

Structura fișier XML pentru declaratia 208 pt. an 2023

conform cu prevederile OPANAF nr.1081/2022

(declaratie:v3)

Data modificării	Nr. crt.	Elemente/ atribute	Denumire câmp	Tip și lungime câmp	Câmp obligatoriu	Câmp calculat	Formule și restricții	Erori
	1.	<declaratie208>						
09.07.21	2.	luna	Perioada de raportare - Luna	N(2)	DA		luna in (06,12) =12 pt.an=2020	ERR - 'Luna raportare' necompletata
18.03.22	3.	an	Perioada de raportare - An	N(4)	DA		an >= 2023	ERR - 'An raportare' necompletat
	4.	d_rec	Declaratie rectificativa	N(1)	DA		d_rec= (0-initiala,1-rectificativa)	ERR - 'Declaratie rectificativa' necompletat
	5.	notificare	Notificare	N(1)	DA		notificare= (0-nebifata,1-bifata)	ERR - 'Notificare' necompletat
	6.	nume_declar	Nume declarant	C(75)	DA			ERR - 'Nume declarant' necompletat
	7.	prenume_declar	Prenume declarant	C(75)	DA			ERR - 'Prenume declarant' necompletat
	8.	functie_declar	Functie declarant	C(50)	DA			ERR - 'Functie declarant' necompletată
	9.		Notar public					
	10.	cui	Cod de înregistrare fiscala	N(13)	DA		Verificare cui	ERR - 'CIF notar' invalid sau necompletat
	11.	den	Denumire / Nume și Prenume	C(200)	DA			ERR - 'Denumire / Nume și Prenume notar' necompletată
	12.	adresa	Adresă domiciliu fiscal	C(1000)	DA			ERR - 'Adresă domiciliu fiscal notar' necompletată
	13.	telefon	Telefon domiciliu fiscal	C(15)				
	14.	fax	Fax domiciliu fiscal	C(15)				
	15.	mail	E-mail domiciliu fiscal	C(200)				
	16.	nrben	Nr. beneficiari de venit	N(15)	DA	DA	nrben = suma(op1) se numara beneficiarii unici	ERR - mod de calcul eronat pentru 'Nr. beneficiari de venit'
	17.	Tvals	Total valoare stabilita in studiul de piata (lei)	N(15)	DA	DA	Tvals = suma(vals_T)	ERR - mod de calcul eronat pentru 'Total valoare stabilita in studiul de piata'
	18.	Tvalt	Total valoare tranzactie inscrisa in documentul de transfer (lei)	N(15)	DA	DA	Tvalt = suma(valt_T)	ERR - mod de calcul eronat pentru 'Total valoare tranzactie inscrisa in documentul de transfer'
	19.	Tvenit	Total venit impozabil (lei)	N(15)	DA	DA	Tvenit = suma(venit_T) Tvenit = suma(venit_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru 'Total venit impozabil'
	20.	Timp	Total impozit	N(15)	DA	DA	Timp = suma(imp_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru 'Total impozit'
09.07.21	20a.	Timps	Total impozit scutit la plata	N(15)	DA	DA	Timps = suma(imps_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru 'Total impozit scutit'

09.07.21	21.	totalPlata_A	Suma de control	N(15)	DA	DA	totalPlata_A = nrben+Tvals+Tvalt+Tvenit+Timp+Timps	ERR - mod de calcul eronat pentru suma de control
	22.	<op1>	1-n aparitii					
	23.		Tranzactie					
	24.	id_tr	Identificator tranzactie	N(5)	DA		Cheie unica	ERR - 'Identificator tranzactie' necompletat sau neunic
	25.	nr_act	1.Numar act notarial	C(200)	DA			ERR - '1.Numar act notarial' necompletat
	26.	mod_tr	2.Modalitatea de transfer a dreptului de proprietate	N(1)	DA		mod_tr =(1,2,3,4) 1- prin acte de vanzare-cumparare 2- prin mostenire 3- prin donatie 4- prin alta modalitate de transfer	ERR - '2.Modalitatea de transfer a dreptului de proprietate' necompletata sau valoare incorecta
	27.	explicatie	Explicatie modalitatea de transfer	C(200)			daca mod_tr = (4,5) atunci explicatie<>null	ERR - 'Explicatie modalitatea de transfer' nu e completata pentru mod_tr = (4,5)
07.07.2017	28.	taxe_T	3.Taxele notariale aferente transferului (lei)	N(15)	DA		taxe_T>0 Obs.: -incheierea de rectificare a unui act de transfer (o eroare de editare), nu are taxe notariale - nu se trece onorariul (e confidential), -se trec taxele care se percep si se vireaza la OCPI (CADASTRU)	ERR - '3.Taxele notariale aferente transferului' necompletata
	29.	vals_T	4.Valoarea stabilita in studiul de piata (lei)	N(15)	DA		vals_T>0	ERR - '4. Valoarea stabilita in studiul de piata' necompletata
	30.	valt_T	5.Valoarea tranzactiei inscrisa in documentul de transfer (lei)	N(15)	DA		valt_T>0	ERR - '5.Valoarea tranzactiei inscrisa in documentul de transfer' necompletata
18.03.2022 04.04.2023	31.	venit_T	6.Venit impozabil (lei)	N(15)	DA		S=suma neimpozabila If mod_tr=(1,3,4) then —S=450000 If mod_tr=(2) then S=0 <hr/> v1=max(vals_T, valt_T)-S if (v1<0) then venit_T=0 else — venit_T=v1 venit_T=max(vals_T, valt_T)	ERR - '6.Venit impozabil' calculat incorect sau necompletat
18.03.2022	32.	notificare	7.Notificare	N(1)	DA		notificare=(0-nebifata,1-bifata)	ERR - 'Notificare' necompletat sau incorect

	33.	<op10>	1-n aparitii					
	34.		Beneficiar de venit = cel care: 1-cumpara-vinde 2-mosteneste 3-e donatar (doneaza) 4-de la care se transfera dreptul					
	35.	den_bv	7.Nume, Prenume	C(100)	DA			ERR - '8.Nume, Prenume' beneficiar necompletata
	36.	cif_bv	8.CNP/NIF	N(13)	DA	Verificare CNP/NIF (la straini nu se cere CNP/NIF)		ERR - '9.CNP/NIF' beneficiar invalid sau necompletat
	37.	cota_bv	9. Cota (%)	N(3.2) 3intregi 2zecim.	DA	0<cota_bv<=100		ERR – '10.Cota' necompletata
18.03.2022	37a	valt_bv	10.Valoarea tranzactiei inscrisa in documentul de transfer (lei)	N(15)	DA	valt_bv = ROUND(valt_T * cota_bv / 100, 0)		
	38.	venit_bv	11.Venit impozabil (lei)	N(15)	DA	venit_bv = ROUND(venit_T * cota_bv / 100, 0)		ERR - '11.Venit impozabil' necompletat sau calculat incorect
07.07.2017 30.06.2022 04.04.2023	39.	imp_bv	12.Impozitul pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	N(15)	DA	P=procent If mod_tr=2 then P=1 else P=3 daca mod_tr#2 atunci imp_bv = ROUND(venit_bv * P/ 100, 0)+-20 altfel (imp_bv = ROUND(venit_bv * P/ 100, 0)+-20 sau imp_bv = 0)	ERR ATT '12.Impozitul pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal' necompletat sau calculat incorect ATT- impozitul nu se incadreaza in marja de +-20 lei fata de impozitul calculat	
09.07.21	40a.	imps_bv	13.Impozitul scutit la plata pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal (impozit pe venitul realizat de persoanele cu handicap grav sau accentuat)	N(15)	DA	imps_bv>=0		ERR - '13.Impozitul scutit la plata pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal' necompletat sau <0
	40.	</op10>						
	41.	<op11>	0-n aparitii			0 aparitii pentru mod_tr = 2 1-n aparitii pentru mod_tr = (1,3,4)		
	42.		Cealalta parte contractanta = cel care:					

			1- vinde-cumpara 2- la mostenire nu se declara (mortul) 3- e donator (primeste donatia) 4- de la catre care se transfera dreptul				
	43.	den_cc	14. Denumire / Nume si prenume	C(200)		daca mod_tr = (1,3,4) atunci den_cc <> null	ERR - '13. Denumire / Nume si prenume' cealalta parte contractanta necompletata pentru mod_tr = (1,3,4)
	44.	cif_cc	15. Cod de identificare fiscala (CF/CNP/NIF)	N(13)		Verificare CF/CNP/NIF (la straini nu se cere CNP/NIF) daca mod_tr = (1,3,4) atunci cif_cc <> null	ERR - '14.CIF' cealalta parte contractanta invalid sau necompletat
	45.	cota_cc	16. Cota (%)	N(3,2) 3intregi 2zecim.		daca mod_tr = (1,3,4) atunci 0<cota_cc<=100	ERR – '15.Cota' necompletata pentru mod_tr = (1,3,4)
	46.	</op11>					
	47.	</op1>					
	48.	</declaratie208>					

Validari suplimentare

	49.	If (cif_bv#null) atunci cif_bv trebuie sa fie unic in fiecare <op1> den_bv trebuie sa fie unic in fiecare <op1>	ERR – beneficiarul trebuie sa fie unic pe tranzactie
	50.	If (cif_cc#null) atunci cif_cc trebuie sa fie unic in fiecare <op1> den_cc trebuie sa fie unic in fiecare <op1>	ERR – cealalta parte contractanta trebuie sa fie unica pe tranzactie
	51.	SUMA(cota_bv)=100 din toti <op10> ai unui <op1>	ERR – suma cotelor beneficiarilor pe o tranzactie trebuie sa fie 100 Modificare 29.01.2018
	52.	If (mod_tr<>2) atunci SUMA(cota_cc)=100 din toti <op11> ai unui <op1>	ERR – suma cotelor celorlalte parti contractante pe o tranzactie trebuie sa fie 100 daca tranzactia nu e mostenire

Vers. A1.0.0 pt. an 2023 din 04.04.2023

Vers. A1.0.0 pt. an 2022 din 30.06.2022, 20.06.2022

Vers. A1.0.0 pt. an 2020-2021 din 09.07.2021

Vers. A1.0.0 pt. an 2017 din 29.01.2018