

DECLARATIE 216

Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

universalCode D216_A1.0.6

v1 (1.0.6) data: 03082026

acest formular utilizeaza un serviciu web pentru adrese

judete: <https://webnom.anaf.ro/Nomenclatoare/api/judete/>

localitati: https://webnom.anaf.ro/Nomenclatoare/api/judete/cod_judet

strazi: https://webnom.anaf.ro/Nomenclatoare/api/judete/cod_judet/cod_localitate

Data Modificare	nr.crt	element/ atribut	semnificatie	tipDate	Cardinalitate 0..1 = optional maxim o aparitie 0..n = optional maxim n aparitii 1..1 = obligatoriu maxim 1 aparitie 1..n = obligatoriu maxim n aparirii	reguli operationale	eroare/ atentionare
		<D216>			1..1		
	1	d_rec	Declaratie rectificativa	N(1)	1..1	d_rec IN (0,1) 0 – initiala 1 – rectificativa IF index EXISTS THEN d_rec eq. 1	ERR atribut absent valoare incorecta

	1.1	index_corectie	Indexul de depunere al declaratiei initiale care se coreteaza	N(15)	0..1	IF d_rec eq. 1 THEN index MUST EXISTS	
	2	luna	Luna de raportare	N(2)	1..1	luna IN (1,2,3...12) luna = 12	ERR atribut absent valoare incorecta
	3	an	Anul de raportare	N(4)	1..1	an >= 2024	ERR atribut absent valoare incorecta
	4	totalPlata_A	Suma de control	N(5)	1..1	totalPlata_A = sum (cif(i)) suma cifrelor care compun cif	ERR atribut absent valoare incorecta
	5	nume	Denuire/ Nume si prenume notar	C(250)	1..1		ERR atribut absent
	6	cif	Cod de identificare	N(13)	1..1	Verificare CUI. CNP, NIF	ERR atribut

			fiscala notar			format, cifra de control, BD	absent valoare incorecta
	7	domiciuliuFiscal	Domiciliul fiscal (judet/sector, localitate, strada, numar, bloc, scara, etaj, apartament, cod poștal)	C(250)	1..1		ERR atribut absent
	8	email	Adreas de e-mail notar	C(200)	0..1	Verificare format adresa de email	ERR format invalid
	9	telefon	Telefon notar	C(15)	0..1	Verificare format E164 ; numar telefon valid in RO	ERR format invalid
	10	nume_intocmit	Numele persoanei care intocmeste declaratia	C(250)	1..1		ERR atribut absent

	11	functia_intocmit	Functia persoanei care intocmeste declaratia	C(200)	0..1		
	12	cif_imputernicit		N(13)	0..1	IF EXISTS nume_imputernicit THEN MUST EXISTS cif_imputernicit	
	13	nume_imputernicit		C(250)	0..1	IF EXISTS cif_imputernicit THEN MUST EXISTS nume_imputernicit	
	14	adresa_imputernicit		C(250)	0..1		

	15	telefon_imputernicit		C(15)	0..1	Verificare format E164 ; numar telefon valid in RO	ERR format invalid
	16	email_imputernicit		C(200)	0..1	Verificare format adresa de email	ERR format invalid
	17	impozit_imobile		N(15)	0..1	IF count(bun_imobil) gt.0 THEN impozit_imobile = SUM (impozit_imobil)	ERR atribut absent valoare incorecta
	18	impozit_mobile		N(15)	0..1	IF count(bun_mobil) gt.0 THEN impozit_mobile = SUM (impozit_mobil)	ERR atribut absent valoare incorecta
	SECTIUNEA 1: Date privind impozitul special pe bunurile imobile						
	19	<bun_imobil>			0..n		

	20	nr_cadastral	Numar cadastral	C(50)	0..1		
	21	judet_imobil	Judet	C(250)	1..1	valori din serviciul web nomenclator judete/ localitati / strazi	ERR atribut absent
	21.1	cod_judet_imobil		N(2)	1..1	valori din serviciul web nomenclator judete/ localitati / strazi	
	22	localitate_imobil	Localitate	C(250)	1..1	valori din serviciul web	ERR atribut absent
	22.1	cod_localitate_imobil		N(5)	1..1	valori din serviciul web nomenclator judete/ localitati / strazi	
	23	strada_imobil	Strada	C(250)	1..1	valori din serviciul web strada_imobil = cod#denumire	ERR atribut absent
	23.1	cod_strada_imobil		N(5)	1..1	valori din serviciul web nomenclator judete/ localitati / strazi	

	24	nr_strada	Numar postal	C(50)	0..1		
	25	supl_adresa	Mentiuni suplimentare adresa (se completeaza cu bloc, scara, etaj, apartament si/sau alte informatii, dupa caz)	C(200)	0..1		
	25.1	cota	Cota de detinere	N(3.2)	1..1	0 < cota <=100	ERR valoare incorecta
	26	valoare_impozabila_imobil	Valoarea impozabila a cladirii rezidentiale	N(15)	1..1	IF (d_rec = 0) THEN valoare_impozabila_imobil > plafon_imobil	ERR atribut absent
	27	plafon_imobil	Plafonul neimpozabil	N(15)	1..1	plafon_imobil = 2.500.000	ERR atribut absent
	28	baza_imobil	Baza de impozitare	N(15)	1..1	IF (d_rec = 1 AND ((valoare_impozabila_imobil - plafon_imobil) < 0)) THEN impozit_imobil = 0 ELSE baza_imobil = (valoare_impozabila_imobil - plafon_imobil) * cota/100	ERR atribut absent ERR valoare incorecta

03082026	29	impozit_imobil	Impozit datorat	N(15)	1..1	p%=0,3 pt.an<2026 p%=0,9 pt.an>=2026 IF (d_rec = 1 AND ((valoare_impozabila_imobil - plafon_imobil) < 0)) THEN impozit_imobil = 0 ELSE impozit_imobil = ROUND(baza_imobil * p / 100)	
	30	</bun_imobil>					
	SECTIUNEA 2: Date privind impozitul special pe bunurile mobile						
	31	<bun_mobil>			0..n		
	32	niv	Numar de identificare al vehiculului	C(250)	1..1		ERR atribut absent
	33	an_detinere	Anul în care a avut loc predarea-primirea autoturismului	N(4)	1..1		ERR atribut absent
	34	valoare_impozabila_mobil	Valoarea de achizitie a autoturismului	N(15)	1..1	IF (d_rec = 0) THEN valoare_impozabila_mobil > plafon_mobil	ERR atribut absent
	35	plafon_mobil	Plafonul neimpozabil	N(15)	1..1	plafon_mobil = 375.000	ERR atribut absent

	36	baza_ mobil	Baza de impozitare	N(15)	1..1	<pre> IF (d_rec = 1 AND ((valoare_impozabi la_mobil - plafon_mobil) < 0)) THEN impozit_mobil = 0 ELSE baza_mobil = valoare_impozabila _mobil - plafon_mobil </pre>	ERR atribut absent ERR valoare incorecta
03082026	37	impozit_mobil	Impozit datorat	N(15)	1..1	<pre> p%=0,3 pt.an<2026 p%=0,9 pt.an>=2026 IF (d_rec = 1 AND ((valoare_impozabi la_mobil - plafon_mobil) < 0)) THEN impozit_mobil = 0 ELSE impozit_mobil = ROUND(baza_mobil * * p / 100 </pre>	
	38	</bun_mobil>					
	39	</D216>					

Nomenclatoare :

Nomenclator listaJUDET:

- 1 ALBA
- 2 ARAD
- 3 ARGES
- 4 BACAU
- 5 BIHOR
- 6 BISTRITA-NASAUD
- 7 BOTOSANI
- 8 BRASOV
- 9 BRAILA
- 10 BUZAU
- 11 CARAS-SEVERIN
- 51 CALARASI
- 12 CLUJ
- 13 CONSTANTA
- 14 COVASNA
- 15 DAMBOVITA
- 16 DOLJ
- 17 GALATI
- 52 GIURGIU
- 18 GORJ
- 19 HARGHITA
- 20 HUNEDOARA
- 21 IALOMITA
- 22 IASI
- 23 ILFOV
- 24 MARAMURES
- 25 MEHEDINTI
- 26 MURES
- 27 NEAMT
- 28 OLT
- 29 PRAHOVA
- 30 SATU MARE
- 31 SALAJ

32 SIBIU
33 SUCEAVA
34 TELEORMAN
35 TIMIS
36 TULCEA
37 VASLUI
30 VALCEA
39 VRANCEA
40 MUN. BUCURESTI