

Norma anuală de venit, corespunzătoare unei camere de închiriat, pentru contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, aplicabilă în anul fiscal 2021, pentru județul Brăila

Art. 1 Se aprobă norma anuală de venit de 15.000 lei/cameră/an, pentru contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, aplicabilă în anul fiscal 2021, pentru județul Brăila.

Art. 2 Norma anuală de venit prevăzută la art.1 se ajustează cu următorii coeficienți de corecție, fără a depăși, prin aplicarea cumulată a acestora, procentul de 30%:

- a) reducerea cu 10% a normei anuale de venit în situația în care camerele nu sunt dotate cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire proprii;
- b) reducerea cu 5% a normei anuale de venit dacă accesul la resursele turistice se face numai cu mijloace proprii de transport ale persoanelor care călătoresc în scop turistic;
- c) reducerea cu 10% a normei anuale de venit pentru camerele la care echiparea sanitară destinată turiștilor nu este pusă în exclusivitate la dispoziția acestora;
- d) reducerea cu 5% a normei anuale de venit dacă locuința este situată în mediul rural;
- e) reducerea cu 5% a normei anuale de venit în situația în care camerele au o suprafață mai mică de 10 mp;
- f) reducerea cu 5% a normei anuale de venit în situația în care camerele au mai mult de 2 locuri de cazare;
- g) reducerea cu 5% a normei anuale de venit în situația în care camerele sunt situate în clădiri neizolate termic.