

Structura fișier XML pentru declaratia 208 pt. an 2014 conform OPANAF nr.3763/ 10.12.2013

Data modificării	Nr. crt.	Elemente/ atribute	Denumire câmp	Tip și lungime câmp	Câmp obligatoriu	Câmp calculat	Formule și restricții	Erori
	1.	<declaratie208>						
20.02.14	2.	luna	Perioada de raportare - Luna	N(2)	DA		-luna in (06,12) pt.an>=2014	ERR - luna raportare
	3.	an	Perioada de raportare - An	N(4)	DA		an >= 2013	ERR - an raportare
	4.	d_rec	Declaratie rectificativa	N(1)	DA		d_rec=(0-initiala,1- rectificativa)	
	5.	nume_declar	Nume declarant	C(75)	DA			ERR - nume declarant necompletat
	6.	prenume_declar	Prenume declarant	C(75)	DA			ERR - prenume declarant necompletat
	7.	functie_declar	Functie declarant	C(50)	DA			ERR - functie declarant necompletată
	8.		Notar public					
	9.	cui	Cod de înregistrare fiscala	N(13)	DA		Verificare cui	ERR - CIF notar invalid sau necompletat
	10.	den	Denumire / Nume și Prenume	C(200)	DA			ERR - denumire notar necompletată
	11.	adresa	Adresă domiciliu fiscal	C(1000)	DA			ERR - adresă notar necompletată
	12.	telefon	Telefon domiciliu fiscal	C(15)				
	13.	fax	Fax domiciliu fiscal	C(15)				
	14.	mail	E-mail domiciliu fiscal	C(200)				
	15.	nrben	Nr. beneficiari de venit	N(15)	DA	DA	nrben = suma(op1)	ERR - mod de calcul eronat pentru Nr. beneficiari de venit
	16.	Tvalt	Total valoare inscrisa in documentul de transfer (lei)	N(15)	DA	DA	Tvalt = suma(ival_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru Total valoare inscrisa in documentul de transfer
	17.	Tbaza	Total baza de calcul a impozitului (lei)	N(15)	DA	DA	Tbaza = suma(baza_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru Total baza de calcul a impozitului
	18.	Timp	Total mpozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare	N(15)	DA	DA	Timp = suma(imp_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru Total mpozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare
	19.	totalPlata_A	Suma de control	N(15)	DA	DA	totalPlata_A = suma(imp_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru suma de control
	20.	<op1>	1-n aparitii					
	21.		Beneficiar de venit					
	22.	cif_bv	1.CNP/NIF	N(13)			Verificare cif (la straini nu se cere CNP/NIF)	ERR - CIF beneficiar invalid
	23.	den_bv	2.Nume, Prenume	C(100)	DA			ERR - denumire beneficiar necompletata

	24.	mod_tr	6.Modalitatea de transfer a dreptului de proprietate	N(1)	DA		mod_tr =(1,2,3,4) 1- (V) prin acte de vanzare-cumparare 2- (M) prin mostenire 3- (D) prin donatie 4- (A) altele	ERR - modalitatea de transfer necompletata
20.02.14	25.	per_DI	7.Perioada detinere imobil	N(1)			per_DI =(1,2) 1- sub 3 ani, inclusiv 2- peste 3 ani	ERR - Perioada detinere imobil
	26.	explicatie	Explicatie modalitatea de transfer	C(200)			daca mod_tr = 4 atunci explicatie<>null	ERR – mod_tr =4 si explicatie nu e completata
	27.	val_bv	8.Valoarea inscrisa in documentul de transfer (lei)	N(15)	DA			
	28.	baza_bv	9.Baza de calcul a impozitului (lei)	N(15)	DA			ERR - bază de calcul necompletată
20.02.14	29.	imp_bv	10.Impozitul pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal (lei)	N(15)	DA		Formule de calcul propuse	ERR - impozit necompletat
	30.	taxe_bv	11.Taxele notariale aferente transferului (lei)	N(15)				
	31.	<op11>	0-n aparitii					
	32.		Cealalta parte contractanta					
	33.	den_cc	3. Denumire / Nume si prenume	C(200)			daca mod_tr = (1,3,4) atunci den_cc <> null	ERR - denumire cealalta parte contractanta necompletata
	34.	cif_cc	4. Cod de identificare fiscala (CF/CNP/NIF)	N(13)			Verificare cif	ERR - CIF cealalta parte contractanta invalid
20.02.14	35.	cota_cc	5. Cota parte	N(3.2) 3intregi 2zecim.			cota_cc<=100 suma(cota_cc)=100 din toti op11 ai unui op1	ERR – suma cote parte pe beneficiar
	36.	</op11>						
	37.	</op1>						
	38.	</declaratie208>						

Calcul pt. '10.Impozitul pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal' (formule de calcul propuse)

$$\text{imp_bv} = x + y\% * (\text{baza_bv} - z)$$

$$\text{mod_tr} = 2 \text{ (M)} \quad (\text{la finalizare in mai mult de 2 ani}) \quad \begin{matrix} x \\ \text{--> imp_bv} = 0 \end{matrix} \quad \begin{matrix} y\% \\ +1\% * (\text{baza_bv} - 0) \end{matrix}$$

```
mod_tr=2 (M) (la finalizare in maxim 2 ani) --> imp_bv = 0

mod_tr<>2 (V,D,A) si per_DI=1 (<=3ani) si baza_bv <=200000 --> imp_bv = 0 +3%*(baza_bv -0)
mod_tr<>2 (V,D,A) si per_DI=1 (<=3ani) si baza_bv > 200000 --> imp_bv = 6000 +2%*(baza_bv -200000)
mod_tr<>2 (V,D,A) si per_DI=2 (> 3ani) si baza_bv <=200000 --> imp_bv = 0 +2%*(baza_bv -0)
mod_tr<>2 (V,D,A) si per_DI=2 (> 3ani) si baza_bv > 200000 --> imp_bv = 4000 +1%*(baza_bv -200000)
```

OPANAF nr.892/ 25.06.2012 (pt.an 2012-2013))

Vers. A2.0.0 pt. an 2014 din 20.02.2014