

## Structura fișier XML pentru declaratia 208 pt. 01/2017

conform cu prevederile Ordinului comun al ministrului finanțelor publice numărul 1022 din 30.06.2016 și al ministrului justiției numărul 2562 din 07.07.2016

Data modificării	Nr. crt.	Elemente/ atribute	Denumire câmp	Tip și lungime câmp	Câmp obligatoriu	Câmp calculat	Formule și restricții	Erori
	1.	<declaratie208>						
05.07.2017	2.	luna	Perioada de raportare - Luna	N(2)	DA		-luna =01 pt.an=2017	ERR - luna raportare
05.07.2017	3.	an	Perioada de raportare - An	N(4)	DA		an = 2017	ERR - an raportare
	4.	d_rec	Declaratie rectificativa	N(1)	DA		d_rec=(0-initiala,1- rectificativa)	
24.10.2016	5.	notificare	Notificare	N(1)	DA		notificare=(0-nebifata,1- bifata)  notificare=1 daca exista cel putin o inreg. cu baza_bv<val_bv altfel notificare=0	AVERTISMENT - S-a gasit cel puțin o inregistrare cu 10.Valoarea inscrisa in documentul de transfer necompletata < 9.Valoarea stabilita in studiul de piata (lei) si nu s-a bifat Notificare  AVERTISMENT - Nu s-a gasit nicio inregistrare cu 10.Valoarea inscrisa in documentul de transfer necompletata < 9.Valoarea stabilita in studiul de piata (lei) si s-a bifat Notificare
	6.	nume_declar	Nume declarant	C(75)	DA			ERR - nume declarant necompletat
	7.	prenume_declar	Prenume declarant	C(75)	DA			ERR - prenume declarant necompletat
	8.	functie_declar	Functie declarant	C(50)	DA			ERR - functie declarant necompletată
	9.		<b>Notar public</b>					
	10.	cui	Cod de înregistrare fiscală	N(13)	DA		Verificare cui	ERR - CIF notar invalid sau necompletat
	11.	den	Denumire / Nume și Prenume	C(200)	DA			ERR - denumire notar necompletată
	12.	adresa	Adresă domiciliu fiscal	C(1000)	DA			ERR - adresă notar necompletată
	13.	telefon	Telefon domiciliu fiscal	C(15)				
	14.	fax	Fax domiciliu fiscal	C(15)				
	15.	mail	E-mail domiciliu fiscal	C(200)				
	16.	nrben	Nr. beneficiari de venit	N(15)	DA	DA	nrben = suma(op1)	ERR - mod de calcul eronat pentru Nr. beneficiari de venit
	17.	Tvalt	Total valoare inscrisa in documentul de transfer ( lei ) Total valoare stabilita in studiul de piata (lei)	N(15)	DA	DA	Tvalt = suma(ival_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru Total valoare inscrisa in documentul de transfer Total valoare stabilita in studiul de piata
	18.	Tbaza	Total baza de calcul a impozitului ( lei ) Total valoare inscrisa in documentul de transfer ( lei )	N(15)	DA	DA	Tbaza = suma(baza_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru Total baza de calcul a impozitului Total valoare inscrisa in documentul de transfer

	19.	Timp	Total mpozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare	N(15)	DA	DA	Timp = suma(imp_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru Total mpozit pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare
	20.	totalPlata_A	Suma de control	N(15)	DA	DA	totalPlata_A = suma(imp_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru suma de control
	21.	<op1>	1-n aparitii					
	22.		Beneficiar de venit					
	23.	cif_bv	1.CNP/NIF	N(13)			Verificare cif (la straini nu se cere CNP/NIF)	ERR - CIF beneficiar invalid
	24.	den_bv	2.Nume, Prenume	C(100)	DA			ERR - denumire beneficiar necompletata
	25.	mod_tr	6.Modalitatea de transfer a dreptului de proprietate	N(1)	DA		mod_tr =(1,2,3,4) 1- (V) prin acte de vanzare-cumparare 2- (M) prin mostenire 3- (D) prin donatie 4- ( A) altele	ERR - modalitatea de transfer necompletata
28.11.2016	26.	per_DI	7.Perioada detinere imobil	N(1)			Daca mod_tr#2 atunci per_DI =(1,2) 1- sub 3 ani, inclusiv 2- peste 3 ani Atunci per_DI=null	ERR - Perioada detinere imobil
	27.	explicatie	Explicatie modalitatea de transfer	C(200)			daca mod_tr = 4 atunci explicatie<>null	ERR – mod_tr =4 si explicatie nu e completata
25.07.2016 17.11.2016	28.	nr_act	8.Numar act notarial	C(30) C(200)			Daca (val_bv#null si baza_bv<val_bv) atunci nr_act#null	ERR - Nu ati completat '8.Numar act notarial' desi aveti '10.Valoarea inscrisa in documentul de transfer ' < '9.Valoarea stabilita in studiul de piata ' '
	29.	val_bv	8.Valoarea inscrisa in documentul de transfer ( lei) 9.Valoarea stabilita in studiul de piata (lei)	N(15)	DA			
24.10.2016	30.	baza_bv	9.Baza de calcul a impozitului ( lei) 10.Valoarea inscrisa in documentul de transfer ( lei )	N(15)	DA		baza_bv>0  baza_bv>val_bv	ERR - bază de calcul necompletată 10.Valoarea inscrisa in documentul de transfer necompletata  AVERTISMENT – 10.Valoarea inscrisa in documentul de transfer < 9.Valoarea stabilita in studiul de piata (lei)

24.10.2016	31.	imp_bv	10-11.Impozitul pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal ( lei )	N(15)	DA	imp_calc conform formule de calcul propuse imp_bv=imp_calc +20 imp_bv >0	AVERTISMENT- impozitul nu se incadreaza in marja de +-20 lei fata de impozitul calculat  ERR - impozit necompletat sau zero
	32.	taxe_bv	11.Taxe notariale aferente transferului (lei)	N(15)			
	33.	<op11>	0-n aparitii				
	34.		Cealalta parte contractanta				
	35.	den_cc	3. Denumire / Nume si prenume	C(200)		daca mod_tr = (1,3,4) atunci den_cc <> null	ERR - denumire cealalta parte contractanta necompletata
	36.	cif_cc	4. Cod de identificare fiscala (CF/CNP/NIF)	N(13)		Verificare cif	ERR - CIF cealalta parte contractanta invalid
	37.	cota_cc	5. Cota parte	N(3.2) 3intregi 2zecim.		cota_cc<=100 suma(cota_cc)=100 din toti op11 ai unui op1	ERR – suma cote parte pe beneficiar
	38.	</op11>					
	39.	</op1>					
	40.	</declaratie208>					

Obs.

La col.10 "Valoarea înscrisă în documentul de transfer" - se înscrie suma reprezentând valoarea înscrisă în documentul de transfer (actul notarial), pentru fiecare tranzacție, pe fiecare beneficiar de venit.

La col.11 "Impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal" - se înscrie suma reprezentând impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal calculat și încasat de notarul public, potrivit legii, pentru fiecare tranzacție, pe fiecare beneficiar de venit.

În cazul în care există mai mulți coproprietari, impozitul se calculează la valoarea corespunzătoare cotei deținute de fiecare coproprietar, iar dacă nu sunt precizate cotele se prezumă că fiecare coproprietar deține o cotă egală cu a celorlalți.

**Calcul pt. '10.Impozitul pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal'**  
(formule de calcul propuse)

---

**imp\_bv=x+y%\*(baza\_bv-z)**

		<b>x</b>	<b>y%</b>
mod_tr=2 (M) (la finalizare in mai mult de 2 ani)	--> imp_bv = 0	0	+1%*(baza_bv -0)
mod_tr=2 (M) (la finalizare in maxim 2 ani)	--> imp_bv = 0	0	(nu se declara in D208)
mod_tr#2 (V,D,A) si per_DI=1 (<=3ani) si baza_bv <=200000	--> imp_bv = 0	0	+3%*(baza_bv -0)
mod_tr#2 (V,D,A) si per_DI=1 (<=3ani) si baza_bv > 200000	--> imp_bv = 6000	6000	+2%*(baza_bv -200000)
mod_tr#2 (V,D,A) si per_DI=2 (> 3ani) si baza_bv <=200000	--> imp_bv = 0	0	+2%*(baza_bv -0)
mod_tr#2 (V,D,A) si per_DI=2 (> 3ani) si baza_bv > 200000	--> imp_bv = 4000	4000	+1%*(baza_bv -200000)

Vers. A1.0.0 pt. per.01/2017 din 05.07.2017

Vers. A1.0.0 pt. an 2016 din 28.11.2016

Vers. A1.0.0 pt. an 2016 din 17.11.2016

Vers. A1.0.0 pt. an 2016 din 11.07.2016