



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

**Agenția Națională de Administrare
Fiscală**

**Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Serviciul de Coordonare și Monitorizare a
Colectării Veniturilor Bugetare**



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Localitatea Cluj-Napoca

P-ta Avram Iancu nr. 19

Tel.: 0264-592.602 / int.304

Fax: 0264-592.489

e-mail: Octavian.Draghici.CJ@anaf.ro

Decizia nr. 4377

din 16 . 12. 2020

privind aprobarea nivelului normei anuale de venit pentru anul 2021, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv.

In baza HG nr. 520/24.07.2013 cu modificarile si completarile ulterioare respectiv, Hotararea Guvernului nr. 816/2015 privind organizarea si functionarea ANAF, precum si pentru modificarea anexei nr. 2 la HG nr. 34/2009 privind organizarea si functionarea MFP; OPANAF nr. 3127/2018, privind aprobarea structurii organizatorice a directiilor generale regionale ale finantelor publice si a structurilor din cadrul acestora, cu modificarile si completarile ulterioare; OPANAF nr. 2294/2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al directiilor generale regionale ale finantelor publice; Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal.

Avand in vedere referatul nr. 87702 din 16.12.2020 prin care Administratia Judeteana a Finantelor Publice Maramures face propuneri pentru aprobarea nivelului normei anuale de venit pe anul 2021, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv.

Directorul General al Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Cluj-Napoca,

DECIDE:

Art. 1

Se aproba nivelul normei anuale de venit pe anul 2021, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

inclusiv, in cuantum de 15 000 lei/camera/an indiferent de categoria localitatii si de amplasamentul locuintei si care prin aplicarea coeficientilor de corectie conform anexei nr.1, nu poate fi mai mica de 10 500 lei sau mai mare de 15 750 lei.

Art. 2

Prezenta decizie se comunica la:

- Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Cluj-Napoca
- Administratia Judeteana a Finantelor Publice Maramures si unitatilor subordonate acesteia.

Art.3

Administratia Judeteana a Finantelor Publice Maramures, Serviciile fiscale municipale, orasenesti vor duce la indeplinire prevederile prezentei decizii.

**DIRECTOR GENERAL
IOAN POP**



**Vizat
Serviciul Juridic**



Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Maramureș
Serviciu asistență contribuabili

ANEXA 1

COEFICIENTII DE CORECTIE la Normele de venit pentru STATIUNI TURISTICE si ALTE LOCALITATI stabilite in baza Ordinului comun al Ministerului Dezvoltării Regionale și Ministerului Finanțelor Publice nr.22/28/2012, pentru anul 2021

Art.2,alin.2 litera	Criterii de ajustare a coeficientului de corectie	An 2021- coeficienti corectie
a)	Posibilitati acces:	
	Acces mijloace proprii de transport	-10,00 %
	Acces mijloace de transport in comun, rutiere si feroviare	0,00 %
b)	Situarea locuintei in mediul:	
	Rural	-10,00 %
	Urban	0,00 %
c)	Situarea camerelor in cladiri din:	
	Lemn	-10,00 %
	Caramida, beton	0,00 %
	Altele	0,00 %
d)	Dotarea camerelor cu instalatii:	
	cu apa	0,00 %
	fara apa	-5,00 %
	cu canalizare	0,00 %
	fara canalizare	-5,00 %
	cu instalatii electrice	0,00 %
	fara instalatii electrice	-5,00 %
	cu incalzire proprie	0,00 %
	fara incalzire proprie	-5,00 %
e)	Echipare sanitara a camerelor:	
	Cu grup sanitar propriu	0,00 %
	Fara grup sanitar propriu	-5,00 %
f)	Suprafata camerei inchiriate:	
	pana la 25 mp inclusiv	-10,00 %
	peste 25 mp	0,00 %
g)	Numar maxim de locuri dintr-o camera	
	pana la 3 persoane inclusiv	0,00 %
	peste 3 persoane	5,00 %
	NORMA MINIMA *	10.500 lei
	NORMA MAXIMA	15.750 lei

* Normele anuale de venit ajustate cu coeficientii de corectie prevazuti mai sus nu pot sa difere cu mai mult de 30% fata de nivelul normelor anuale transmise de catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului