



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare  
Fiscală

Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice Cluj-Napoca  
Serviciul de Coordonare și Monitorizare a  
Colectării Veniturilor Bugetare



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Localitatea Cluj-Napoca  
P-ta Avram Iancu nr. 19

Tel.: 0264-592.602 / int.304

Fax: 0264-592.489

e-mail: Octavian.Draghici.CJ@anaf.ro

**Decizia nr. 4373**

**din 16. 12.2020**

privind aprobarea nivelului normei anuale de venit pentru anul 2021, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv.

In baza HG nr. 520/24.07.2013 cu modificarile si completarile ulterioare respectiv, Hotararea Guvernului nr. 816/2015 privind organizarea si functionarea ANAF, precum si pentru modificarea anexei nr. 2 la HG nr. 34/2009 privind organizarea si functionarea MFP; OPANAF nr. 3127/2018, privind aprobarea structurii organizatorice a directiilor generale regionale ale finantelor publice si a structurilor din cadrul acestora, cu modificarile si completarile ulterioare; OPANAF nr. 2294/2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al directiilor generale regionale ale finantelor publice; Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal.

Avand in vedere referatul nr. BNG-REG-17168 din 18.11.2020 prin care Administratia Judeteană a Finantelor Publice Bistrita Nasaud face propuneri pentru aprobarea nivelului normei anuale de venit pe anul 2021, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere inclusiv.

Directorul General al Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Cluj-Napoca,

**DECIDE:**

**Art.1**

Se aproba nivelul normei anuale de venit pe anul 2021, pentru contribuabilii care realizeaza venituri din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, avand o capacitate de cazare intre una si cinci camere

inclusiv, in cuantum de 15 000 lei/camera/an indiferent de categoria localitatii si de amplasamentul locuintei si care prin aplicarea coeficientilor de corectie conform anexei nr. 1, nu poate fi mai mica de 10 500 lei sau mai mare de 15 000 lei.

**Art.2**

Prezenta decizie se comunica la:

- Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Cluj-Napoca
- Administratia Judeteana a Finantelor Publice Bistrita Nasaud si unitatilor subordonate acesteia.

**Art.3**

- Administratia Judeteana a Finantelor Publice Bistrita Nasaud, Serviciile fiscale municipale, orasenesti vor duce la indeplinire prevederile prezentei decizii.

**DIRECTOR GENERAL  
IOAN POP**



**Vizat  
Serviciul Juridic**



Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud  
Biroul de Monitorizare a Colectării Veniturilor Bugetare

ANEXA 1

**COEFICIENTII DE CORECȚIE la Normele de venit pentru STAȚIUNI TURISTICE și ALTE LOCALITĂȚI stabilite în baza Ordinului comun al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și Ministerului Finanțelor Publice nr.22/28/2012, pentru anul 2021**

Art.2,alin.2 litera	Criterii de ajustare a coeficientului de corectie	coeficienti corectie
a)	<b>Possibilitati acces:</b>	
	Acces mijloace proprii de transport	-15,00 %
	Acces mijloace de transport in comun, rutiere si feroviare	0,00 %
b)	<b>Situarea locuintei in mediul:</b>	
	Rural	-20,00 %
	Urban	-10,00 %
c)	<b>Situarea camerelor in cladiri din:</b>	
	Lemn	-10,00 %
	Caramida, beton	0,00 %
	Altele	0,00 %
d)	<b>Dotarea camerelor cu instalatii:</b>	
	cu apa	0,00 %
	fara apa	-20,00 %
	cu canalizare	0,00 %
	fara canalizare	-20,00 %
	cu instalatii electrice	0,00 %
	fara instalatii electrice	-20,00 %
	cu incalzire proprie	0,00 %
	fara incalzire proprie	-20,00 %
e)	<b>Echipare sanitara a camerelor:</b>	
	Cu grup sanitar propriu	0,00 %
	Fara grup sanitar propriu	-20,00 %
f)	<b>Suprafata camerei inchiriate:</b>	
	pana la 25 mp inclusiv	-5,00 %
	peste 25 mp	0,00 %
g)	<b>Numar maxim de locuri dintr-o camera</b>	
	pana la 3 persoane inclusiv	0,00 %
	peste 3 persoane	-5,00 %
	<b>NORMA MINIMA *</b>	<b>10.500 lei</b>
	<b>NORMA MAXIMA</b>	<b>15.000 lei</b>

Conform propunerilor din adresa Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri nr.33.652/ERP/02.11.2020, Norma anuală de venit în anul 2021 pentru 1 până la 5 camere de închiriat este de 15.000 lei/camera/an, atât pentru stațiuni de interes local (Colibița și Rodna) sau național (Sîngeorz Băi), cât și pentru alte localități și indiferent de amplasamentul locuinței.

\* Normele anuale de venit ajustate cu coeficientii de corecție prevăzuți mai sus nu pot să difere cu mai mult de 30% față de nivelul normelor anuale transmise de către Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri

Șef administrație  
Cicioc Dorina Sanda

Șef birou,  
Antoni Viorica Maria

Intocmit,  
Mustuiuc Adela Claudia