

Vers. A1.0.0 din 08.03.2021

Actualizare tari 08.03.2021:

XS RS	Serbia
CS	Serbia si Muntenegru
XM ME	Muntenegru
PS	Fisia Gaza Palestina
NL	Olanda-Tarile de Jos
FC CF	CENTRAL AFRICAN REP. REPUBLICA CENTRAFRICANA
XI	Irlanda de nord

Vers. A1.0.0 din 24.10.2017

Structura fișier XML pentru declaratia 401

DECLARAȚIE INFORMATIVĂ PRIVIND PROPRIETĂȚILE IMOBILIARE DEȚINUTE DE REZIDENȚI
AI ALTOR STATE MEMBRE ALE UNIUNII EUROPENE PE TERITORIUL ROMÂNIEI

conform cu prevederile Ordinului comun al MFP și MDRAP nr. 4031/2067 din 2015 publicat în MOF nr. 972/ 29.12.2015,

incepând cu anul de raportare **2017 2014** conform cu prevederile Ordinului comun al MFP și MDRAPFE nr. 1016/3824 din 2017

(universalCode=D401_A3.0.0, declaratie:v1)

Nr. crt.	Elemente/ atribute	Denumire câmp	Tip și lung. câmp	Câmp oblig.	Formule și restricții	Erori
1.	<declaratie401>					
2.	an	Anul raportarii	N(4)	DA	an >= 2017 2014	ERR - an raportare necompletat
3.	luna	Luna raportarii	N(2)	DA	luna =12	ERR - luna raportare necompletata
4.	d_rec	Declaratie rectificativa	N(1)	DA	d_rec=(0,1) 0-initiala 1-rectificativa	ERR - camp D_rec diferit de (0,1)
5.	cif	CIF primarie	N(10)	DA	verificare cif(10)	ERR – camp cif primarie necompletat sau invalid
6.	Den_primarie	Denumire primarie	C(200)	DA		ERR – camp Den_primarie necompletat
7.	Judet_primarie	Judet primarie	C(2)	DA	Judet_primarie in N2	ERR – camp Judet_primarie necompletat sau eronat

8.	Sector_primarie	Sector primarie	N(1)		Sector_primarie in (1,2,3,4,5,6)	ERR – camp Sector_primarie diferit de (1,2,3,4,5,6)
9.	Localitate_primarie	Localitate primarie	C(75)	DA		ERR – camp localitate_primarie necompletat
10.	Adresa_primarie	Adresa primarie	C(200)	DA		ERR – camp Adresa_primarie necompletat
11.	nume_declar	Nume declarant	C(75)	DA		ERR - camp nume_declarant necompletat
12.	prenume_declar	Prenume declarant	C(75)	DA		ERR - camp prenume_declarant necompletat
13.	functie_declar	Functie declarant	C(50)	DA		ERR - camp functie_declarant necompletat
14.	nr_pers	Nr.persoane	N(5)	DA	nr_pers=0 pt-Declarație fara deținători de proprietăți altfel nr_pers=count (detinator)	ERR – camp nr_pers – mod de calcul eronat
15.	totalPlata_A	Suma de control	N(15)	DA	totalPlata_A = suma(detinator.proprietate.Val1 la Val10)	ERR – camp totalPlata_A – mod de calcul eronat
16.	<detinator>	1-n 0-n aparitii			0 aparitii pt Declarație fara deținători de proprietăți altfel n>0 aparitii	
17.	id_detinator	ID detinator	N(6)	DA		ERR – camp id_detinator necompletat
18.	Tip_detinator	1.Tip detinator proprietate	N(1)	DA	Listă de valori (1,2) 1-PF 2-PJ	ERR – camp Tip_detinator diferit de (1,2)
19.		2.Reprezentant legal/ imputernicit detinator PJ nerezidenta			Se poate incarca doar daca Tip_detinator=2	
20.	Den_repr	2.1.Denumire reprezentant/ Nume si prenume	C(200)		Se poate incarca doar daca Tip_detinator=2	ERR- Tip_detinator=1 si Den_repr completat
21.	CIF_repr	2.2.CIF/CNP/NIF reprezentant	N(13)		Se poate incarca doar daca Tip_detinator=2 verificare cif(10) si cif(13)	ERR –camp CIF_repr invalid ERR- Tip_detinator=1 si CIF_repr completat
22.	Adr_repr	2.3.Adresa reprezentant	C(200)		Se poate incarca doar daca Tip_detinator=2	ERR- Tip_detinator=1 si Adr_repr completat
23.	Den_detinator	3.Denumire/ Nume si prenume detinator	C(200)	DA		ERR – camp Den_detinator necompletat
24.		4.Adresa/ sediul in statul de				

		rezidenta				
25.	Stat_detinator	Stat de rezidenta	C(2)	DA	Stat_detinator in N1	ERR – camp Stat_detinator necompletat sau invalid
26.	Localitate_SR	Localitate	C(75)	DA		ERR – camp Localitate_SR necompletat
27.	Strada_SR	Strada	C(50)			
28.	Nr_SR	Nr.	C(10)			
29.	Codp_SR	Cod postal	C(20)			
30.	CIF_SR	5.CIF/ NIF in statul de rezidenta	C(20)			
31.	CodTVA	6.Cod de TVA in statul de rezidenta	C(20)			
32.	CIF_rom	7.CIF/CNP/ NIF in Romania	N(13)		verificare cif(10) si cif(13)	ERR – verificare camp CIF_rom detinator
33.		8.Date identificare detinator PF nerezidenta				
34.	Nationalitate	8.1.Nationalitate	C(2)		Nationalitate in N3	ERR – camp Nationalitate neregisit in N3
35.	Data_nasterii	8.2.Data nasterii	D(10)			
36.	Act_id	8.3.Pasaport/ Act identitate (serie nr.)	C(50)			
37.	<proprietate>	1-n aparitii				
38.	id_proprietate	ID proprietate	N(6)	DA		ERR – camp id_proprietate necompletat
39.	Tip_proprietate	1.Tip proprietate	N(1)	DA	Listă de valori (1,2,3) 1-Cladire 2-Teren 3-Cladire si teren	ERR – camp Tip_proprietate necompletat sau diferit de (1,2,3)
40.		2.Date privind dobandirea/ instrainarea proprietatii				
41.	Data_D	2.1.Data dobandirii	D(10)	DA	anul(Data_D)<=an	ERR – camp Data_D necompletat ERR - anul(Data_D)>an
42.	Act_nr_D	2.2.Nr. act dobandire	C(50)	DA		ERR – camp Act_nr_D necompletat
43.	Act_emitent_D	2.3.Emitent act dobandire	C(200)	DA		ERR – camp Act_emitent_D necompletat
44.	Mod_D	2.4.Modul de dobandire	N(1)	DA	Listă de valori (1-7) 1-Construire imobil 2-Vanzare-cumparare 3-Expropriere 4-Mostenire 5-Donatie 6-Partaj 7-Altele	ERR - camp Mod_D necompletat sau diferit de (1-7)

					Mod_D=1 numai daca Tip_propietate=(1,3)	
45.	Data_I	2.5.Data instrainarii	D(10)		Daca Data_I<> null atunci Data_I>=Data_D anul(Data_I)=an	ERR- Data_I<Data_D ERR - anul(Data_I)<>an
46.	Act_nr_I	2.6.Nr. act instrainare	C(50)			
47.	Act_emitent_I	2.7.Emitent act instrainare	C(200)			
48.	Mod_I	2.8.Modul de instrainare	N(1)		Listă de valori (2-7) 1-Construire imobil 2-Vanzare-cumparare 3-Expropriere 4-Mostenire 5-Donatie 6-Partaj 7-Altele Mod_I=1 numai daca Tip_propietate=(1,3) 18.05.2017	ERR - camp Mod_I diferit de (2-7)
49.		3.Adresa proprietatii				
50.	Judet_prop	Judet	N(2)	DA	Judet_prop in N2	ERR – camp Judet_prop necompletat sau diferit de N2
51.	Sector_prop	Sector	N(1)		Sector_propietate in (1,2,3,4,5,6)	ERR – camp Sector_prop diferit de (1,2,3,4,5,6)
52.	Localitate_prop	Localitate	C(75)	DA		ERR – camp Localitate_prop necompletat
53.	Strada_prop	Strada	C(50)			
54.	Nr_prop	Nr.	C(10)			
55.	Bloc_prop	Bloc	C(10)			
56.	Scara_prop	Scara	C(10)			
57.	Etaj_prop	Etaj	C(10)			
58.	Apart_prop	Apart	C(10)			
59.	Suprafata_prop	4.Suprafata totala a proprietatii (mp)	N(13.2)	DA	Suprafata_prop= Suprafata_cladire+ Suprafata_teren	ERR – camp Suprafata_prop necompletat
59. a	Suprafata_cladire	4.1 Supraf. cladire	N(13.2)		daca Tip_propietate=(1,3) atunci Suprafata_cladire>0	ERR – Suprafata_cladire<=0 pt. Tip_propietate=(1,3)

					altfel Suprafata_cladire=null	ERR – Suprafata_cladire>0 pt. Tip_prorietate=2
59. b	Suprafata_teren	4.2 Supraf. teren	N(13.2)		daca Tip_prorietate=(2,3) atunci Suprafata_teren>0 altfel Suprafata_teren=null	ERR – Suprafata_teren<=0 pt. Tip_prorietate=(2,3) ERR – Suprafata_teren>0 pt. Tip_prorietate=1
60.	Destinatia_cladire	5.Destinatia cladire	N(1)		Se incarca obligatoriu daca Tip_prorietate=(1,3) Listă de valori (1-5) 1-Rezidentiala 2-Comerciala 3-Industriala 4-Agricola 5-Altele	ERR – camp Destinatia_cladire diferit de (1,2,3,4,5) ERR – camp Destinatia_cladire necompletat pentru Tip_prorietate=1 sau 3
61.		6.Valoarea proprietatii				
62.	Val1	6.1.Valoarea dobandirii	N(15)			
63.	Moneda1	Moneda	C(3)		daca Val1>0 atunci Moneda1 in N4	ERR – pt.Val1 nu s-a completat Moneda1
64.	Val2	6.2.Valoarea instrainarii	N(15)			
65.	Moneda2	Moneda	C(3)		daca Val2>0 atunci Moneda2 in N4	ERR – pt.Val2 nu s-a completat Moneda2
66.	Val3	6.3.Valoarea de asigurare	N(15)			
67.	Moneda3	Moneda	C(3)		daca Val3>0 atunci Moneda3 in N4	ERR – pt.Val3 nu s-a completat Moneda3
68.	Val4	6.4.Valoarea de impunere	N(15)			
69.	Moneda4	Moneda	C(3)		daca Val4>0 atunci Moneda4 in N4	ERR – pt.Val4 nu s-a completat Moneda4
70.	Val5	6.5.Valoarea de inventar	N(15)		Val5#null numai daca Tip_detinator=2 (PJ) si Tip_prorietate=(1,3)	ERR – camp Val5 (valoarea_inventar) completat pentru Tip_prorietate=2(teren) sau/ si tip_detinator =1 (persoana fizica)
71.	Moneda5	Moneda	C(3)		daca Val5>0 atunci Moneda5 in N4	ERR – pt.Val5 nu s-a completat Moneda5
72.	Val6	6.6.Valoarea de construire cladire	N(15)		Val6#null numai daca Tip_prorietate=(1 ,3)	ERR – camp Val6 (valoarea de construire cladire) completat pentru

						Tip_prorietate= 2 (teren)
73.	Moneda6	Moneda	C(3)		daca Val6>0 atunci Moneda6 in N4	ERR – pt.Val6 nu s-a completat Moneda6
74.	Val7	6.7.Valoarea de expropriere	N(15)			
75.	Moneda7	Moneda	C(3)		daca Val7>0 atunci Moneda7 in N4	ERR – pt.Val7 nu s-a completat Moneda7
76.	Val8	6.8.Valoarea de fuziune	N(15)			
77.	Moneda8	Moneda	C(3)		daca Val8>0 atunci Moneda8 in N4	ERR – pt.Val8 nu s-a completat Moneda8
78.	Val9	6.9.Valoarea de divizare	N(15)			
79.	Moneda9	Moneda	C(3)		daca Val9>0 atunci Moneda9 in N4	ERR – pt.Val9 nu s-a completat Moneda9
80.	Val10	6.10.Alta valoare	N(15)			
81.	Moneda10	Moneda	C(3)		daca Val10>0 atunci Moneda10 in N4	ERR – pt.Val10 nu s-a completat Moneda10
82.	Alta_val	6.11.Alta valoare - explicatie	C(100)			
83.	Tip_unic_coprop	7.Proprietar unic/ coproprietar	N(1)	DA	Listă de valori (1,2) 1- proprietar unic 2- coproprietar	ERR – camp tip_unic_coprop necompletat sau diferit de (1,2)
84.	Cota_proprietar	8.Cota parte (%)	N(3.2)	DA	Cota<=100	ERR – camp Cota_ proprietar necompletat
85.	<coproprietar>	0-n aparitii			Se incarca obligatoriu daca Tip_unic_coprop=2	
86.	id_coproprietar	ID coproprietar	N(6)		Se incarca obligatoriu daca Tip_unic_coprop=2	
87.	Den_coproprietar	9.1.Denumire/ nume si prenume coproprietar	C(200)		Se incarca obligatoriu daca Tip_unic_coprop=2	ERR – camp Den_coproprietar necompletat pentru Tip_unic_coprop=2
88.	CIF_rom_co	9.2.CIF/CNP/ NIF in Romania	N(13)		verificare cif(10) si cif(13)	ERR – verificare camp CIF_rom_co detinator
89.	CIF_SR_co	9.3.CIF/ NIF in statul de rezidenta	C(20)			
90.	Cota_coproprietar	9.4.Cota parte coproprietar (%)	N(3.2)		Se incarca obligatoriu daca Tip_unic_coprop=2 Cota<=100	ERR – camp Cota_coproprietar necompletat pentru Tip_unic_coprop=2
91.	</coproprietar>					
92.	</proprietate>					
93.	</detinator>					
94.	</declaratie401>					

Validari suplimentare

V1	suma (Val1 la Val10)>0	ERR – Valoarea proprietatii necompletata
V2	100-1<Cota_proprietar+ suma(Cota_coproprietar) <100 +1	ERR – Cota proprietar plus suma Cotelor coproprietarilor < 100-1 sau Cota proprietar plus suma Cotelor coproprietarilor > 100+1 sau
V3	daca Tip_detinator=1 atunci trebuie sa se completeze obligatoriu unul din campurile : CIF_SR, CodTVA, CIF_rom, Data_nasterii#null	ERR – pentru Tip_detinator=1 nu s-a completat nici-unul din campurile: CIF_SR , CodTVA ,CIF_rom , Data_nasterii

N4 – Nomenclator monede

Cod	Descriere
CZK	moneda Cehia
DKK	moneda Danemarca
EUR	moneda UE
GBP	moneda Marea Britanie
HRK	moneda Croatia
HUF	moneda Ungaria
PLN	moneda Polonia
RON	moneda Romania
SKK	moneda Slovenia
SEK	moneda Suedia
USD	moneda USA

N1 – Nomenclator state UE

Cod	Descriere
AT	AT-AUSTRIA
BE	BE-BELGIUM
BG	BG-BULGARIA
CZ	CZ-CZECH REPUBLIC
CY	CY-CYPRUS
HR	HR-CROATIA
DK	DK-DENMARK
EE	EE-ESTONIA
DE	DE-GERMANY
EL	EL-GREECE
FI	FI-FINLAND
FR	FR-FRANCE

IE	IE-IRELAND
IT	IT-ITALY
LV	LV-LATVIA
LU	LU-LUXEMBOURG
LT	LT-LITHUANIA
MT	MT-MALTA
GB	GB-UNITED KINGDOM
NL	NL-NETHERLANDS
PL	PL-POLAND
PT	PT-PORTUGAL
SI	SI-SLOVENIA
SK	SK-SLOVAKIA
ES	ES-SPAIN
SE	SE-SWEDEN
HU	HU-Ungaria

N2 - Nomenclator judete

01	Alba	22	Iasi
02	Arad	23	Ilfov
03	Arges	24	Maramures
04	Bacau	25	Mehedinti
05	Bihor	26	Mures
06	Bistrita-Nasaud	27	Neamt
07	Botosani	28	Olt
08	Brasov	29	Prahova
09	Braila	30	Satu Mare
10	Buzau	31	Salaj
11	Caras-Severin	32	Sibiu
51	Calarasi	33	Suceava
12	Cluj	34	Teleorman
13	Constanta	35	Timis
14	Covasna	36	Tulcea
15	Dambovita	37	Vaslui
16	Dolj	38	Valcea
17	Galati	39	Vrancea
52	Giurgiu	40	Municipiul Bucuresti
18	Gorj	41	DGAMC
19	Harghita		
20	Hunedoara		
21	Ialomita		

N3 – Nomenclator state nationalitate

Cod	Descriere
JM	Jamaica
JP	Japonia
KZ	Kazakhstan
KE	Kenia
KG	Kirghizistan
KI	Kiribati
KW	Kuwait
LA	Laos
LS	Lesotho
LV	Letonia
LB	Liban
LR	Liberia
LY	Libia
LI	Liechtenstein
LT	Lituania
LU	Luxemburg
MO	Macao
MK	Macedonia
MG	Madagascar
MW	Malawi
MY	Malayezia
MV	Maldive
ML	Mali
MT	Malta
MH	Marshall
MQ	Martinica
MR	Mauritania
MU	Mauritius
YT	Mayotte
FM	Micronezia
MC	Monaco
MN	Mongolia
MS	Montserrat
MZ	Mozambic
NA	Namibia
NR	Nauru
NP	Nepal
NI	Nicaragua

NE	Niger
NU	Niue
NF	Norfolk
CD	Congo (Rep. Dem.)
CS	Serbia si Muntenegru
GS	Georgia Sud si Insulele Sandwich Sud
MP	Marianele de Nord
PS	Fisia Gaza
RU	RUSIA
SA	Arabia Saudita
TF	Teritoriile Franceze de Sud
TW	Taiwan
UM	Teritoriile SUA din departare
WS	Samoa de Vest
XK	Kosovo
XL	Melila
AX	Insulele Aaland
AF	Afghanistan
FC	CENTRAL AFRICAN REP.
ZA	SOUTH AFRICA
AL	Albania
DZ	Algeria
AD	Andorra
AO	Angola
AI	insula,(terit.aut.britanic)
AQ	ANTARCTICA
AG	ANTIGUA
AN	NETHERLANDS ANTILLES
AR	Argentina
AM	Armenia
AU	Australia
AT	Austria
AZ	Azerbaidjan
BS	Bahamas
BH	Bahrain
BD	Bangladesh
BB	Barbados
BE	Belgia
BZ	Belize
BJ	Benin

BM	Bermude
BT	Bhutan
BY	Bielorusia
BO	Bolivia
BA	Bosnia-Hertegovina
BW	Botswana
BR	Brazilia
BN	Brunei
BG	Bulgaria
BF	Burkina Faso
BI	Burundi
KH	Cambogia
CM	Camerun
CA	Canada
CV	Capul Verde
CZ	Cehia
CL	Chile
CN	China
CX	insula,(terit. australian)
TD	Ciad
CY	Cipru
CI	Coasta de Fildes
CC	insule,(terit. australian)
CO	Columbia
KM	Comore
CG	Congo
CK	Cook
KP	COREEA DE NORD
KR	Coreea de Sud
HR	Croatia
CU	Cuba
DK	Danemarca
DM	Dominica
DO	Dominicana
EC	Ecuador
CH	Elvetia
AE	Emiratele Arabe Unite
ER	Erythreea
EE	Estonia
FO	Feroe
FJ	Fiji

FI	Finlanda
FR	Franta
GA	Gabon
GM	Gambia
GE	Georgia
DE	Germania
GH	Ghana
GI	Gibraltar
TV	Gilbert si Tuvalu
EL	Grecia
GD	Grenada
GL	Groenlanda
GP	Guadelupa
GU	Guam
GT	Guatemala
GN	Guinea
GQ	Guinea Ecuatoriala
GW	Guinea-Bissau
GY	Guyana
GF	Guiana Franceza
HT	Haiti
HM	(terit.australian)
HN	Honduras
HK	Hong-Kong
IN	India
ID	Indonezia
JO	Iordania
IQ	Irak
IR	Iran
IE	Irlanda
IS	ISLANDA
IL	Israel
IT	Italia
EG	Egipt
ET	Ethiopia
FK	Falkland
MX	Mexic
MA	Maroc
NG	Nigeria
NL	Olanda
PH	Filipine

UG	Uganda
UY	Uruguay
CR	Costa Rica
GB	Marea Britanie
SV	Salvador
AW	Aruba
BV	Bouvet (Insula)
KY	Cayan (Insule)
XM	Munte negru
PW	Palau (Insule)
NO	Norvegia
NC	Noua Caledonie
NZ	Noua Zeelanda
OM	Oman
PK	Pakistan
PA	Panama
PG	Papua-Noua Guinee
PY	Paraguay
PE	Peru
PN	Pitcairn
PF	Polinezia Franceza
PL	Polonia
PT	Portugalia
XC	Poses. Spaniole Africa de Nord
PR	Puerto Rico
QA	Qatar
YE	R.A YEMEN
MD	Republica Moldova
RE	Reunion
RO	România
RW	Rwanda
US	S.U.A.
EH	Western Sahara
SH	Saint Helena
KN	Saint Kitts Nevis Anguil
LC	Saint Lucia
PM	Saint Pierre si Miquelon
VC	Saint Vincent
AS	Samoa Americana
SM	San Marino

ST	Sao Tome si Principe
SN	Senegal
XS	Serbia
SC	Seychelles
SL	Sierra Leone
SG	Singapore
SY	Siria
SK	Slovacia
GG	Guernsey
SI	Slovenia
SB	Solomon Britanice
SO	Somalia
ES	Spania
LK	Sri Lanka
SD	Sudan
SE	Suedia
SR	Surinam
SJ	Svalbard si Jan Mayen
SZ	Swaziland
TJ	REP. TADJIKISTAN
TZ	Tanzania
IO	Chagos,Aldabra,Farquhar,Des roches(insule)
TH	Thailanda
TL	insula,(terit. indonezian)
TG	Togo
TK	insule(terit. neozeelandez)
TO	Tonga
TT	Trinidad-Tobago
TN	Tunisia
TR	Turcia
TM	Turkmenistan
TC	Turks si Caikos
UA	Ucraina
HU	Ungaria
MM	Uniunea Myanmar
UZ	REP. UZBEKISTAN
VU	Vanuatu
VA	Vatican
VE	Venezuela
VN	Vietnam

VI	Virgine Americane
VG	Virgine Britanice
WF	Wallis si Futuna
ZM	Zambia
ZW	Zimbabwe
DJ	Djibouti

Vers. A1.0.0 din 24.10.2017