

Structura fișier XML pentru declaratia 208 pt. an 2016

conform cu prevederile Ordinului comun al ministrului finanțelor publice numărul 1022 din 30.06.2016 și al ministrului justiției numărul 2562 din 07.07.2016

Data modificării	Nr. crt.	Elemente/ atribute	Denumire câmp	Tip și lungime câmp	Câmp obligatoriu	Câmp calculat	Formule și restricții	Erori
	1.	<declaratie208>						
	2.	luna	Perioada de raportare - Luna	N(2)	DA		-luna in (06,12) pt.an>=2016	ERR - luna raportare
	3.	an	Perioada de raportare - An	N(4)	DA		an >= 2013	ERR - an raportare
	4.	d_rec	Declaratie rectificativa	N(1)	DA		d_rec=(0-initiala,1- rectificativa)	
24.10.2016	5.	notificare	Notificare	N(1)	DA		notificare=(0-nebifata,1- bifata) notificare=1 daca exista cel putin o inreg. cu baza_bv<val_bv altfel notificare=0	AVERTISMENT - S-a gasit cel putin o inregistrare cu 10.Valoarea inscrisa in documentul de transfer necompletata < 9.Valoarea stabilita in studiul de piata (lei) si nu s-a bifat Notificare AVERTISMENT - Nu s-a gasit nicio inregistrare cu 10.Valoarea inscrisa in documentul de transfer necompletata < 9.Valoarea stabilita in studiul de piata (lei) si s-a bifat Notificare
	6.	nume_declar	Nume declarant	C(75)	DA			ERR - nume declarant necompletat
	7.	prenume_declar	Prenume declarant	C(75)	DA			ERR - prenume declarant necompletat
	8.	functie_declar	Functie declarant	C(50)	DA			ERR - functie declarant necompletată
	9.		Notar public					
	10.	cui	Cod de înregistrare fiscala	N(13)	DA		Verificare cui	ERR - CIF notar invalid sau necompletat
	11.	den	Denumire / Nume și Prenume	C(200)	DA			ERR - denumire notar necompletată
	12.	adresa	Adresă domiciliu fiscal	C(1000)	DA			ERR - adresă notar necompletată
	13.	telefon	Telefon domiciliu fiscal	C(15)				
	14.	fax	Fax domiciliu fiscal	C(15)				
	15.	mail	E-mail domiciliu fiscal	C(200)				
	16.	nrben	Nr. beneficiari de venit	N(15)	DA	DA	nrben = suma(op1)	ERR - mod de calcul eronat pentru Nr. beneficiari de venit
	17.	Tvalt	Total valoare inscrisa in documentul de transfer (lei) Total valoare stabilita in studiul de piata (lei)	N(15)	DA	DA	Tvalt = suma(ival_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru Total valoare inscrisa in documentul de transfer Total valoare stabilita in studiul de piata
	18.	Tbaza	Total baza de calcul a impozitului (lei) Total valoare inscrisa in documentul de transfer (lei)	N(15)	DA	DA	Tbaza = suma(baza_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru Total baza de calcul a impozitului Total valoare inscrisa in documentul de transfer

	19.	Timp	Total mpozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare	N(15)	DA	DA	Timp = suma(imp_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru Total mpozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare
	20.	totalPlata_A	Suma de control	N(15)	DA	DA	totalPlata_A = suma(imp_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru suma de control
	21.	<op1>	1-n aparitii					
	22.		Beneficiar de venit					
	23.	cif_bv	1.CNP/NIF	N(13)			Verificare cif (la straini nu se cere CNP/NIF)	ERR - CIF beneficiar invalid
	24.	den_bv	2.Nume, Prenume	C(100)	DA			ERR - denumire beneficiar necompletata
	25.	mod_tr	6.Modalitatea de transfer a dreptului de proprietate	N(1)	DA		mod_tr =(1,2,3,4) 1- (V) prin acte de vanzare-cumparare 2- (M) prin mostenire 3- (D) prin donatie 4- (A) altele	ERR - modalitatea de transfer necompletata
	26.	per_DI	7.Perioada detinere imobil	N(1)			per_DI =(1,2) 1- sub 3 ani, inclusiv 2- peste 3 ani	ERR - Perioada detinere imobil
	27.	explicatie	Explicatie modalitatea de transfer	C(200)			daca mod_tr = 4 atunci explicatie<>null	ERR – mod_tr =4 si explicatie nu e completata
25.07.2016	28.	nr_act	8.Numar act notarial	C(30) C(200)				
	29.	val_bv	8.Valoarea inscrisa in documentul de transfer (lei) 9.Valoarea stabilita in studiul de piata (lei)	N(15)	DA			
24.10.2016	30.	baza_bv	9.Baza de calcul a impozitului (lei) 10.Valoarea inscrisa in documentul de transfer (lei)	N(15)	DA		baza_bv>0 baza_bv>val_bv	ERR - bază de calcul necompletată 10.Valoarea inscrisa in documentul de transfer necompletata AVERTISMENT - 10.Valoarea inscrisa in documentul de transfer < 9.Valoarea stabilita in studiul de piata (lei)

24.10.2016	31.	imp_bv	10.11.Impozitul pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal (lei)	N(15)	DA		imp_calc conform formule de calcul propuse imp_bv=imp_calc +-20 imp_bv >0	AVERTISMENT- impozitul nu se incadreaza in marja de +-20 lei fata de impozitul calculat ERR - impozit necompletat sau zero
	32.	taxe_bv	11.Taxele notariale aferente transferului (lei)	N(15)				
	33.	<op11>	0-n aparitii					
	34.		Cealalta parte contractanta					
	35.	den_cc	3. Denumire / Nume si prenume	C(200)			daca mod_tr = (1,3,4) atunci den_cc <> null	ERR - denumire cealalta parte contractanta necompletata
	36.	cif_cc	4. Cod de identificare fiscala (CF/CNP/NIF)	N(13)			Verificare cif	ERR - CIF cealalta parte contractanta invalid
	37.	cota_cc	5. Cota parte	N(3.2) 3intregi 2zecim.			cota_cc<=100 suma(cota_cc)=100 din toti op11 ai unui op1	ERR – suma cote parte pe beneficiar
	38.	</op11>						
	39.	</op1>						
	40.	</declaratie208>						

Calcul pt. '10.Impozitul pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal' (formule de calcul propuse)

imp_bv=x+y%*(baza_bv-z)

	x	y%
mod_tr#2 (M) (la finalizare in mai mult de 2 ani)	--> imp_bv = 0	+1%*(baza_bv -0)
mod_tr#2 (M) (la finalizare in maxim 2 ani)	--> imp_bv = 0	(nu se declara in D208)
mod_tr#2 (V,D,A) si per_DI=1 (<=3ani) si baza_bv <=200000	--> imp_bv = 0	+3%*(baza_bv -0)
mod_tr#2 (V,D,A) si per_DI=1 (<=3ani) si baza_bv > 200000	--> imp_bv = 6000	+2%*(baza_bv -200000)
mod_tr#2 (V,D,A) si per_DI=2 (> 3ani) si baza_bv <=200000	--> imp_bv = 0	+2%*(baza_bv -0)
mod_tr#2 (V,D,A) si per_DI=2 (> 3ani) si baza_bv > 200000	--> imp_bv = 4000	+1%*(baza_bv -200000)

Vers. A1.0.0 pt. an 2016 din 24.10.2016

Vers. A1.0.0 pt. an 2016 din 11.07.2016