

Structura fișier XML pentru declaratia 208 pt. an 2022

conform cu prevederile OPANAF nr.1081/2022

(declaratie:v3)

| Data modificării | Nr. crt. | Elemente/ atribute | Denumire câmp | Tip și lungime câmp | Câmp obligatoriu | Câmp calculat | Formule și restricții | Erori |
|------------------|----------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|---------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1. | <declaratie208> | | | | | | |
| 09.07.21 | 2. | luna | Perioada de raportare - Luna | N(2) | DA | | luna in (06,12) =12 pt.an=2020 | ERR - 'Luna raportare' necompletata |
| 18.03.22 | 3. | an | Perioada de raportare - An | N(4) | DA | | an >= 2022 | ERR - 'An raportare' necompletat |
| | 4. | d_rec | Declaratie rectificativa | N(1) | DA | | d_rec= (0-initiala,1-rectificativa) | ERR - 'Declaratie rectificativa' necompletat |
| | 5. | notificare | Notificare | N(1) | DA | | notificare= (0-nebifata,1-bifata) | ERR - 'Notificare' necompletat |
| | 6. | nume_declar | Nume declarant | C(75) | DA | | | ERR - 'Nume declarant' necompletat |
| | 7. | prenume_declar | Prenume declarant | C(75) | DA | | | ERR - 'Prenume declarant' necompletat |
| | 8. | functie_declar | Functie declarant | C(50) | DA | | | ERR - 'Functie declarant' necompletată |
| | 9. | | Notar public | | | | | |
| | 10. | cui | Cod de înregistrare fiscala | N(13) | DA | | Verificare cui | ERR - 'CIF notar' invalid sau necompletat |
| | 11. | den | Denumire / Nume și Prenume | C(200) | DA | | | ERR - 'Denumire / Nume și Prenume notar' necompletată |
| | 12. | adresa | Adresă domiciliu fiscal | C(1000) | DA | | | ERR - 'Adresă domiciliu fiscal notar' necompletată |
| | 13. | telefon | Telefon domiciliu fiscal | C(15) | | | | |
| | 14. | fax | Fax domiciliu fiscal | C(15) | | | | |
| | 15. | mail | E-mail domiciliu fiscal | C(200) | | | | |
| | 16. | nrben | Nr. beneficiari de venit | N(15) | DA | DA | nrben = suma(op1) se numara beneficiarii unici | ERR - mod de calcul eronat pentru 'Nr. beneficiari de venit' |
| | 17. | Tvals | Total valoare stabilita in studiul de piata (lei) | N(15) | DA | DA | Tvals = suma(vals_T) | ERR - mod de calcul eronat pentru 'Total valoare stabilita in studiul de piata' |
| | 18. | Tvalt | Total valoare tranzactie inscrisa in documentul de transfer (lei) | N(15) | DA | DA | Tvalt = suma(valt_T) | ERR - mod de calcul eronat pentru 'Total valoare tranzactie inscrisa in documentul de transfer' |
| | 19. | Tvenit | Total venit impozabil (lei) | N(15) | DA | DA | Tvenit = suma(venit_T) Tvenit = suma(venit_bv) | ERR - mod de calcul eronat pentru 'Total venit impozabil' |
| | 20. | Timp | Total impozit | N(15) | DA | DA | Timp = suma(imp_bv) | ERR - mod de calcul eronat pentru 'Total impozit' |
| 09.07.21 | 20a. | Timps | Total impozit scutit la plata | N(15) | DA | DA | Timps = suma(imps_bv) | ERR - mod de calcul eronat pentru 'Total impozit scutit' |
| 09.07.21 | 21. | totalPlata_A | Suma de control | N(15) | DA | DA | totalPlata_A = nrben+ | ERR - mod de calcul eronat pentru |

| | | | | | | | | |
|------------|-----|------------|-------------------------------------------------------------------|--------|----|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | | Tvals+Tvalt+Tvenit+Timp+Timps | suma de control |
| | 22. | <op1> | 1-n aparitii | | | | | |
| | 23. | | Tranzactie | | | | | |
| | 24. | id_tr | Identificator tranzactie | N(5) | DA | | Cheie unica | ERR - 'Identificator tranzactie' necompletat sau neunic |
| | 25. | nr_act | 1.Numar act notarial | C(200) | DA | | | ERR - '1.Numar act notarial' necompletat |
| | 26. | mod_tr | 2.Modalitatea de transfer a dreptului de proprietate | N(1) | DA | | mod_tr =(1,2,3,4) 1- prin acte de vanzare-cumparare 2- prin mostenire 3- prin donatie 4- prin alta modalitate de transfer | ERR - '2.Modalitatea de transfer a dreptului de proprietate' necompletata sau valoare incorecta |
| | 27. | explicatie | Explicatie modalitatea de transfer | C(200) | | | daca mod_tr = (4,5) atunci explicatie<>null | ERR - 'Explicatie modalitatea de transfer' nu e completata pentru mod_tr = (4,5) |
| 07.07.2017 | 28. | taxe_T | 3.Taxele notariale aferente transferului (lei) | N(15) | DA | | taxe_T>0 Obs.: -incheierea de rectificare a unui act de transfer (o eroare de editare), nu are taxe notariale - nu se trece onorariul (e confidential), -se trec taxele care se percep si se vireaza la OCPI (CADASTRU) | ERR - '3.Taxele notariale aferente transferului' necompletata |
| | 29. | vals_T | 4.Valoarea stabilita in studiul de piata (lei) | N(15) | DA | | vals_T>0 | ERR - '4. Valoarea stabilita in studiul de piata' necompletata |
| | 30. | valt_T | 5.Valoarea tranzactiei inscrisa in documentul de transfer (lei) | N(15) | DA | | valt_T>0 | ERR - '5.Valoarea tranzactiei inscrisa in documentul de transfer' necompletata |
| 18.03.2022 | 31. | venit_T | 6.Venit impozabil (lei) | N(15) | DA | | S=suma neimpozabila If mod_tr=(1,3,4) then S=450000 If mod_tr=(2) then S=0 <hr/> v1=max(vals_T, valt_T)-S if (v1<0) then venit_T= 0 else venit_T=v1 | ERR - '6.Venit impozabil' calculat incorect sau necompletat |
| 18.03.2022 | 32. | notificare | 7.Notificare | N(1) | DA | | notificare=(0-nebifata,1-bifata) | ERR - 'Notificare' necompletat sau incorect |

| | | | | | | | | |
|------------|------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 33. | <op10> | | | | | | |
| | 34. | | 1-n aparitii | | | | | |
| | | | Beneficiar de venit = cel care: 1-cumpara 2-mosteneste 3-e donatar 4-e dobanditor | | | | | |
| | 35. | den_bv | 7.Nume, Prenume | C(100) | DA | | | ERR - '8.Nume, Prenume' beneficiar necompletata |
| | 36. | cif_bv | 8.CNP/NIF | N(13) | DA | Verificare CNP/NIF (la straini nu se cere CNP/NIF) | | ERR - '9.CNP/NIF' beneficiar invalid sau necompletat |
| | 37. | cota_bv | 9. Cota (%) | N(3.2) 3intregi 2zecim. | DA | 0<cota_bv<=100 | | ERR - '10.Cota' necompletata |
| 18.03.2022 | 37a | valt_bv | 10.Valoarea tranzactiei inregistrata in documentul de transfer (lei) | N(15) | DA | valt_bv = ROUND(valt_T * cota_bv / 100, 0) | | |
| | 38. | venit_bv | 11.Venit impozabil (lei) | N(15) | DA | venit_bv = ROUND(venit_T * cota_bv / 100, 0) | | ERR - '11.Venit impozabil' necompletat sau calculat incorect |
| 07.07.2017 | 39. | imp_bv | 12.Impozitul pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal | N(15) | DA | P=procent If mod_tr=2 then P=1 else P=3 imp_bv = ROUND(venit_bv * P / 100, 0)+20 | | ERR - '12.Impozitul pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal' necompletat sau calculat incorect AVERTISMENT- impozitul nu se incadreaza in marja de +20 lei fata de impozitul calculat |
| 09.07.21 | 40a. | imps_bv | 13.Impozitul scutit la plata pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal (impozit pe venitul realizat de persoanele cu handicap grav sau accentuat) | N(15) | DA | imps_bv>=0 | | ERR - '13.Impozitul scutit la plata pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal' necompletat sau <0 |
| | 40. | </op10> | | | | | | |
| | 41. | <op11> | 0-n aparitii | | | 0 aparitii pentru mod_tr = 2 1-n aparitii pentru mod_tr = (1,3,4) | | |
| | 42. | | Cealalta parte contractanta = cel care: 1-vinde 2-nu se declara (mortul) | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|-----|------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 3-e donator 4-de la care se transfera dreptul | | | | |
| | 43. | den_cc | 13. Denumire / Nume si prenume | C(200) | | daca mod_tr = (1,3,4) atunci den_cc <> null | ERR - '13. Denumire / Nume si prenume' cealalta parte contractanta necompletata pentru mod_tr = (1,3,4) |
| | 44. | cif_cc | 14. Cod de identificare fiscala (CF/CNP/NIF) | N(13) | | Verificare CF/CNP/NIF (la straini nu se cere CNP/NIF) daca mod_tr = (1,3,4) atunci cif_cc <> null | ERR - '14.CIF' cealalta parte contractanta invalid sau necompletat |
| | 45. | cota_cc | 15. Cota (%) | N(3,2) 3intregi 2zecim. | | daca mod_tr = (1,3,4) atunci 0<cota_cc<=100 | ERR - '15.Cota' necompletata pentru mod_tr = (1,3,4) |
| | 46. | </op11> | | | | | |
| | 47. | </op1> | | | | | |
| | 48. | </declaratie208> | | | | | |

Validari suplimentare

| | | | |
|--|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 49. | If (cif_bv#null) atunci cif_bv trebuie sa fie unic in fiecare <op1> den_bv trebuie sa fie unic in fiecare <op1> | ERR – beneficiarul trebuie sa fie unic pe tranzactie |
| | 50. | If (cif_cc#null) atunci cif_cc trebuie sa fie unic in fiecare <op1> den_cc trebuie sa fie unic in fiecare <op1> | ERR – cealalta parte contractanta trebuie sa fie unica pe tranzactie |
| | 51. | SUMA(cota_bv)=100 din toti <op10> ai unui <op1> | ERR – suma cotelor beneficiarilor pe o tranzactie trebuie sa fie 100 Modificare 29.01.2018 |
| | 52. | If (mod_tr<2) atunci SUMA(cota_cc)=100 din toti <op11> ai unui <op1> | ERR – suma cotelor celorlalte parti contractante pe o tranzactie trebuie sa fie 100 daca tranzactia nu e mostenire |

Vers. A1.0.0 pt. an 2022 din 20.06.2022

Vers. A1.0.0 pt. an 2020-2021 din 09.07.2021

Vers. A1.0.0 pt. an 2017 din 29.01.2018