

DECLARATIE 216

Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

universalCode D216_A1.0.1

v1

data: 26092024

acest formular utilizeaza un serviciu web pentru adrese

judete: <https://webnom.anaf.ro/Nomenclatoare/api/judete/>

localitati: https://webnom.anaf.ro/Nomenclatoare/api/judete/cod_judet

strazi: https://webnom.anaf.ro/Nomenclatoare/api/judete/cod_judet/cod_localitate

Data Modificare	nr.crt	element/ atribut	semnificatie	tipDate	Cardinalitate 0..1 = optional maxim o aparitie 0..n = optional maxim n aparitii 1..1 = obligatoriu maxim 1 aparitie 1..n = obligatoriu maxim n aparitii	reguli operationale	eroare/ attentionare
		<D216>			1..1		
	1	d_rec	Declaratie rectificativa	N(1)	1..1	d_rec IN (0,1) 0 – initiala 1 – rectificativa IF index EXISTS	ERR atribut absent valoare

						THEN d_rec eq. 1	incorecta
	1.1	index_corectie	Indexul de depunere al declaratiei initiale care se coreteaza	N(15)	0..1	IF d_rec eq. 1 THEN index MUST EXISTS	
	2	luna	Luna de raportare	N(2)	1..1	luna IN (1,2,3...12) luna = 12	ERR atribut absent valoare incorecta
	3	an	Anul de raportare	N(4)	1..1	an >= 2024	ERR atribut absent valoare incorecta
	4	totalPlata_A	Suma de control	N(5)	1..1	totalPlata_A = sum (cif(i)) suma cifrelor care compun cif	ERR atribut absent valoare incorecta
	5	nume	Denuire/ Nume si prenume notar	C(250)	1..1		ERR atribut absent
	6	cif	Cod de	N(13)	1..1	Verificare CUI. CNP,	ERR

			identificare fiscala notar			NIF format, cifra de control, BD	atribut absent valoare incorecta
	7	domiciuliuFiscal	Domiciliul fiscal (județ/sector, localitate, strada, numar, bloc, scara, etaj, apartament, cod poștal)	C(250)	1..1		ERR atribut absent
	8	email	Adreas de e- mail notar	C(200)	0..1	Verificare format adresa de email	ERR format invalid
	9	telefon	Telefon notar	C(15)	0..1	Verificare format E164 ; numar telefon valid in RO	ERR format invalid
	10	nume_intocmit	Numele persoanei care intocmeste declaratia	C(250)	1..1		ERR atribut absent

	11	functia_intocmit	Funcția persoanei care intocmeste declaratia	C(200)	0..1		
	12	cif_imputernicit		N(13)	0..1	IF EXISTS nume_imputernicit THEN MUST EXISTS cif_imputernicit	
	13	nume_imputernicit		C(250)	0..1	IF EXISTS cif_imputernicit THEN MUST EXISTS nume_imputernicit	
	14	adresa_imputernicit		C(250)	0..1		

	15	telefon_imputernicit		C(15)	0..1	Verificare format E164 ; numar telefon valid in RO	ERR format invalid
	16	email_imputernicit		C(200)	0..1	Verificare format adresa de email	ERR format invalid
	17	impozit_imobile		N(15)	0..1	IF count (bun_imobil) gt.0 THEN impozit_imobile = SUM (impozit_imobil)	ERR atribut absent valoare incorecta
	18	impozit_mobile		N(15)	0..1	IF count (bun_mobil) gt.0 THEN impozit_mobile = SUM (impozit_mobil)	ERR atribut absent valoare incorecta
SECTIUNEA 1: Date privind impozitul special pe bunurile imobile							
	19	<bun_imobil>			0..n		

	20	nr_cadastral	Numar cadastral	C(50)	0..1		
	21	judet_imobil	Judet	C(250)	1..1	valori din serviciul web nomenclator judete/ localitati / strazi	ERR atribut absent
	21.1	cod_judet_imobil		N(2)	1..1	valori din serviciul web nomenclator judete/ localitati / strazi	
	22	localitate_imobil	Localitate	C(250)	1..1	valori din serviciul web	ERR atribut absent
	22.1	cod_localitate_imobil		N(5)	1..1	valori din serviciul web nomenclator judete/ localitati / strazi	
	23	strada_imobil	Strada	C(250)	1..1	valori din serviciul web strada_imobil = cod#denumire	ERR atribut absent
	23.1	cod_strada_imobil		N(5)	1..1	valori din serviciul web nomenclator judete/ localitati / strazi	

	24	nr_strada	Numar postal	C(50)	0..1		
	25	supl_adresa	Mentiuni suplimentare adresa (se completeaza cu bloc, scara, etaj, apartament si/sau alte informatii, dupa caz)	C(200)	0..1		
	25.1	cota	Cota de detinere	N(3.2)	1..1	0 < cota <=100	ERR valoare incorecta
	26	valoare_impozabila_imobil	Valoarea impozabila a cladirii rezidentiale	N(15)	1..1	IF (d_rec = 0) THEN valoare_impozabila_imobil > plafon_imobil	ERR atribut absent
	27	plafon_imobil	Plafonul neimpozabil	N(15)	1..1	plafon_imobil = 2.500.000	ERR atribut absent
	28	baza_imobil	Baza de impozitare	N(15)	1..1	IF (d_rec = 1 AND (valoare_impozabila_imobil - plafon_imobil) < 0)) THEN impozit_imobil = 0 ELSE baza_imobil = (valoare_impozabila_imobil - plafon_imobil) * cota/100	ERR atribut absent ERR valoare incorecta

	29	impozit_imobil	Impozit datorat	N(15)	1..1	IF (d_rec = 1 AND ((valoarea_impozabila_imobil - plafon_imobil) < 0)) THEN impozit_imobil = 0 ELSE impozit_imobil = ROUND(baza_imobil * 0.3 / 100)	
	30	</bun_imobil>					
SECTIUNEA 2: Date privind impozitul special pe bunurile mobile							
	31	<bun_mobil>			0..n		
	32	niv	Numar de identificare al vehiculului	C(250)	1..1		ERR atribut absent
	33	an_detinere	Anul în care a avut loc predarea-primirea autoturismului	N(4)	1..1		ERR atribut absent
	34	valoarea_impozabila_mobil	Valoarea de achizitie a autoturismului	N(15)	1..1	IF (d_rec = 0) THEN valoare_impozabila_mobil > plafon_mobil	ERR atribut absent
	35	plafon_mobil	Plafonul neimpozabil	N(15)	1..1	plafon_mobil = 375.000	ERR atribut absent
	36	baza_mobil	Baza de impozitare	N(15)	1..1	IF (d_rec = 1 AND ((valoarea_impozabila_mobil - plafon_mobil) < 0))	ERR atribut absent

						<pre> THEN impozit_mobil = 0 ELSE baza_mobil = valoare_impozabila _mobil - plafon_mobil </pre>	ERR valoare incorecta
	37	impozit_mobil	Impozit datorat	N(15)	1..1	<pre> IF (d_rec = 1 AND ((valoare_impozabi la_mobil - plafon_mobil) < 0)) THEN impozit_mobil = 0 ELSE impozit_mobil = ROUND (baza_mobil * 0.3 / 100) </pre>	
	38	</bun_mobil>					
	39	</D216>					

Nomenclatoare :

Nomenclator listaJUDET:

- 1 ALBA
- 2 ARAD
- 3 ARGES
- 4 BACAU
- 5 BIHOR

6 BISTRITA-NASAUD
7 BOTOSANI
8 BRASOV
9 BRAILA
10 BUZAU
11 CARAS-SEVERIN
51 CALARASI
12 CLUJ
13 CONSTANTA
14 COVASNA
15 DAMBOVITA
16 DOLJ
17 GALATI
52 GIURGIU
18 GORJ
19 HARGHITA
20 HUNEDOARA
21 IALOMITA
22 IASI
23 ILFOV
24 MARAMURES
25 MEHEDINTI
26 MURES
27 NEAMT
28 OLT
29 PRAHOVA
30 SATU MARE
31 SALAJ
32 SIBIU
33 SUCEAVA
34 TELEORMAN
35 TIMIS
36 TULCEA
37 VASLUI

30 VALCEA
39 VRANCEA
40 MUN. BUCURESTI