



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare  
Fiscală

Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice Cluj-Napoca  
Serviciul de Coordonare și Monitorizare a  
Colectării Veniturilor Bugetare



Directia Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Localitatea Cluj-Napoca

P-ta Avram Iancu nr. 19

Tel.: 0264-592.602 / int.304

Fax: 0264-592.489

e-mail: Octavian.Draghici.CJ@anaf.ro

Decizia nr. 4375  
din 16.12.2020

privind aprobarea nivelului normei anuale de venit pentru anul 2021, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv.

In baza HG nr. 520/24.07.2013 cu modificarile si completarile ulterioare respectiv, Hotararea Guvernului nr. 816/2015 privind organizarea si functionarea ANAF, precum si pentru modificarea anexei nr. 2 la HG nr. 34/2009 privind organizarea si functionarea MFP; OPANAF nr. 3127/2018, privind aprobarea structurii organizatorice a directiilor generale regionale ale finantelor publice si a structurilor din cadrul acestora, cu modificarile si completarile ulterioare; OPANAF nr. 2294/2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al directiilor generale regionale ale finantelor publice; Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal.

Avand in vedere referatul nr. 9798 din 26.11.2020 prin care Administratia Judeteana a Finantelor Publice Salaj face propuneri pentru aprobarea nivelului normei anuale de venit pe anul 2021, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv.

Directorul General al Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Cluj-Napoca,

DECIDE:

Art.1

Se aproba nivelul normei anuale de venit pe anul 2021, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere

inclusiv, in cuantum de 15 000 lei/camera/an indiferent de categoria localitatii si de amplasamentul locuintei si care prin aplicarea coeficientilor de corectie conform anexei 1, nu poate fi mai mica de 10 500 lei sau mai mare de 18 750 lei.

**Art.2**

Prezenta decizie se comunica la:

- Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Cluj-Napoca
- Administratia Judeteana a Finantelor Publice Salaj si unitatilor subordonate acesteia.

**Art.3**

Administratia Judeteana a Finantelor Publice Salaj, Serviciile fiscale municipale, orasenesti, vor duce la indeplinire prevederile prezentei decizii.

**DIRECTOR GENERAL  
IOAN POP**



**Vizat  
Serviciul Juridic**



**Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca**  
**Administrația Județeană a Finanțelor Publice Salaj -Colectare**

ANEXA 1

<b>COEFICIENTII DE CORECTIE la Normele de venit pentru STATIUNI TURISTICE si ALTE LOCALITATI stabilite in baza Ordinului comun al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Ministerului Finantelor Publice nr.22/28/2012, pentru anul 2021</b>		
<b>Art.2,alin.2 litera</b>	<b>Criterii de ajustare a coeficientului de corectie</b>	<b>an 2021- coeficienti corectie</b>
a)	<b>Possibilitati acces:</b>	
	Acces mijloace proprii de transport	-3,00 %
	Acces mijloace de transport in comun, rutiere si feroviare	0,00 %
b)	<b>Situarea locuintei in mediul:</b>	
	Rural	0,00 %
	Urban	0,00 %
c)	<b>Situarea camerelor in cladiri din:</b>	
	Lemn	-5,00 %
	Caramida, beton	5,00 %
	Altele	0,00 %
d)	<b>Dotarea camerelor cu instalatii:</b>	
	cu apa	0,00 %
	fara apa	-5,00 %
	cu canalizare	0,00 %
	fara canalizare	-2,00 %
	cu instalatii electrice	0,00 %
	fara instalatii electrice	-5,00 %
	cu incalzire proprie	5,00 %
	fara incalzire proprie	-5,00 %
e)	<b>Echipare sanitara a camerelor:</b>	
	Cu grup sanitar propriu	5,00 %
	Fara grup sanitar propriu	-5,00 %
f)	<b>Suprafata camerei inchiriate:</b>	
	pana la 25 mp inclusiv	0,00 %
	peste 25 mp	5,00 %
g)	<b>Numar maxim de locuri dintr-o camera</b>	
	pana la 3 persoane inclusiv	0,00 %
	peste 3 persoane	5,00 %
	<b>NORMA MINIMA *</b>	<b>10.500,00</b>
	<b>Total coeficienti pentru stabilirea NORMEI MINIME</b>	<b>-30,00 %</b>
	<b>NORMA MAXIMA *</b>	<b>18.750,00</b>
	<b>Total coeficienti pentru stabilirea NORMEI MAXIME</b>	<b>25,00 %</b>

Norma anuala de venit in anul 2021 pentru 1 pana la 5 camere inclusiv, de inchiriat este: a) statiuni turistice de interes local si national, cu exceptia celor de pe litoralul Marii Negre: 15.000 lei/camera/an; b) alte localitati: 15.000 lei/camera/an.

\* Normele anuale de venit ajustate cu coeficientii de corectie prevazuti mai sus nu pot sa difere cu mai mult de 30% fata de nivelul normelor anuale transmise de catre Ministerul Turismului.

