venituri în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice, completează declarația având în vedere venitul net estimat distribuit, care le revine din asociere.

## **8. Termenul de depunere a declarației**

Declarația se depune la organul fiscal competent, astfel:

a) în termen de 30 zile de la data începerii activității, în cazul contribuabililor care realizează venituri din activități independente, venituri din activități agricole impuse în sistem real, venituri din silvicultură și piscicultură și care încep o activitate în cursul anului fiscal;

b) în termen de 30 zile de la data încheierii contractului între părți, odată cu înregistrarea acestuia la organul fiscal competent, în cazul contribuabililor care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr de până la 5 contracte de închiriere, inclusiv;

c) pentru fiecare an fiscal, până la data de 31 ianuarie inclusiv, pentru anul în curs, sau în termen de 30 zile de la data producerii evenimentului dacă persoanele fizice încep să realizeze venituri în cursul anului după data de 31 ianuarie inclusiv, în cazul contribuabililor care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv;

d) în termen de 30 zile de la data producerii evenimentului, în cazul contribuabililor care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere inclusiv, impuși pe baza normelor de venit, și care, în cursul anului fiscal, depășesc numărul de 5 camere de închiriat;

e) până la data de 31 ianuarie inclusiv, în cazul contribuabililor care realizează venituri din activități independente impuse pe bază de norme de venit și care, în anul fiscal anterior, au înregistrat un venit brut anual mai mare decât echivalentul în lei al sumei de 100.000 euro și au obligația determinării venitului net anual în sistem real, începând cu anul fiscal următor;

f) până la data de 25 mai a anului de impunere, odată cu declarația privind venitul realizat, în cazul contribuabililor care, în anul anterior, au realizat pierderi și cei care au realizat venituri pe perioade mai mici decât anul fiscal, precum și cei care, din motive obiective, estimează că vor realiza venituri care diferă cu cel puțin 20% față de anul fiscal anterior;

g) până la data de 31 ianuarie inclusiv, în cazul contribuabililor care în anul 2015 au realizat venituri din activități independente cu regim de reținere la sursă a impozitului, altele decât veniturile din drepturi de proprietate intelectuală, iar începând cu anul 2016, prin efectul legii, pentru aceste venituri se schimbă regimul fiscal;

h) în termen de 30 de zile de la data încadrării în categoria persoanelor fizice care realizează venituri din pensii provenite dintr-un alt stat, cu respectarea prevederilor legislației europene aplicabile în domeniul securității sociale, precum și a acordurilor privind sistemele de securitate socială la care România este parte.

## **9. Organul fiscal competent**

Declarația se completează în două exemplare:

- **originalul** se depune la:

a) organul fiscal în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde își are domiciliul, potrivit legii, sau adresa unde locuiește efectiv, în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;

b) organul fiscal competent, potrivit legii, pentru administrarea contribuabililor persoane fizice, fără domiciliu fiscal în România.

- **copia** se păstrează de către contribuabil sau de împuternicitul/curatorul acestuia.

## **10. Modul de depunere a declarației**

10.1. Declarația se completează pe surse și categorii de venit, de către contribuabil sau de către împuternicitul acestuia, potrivit Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, înscriind cu majuscule, citeț și corect, toate datele prevăzute de formular.

10.2. Declarația se depune în format hârtie, direct la registratura organului fiscal sau la oficiul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

10.3. Declarația se pune gratuit la dispoziția contribuabilului.

10.4. Data depunerii declarației este data înregistrării acesteia la organul fiscal sau data depunerii la poștă, după caz.

10.5. Declarația poate fi depusă și prin mijloace electronice de transmitere la distanță, potrivit legii.

## **II. Completarea declarației**

### **1. Perioada de raportare**

În rubrica "Anul" se înscrie anul pentru care se completează declarația, cu cifre arabe cu 4 caractere (de exemplu: 2016).

### **2. Căsuța "Recalcularea plăților anticipate"**

*Căsuța "Cu titlu de impozit"* se bifează în următoarele situații:

a) în situația contribuabililor care realizează venituri din activități independente și/sau din activități agricole impuse în sistem real, silvicultură și piscicultură și care în cursul anului fiscal își încetează activitatea, precum și cei care intră în suspendare temporară a activității, potrivit legislației în materie;

În vederea recalculării plăților anticipate contribuabilii vor depune declarația, însoțită de documente justificative, în termen de 30 zile de la data producerii evenimentului.

b) în cazul rezilierii, în cursul anului fiscal, a contractelor de închiriere, în cazul persoanelor care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor, cu excepția veniturilor din arendă;

Contribuabilii care reziliază contractele de închiriere în cursul anului vor depune declarația însoțită de documente justificative, în termen de 5 zile, la organul fiscal competent.

c) în cazul în care, în cursul anului fiscal, are loc depășirea numărului de 5 camere de închiriat, pentru contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop

turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere inclusiv, potrivit art.87 din Legea nr.227/2015;

Contribuabilii care, în cursul anului fiscal, depășesc numărul de 5 camere de închiriat vor depune declarația în termen de 30 zile de la data producerii evenimentului.

d) în cazul corecției normelor de venit ca urmare a încetării/ întreruperii temporare a activității în cursul anului fiscal;

În vederea recalculării plăților anticipate contribuabilii vor depune declarația, însoțită de documente justificative, în termen de 5 zile de la data apariției uneia din situațiile pentru care se poate solicita corecția venitului net stabilit pe baza normelor de venit.

e) în cazul completării obiectului de activitate, în cursul anului fiscal, cu una sau mai multe activități impuse pe baza normelor de venit de către contribuabilii care realizează venituri din activități independente impuse pe baza normelor de venit;

f) în cazul completării obiectului de activitate, în cursul anului fiscal, în cazul contribuabililor care realizează venituri din activități independente impuse pe baza normelor de venit, cu una sau mai multe activități care nu sunt incluse în Nomenclatorul activităților independente pentru care venitul net se poate determina pe baza normelor anuale de venit.

*Căsuța "Cu titlu de contribuții sociale"* se bifează în situația în care contribuabilii solicită recalcularea plăților anticipate reprezentând contribuțiile sociale, potrivit legii.

**3. Căsuța "Modificarea modului de determinare a venitului net"** - se bifează de către persoanele fizice care realizează venituri din activități independente și din cedarea folosinței bunurilor care optează pentru modificarea modului de determinare a venitului net: sistem real, cote forfetare de cheltuieli sau normă de venit, după caz.

Contribuabilii care optează, în condițiile legii, pentru modificarea modului de determinare a venitului net bifează căsuța "Modificarea modului de determinare a venitului net" și indică sistemul de impunere pentru care au optat, prin bifarea căsuței corespunzătoare situației contribuabilului de la secțiunea II "Date privind activitatea desfășurată" pct.2 "Determinarea venitului net": "sistem real", "cote forfetare de cheltuieli" sau "normă de venit", după caz.

În această situație, declarația se depune, după caz, în termen de 30 zile de la data începerii activității, în cazul contribuabililor care încep o activitate în cursul anului, sau până la data de 31 ianuarie a anului fiscal, în cazul contribuabililor care au desfășurat activitate și în anul precedent.



**4. Căsuța "Venituri din pensii din străinătate, realizate în statul"** - se bifează de persoanele fizice care realizează venituri din pensii provenite dintr-un alt stat, cu respectarea prevederilor legislației europene aplicabile în domeniul securității sociale, precum și a acordurilor privind sistemele de securitate socială la care România este parte și se completează statul din care provine venitul.

#### **5. Secțiunea I "Date de identificare a contribuabilului"**

În caseta "Cod numeric personal/Număr de identificare fiscală" se înscrie codul numeric personal al contribuabilului sau numărul de identificare fiscală, atribuit de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, cu ocazia înregistrării fiscale, după caz, înscriindu-se cifrele cu aliniere la dreapta.

În rubricile "Nume" și "Prenume" se înscriu numele și prenumele contribuabilului.

Rubricile privind adresa se completează, după caz, cu datele privind adresa domiciliului fiscal al contribuabilului.

#### **6. Secțiunea II "Date privind activitatea desfășurată"**

6.1. "*Categoria de venit*" - se bifează căsuța corespunzătoare categoriei de venit, după caz: activități de producție, comerț, prestări servicii, profesii liberale, drepturi de proprietate intelectuală, cedarea folosinței bunurilor, activități agricole, silvicultură sau piscicultură.

6.2. "*Determinarea venitului net*" - se bifează căsuța corespunzătoare, în funcție de modul de determinare a venitului net, după caz: în sistem real, pe baza cotelor forfetare de cheltuieli sau pe normă de venit.

6.3. "*Forma de organizare*" - se bifează căsuța corespunzătoare modului de desfășurare a activității: individual, asociere fără personalitate juridică, entități supuse regimului transparenței fiscale, modificarea modalității/formei de exercitare a activității.

6.3.1. Căsuța "*Individual*" se bifează de persoanele fizice care obțin venituri dintr-o activitate desfășurată în mod individual.

6.3.2. Căsuța "*Asociere fără personalitate juridică*" se bifează de persoanele fizice care obțin venituri dintr-o activitate desfășurată în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice.

6.3.3. Căsuța "*Entități supuse regimului transparenței fiscale*" se bifează de persoanele fizice care obțin venituri dintr-o activitate desfășurată într-o formă de

organizare cu personalitate juridică, constituită potrivit legii speciale și care este supusă regimului transparenței fiscale, potrivit legii.

6.3.4. *Căsuța "Modificarea modalității/formei de exercitare a activității"* se bifează de contribuabili în cazul schimbării modalității de exercitare a unei activități independente și/sau transformării formei de exercitare a acesteia într-o altă formă, potrivit legislației în materie, în timpul anului, în condițiile continuării activității.

6.4. *"Obiectul principal de activitate"* - se înscrie denumirea activității principale generatoare de venituri, desfășurată de contribuabil, precum și codul CAEN al activității desfășurate.

6.5. *"Sediul/Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința"*

6.5.1. *Sediul* - se completează adresa sediului sau locului principal de desfășurare a activității, după caz.

În cazul în care activitatea se desfășoară prin mai multe puncte de lucru, se completează adresa sediului sau locului principal de desfășurare a activității, după caz.

Persoanele fizice care realizează venituri din activități agricole vor înscrie denumirea unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află terenul (terenurile), respectiv: municipiu, oraș, comună sau sector al municipiului București, după caz.

6.5.2. *Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința* - se înscriu datele de identificare a bunului a cărui folosință este cedată. De exemplu:

a) pentru imobile (clădiri, terenuri): adresa completă (stradă, număr, bloc, etaj, apartament), suprafața totală, din care închiriată;

b) pentru autovehicule: tipul, anul de fabricație, numărul de înmatriculare, seria motorului, seria șasiului;

c) alte bunuri: denumirea bunului, descrierea detaliată, cu identificarea principalelor caracteristici care individualizează bunul.

Rubrica se completează numai de către contribuabilii care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor.

6.6. *Punctul 6 "Documentul de autorizare/Contractul de asociere/Închiriere"* - se înscrie numărul documentului care atestă dreptul contribuabilului de a desfășura activitate independentă, potrivit legii, și data emiterii acestuia.

Contribuabilii care desfășoară activități în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice și entitățile supuse regimului transparenței fiscale, completează numărul sub care contractul de asociere a fost înregistrat la organul fiscal, precum și data înregistrării acestuia.

Contribuabilii care au realizat venituri din cedarea folosinței bunurilor completează numărul sub care a fost înregistrat la organul fiscal contractul încheiat între părți și data înregistrării acestuia.

Punctul 6 nu se completează de către contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv.

*6.7. Punctele 7, 8 "Data începerii/încetării activității" - se completează de către contribuabilii care își încep/încetează activitatea în cursul anului fiscal.*

Rubricile de la pct.7 și 8 se completează numai dacă evenimentele respective se produc în cursul anului pentru care se depune declarația.

Persoanele fizice autorizate care încetează activitatea în cursul anului înscriu data depunerii autorizației de funcționare la organul emitent.

Contribuabilii care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor înscriu data prevăzută pentru începerea derulării contractului încheiat între părți, respectiv data prevăzută pentru încetarea contractului încheiat între părți.

Contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv, precum și contribuabilii care depășesc, în cursul anului, numărul de 5 camere de închiriat, înscriu data privind începerea, respectiv data privind încetarea activității.

*6.8. Punctul 9 "Data suspendării activității" - se completează data suspendării activității de către contribuabilii care realizează venituri din activități independente și/sau din activități agricole impuse în sistem real, silvicultură și piscicultură și care în cursul anului fiscal intră în suspendare temporară a activității, potrivit legislației în materie.*

Punctul 9 se completează numai dacă evenimentul respectiv se produce în cursul anului pentru care se depune declarația.

*6.9. Punctul 10 "Număr zile de scutire" - se completează numărul de zile scutite de la plata impozitului pe venit, în cazul persoanelor fizice cu handicap grav ori accentuat care realizează venituri din activități independente, din activități agricole impuse în sistem real, silvicultură și piscicultură.*

*6.10. Punctul 11 "Data încetării obligației de plată a CAS" - se completează de contribuabilii care nu se mai încadrează în categoria persoanelor care au obligația plății contribuției de asigurări sociale, potrivit legii.*

## **7. Secțiunea III "Date privind venitul estimat"**

### **7.1. Venit net determinat în sistem real, pe baza datelor din contabilitate**

Se completează în cazul categoriilor de venit pentru care venitul net se determină în sistem real, potrivit legii sau potrivit opțiunii contribuabilului de a determina venitul net în sistem real:

- venituri din activități de producție, comerț, prestări de servicii;
- venituri din exercitarea unei profesii liberale;
- venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare mai mare de 5 camere;
- venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare în scop turistic cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, care au optat pentru determinarea venitului net în sistem real sau au depășit în cursul anului numărul de 5 camere de închiriat;
- venituri din cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr mai mare de 5 contracte de închiriere sau subînchiriere, calificate în categoria venituri din activități independente;
- venituri din cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr de până la 5 contracte de închiriere, inclusiv;
- venituri din drepturi de proprietate intelectuală;
- venituri din activități agricole;
- venituri din silvicultură și piscicultură.

#### **a) Activitate desfășurată în mod individual**

Contribuabilii care realizează venituri în mod individual și determină venitul net în sistem real, pe baza datelor din contabilitate, completează declarația după cum urmează:

*rd.1. Venit brut estimat* - se înscrie suma reprezentând veniturile în bani și/sau echivalentul în lei a veniturilor în natură, estimate a se realiza în anul fiscal în curs de către contribuabili, atât din activitatea de bază, cât și din activități adiacente.

*rd.2. Cheltuieli deductibile estimate* - se înscrie suma reprezentând cheltuielile estimate a se efectua în anul fiscal în curs, în vederea realizării venitului brut estimat, atât din activitatea de bază, cât și din activități adiacente, specifice fiecărei activități.

*rd.3. Venit net estimat* - se înscrie suma reprezentând diferența dintre venitul brut estimat și cheltuielile deductibile aferente, respectiv se scade rd.2 din rd.1.

## **b) Activitate desfășurată într-o formă de asociere**

Contribuabilii care realizează venituri în cadrul unei asocieri și determină venitul net în sistem real, pe baza datelor din contabilitate, completează numai rd.3 "Venit net estimat" din declarație, după cum urmează:

*rd.3. Venit net estimat* - se înscrie venitul care îi revine contribuabilului din distribuirea venitului net estimat al asocierii, preluat din col.5 a tabelului "Distribuția venitului net estimat pe asociați" din "Declarația privind veniturile estimate pentru asocierile fără personalitate juridică și entități supuse regimului transparenței fiscale" (formular 223), de la rândul corespunzător contribuabilului.

### **7.2. Venit net determinat pe baza normelor de venit**

Contribuabilii care desfășoară următoarele activități în mod individual sau într-o formă de asociere și determină venitul net pe bază de norme de venit nu completează rândurile de la secțiunea III "Date privind venitul estimat":

- activități de producție, comerț, prestări de servicii;
- închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere.

În această situație se bifează căsuța "Normă de venit" de la secțiunea II "Date privind activitatea desfășurată" pct.2 "Determinarea venitului net".

### **7.3. Venit net determinat pe baza unor cote forfetare de cheltuieli**

Se completează în cazul activităților desfășurate în mod individual și într-o formă de asociere, pentru care venitul net se determină pe baza cotelor forfetare de cheltuieli :

- venituri din cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr de până la 5 contracte de închiriere, inclusiv;
- venituri din drepturi de proprietate intelectuală.

Contribuabilii care determină venitul net pe baza cotelor forfetare de cheltuieli, completează declarația după cum urmează:

*rd.1. Venit brut estimat* - se înscrie după caz:

- chiria prevăzută în contractul încheiat între părți pentru anul fiscal de raportare, indiferent de momentul plății acesteia, majorată cu valoarea cheltuielilor ce cad, conform dispozițiilor legale, în sarcina proprietarului, uzufructuarului sau a altui deținător legal, dacă sunt efectuate de cealaltă parte contractantă.

- venitul brut din drepturi de proprietate intelectuală.

*rd.2. Cheltuieli deductibile estimate* - se înscrie suma rezultată prin aplicarea cotei de 40% la venitul brut estimat (rd.1), reprezentând cheltuieli deductibile aferente

venitului, în cazul contribuabililor care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor și din drepturi de proprietate intelectuală, inclusiv din crearea unor lucrări de artă monumentală care determină venitul net pe baza cotelor forfetare de cheltuieli.

*rd.3. Venit net estimat* - se înscrie suma reprezentând diferența dintre venitul brut estimat și cheltuielile deductibile aferente, respectiv dintre datele înscrise la rd.1 și datele înscrise la rd.2.

**7.4.** În cazul exploatării de către moștenitori a drepturilor de proprietate intelectuală, precum și în cazul remunerației reprezentând dreptul de suită și al remunerației compensatorii pentru copia privată, venitul net se determină prin scăderea din venitul brut a sumelor ce revin organismelor de gestiune colectivă sau altor plătitori de asemenea venituri, potrivit legii, fără aplicarea cotei forfetare de cheltuieli.

**7.5.** În cazul asocierilor fără personalitate juridică constituite între contribuabili care desfășoară activitate individual sau contribuabili care desfășoară activitate individual și o asociere fără personalitate juridică și pentru care stabilirea venitului anual pentru activitatea desfășurată se efectuează pe baza normelor de venit sau prin utilizarea cotelor forfetare de cheltuieli, veniturile realizate în cadrul asocierii respective nu sunt considerate distribuite, în vederea impunerii, contribuabililor care datorează impozit potrivit prezentului titlu, fiind aplicabile numai regulile stabilite pentru impunerea venitului determinat pe baza normelor de venit sau stabilit pe baza cotelor forfetare.

**7.6.** În cazul persoanelor fizice care realizează venituri din pensii provenite dintr-un alt stat, cu respectarea prevederilor legislației europene aplicabile în domeniul securității sociale, precum și a acordurilor privind sistemele de securitate socială la care România este parte, declarația se completează, la rd.1, cu venitul estimat calculat potrivit prevederilor art.169 alin.(5) din Legea nr.227/2015.

## **8. Secțiunea IV "Date de identificare a împuternicitului"**

Se completează numai în cazul în care obligațiile de declarare a veniturilor se îndeplinesc de către un împuternicit, conform Legii nr.207/2015, desemnat de contribuabil.

*În caseta "Cod de identificare fiscală"* se înscrie codul de identificare fiscală al împuternicitului, înscriindu-se cifrele cu aliniere la dreapta.

*În rubrica "Nume, prenume/Denumire"* se înscriu, după caz, denumirea sau numele și prenumele împuternicitului.

Rubricile privind adresa se completează, după caz, cu datele privind adresa domiciliului fiscal al împuternicitului.