



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE



INSTRUCȚIUNI DE COMPLETARE A FORMULARULUI P4000 ȘI ERORI CE POT APĂREA ÎN TRANSMITEREA ACESTUIA

imobil proprietate
privată a Statului Român

www.e-guvernare.ro

formular P4000

CUPRINS

I. Instrucțiuni de completare a formularului P4000.....	3
1. Când completăm și transmitem formularul P4000?	3
2. Este necesar un certificat digital pentru a putea depune formularul P4000?	3
3. Ce se întâmplă dacă nu depunem formularul P4000?	3
4. Ce bunuri se declară în formularul P4000?	4
5. La ce rânduri și coloane din situațiile financiare anuale/bilanțul contabil ne raportăm când completăm formularul P4000?	5
6. Prima depunere a formularului P4000 în anul de raportare este greșită. Cum procedăm?	6
7. Am înregistrat eronat valori contabile nete în situațiile financiare anuale/bilanțul contabil. cum procedăm?	6
8. Cum se înregistrează Amenajările la terenuri?	7
9. PENTRU Bunurile imobile NEintabulate în cărți funciare Trebuie să depunem formularul P4000?	8
10. Unde putem vedea ce am declarat în formularul P4000?	8
II. Erori frecvente care pot apărea în completarea și transmiterea formularului P4000	9
1. Pagina accesată nu se încarcă	9
2. Afișarea mesajului „În prelucrare”	9
3. Necompletarea câmpului aferent amenajărilor la terenuri	9
4. Necompletarea câmpului aferent numărului construcției atribuit conform sistemului cadastral.....	10
5. Numărul de inventar atribuit nu există.	10

I. INSTRUCȚIUNI DE COMPLETARE A FORMULARULUI P4000

1. CÂND COMPLETĂM ȘI TRANSMITEM FORMULARUL P4000?

Formularul P4000 trebuie depus de fiecare entitate care deține un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile proprietate privată a statului, respectiv de către ordonatorii principali, secundari, terțiari, etc, **până la data depunerii situațiilor financiare anuale/bilanțului contabil**, conform pct. 5.1 din O.M.F.P. nr. 668/2014.

2. ESTE NECESAR UN CERTIFICAT DIGITAL PENTRU A PUTEA DEPUNE FORMULARUL P4000?

Da, pentru a putea depune formularul P4000 **este necesar să aveți un certificat digital, înrolat pe site-ul ANAF.**

Astfel, pentru obținerea unui certificat digital și înregistrarea ca utilizator al serviciului "*Depunere declarații on-line*" este necesar să urmați prevederile Ordinului nr. 858/2008¹.

3. CE SE ÎNTÂMPLĂ DACĂ NU DEPUNEM FORMULARUL P4000?

Atât situațiile financiare anuale/bilanțul contabil, cât și formularul P4000 sunt reglementate prin prevederi legale, iar corectitudinea completării acestora revine în sarcina dumneavoastră, în funcție de regimul juridic al bunurilor imobile asupra cărora dețineți un drept real, altul decât cel de proprietate.

¹ privind depunerea declarațiilor fiscale prin mijloace electronice de transmitere la distanță.

În acest sens, amintim prevederile pct. 5.2. din Anexa² la O.M.F.P nr. 668/2014 potrivit cărora **“la actualizarea valorilor bunurilor imobile din cadrul inventarului centralizat al domeniului privat se va avea în vedere ca valoarea contabilă netă cuprinsă în acesta, la data de 31 decembrie a fiecărui an de raportare, să fie identică cu valoarea contabilă netă cuprinsă în bilanțul contabil /situațiile financiare anuale aferent/e aceluiași an.”**

Neîndeplinirea obligației declarative, respectiv nedeclararea bunurilor imobile asupra cărora dețineți un drept real, altul decât cel de proprietate, în formularul P4000 sau declararea parțială a acestora, precum și înregistrarea în mod eronat în situațiile financiare anuale/bilanțul contabil a valorilor contabile nete aferente bunurilor imobile proprietate privată a Statului Român, **conduce la declanșarea procedurii de inspecție economico-financiară**, realizată de către organele abilitate ale Ministerului Finanțelor Publice, prin Direcția Generală de Inspecție Economico-Financiară și, totodată, aplicarea sancțiunilor prevăzute de Legea nr. 82/1991³.

4. CE BUNURI SE DECLARĂ ÎN FORMULARUL P4000?

În formularul P4000 se declară **doar bunuri imobile proprietate privată a Statului Român**, respectiv terenuri, amenajări la terenuri și clădiri.

Pentru încadrarea corespunzătoare a bunurilor imobile în grupa și subgrupa specifică acestora, în vederea completării formularului P4000, avem rugămintea de a consulta O.M.F.P. nr. 668/2014 – Anexa 2 la Precizări.

Precizăm că responsabilitatea încadrării bunurilor imobile proprietate privată a statului conform nomenclatorului prevăzut în Anexa 2 la Precizări revine în sarcina titularului dreptului real, altul decât cel de proprietate, ținându-se cont de caracteristicile tehnice pe

²privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii.

³ Legea contabilității.

care bunul imobil le-a avut în actul normativ prin care vi s-a constituit dreptul real, altul decât cel de proprietate, precum și de situația reală a bunului.

De asemenea, **se va ține cont de faptul că în formularul P4000 se declară DOAR bunuri de natura clădirilor, terenurilor și amenajărilor la terenuri.**

5. LA CE RÂNDURI ȘI COLOANE DIN SITUAȚIILE FINANCIARE ANUALE/BILANȚUL CONTABIL NE RAPORTĂM CÂND COMPLETĂM FORMULARUL P4000?

Formularul P4000 se completează având în vedere DOAR următoarele rânduri și coloane din situațiile financiare anuale/bilanțul contabil, după cum urmează:

Instituțiile publice – Se completează cu suma valorilor contabile nete din anexa 35 a, rândurile 7 și 8, coloana 22 și anexa 35 b, rândurile 6, 7 și 8, coloana 20;

Operatorii economici – Se completează cu valoarea contabilă netă declarată în Formularul 30 –“Date informative”, *capitolul XI- „Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii conform O.M.F.P. nr. 668/2014”*, rândul- „valoarea contabilă netă a bunurilor”, coloana 2;

Valoarea contabilă netă totală a bunurilor imobile înscrise în situațiile financiare anuale/bilanțul contabil **trebuie să fie identică** cu valoarea contabilă netă totală a bunurilor imobile declarate în formularul P4000, însumate în conform prevederilor pct. 5.2. din Anexa la O.M.F.P nr. 668/2014.

6. PRIMA DEPUNERE A FORMULARULUI P4000 ÎN ANUL DE RAPORTARE ESTE GREȘITĂ. CUM PROCEDĂM?

Dacă înainte de data depunerii situațiilor financiare anuale/bilanțului contabil, se constată în formularul P4000 s-au înscris valori contabile nete ale bunurilor imobile diferite față de valorile contabile nete înregistrate în situațiile financiare anuale/bilanțul contabil, acesta poate fi modificat, prin includerea valorii corectate și retransmiterea formularului P4000 astfel actualizat, până la termenul de depunere a situațiilor financiare/bilanțului contabil.

De reținut este faptul că valoarea contabilă netă înscrisă în formularul depus inițial este automat înlocuită de valoarea contabilă netă așa cum este corectată în cel de-al doilea formular.

Precizăm că valoarea contabilă netă a imobilului de la pct. II.1.2 din formularul P4000 trebuie să fie egală cu suma valorilor contabile nete ale construcțiilor, ale terenurilor și amenajărilor la terenuri din cadrul imobilului, declarate în cadrul aceluiași formular, în vederea respectării corelațiilor din formular, prevăzute la pct. V – *Corelații în cadrul anexei* din Anexa 1 la Precizări.

„ valoare contabilă netă totală imobil = valoare contabilă netă construcție + valoare contabilă netă teren + valoare contabilă netă amenajări la terenuri”

7. AM ÎNREGISTRAT ERONAT VALORI CONTABILE NETE ÎN SITUAȚIILE FINANCIARE ANUALE/BILANȚUL CONTABIL. CUM PROCEDĂM?

A) În situația în care valorile contabile nete totale aferente bunurilor imobile proprietate privată a Statului din situațiile financiare/bilanțul contabil sunt înregistrate în mod eronat și NU aparțin domeniului privat al Statului, nu este necesară depunerea formularului P4000 aferent acelor bunuri imobile.

În această situație, avem rugămintea de a transmite o adresă justificativă către Ministerul Finanțelor Publice - Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului prin care să ne informați asupra acestor aspecte.

Totodată, **este necesar să fie corectate situațiile financiare/bilanțul contabil din anul următor și înscrise bunurile imobile pe rândurile și coloanele corespunzătoare**, în funcție de regimul juridic al acestora.

B) În situația în care în situațiile financiare/bilanțul contabil **sunt înregistrate** bunuri care nu sunt supuse declarării în formular, **se va depune formularul P4000 aferent bunurilor supuse inventarierii, a căror sumă este corect înregistrată** în situațiile financiare/bilanțul contabil.

În această situație, este necesară transmiterea unei adrese justificative conform alineatului precedent, precum și corectarea situațiilor financiare anuale/bilanțul contabil eronat completate, cu valorile contabile nete aferente bunurilor nesupuse declarării în formularul P4000.

8. CUM SE ÎNREGISTREAZĂ AMENAJĂRILE LA TERENURI?

Înainte de completarea formularului P4000, trebuie să analizați dacă amenajările la terenuri **aparțin terenurilor din domeniul public sau domeniul privat al Statului**.

În formularul P4000 se înregistrează doar amenajările la terenuri aparținând domeniului privat al statului, înregistrarea acestora în contabilitate făcându-se cu ajutorul contului *2110200 Amenajări la terenuri* și a contului *1020101 Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului*.

În situația în care ați constatat că amenajările la terenuri înregistrate pe coloana aferentă domeniului privat din situațiile financiare/bilanțul contabil aparțin, de fapt, domeniului public al statului, avem rugămintea de a transmite o adresă justificativă către Ministerul Finanțelor Publice - Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul

Activelor Statului prin care să ne informați asupra acestor aspecte și totodată să procedați la întocmirea situațiilor financiare/bilanțului contabil în mod corespunzător.

9. PENTRU BUNURILE IMOBILE NEINTABULATE ÎN CĂRȚI FUNCiare TREBUIE SĂ DEPUNEM FORMULARUL P4000?

Da, bunurile imobile neintabulate în Cărți funciare se declară în formularul P4000 folosind actele justificative în baza cărora s-a făcut înregistrarea în evidențele contabile.

10. UNDE PUTEM VEDEA CE AM DECLARAT ÎN FORMULARUL P4000?

Pentru a putea verifica ce bunuri ați transmis în formularul P4000 și totodată totalul valorii contabile nete a acestora, puteți consulta pagina web a Ministerului Finanțelor Publice, respectiv **www.mfinante.ro**, secțiunea **Domenii de activitate-> Domeniul activelor statului-> Aplicație inventar domeniul privat**, căutarea efectuându-se după codul de înregistrare fiscală /codul unic de înregistrare al entității.

II. ERORI FRECVENTE CARE POT APĂREA ÎN COMPLETAREA ȘI TRANSMITEREA FORMULARULUI P4000

1. PAGINA ACCESATĂ NU SE ÎNCARCĂ

Please wait...

If this message is not eventually replaced by the proper contents of the document, your PDF viewer may not be able to display this type of document.

You can upgrade to the latest version of Adobe Reader for Windows®, Mac, or Linux® by visiting http://www.adobe.com/go/reader_download.

For more assistance with Adobe Reader visit <http://www.adobe.com/go/acrreader>.

Windows is either a registered trademark or a trademark of Microsoft Corporation in the United States and/or other countries. Mac is a trademark of Apple Inc., registered in the United States and other countries. Linux is the registered trademark of Linus Torvalds in the U.S. and other countries.

Este necesar să deschideți formularul P4000 folosind Internet Explorer și Adobe Reader.

2. AFIȘAREA MESAJULUI „ÎN PRELUCRARE”

În această situație, este necesară redepunerea formularului P4000, deoarece server-ul poate fi ocupat.

3. NECOMPLETAREA CÂMPULUI AFERENT AMENAJĂRILOR LA TERENURI

Au fost identificate următoarele **ERORI**:

E: Imobile (1)

ERR

eroare regula: R92: daca _identif 0 = 0 atunci valContAmn ('lipsa') <> null

Este necesar să completați câmpul aferent amenajărilor la terenuri, de la secțiunea *II.1.A.a Terenurile din cadrul imobilului grupate pe destinații*.

II.1.A.a. Terenurile din cadrul imobilului grupate pe destinații ⁽⁹⁾

(9) Datele se repetă pentru fiecare destinație.

Nr. crt. Destinație	<input type="text" value="1"/>	<input type="button" value="Șterge această Destinație"/>
Destinație teren	<input type="text" value="Selectează"/>	
Suprafața terenului afectată acestei destinații, în m.p.	<input type="text"/>	
Valoare contabilă netă a terenului (*), în lei	<input type="text"/>	
<small>(*) Valori definite conform punctului 12, capitolul IV. Definiția altor termeni utilizați în precizări, din Anexa n.2.3 din OMFP nr.668/2014</small>		
Valoare contabilă netă a amenajărilor la terenuri , în lei	<input type="text"/>	

În situația în care **nu aveți valori** contabile nete aferente amenajărilor, **completați cu 0** câmpul respectiv, întrucât acesta este câmp obligatoriu și nu permite validarea formularului.

4. Necompletarea câmpului aferent numărului construcției atribuit conform sistemului cadastral

II.1.B.a. Date privind construcțiile

Nr.Crt. Construcție	<input type="text" value="1"/>	<input type="button" value="Șterge această Construcție"/>
Numărul construcției atribuit conform sistemului cadastral	<input type="text"/>	

În situația în care bunurile imobile nu sunt intabulate și nu dețineți un număr cadastral valid, avem rugămintea de a completa câmpul respectiv cu numărul actelor justificative în baza cărora s-a făcut înregistrarea în evidențele contabile sau, după caz, a altor documente în baza cărora dețineți un drept real, altul decât cel de proprietate, întrucât acesta este câmp obligatoriu și nu permite validarea formularului.

5. Numărul de inventar atribuit nu există.

În acest caz, este necesară atribuirea unui nou număr de inventar, întrucât numărul atribuit de dumneavoastră în anii anteriori nu mai există în baza de date a Ministerului Finanțelor Publice.

Precizăm că obținerea unui nou număr de inventar se face accesând website-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală www.anaf.ro. După autentificarea pe bază de Certificat Digital, autorizat conform pct. 2 din prezentul ghid, urmează să accesați aplicația „*Generator Numere de Inventar*” aflată în meniul din stânga paginii. **Atribuirea se face o singură dată pentru un imobil (teren + construcție + amenajare la teren).**

Pentru orice alte neclarități, ne puteți contacta utilizând următoarele modalități:

- a) **Prin e-mail:** floriana.tache@mfinante.gov.ro
- b) **Prin solicitare format letric:** B-dul Libertății nr. 16, sector 5, București, cod poștal 050741;